E/569/D4/OSRM/05

**D o d a t e k č. 4**

**ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru č. E/839/MJP/98**

**ze dne 30. 11. 1998 uzavřené mezi**

1. **Pronajímatel : Havířov, statutární město**

 zastoupené náměstkem primátorky pro ekonomiku a správu majetku p. Martinem Balšánem,

 se sídlem Havířov-Město, ul. Svornosti 2

 IČ: 00297488

 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Havířov

 č. účtu: 19-1721604319/0800

 nezapsaný v obchodním rejstříku

 a

2. **Nájemce: REVÍRNÍ BRATRSKÁ POKLADNA,**

 **zdravotní pojišťovna**

 zastoupená ředitelem Ing. Lubomírem Káňou,

 se sídlem Slezská Ostrava, Michálkovická 108

 IČ: 47 67 30 36

 zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě,

 oddíl A.XIV, vložka 554

Dne 30. 11. 1998 uzavřel pronajímatel s nájemcem smlouvu č. E/839/MJP/98 o nájmu nebytových prostorů v I. NP objektu Radnice, č.p. 86, ul. Svornosti v Havířově - Městě, ve znění dodatku č. 1 (8/MJP/D1/99) ze dne 10. 2. 1999 , dodatku č. 2 (E/51/D2/MJP/03) ze dne 7. 3. 2003 a dodatku č. 3 (E/1257/D3/MJP/03) ze dne 29. 10. 2003, za účelem jejich využití jako kanceláře pojišťovny.

V souladu s usnesením Rady města Havířova ze dne 26. 11. 2003, usn. č. 1584/28/03, kterým se schválilo zvýšení nájemného za nebytové prostory každoročně od 1. 7., pokud míra inflace stanovená ČSÚ za uplynulý rok přesáhne 2%, se smlouva č. E/839/MJP/98 ve znění dodatku č. 1, 2 a 3, mění v části IV., t a k t o :

**IV.**

**Výše nájemného a služeb**

- se upravuje nájemné o inflační koeficient stanovený ČSÚ za rok 2004 ve výši 2,8%:

 původní roční nájemné 81,03 m2 x 1.500,- Kč/m2/rok 121.545,-- Kč

 měsíční nájemné 10.128,80 Kč

 roční nájemné po navýšení 81,03 m2 x 1.542,- Kč/m2/rok **124.948,--**  **Kč**

měsíční nájemné **10.412,-- Kč**

Zálohy za služby se nemění.

Všechna zbývající ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostorů č. E/839/MJP/98 ze dne 30. 11. 1998, ve znění dodatku č.1, 2 a 3 nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena a zůstávají beze změny.

Práva a povinnosti smluvních stran se tímto dodatkem řídí od 1. 7. 2005.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

V Havířově dne 15. 6. 2005 V Ostravě dne 24. 6. 2005

Pronajímatel: Nájemce:

................................................................ .............................................................

p. Martin Balšán, v. r. Ing. Lubomír Káňa, v. r.

náměstek primátorky pro ekonomiku ředitel

a správu majetku

Za správnost: Květoslava Dudová, EO