



## SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0018 -2018-315

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu: 404881/0710

Za kterou jedná: [redacted] vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [redacted]

- ve věcech technických: [redacted]

Fax: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0018 Praha, oddělení provozu Praha, odbor provozu nemovité infrastruktury AHNM, U Brusnice 11, 160 00 Praha 6

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

### 2. Roman Behota

Zapsán v živnostenském rejstříku, Úřad příslušný podle §71 odst. 2 živnostenského zákona: Úřad městské části Praha 15

Místo podnikání: [redacted]

Bytem: [redacted]

IČO: 10147675

DIČ: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Tel., mobil: [redacted]

E-mail: [redacted]

Adresa pro doručování: [redacted]

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

## **Článek 1 Účel smlouvy**

Účelem smlouvy je zajištění bezpečného provozu a řádného technického stavu objektu, ve kterém došlo k havárii na střeše.

## **Článek 2 Předmět smlouvy**

- 2.1. Předmětem smlouvy je:**
- a) závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo havárie – oprava větrem poškozené střechy,
  - b) závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.2.** Zhotovitel provede dílo v nejkratším možném termínu tak, aby bylo zabráněno následným škodám na majetku objednatele.

## **Článek 3 Cena za dílo**

- 3.1.** Smluvní strany se na základě cenové nabídky zhotovitele ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo specifikovaného v čl. 2 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, a to ve výši:
- Cena bez DPH 54. 734,00 Kč  
21% DPH 11. 494,14 Kč  
Cena celkem s DPH 66. 228,14 Kč
- (Slovy: šedesátšesttisícdvěstědvacetosm 14/100 korun českých)
- 3.2.** V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy. DPH bude účtován o v zákonné výši v době uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel má právo fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky.
- 3.3.** Cena díla může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla vyvstane potřeba takových prací, které jsou nutné ke zprovoznění a užívání díla a nejsou obsaženy v cenové nabídce. Tj. takové práce, které nebyly známy při podpisu této smlouvy (dále jen „vícepráce“). Zjistí-li zhotovitel takovou skutečnost, informuje o ní bezodkladně, a to osobně nebo telefonicky zástupce objednatele pro věci technické (a současně provede zápis do stavebního deníku) a zpracuje věcný soupis a rozsah takovýchto víceprací včetně jejich finančního ocenění a dopadu na dobu ukončení díla. Objednatel posoudí navrhované vícepráce, popřípadě projedná jejich rozsah se zhotovitelem. Uzná-li objednatel, že specifikované vícepráce je nutné z hlediska řádného provedení nebo užívání díla provést, zpracuje návrh dodatku k této smlouvě a předá jej k podpisu zhotoviteli. Teprve po uzavření takového dodatku je zhotovitel oprávněn započít s realizací předmětných víceprací, a to pouze v rozsahu uzavřeného dodatku k této smlouvě.
- 3.4.** Smluvní strany se dohodly, že cena díla podle této smlouvy musí odpovídat ceně díla stanovené podle § 2586 odst. 2) ObčZ, kde je mimo jiné uvedeno: „že platí za ujednanou cenu placená za totéž nebo srovnatelné dílo v době uzavření smlouvy a za obdobných smluvních podmínek.“

## **Článek 4 Místo provedení díla**

- 4.1.** Místem provedení díla je objekt ve správě PS 0018, Kasárna Generála Píky, Generála Píky 229/1, Praha 6.  
- vojenský objekt: č. CE: 00-06-06

- stavební objekt: I.č. 006– kanceláře, v k.ú. Dejvice, obec Praha 6, parcela č. 231 zapsáno na LV č. 4940 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

### **Článek 5 Uznání závazku**

- 5.1. Práce byly zahájeny dne 1.10.2018 převzetí dokončených prací proběhlo dne 7.11.2018 podle předávacího protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
- 5.2. Vzhledem k tomu, že zhotovitel na základě výzvy výše specifikované dílo pro objednatele provedl a objednatel toto dílo převzal a doposud neuhradil, uznává tímto objednatel svůj závazek a zavazuje se k úhradě dohodnuté ceny podle této smlouvy.

### **Článek 6 Fakturační a platební podmínky**

- 6.1. Zhotovitel po vzniku práva fakturovat, tj. po ukončení díla, odsouhlasení protokolu o předání díla a jeho podpisu zástupcem objednatele, vystaví a zašle na adresu pro doručování faktur uvedenou v záhlaví smlouvy daňový doklad (dále jen „faktura“), a to ve dvou výtiscích do 15 pracovních dnů objednateli.
- 6.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 ObčZ, musí obsahovat zejména tyto údaje:
  - a) označení dokladu jako „Daňový doklad - faktura“;
  - b) číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
  - c) cenu za dodávky a provedené práce celkem za příslušný měsíc v Kč včetně DPH;
  - d) označení peněžního ústavu a čísla účtu zhotovitele, na který má být poukázána platba.
- 6.3. K faktuře musí být připojen originál protokolu o předání díla potvrzený přijímajícím zástupcem objednatele, který musí obsahovat tyto údaje:
  - a) označení názvu dokladu s uvedením jeho evidenčního čísla;
  - b) název a sídlo zhotovitele s uvedením IČO a DIČ;
  - c) název a sídlo objednatele s uvedením IČO a DIČ;
  - d) číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
  - e) předmět plnění označený v souladu se smlouvou a popis provedených dodávek a prací a jejich rozsah;
  - f) jméno odpovědné osoby zhotovitele, razítko a podpis této odpovědné osoby;
  - g) jméno odpovědné přijímající osoby objednatele, razítko, datum převzetí a podpis této odpovědné osoby.
- 6.4. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání platby z účtu objednatele. Je-li na faktuře uvedena odlišná doba splatnosti, platí ujednání podle této smlouvy.
- 6.5. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 6.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj uvedený ve smlouvě nebo má jiné vady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne doručení vrácené faktury.
- 6.7. Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
- 6.8. V případě poskytnutí stavebních nebo montážních prací specifikovaných v § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) je objednatel plátcem DPH, na kterého se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (§ 92a ZDPH) a zhotovitel je tudíž povinen tento režim použít.
- 6.9. Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších

předpisů (dále jen „ZDPH“), bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

### Článek 7 Ostatní ujednání

- 7.1. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy a úhradou dohodnuté ceny v čl. 3.1. této smlouvy za provedené dodávky a práce, prohlašují, že po splnění povinností stanovených touto smlouvou budou její účastníci zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě žádné závazky.
- 7.2. Obě smluvní strany se dohodly, že vztahy výslovně touto smlouvou neupravené (např. záruka za jakost, vady díla, ..), se řídí příslušnými ustanoveními ObčZ.
- 7.3. Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně dle ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb., shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených, a to v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 7.4. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 7.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě závazně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 7.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích o 4 listech, kdy každý výtisk má charakter originálu, přičemž 3 výtisky obdrží objednatel a 1 výtisk obdrží zhotovitel.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Cenová nabídka - o počtu 1 listu;

Příloha č. 2 - Předávací protokol - o počtu 1 listu.

V Praze dne:

V ..... dne:

19 -11- 2018/

za objednatele

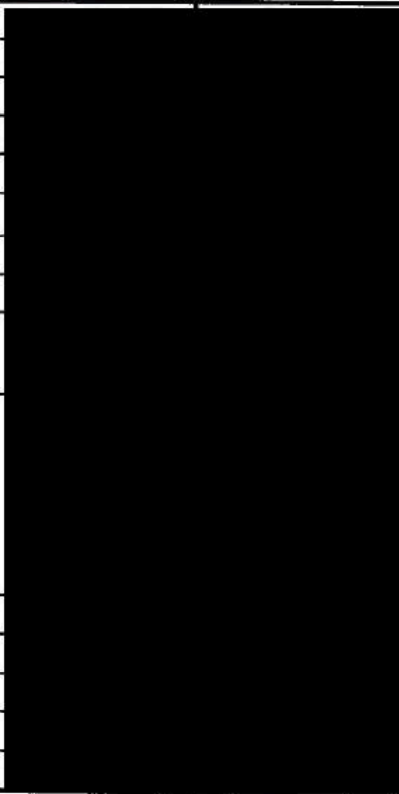
za zhotovitele

Vedoucí oddělení provozu Praha  
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Roman Behota

## Oprava střechy garáže, Generála Píky 1, Praha 6

Kontakt: 


Položka	jednotky	množství	cena za jednotku v Kč	cena celkem v Kč
Demontáž lepenkové střešní krytiny	m2	24,5		
Vybourání betonových podkladních vrstev	kplt	1		
Vnitrostaveništní doprava suti	t	9,6		
Odvoz suti na skládku	t	9,6		
Poplatek za uložení	t	9,6		
Dodávka řeziva - latě 5/3cm + 6/4cm	kplt	1		
Dodávka řeziva - OSB 18mm	m2	28,1		
Tesařské montáže - montáž roštu	kplt	1		
Tesařské montáže - montáž plochy střechy z OSB desek	m2	24,8		
Dodání a pokládka asfaltového modifikovaného pásu opatřeného posypem - břidlice, natavením (souvrství - lepenka A 330 H, podkladní modifikovaný pás, pásy opatřené posypem)	m2	24,8		
Boční lemování	bm	7,6		
Okapnice	bm	6,6		
Boční lemování	bm	7,6		
Lemování ke zdi a kolem komína	bm	8,7		
Doprava, reže	kplt	1		
<b>Celkem bez DPH</b>				<b>54 734,00</b>
			DPH 21%	11 494,14
<b>Nabídka celkem s DPH</b>				<b>66 228,14</b>

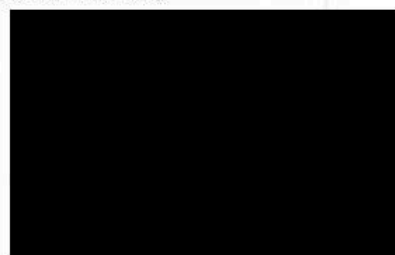
### Poznámka:

Po stržení lepenkové krytiny bylo konstatováno, že podkladní vrstvy jsou nesoudržné a rozpadají se. Bylo rozhodnuto o jejich vybourání na pevný podklad a zbudování nové střešní plochy z OSB desek, na které bude provedena lepenková krytina včetně klempířských prvků.

Roman Behota

Souhlasím, uvedené ceny jsou v místě a čase obvyklé.

 technický pracovník PS 018 Praha



**AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM****Odbor provozu nemovité infrastruktury****Oddělení provozu Praha**

Provozní středisko 0018 Praha, U Brusnice 11, Praha 6, PSČ 160 00

Pracoviště Generála Píky 1/229, Praha 6, PSČ 160 00

**PŘEDÁVACÍ PROTOKOL**

Předmětem předávaných prací a dodávek je: Havárie- Oprava větrem poškozené střechy

**Název akce:** Havárie- **PS 0018 Oprava větrem poškozené střechy- Generála Píky****Stavební objekt:** 00-06-06/006, Kanceláře VS

Inventurní číslo budovy: A1PLH1003KTH

**Ev. číslo PS 0018:** 90/2018**Ev číslo OP:** 502/18

**Objednatel:** Česká republika – Ministerstvo obrany, za kterou jedná, [redacted], vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem.

**Zhotovitel:** [redacted]

IČO: 10147675

Smlouva o dílo (Objednávka) č.: 6440-0018-2018-315

ze dne:

Datum zahájení prací dle SoD:

Datum skutečného zahájení prací: 1.10.2018

Datum dokončení prací: 7. 11. 2018

Datum předání a převzetí: 7.11. 2018

Důvody nedodržení termínů zahájení a dokončení prací dle SoD (objednávky): -----

Objednatel přejímá tyto dokončené práce bez vad a nedodělků ve smyslu ustanovení obchodního zákoníku.

Právo na uplatnění vad díla, které nemohly být při předání a převzetí dokončeného díla zjištěny se řídí dle § 2615 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

Při převzetí byly zjištěny tyto vady nebo nedodělky, které nebrání užívání či uvedení do provozu a bylo navrženo opatření na jejich odstranění: -----

Termín pro odstranění těchto vad a nedodělků byl stanoven na -----

Prohlašujeme, že dnešního dne stavební dílo (dodávku stavebních prací) zhotovitel předává a objednatel přebírá v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo.

Za zhotovitele: [redacted]

Za objednatele: technický pracovník Generála Píky PS 0018 [redacted]

Dne: 7.11. 2018

AHNM Praha - PS 0018

U Brusnice 11

160 00 Praha 6

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem  
Oddělení provozu Praha

Při řešení havárie nemohla být předběžná finanční kontrola před vznikem závazku realizována dle požadavku zákona č. 320/2001 Sb., z důvodu její nepředvídatelnosti a neodkladnosti odstranění z důvodu bezpečnosti, či odvrácení hrozících dalších škod, čímž vznikl časový nesoulad mezi uzavřením havarijního stavu bylo postupováno v souladu s čl. 23, odst. 1, písm. B) RMO č. 117/2014. Po zhodnocení všech rizik plynoucích z připravované operace jsem došel k závěru, že nehrozí žádné rozpočtové riziko spojené s budoucí úhradou faktury za havárii. Za tímto účelem byl vyčleněn dostatečný nerozepsaný limit na odstranění následků havárií pro rok 2018

Předkládám finanční kontrolu před vznikem závazku k realizaci.

