**693/D7/OSM/09**

**D o d a t e k  č. 7**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. E/839/MJP/98,

uzavřené dne 30. 11. 1998 mezi

# Pronajímatel: **statutární město Havířov**

zastoupené náměstkem primátora pro ekonomiku a správu majetku

Ing. Eduardem Heczkem

sídlo: Havířov – Město, ul. Svornosti 2

IČ: 00297488

DIČ: CZ00297488

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., centrála Praha

č. účtu: 19 -1721604319/0800

nezapsaný v obchodním rejstříku

Nájemce: **Revírní bratrská pokladna,**

**zdravotní pojišťovna**

zastoupená ředitelem Ing. Lubomírem Káňou,

se sídlem Slezská Ostrava, Michálkovická 108

IČ: 47673036

DIČ: CZ47673036

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného KS v Ostravě,oddíl A.XIV, vložka 554

**A.**

**Identifikace smlouvy**

Dne 30. 11.1998 uzavřel  pronajímatel s nájemcem smlouvu, kterou mu pronajal nebytové prostory o celkové výměře 81,03 m2 v objektu Radnice, č. p. 86, ul. Svornosti 2 v Havířově - Městě, ve znění dodatku č. 1 – 6, za účelem jejich využití jako kanceláře zdravotní pojišťovny.

**B.**

**Změna smlouvy**

1.

Pronajímatel se rozhodl podle § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že u nájmů nemovitostí jiným plátcům, se bude pro účely uskutečňování jejich ekonomických činností uplatňovat daň z přidané hodnoty a pronajímatel se tak vzdává osvobození podle § 51 odst. 1 písm. e) zákona.

Pronajímatel se stává plátcem daně podle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ode dne 1. 4. 2009 a s účinností od 1. 4. 2009 se vzdává nároku na osvobození od DPH.

2.

Nájem sjednaný v článku II. se zvyšuje o daň z přidané hodnoty ve výši 19%.

3.

Daňovým dokladem je v souladu s ustanovením § 28 odst. 1 zákona splátkový kalendář. Splátkový kalendář – rozpis nájemného je nedílnou součástí nájemní smlouvy a je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku. Splátkový kalendář bude obnovován vždy k 1. 7. daného roku. Nájemné zvýšené o daň na výstupu je splatné k datu uvedenému ve splátkovém kalendáři.

4.

Daňovým dokladem v souladu s ustanovením § 28 odst. 1 zákona platební kalendář. Platební kalendář - rozpis záloh za poskytované služby je nedílnou součástí nájemní smlouvy a je uveden v příloze č. 2 tohoto dodatku. Platební kalendář bude obnovován vždy k 1. 1. daného roku. Záloha za služby zvýšená o daň na výstupu je splatná k datu uvedenému v platebním kalendáři.

5.

Další daňové doklady nebudou nájemci pronajímatelem vystavovány. Splátkový a platební kalendář nevyžaduje uzavření samostatného dodatku, a proto budou napříště řešeny jednostranným písemným oznámením pronajímatele.

6.

V souladu s usnesením Rady města Havířova ze dne 4. 3. 2009 č. 3167/46/09 bude nájemné zvýšeno od 1. 7. 2009 o míru inflace stanovenou ČSÚ za rok 2008 ve výši 6,3%.

Na základě toho se nájemní smlouva se v čl. II. mění t a k t o:

**II.**

**Výše nájemného a služeb**

původní roční nájemné: 81,03 m2 x 1.625,- Kč/m2/rok 131.674,-- Kč

měsíční nájemné 10.973,-- Kč

roční nájemné po navýšení o 6,3 %:

81,03 m2 x 1.727,- Kč/m2/rok 139.939**,**-- Kč

měsíční nájemné 11.662,-- Kč + DPH 19%

Rozpis měsíčních plateb viz. splátkový kalendář.

Záloha za služby viz. platební kalendář.

**C.**

**Závěrečná ujednání**

Všechna ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají beze změny.

Dodatek č. 7 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany svým podpisem potvrzují souhlas s obsahem dodatku č. 7, který nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti od 1. 7. 2009.

V Havířově, dne 2. 6. 2009 V Ostravě, dne 19. 8. 2009

pronajímatel: nájemce:

…………………………….. ………………………….......

Ing. Eduard Heczko, v. r. Ing. Lubomír Káňa, v. r.

náměstek primátora pro ekonomiku ředitel

a správu majetku

Za správnost: Květoslava Dudová, EO

**Příloha č. 1**

k dodatku č. 7 smlouvy o nájmu nebytových prostor č. E/839/MJP/98 ze dne 30. 11. 1998

**Splátkový kalendář – rozpis nájemného**

Daňový doklad č. 2009/11/039

# **Havířov, statutární město, sídlo: Havířov – Město, ul. Svornosti 2, DIČ: CZ00297488**

(pronajímatel)

**Revírní bratrská pokladna, zdravotní pojišťovna, ul. Michálkovická 108, Slezská Ostrava, DIČ: CZ47673036**

(nájemce)

Variabilní symbol: 5100000007

Předpis měsíčních plateb nájemného za období od 1. 7. 2009 do 30. 6. 2010

Objekt Radnice, Svornosti 2, Havířov - Město

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Typ platby | Období | Splatnost | Sazba DPH | Základ daně Kč | DPH | Celkem Kč |
| měsíční | 7/2009 | 15.7.2009 | 19% | 11.662,- | 2.216,- | 13.878,- |
| měsíční | 8/2009 | 15.8.2009 | 19% | 11.662,- | 2.216,- | 13.878,- |
| měsíční | 9/2009 | 15.9.2009 | 19% | 11.662,- | 2.216,- | 13.878,- |
| měsíční | 10/2009 | 15.10.2009 | 19% | 11.662,- | 2.216,- | 13.878,- |
| měsíční | 11/2009 | 15.11.2009 | 19% | 11.662,- | 2.216,- | 13.878,- |
| měsíční | 12/2009 | 15.12.2009 | 19% | 11.662,- | 2.216,- | 13.878,- |
| měsíční | 1/2010 | 15.1.2010 | 19% | 11.662,- | 2.216,- | 13.878,- |
| měsíční | 2/2010 | 15.2.2010 | 19% | 11.662,- | 2.216,- | 13.878,- |
| měsíční | 3/2010 | 15.3.2010 | 19% | 11.662,- | 2.216,- | 13.878,- |
| měsíční | 4/2010 | 15.4.2010 | 19% | 11.662,- | 2.216,- | 13.878,- |
| měsíční | 5/2010 | 15.5.2010 | 19% | 11.662,- | 2.216,- | 13.878,- |
| měsíční | 6/2010 | 15.6.2010 | 19% | 11.662,- | 2.216,- | 13.878,- |

Datum uskutečnění zdanitelného plnění = splatnost.

Datum vystavení: 20. 5. 2009 Vystavil: K. Dudová, v. r.