**E/51/D2/MJP/03**

**D o d a t e k č. 2**

**ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru č. E/839/MJP/98**

**ze dne 30. 11. 1998 uzavřené mezi**

1.**Pronajímatel : STATUTÁRNÍ MĚSTO HAVÍŘOV**

 zastoupené náměstkem primátorky statutárního města

 p. Martinem Balšánem,

 se sídlem Havířov-Město, ul. Svornosti 2

 IČ: 00297488

 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Havířov

 č. účtu: 19-1721604319/0800

 nezapsaný v obchodním rejstříku

 a

2. **Nájemce : REVÍRNÍ BRATRSKÁ POKLADNA,**

 **zaměstnanecká zdravotní pojišťovna**

 zastoupená ředitelem Ing. Lubomírem Káňou,

 se sídlem Slezská Ostrava, Michálkovická 108

 IČ: 47 67 30 36

 zapsaný v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě,

 oddíl A.XIV, vložka 554

 Dne 30. 11. 1998 uzavřel pronajímatel s nájemcem smlouvu č. E/839/MJP/98 o nájmu nebytových prostorů v I. NP objektu Radnice, č.p. 86, ul. Svornosti v Havířově- -Městě, ve znění dodatku č. 1 (8/MJP/D1/99) ze dne 10. 2. 1999, za účelem jejich využití jako kanceláře pojišťovny.

 V návaznosti na změny cen některých služeb poskytovaných s užíváním předmětných nebytových prostorů se původní smlouva č. E/839/MJP/98, ve znění dodatku č. 1, mění v části II., IV. a V. t a k t o :

**IV.**

**Výše nájemného a služeb**

- upravuje se výše záloh za služby z důvodu změny cen služeb

Nájemce se zavazuje hradit smluvní nájemné ve výši:

roční nájemné : 81,03 m2 x 1.500,- Kč/m2/rok 121.545,- Kč

měsíční nájemné: 10.128,80 Kč

služby:

teplo 1GJ = 0,5 m2 40,52 m2 x 332,85 Kč 13.487,10 Kč

vodné, stočné 20 m3 x 5 prac. x 34,42 Kč 3.442,- Kč

el. energie 2.000 kWh x 2,60 Kč 5.200,- Kč

odvoz odpadu 260 kg x 4 prac. x 1,20 Kč 1.248,- Kč

-----------------------------------------------------------------------------------------------

- 2 -

Služby ročně 23.377,10 Kč

Služby měsíčně 1.948,10 Kč

Celková roční úhrada 144.922,10 Kč

Celková měsíční úhrada 12.076,90 Kč

**IV.**

**Splatnost nájmu a služeb**

- mění se pouze výše úhrady za užívání nebytových prostor v odst. 1.

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli měsíční úhradu za užívání nebytových prostor ve

 výši 12.076,90 Kč, vždy do 5. dne daného měsíce na účet pronajímatele nebo hotově do

 pokladny Magistrátu města Havířova.

**V.**

- upravuje se pouze znění 1. věty

Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel může jednostranně upravit výši zálohové měsíční platby za dodávku služeb, pokud dojde ke změně cenových předpisů nebo ke změně ze strany dodavatele služeb.

 Všechna zbývající ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostorů č. E/839/MJP/98 ze dne 30. 11. 1998, ve znění dodatku č.1, nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena a zůstávají beze změny.

 Práva a povinnosti smluvních stran se tímto dodatkem řídí od 1. 1. 2003.

 Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

 Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

V Havířově dne 27. 2. 2003 V Ostravě dne 7. 3. 2003

Pronajímatel: Nájemce:

................................................................ ................................................................

p. Martin Balšán, v. r. Ing. Lubomír Káňa, v. r.

náměstek primátorky pro ekonomiku ředitel

a správu majetku

Za správnost: Květoslava Dudová, EO