

Mezi níže uvedenými smluvními stranami se uzavírá tato

Smlouva o dílo

na servis zdvihacích zařízení

Objednatel

Obchodní firma, jméno, název:
Sídlo, místo podnikání - ulice, číslo:
Sídlo, místo podnikání - PSČ, město:
Rejstříkový soud:
Identifikační číslo:
Daňové identifikační číslo:
Banka:
Číslo účtu / kód banky:

čj. 31243/2018-VLRZ/VKP/ZR-VP

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení
Magnitogorská 12/1494
Praha 10, 101 00

00000582

CZ00000582

Zastoupená

Ve věci smlouvy oprávněn jednat:
Ve věcech oprav výtahů oprávněn jednat:

ředitelem VK Praha

Kontaktní/Fakturační adresa:

VLRZ Praha, Magnitogorská 12/1494
VK Praha, Vítězné náměstí 4/684,
160 00 Praha

Zhotovitel

Obchodní firma:
Sídlo - ulice, číslo:
Sídlo - PSČ, město:
Rejstříkový soud:
Identifikační číslo:
Daňové identifikační číslo:
Banka:
Číslo účtu / kód banky:
Zastoupená:

VÝTAHY SCHMITT+SOHN s.r.o.

Jenišov 116

362 11 Karlovy Vary

Obchodní soud Plzeň, oddíl C, vložka 9649

252 18 883

CZ252 18 883

Ve věci smlouvy oprávněn jednat:

Telefon:

Fax:

e-mail:

, jednatel společnosti

, jednatel společnosti

Datum účinnosti smlouvy od:

1. 1. 2019 – 31. 12. 2021

Hlášení provozních poruch:

602 492 952, 272 191 666

Smluvní strany se po vzájemné dohodě rozhodly uzavřít následující smlouvu ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku.

1 Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět servisní činnosti zdvihacích zařízení, a to za podmínek sjednaných v této smlouvě a v souladu s obecně platnými předpisy a normami účinnými ke dni provádění servisu zdvihacích zařízení (dále jen platné právní předpisy a normy), v zájmu udržování jejich dobrého technického stavu a vysoké provozuschopnosti. Tato smlouva o dílo se vztahuje výhradně na ta zařízení, která jsou uvedena v **příloze číslo 1** této smlouvy. V ceně bude zahrnuta doprava a všechny další související výdaje potřebné k řádnému a včasnému provedení díla dle čl. 1.1.

1.1. Servisní činnosti

Servisní činnosti na zdvihacím zařízení jsou plánovány a prováděny zhotovitelem v souladu s ustanoveními platných právních předpisů a norem, respektujíc provozní podmínky a technologie (druh) jednotlivých zařízení. Servisní činnosti zahrnují činnosti uvedené dále v tomto článku 1.1. a jejich provádění zhotovitelem je zahrnuto v paušální ceně sjednané v čl. 2 této smlouvy, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak

Zhotovitel bude dále provádět záznamy v Knize odborných prohlídek výtahu, která bude zhotoviteli, objednateli, státnímu odbornému dozoru a inspekčnímu orgánu kdykoliv k dispozici pro kontrolu provedených činností. Kniha odborných prohlídek výtahu je uložena u objednatele nebo na recepci. Za její dostupnost, pravidelnou kontrolu a existenci odpovídá objednatel.

1.1.1 Pravidelná preventivní údržba (je zahrnuta v paušální ceně)

Je prováděna za účelem zajištění spolehlivosti a provozní způsobilost servisovaných zdvihacích zařízení a zahrnuje:

- ◆ mazání a doplnění olejů zařízení dle mazacího plánu, který je stanoven výrobcem výtahu; pokud tento plán výrobcem výtahu stanoven není, bude tento plán stanoven zhotovitelem,
 - ◆ čištění zařízení od provozních nečistot výtahu,
 - ◆ kontrolu funkčního stavu normou či návodem stanovených částí výtahu, jejich nastavení a seřízení,
- dle předem určeného časového harmonogramu, který je stanoven a je uveden v **příloze číslo 1** této smlouvy.

Na žádost objednatele je zhotovitel povinen objednatele informovat o uvedeném harmonogramu, případně o jeho změně v návaznosti na plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy.

Potřebný pomocný materiál, oleje, mazadla, čisticí prostředky a doprava jsou zahrnuty v paušální ceně a jejich likvidace je zajištěna v souladu se zákonem o ochraně životního prostředí.

1.1.2 Provozní prohlídky (jsou zahrnuty v paušální ceně)

Za účelem provádění běžných provozních prohlídek zdvihacích zařízení, které jsou prováděny výtahovým dozorcem, je zhotovitelem určená osoba, která je odborně vyškolená. Tyto prohlídky jsou uvedeny v **příloze číslo 1** této smlouvy. Výtahový dozorce je povinen řádně dokumentovat v „Knize provozních prohlídek“.

1.1.3 Odborné prohlídky (jsou zahrnuty v paušální ceně)

Odborné prohlídky jsou zajišťovány zhotovitelem v rozsahu dle normy ČSN 27 4002 ve lhůtách stanovených touto normou a to v závislosti na druhu a kategorii výtahu, dále uvedených v **příloze číslo 1** této smlouvy, odvozených od data uvedení výtahu do provozu. V případě změny uvedené technické normy budou odborné prohlídky zhotovitelem prováděny v návaznosti na změnu této normy. Zápisy o provedení odborné prohlídky jsou zaznamenávány v „Knize odborných prohlídek“, které jsou uloženy ve smyslu čl. 1.1. Tímto je zároveň sjednán způsob plnění informační povinnosti zhotovitele ve smyslu ČSN 27 4002.

1.1.4 Odborné zkoušky (nejsou zahrnuty v paušální ceně)

Odborné zkoušky jsou zajišťovány zhotovitelem v rozsahu dle normy ČSN 27 4007 ve lhůtách stanovených touto normou a to v závislosti na druhu a kategorii výtahu, dále uvedených v **příloze číslo 1** této smlouvy, odvozených od data uvedení výtahu do provozu. V případě změny uvedené technické normy budou odborné prohlídky zhotovitelem prováděny v návaznosti na změnu této normy. Zápisy o provedení odborné prohlídky jsou zaznamenávány v „Knize odborných prohlídek“, které jsou uloženy ve smyslu čl. 1.1. Tímto je zároveň sjednán způsob plnění informační povinnosti zhotovitele ve smyslu ČSN 27 4007.

1.1.5 Servisní linka - 24 hodinový dispečink (je zahrnuto v paušální ceně)

Zhotovitel se zavazuje provozovat telefonní linku a emailový kontakt, které umožňují objednateli **bezplatné oznámení poruchy 24 hodin denně po celý rok**. Každý požadavek na odstranění nahlášené provozní poruchy, případně spojené s vyproštěním uvězněné osoby v kabině výtahu, uplatněný na telefonní linku, bude neprodleně přeměrován na servisního mechanika k zajištění včasného výjezdu k zařízení v čase **dle přílohy číslo 1** této

smlouvy. V případě nedodržení stanovených časů se zhotovitel zavazuje k zaplacení smluvní pokuty z prodlení ve výši ■■■■■, - Kč za každou, i započatou, hodinu z prodlení.

1.2. Další služby (nad rámec sjednané paušální ceny) - opravy

Zhotovitel zajišťuje služby a výkony uvedené v tomto článku 1.2. níže, a to na základě samostatné objednávky objednatele. Objednávka objednatele musí být učiněna v písemné formě (nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak) s následujícím obsahem:

- a) vymezení zdvihacího zařízení, kterého se má služba či výkon týkat (případně odkaz na tuto smlouvu)
- b) specifikace výkonu či služby

Zhotovitel je povinen v závislosti na druhu požadovaného výkonu provést pro objednatele objednanou službu či výkon ve lhůtě přiměřené či obvyklé vzhledem k povaze a rozsahu objednaného plnění počítané ode dne potvrzení objednávky objednatele zhotovitelem. Nebude-li potvrzenou objednávkou výslovně dohodnuto jinak, pak cena za provedení výkonu či službu dle objednávky bude stanovena zhotovitelem s přihlédnutím k cenám obvyklým na trhu. Taktéž cena použitého materiálu a cena náhradních dílů bude stanovena stejným způsobem. Za potvrzenou objednávku objednatele je pro účely dále uvedené považována i písemná nabídka zhotovitele splňující shora uvedené náležitosti potvrzená objednatelem.

Další nabízené služby a výkony zhotovitele zahrnují:

a) Odborné zkoušky a posuzování nebezpečí/rizik výtahů

Zhotovitel zajišťuje na základě písemné objednávky objednatele v pravidelných intervalech provádění odborných zkoušek k ověření funkce a způsobilosti k dalšímu provozu zahrnující i prověření elektrického zařízení výtahu jakož i posouzení nebezpečí/rizik. S výsledky odborných zkoušek a posouzení provozních rizik včetně nápravných opatření je neprodleně seznamována určená osoba objednatele formou písemného protokolu, je-li zkoušce přítomna. Následně je kopie písemného protokolu zaslána objednateli na kontaktní adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Neobdrží-li objednatel z jakéhokoli důvodu kopii písemného protokolu, je povinen na tuto skutečnost zhotovitele písemně upozornit.

b) Odstraňování provozních poruch

Dle telefonické (ve smyslu čl. 1.1.4) nebo písemné objednávky objednatele bude zhotovitel zajišťovat odstranění provozních poruch výtahů v čase dohodnutém v **příloze číslo 1** této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli výkony spojené s opravou nahlášené provozní poruchy na základě zakázkového listu podepsaného za objednatele pověřenou osobou. Nebude-li výslovně dohodnuto jinak, za pověřenou osobu objednatele se považuje osoba, která nahlásila či požádala o výkon ve smyslu shora uvedeném nebo osoba, která bude přítomna nebo zastížena pracovníkem zhotovitele u servisovaného zdvihacího zařízení při provádění, respektive ukončení výkonu zhotovitele. V případech, kdy do ukončení výkonu pracovníci zhotovitele nezastihnou v místě žádnou osobu ze strany objednatele, vyznačí zhotovitel na pracovním výkazu v místě podpisu objednatele „nezastížen“.

c) Plánované opravy a dostupnost náhradních dílů

Všechny plánované opravy spojené s výměnou náhradních dílů jsou prováděny zhotovitelem na základě jeho písemné nabídky odsouhlasené objednatelem, jak je uvedeno výše.

d) Technická asistence

Technická asistence zahrnuje tyto služby a výkony:

- ◆ Inspekční prohlídky
Zhotovitel poskytne na základě požadavku objednatele odborný personál pro potřebnou technickou asistenci u inspekčních prohlídek
- ◆ Školení personálu objednatele
Objednatel v případě potřeby, určí a zajistí údržbáře jednotlivých zařízení s postupy bezpečného vyproštění uvězněných pasažérů z kabiny výtahu. Tato školení jsou prováděna odbornými servisními pracovníky zhotovitele v souladu s platnými předpisy a normami.
- ◆ Poradenství
- ◆ S výsledky odborných a úředních zkoušek včetně posouzení provozních rizik je neprodleně seznamována pověřená osoba objednatele včetně návrhu zhotovitele na potřebnou opravu nebo modernizaci zařízení k zajištění zvýšení bezpečnosti a spolehlivosti provozu, případně ke zlepšení technické úrovně a provedení.
- ◆ Pracovní personál zhotovitele
Veškeré servisní činnosti jsou prováděny speciálně k tomu vyškoleným personálem.

e) Pohotovost

Pohotovostní výjezd, kterým se rozumí výjezd mimo pracovní dobu zhotovitele uvedenou v **příloze číslo 1** této smlouvy, ani odstranění poruch zdvihacího zařízení není součástí paušální ceny a řídí se ustanoveními tohoto čl. 1.2. a **přílohou číslo 1** této smlouvy.

- 1.3. Smluvní strany se dohodly, že servisní činnosti stejně jako další služby a výkony související se zdvihacím zařízením a rámcově vymezené v této smlouvě po dobu platnosti této smlouvy budou prováděny pouze zhotovitelem v souladu s požadavkem ČSN 27 4002.
- 1.4. Objednatel je povinen projednat se zhotovitelem předem změnu druhu a účelu způsobu používání zdvihacího zařízení.

2 Platební a cenová ujednání

- 2.1. Měsíční cena uvedená v **příloze číslo 1** této smlouvy za činnosti prováděné zhotovitelem dle čl. 1.1. této smlouvy je stanovena dohodou a v závislosti na režimu provádění servisních činností ke dni podpisu této smlouvy. Tato cena je cenou paušální. V případě nutnosti změny tohoto režimu z důvodu nutnosti uvedení servisních činností dle této smlouvy do souladu s požadavky platné normy, smluvní strany upraví smlouvu v souladu s touto změnou. Pokud nedojde mezi stranami k dohodě o úpravě této smlouvy, jak shora uvedeno, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit.
- 2.2. Daň z přidané hodnoty paušální ceny se řídí vždy ustanoveními platných zákonných předpisů ke dni vzniku nároku na úhradu ceny.
- 2.3. Cena za servisní práce bude hrazena **měsíčně** na základě skutečně provedených prací odsouhlasených pověřenými pracovníky objednatele.
- 2.4. Splatnost faktur je **21 dnů** od data doručení faktury. Objednatel neposkytuje zálohy. Faktura musí splňovat podmínky stanovené v § 26 a násl. Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a příslušných ustanovení občanského zákoníku. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti je objednatel oprávněn zaslat tento doklad zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti doplněné faktury běží znovu ode dne jejího doručení objednateli.
- 2.5. Při opožděné platbě je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli smluvní pokutu stanovenou dle §2 a §3 NV č.351/2013 Sb., v platném znění, z ceny plnění, a to za každý započatý den prodlení. Nedodrží-li objednatel splatnost faktur, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení stanovený dle §2 NV č.351/2013 Sb., v platném znění, z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 2.6. Fakturační adresa: **VLRZ Praha, Magnitogorská 12/1494, Praha 10**
VK Praha, Vítězné náměstí 4/684, 160 00 Praha
- 2.7. Smluvní strany se dohodly, že cena za další služby a výkony zhotovitele, které budou u zhotovitele objednány či jinak objednatelem požadovány ve smyslu čl. 1.2. této smlouvy, je zhotovitel oprávněn objednateli účtovat po provedení služby či výkonu. Pro fakturaci a splatnost účtované ceny platí ustanovení čl. 2.2. a 2.4. shora.
- 2.8. Objednatel je oprávněn od jakéhokoli finančního plnění odečíst částku připadající na jeho nároky vyplývající z této smlouvy.

3 Smluvní podmínky

3.1 Platnost smlouvy

3.1.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1.1.2019 do 31.12.2021**.

3.1.2 Počátek plnění předmětu smlouvy je stanoven ke dni účinnosti této smlouvy.

3.2 Ukončení smlouvy

- 3.2.1 Každá ze smluvních stran má právo ukončit smlouvu bez uvedení důvodu.
- 3.2.2 Ukončení smlouvy je účinné prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o ukončení smlouvy druhé smluvní straně.

3.3 Záruční podmínky

- 3.3.1 Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.
- 3.3.2 Objednatel má právo na odstranění vad, nebo úhradu prokazatelných sankcí, udělených mu ze strany státního odborného dozoru v důsledku prokazatelného porušení smluvních povinností zhotovitelem.
- 3.3.3 V případě dodání náhradního dílu (mimo spotřebního materiálu) bude poskytnuta zhotovitelem záruka:
na drobné náhradní díly: 24 měsíců (mimo žárovek a zářivek),
na ostatní komponenty: 24 měsíců.
- 3.3.4 Záruka se nevztahuje na provozní opotřebení, vady způsobené vandalismem a používáním výtahu neobvyklým způsobem nebo neoprávněnými osobami.

Všeobecné podmínky

- 3.4.1 Objednatel se zavazuje zajistit bezpečný a dostatečný přístup k určeným zařízením pracovníkům zhotovitele k provedení výkonů předmětu této smlouvy a v termínech dle potřeby zhotovitele.
- 3.4.2 Tato smlouva se vztahuje výhradně na zařízení uvedená v **příloze číslo 1** této smlouvy.
- 3.4.3 Změny nebo dodatky k této smlouvě mohou být pouze písemné a se souhlasem obou smluvních stran, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak.
- 3.4.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, ze kterých jedno obdrží zhotovitel a druhé objednavatel.
- 3.4.5 Obě strany se zavazují navzájem informovat o jakýchkoli změnách majících vztah k této smlouvě.
- 3.4.6 Zhotovitel se zavazuje mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti ve výši Kč.
- 3.4.7 Zhotovitel prohlašuje, že plní veškeré požadavky kladené na servisní firmu dle čl. 4.4 ČSN 27 4002
- 3.4.8 Ustanovení v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 3.4.9 Zhotovitel tímto prohlašuje, že je schopen odstraňovat závady v softwarovém systému řízení výtahů Schmitt+Söhn MC-10.
- 3.4.10 Zhotovitel tímto prohlašuje, že má dle ČSN 274002, ČSN 274007 akreditační firemní oprávnění od výrobce/dodavatele nainstalovaných výtahů tj . Od fy Schmitt+ Sohn.

V Praze dne 6.11.2018

V Karlových Varech dne 2.11.2018

Za objednatele:

Za zhotovitele

.....

.....

Výtahy:	V1	V2	V3	V4	V5	V7	V9	V10	V11	V12
	osobní výtah	osobní výtah	osobní výtah	osobní výtah	osobní výtah	osobní výtah	nakladní výtah	nakladní výtah	nakladní výtah	invalidní plošina
Výrobní číslo	80189	80190	80191	80192	80193	80195	80197	80198	80199	80 200
Druh výtahu	A10	A10	A10	A10	A10	A10			D2	
rok výroby	2007	2007	2007	2007	2007	2007	2006	2006	2007	2008
třída dle ČSN ISO 4190-1	I	I	I	I	I	I	IV	IV		
uvezení do provozu	1.7.2008	1.7.2008	1.7.2008	1.7.2008	1.7.2008	1.7.2008	1.7.2008	1.7.2008	1.7.2008	1.7.2008
Typ výtahu	ISI 2040	ISI 2040	SP 320	ISI 2040	ISI 2040	ISI 2040	řetězový	řetězový	ostatní HY	plošina V64
Nosnost v kg	do 630 kg	do 630 kg	320 kg	1000 kg	450 kg	450 kg	630 kg	630 kg	630 kg	230 kg
Počet nástupišť	8	8	7	8	7	3	3	3	2	2
Kabina grúchozi	ne	ne	ano	ne	ne	ne	ano	ano	ano	ne
Četnost odborných prohlídek za rok dle ČSN 274002	1x3 měs	1x3 měs	1x4 měs	1x3 měs	1x4 měs	1x4 měs	1x6 měs	1x6 měs	1x6 měs	1x6 měs
Cena čtvrtletního paušálu dle ČSN 274002										
Četnost odborných zkoušek za rok dle ČSN 274007	1x 3 roky	1x3roky	1x3roky	1x3roky	1x3roky	1x 3roky	1x6 let	1x6 let	1x6 let	1x6 let
Cena odborné zkoušky dle ČSN 274007 (1x)							0	0	0	0
Inspekční prohlídky	1x9 let	1x9 let	1x9 let	1x9 let	1x9 let	1x9 let	0	0	0	1x9 let
Cena za 1 inspekční prohlídku (8/2017)							0	0	0	
Nástup na poruchovou opravu (uveďte cenu v Kč za uvedený počet zásahů):										
v pracovní době (06:00 -18:00 hod.)	v paušálu	v paušálu	v paušálu	v paušálu	v paušálu	v paušálu	v paušálu	v paušálu	v paušálu	v paušálu
průměrný počet poruch za rok	0	0	2	2	1	1	2	2	1	1
do 24 hodin, nonstop (cena za jednu poruchu)	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1
průměrný počet poruch za rok	2	2	2	2	1	1	3	3	1	1
do 2 hodin nonstop (cena za jednu poruchu)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
průměrný počet poruch za rok	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Cena za pohotovost pro vyprošťovací službu do 1 hod.	1	1	1	1	1	1	0	0	0	1
Průměrná cena za období 2019-2021										