



SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0018-2018-298

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu: 404881/0710

Za kterou jedná: [redacted] vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [redacted]

- ve věcech technických: [redacted]

Fax: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: hjaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0018 Praha, oddělení provozu Praha, odbor provozu nemovité infrastruktury AHNM, U Brusnice 11, 160 00 Praha 6

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. FAM s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 26287

Sídlo: Jetelová 3661, 276 01 Mělník

IČO: 475 43 311

DIČ: CZ47543311

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 24909-171/0100

Zastoupená: [redacted]

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních a technických: [redacted]

Tel., fax: [redacted]

E-mail: [redacted]

Adresa pro doručování: FAM s.r.o., Jetelová 3661, 276 01 Mělník

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajištění bezpečného provozu a řádného technického stavu objektu, ve kterém došlo k havárii na svislém odpadním potrubí.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je:**
- a) závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo havárie – oprava svislého odpadního potrubí,
 - b) závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.2.** Zhotovitel provede dílo v nejkratším možném termínu tak, aby bylo zabráněno následným škodám na majetku objednatele.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1.** Smluvní strany se na základě cenové nabídky zhotovitele ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo specifikovaného v čl. 2 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, a to ve výši:
- Cena bez DPH 57. 451,00 Kč
21% DPH 12. 064,71 Kč
Cena celkem s DPH 69. 515,71 Kč
(Slovy: šedesátdevět tisíc pět set patnáct 71/100 korun českých)
- 3.2.** V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy. DPH bude účtován o v zákonné výši v době uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel má právo fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky.
- 3.3.** Cena díla může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla vyvstane potřeba takových prací, které jsou nutné ke zprovoznění a užívání díla a nejsou obsaženy v cenové nabídce. Tj. takové práce, které nebyly známy při podpisu této smlouvy (dále jen „vícepráce“). Zjistí-li zhotovitel takovou skutečnost, informuje o ní bezodkladně, a to osobně nebo telefonicky zástupce objednatele pro věci technické (a současně provede zápis do stavebního deníku) a zpracuje věcný soupis a rozsah takovýchto víceprací včetně jejich finančního ocenění a dopadu na dobu ukončení díla. Objednatel posoudí navrhované vícepráce, popřípadě projedná jejich rozsah se zhotovitelem. Uzná-li objednatel, že specifikované vícepráce je nutné z hlediska řádného provedení nebo užívání díla provést, zpracuje návrh dodatku k této smlouvě a předá jej k podpisu zhotoviteli. Teprve po uzavření takového dodatku je zhotovitel oprávněn započít s realizací předmětných víceprací, a to pouze v rozsahu uzavřeného dodatku k této smlouvě.
- 3.4.** Smluvní strany se dohodly, že cena díla podle této smlouvy musí odpovídat ceně díla stanovené podle § 2586 odst. 2) ObčZ, kde je mimo jiné uvedeno: „že platí za ujednanou cenu placená za totéž nebo srovnatelné dílo v době uzavření smlouvy a za obdobných smluvních podmínek.“

Článek 4 Místo provedení díla

- 4.1.** Místem provedení díla je objekt MO/A, nám. Svobody 471/4, Praha 6
- vojenský objekt: č. CE: 00-06-11
 - stavební objekt: I.č. 001, Administrativní budova

- v k.ú. Dejvice, obec Praha 6, parcela č. 1062 zapsáno na LV č. 4940 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Článek 5 Uznání závazku

- 5.1. Práce byly zahájeny dne 15.10.2018 převzetí dokončených prací proběhlo dne 26.10.2018 podle předávacího protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
- 5.2. Vzhledem k tomu, že zhotovitel na základě výzvy výše specifikované dílo pro objednatele provedl a objednatel toto dílo převzal a doposud neuhradil, uznává tímto objednatel svůj závazek a zavazuje se k úhradě dohodnuté ceny podle této smlouvy.

Článek 6 Fakturační a platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel po vzniku práva fakturovat, tj. po ukončení díla, odsouhlasení protokolu o předání díla a jeho podpisu zástupcem objednatele, vystaví a zašle na adresu pro doručování faktur uvedenou v záhlaví smlouvy daňový doklad (dále jen „faktura“), a to ve dvou výtiscích do 15 pracovních dnů objednateli.
- 6.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 ObčZ, musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) označení dokladu jako „Daňový doklad - faktura“;
 - b) číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
 - c) cenu za dodávky a provedené práce celkem za příslušný měsíc v Kč včetně DPH;
 - d) označení peněžního ústavu a čísla účtu zhotovitele, na který má být poukázána platba.
- 6.3. K faktuře musí být připojen originál protokolu o předání díla potvrzený přejímajícím zástupcem objednatele, který musí obsahovat tyto údaje:
 - a) označení názvu dokladu s uvedením jeho evidenčního čísla;
 - b) název a sídlo zhotovitele s uvedením IČO a DIČ;
 - c) název a sídlo objednatele s uvedením IČO a DIČ;
 - d) číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
 - e) předmět plnění označený v souladu se smlouvou a popis provedených dodávek a prací a jejich rozsah;
 - f) jméno odpovědné osoby zhotovitele, razítko a podpis této odpovědné osoby;
 - g) jméno odpovědné přejímající osoby objednatele, razítko, datum převzetí a podpis této odpovědné osoby.
- 6.4. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání platby z účtu objednatele. Je-li na faktuře uvedena odlišná doba splatnosti, platí ujednání podle této smlouvy.
- 6.5. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 6.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj uvedený ve smlouvě nebo má jiné vady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne doručení vrácené faktury.
- 6.7. Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
- 6.8. V případě poskytnutí stavebních nebo montážních prací specifikovaných v § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) je objednatel plátcem DPH, na kterého se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (§ 92a ZDPH) a zhotovitel je tudíž povinen tento režim použít.
- 6.9. Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), bude objednatel při zaslání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

Článek 7 Ostatní ujednání

- 7.1. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy a úhradou dohodnuté ceny v čl. 3.1. této smlouvy za provedené dodávky a práce, prohlašují, že po splnění povinností stanovených touto smlouvou budou její účastníci zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě žádné závazky.
- 7.2. Obě smluvní strany se dohodly, že vztahy výslovně touto smlouvou neupravené (např. záruka za jakost, vady díla, ..), se řídí příslušnými ustanoveními ObčZ.
- 7.3. Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně dle ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb., shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených, a to v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 7.4. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 7.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě závazně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 7.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích o 4 listech, kdy každý výtisk má charakter originálu, přičemž 3 výtisky obdrží objednatel a 1 výtisk obdrží zhotovitel.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Cenová kalkulace - o počtu 3 listů;

Příloha č. 2 - Předávací protokol - o počtu 1 listu.

V Praze dne:

- 7 - 11 - 2018

za objednatele

Vedoucí oddělení provozu Praha
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

V dne:

za zhotovitele

jednatel
FAM s.r.o.

*Priloha č.: 1
Počet listů: 3*

Cenová kalkulace

Řemeslný obor 721 vnitřní kanalizace

1.	72114-0802	Demontáž potrubí litinového do DN 100	m	7
2.	72117-1109	Potrubí z plastů odp. hrdlové DN 110 x 2,2	m	6
3.	72117-3204	Potrubí z PVC přípojovací DN 40 x 1,8	m	1
4.	72117-3205	Potrubí z PVC přípojovací DN 50 x 1,8	m	1,5
5.	72117-4234	Čistící kus DN 110	ks	2
6.	72119-4104	Vyvedení odpadních výpustek DN 40 x 1,8	ks	2
7.	72117-0902	Vsazení odbočky do potrubí DN 40	ks	1
8.	72117-0903	Vsazení odbočky do potrubí DN 40	ks	1
9.	72117-0955	Vsazení odbočky do potrubí DN 110	ks	1
10.	72114-0915	Propojení dosavadního potrubí litina DN 100	ks	2
11.	72110-0902	Přetěsnění hrdla odpadního potrubí DN 100	ks	2
12.	72130-0912	Pročištění svíslého odpadního potrubí do DN 200 elektrickým strojem před napojením nového odpadu	m	9

Řemeslný obor 725 zařizovací předměty

1.	72521-0821	Demontáž umyvadel	ks	2
2.	72511-0814	Demontáž klozetů kombinovaných	ks	1
3.	72521-0911	Zpětná montáž umyvadel	ks	2
4.	72511-4912	Zpětná montáž klozetů kombinovaných	ks	1

Fakturováno v hodinové zúčtovací sazbě

hod 1

1. Vybourání kanalizační odpadního litinové stoupačky ve stropě
2. Vybourání přízděné kanalizační odpadní litinové stoupačky ve zdi
3. Průraz skrz betonový strop
4. Vybourání dlažby
5. Vybourání obkladů
6. Obsekání kanalizační odpadní litinové stoupačky ve zdi

7. Ruční vytemování litinových hrdel
8. Vyvrtání otvorů do zdiva pro montáž objímek DN 110
9. Montáž objímek DN 110
10. Upevnění PVC odpadního potrubí DN 110
11. Zasádování a upevnění odpadních výpustek od umyvadla
12. Zabetonování průrazů skrz strop
13. Zazdění šliců
14. Nahození a vyrovnání omítky
15. Nalepení dlažby + spárování
16. Nalepení obkladů + spárování
17. Štukování
18. Malování
19. Odzkoušení a proplach kanalizačního odpadního potrubí - stoupačky vodou
20. Odzkoušení odpadního potrubí od umyvadel
21. Úklid suti
22. Odvoz vybourané suti na skládku
23. Hodinová zúčtovací sazba hod 88

Specifikace materiálu

- | | | | |
|------------------------------------|-----|-----|--|
| 1. Suchá maltová směs | bal | 9 | |
| 2. Betonový potěr | bal | 2 | |
| 3. Lepidlo flexibilní | bal | 1 | |
| 4. Spárovací hmota | bal | 1 | |
| 5. Dlažba 25 x 25 | m2 | 0,5 | |
| 6. Obklad | m2 | 2 | |
| 7. YTONG tvárnice | ks | 12 | |
| 8. Sádra | bal | 2 | |
| 9. Štuk vnitřní tekutý | bal | 1 | |
| 10. Bílá malířská barva | bal | 1 | |
| 11. Objímka s gumou DN 110 komplet | ks | 3 | |
| 12. Sifon umyvadlový | ks | 2 | |
| 13. WC manžeta | ks | 1 | |
| 14. Silikon tmel sanitární | ks | 1 | |

Pokládka koberce

1. Demontáž starého koberce	m2	26
2. Vyspravení podkladu	m2	26
3. Pokládka nového koberce	m2	26
4. Likvidace odpadu - koberec	pol	1

Celková rekapitulace provedených položek

1. Řemeslný obor 721 vnitřní kanalizace
2. Řemeslný obor 725 zařizovací předměty
3. Hodinová zúčtovací sazba
4. Specifikace materiálu
5. Pokládka koberce
6. Celkem
7. 3% přesun hmot
8. Celkem
9. 5% VRN - doprava materiálu, osob, atd.
10. Celkem
11. 21% DPH
12. Celkem

26-10-2018 Roman DOBEŠ

Ceny jsou v místě a čase plnění obvyklé.

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Předmětem předání je plnění díla: „Havárie-oprava svislého odpadního potrubí“ ve vojenském objektu CE: 00-06-11/001, MO/A. Smlouva č. 6440-0018-2018-298.

Přebírající:

Česká republika - Ministerstvo obrany

sídlo: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6

IČO: 601 62 694

DIČ: CZ60162694

pověřený jednáním:

- ve věcech smluvních: [redacted] vedoucího oddělení provozu Praha, odboru provozu nemovitě infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem

se sídlem: Hradební 772/12, 110 05 Praha 1

osoba přebírající dílo: [redacted]

Předávající:

FAM s.r.o.

sídlo: Jetelová 3661, 276 01 Mělník

IČO: 47543311

DIČ: CZ47543311

jehož jménem jedná: [redacted]

tel.: [redacted] e-mail: firmafam@seznam.cz

Datum skutečného zahájení prací: 15.10.2018

Datum předání a převzetí díla: 26.10.2018

Objednatel a zhotovitel se shodli, že plnění zakázky „Havárie-oprava svislého odpadního potrubí“ ve vojenském objektu CE: 00-06-11/001, MO/A, dle smlouvy č. 6440-0018-2018-298 bylo provedeno v odpovídajícím rozsahu a termínech dle požadavků objednatele.

Soupis vad: bez závad

Právo na uplatnění vad díla, které nemohly být při předání a převzetí dokončeného díla zjištěny, se řídí dle § 2615 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „ObčZ“).

Seznam dodavatelem předaných dokladů a dokumentace:

- soupis provedených prací.

Datum předání: 26.10.2018

Předávající:

Přebírající:



Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Oddělení provozu Praha

Při řešení havárie nemohla být předběžná finanční kontrola před vznikem závazku realizována dle požadavku zákona č. 320/2001 Sb., z důvodu její nepředvídatelnosti a neodkladnosti odstranění z důvodu bezpečnosti, či odvrácení hrozících dalších škod, čímž vznikl časový nesoulad mezi uzavřením havarijního stavu bylo postupováno v souladu s čl. 23, odst. 1, písm. B) RMO č. 117/2014. Po zhodnocení všech rizik plynoucích z připravované operace jsem došel k závěru, že nehrozí žádné rozpočtové riziko spojené s budoucí úhradou faktury za havárii. Za tímto účelem byl vyčleněn dostatečný nerozepsaný limit na odstranění následků havárií pro rok 2018

Předkládám finanční kontrolu před vznikem závazku k realizaci.

