



Integrovaná střední škola Cheb, příspěvková organizace

Obrněné brigády 2258/6, 350 02 Cheb

tel.: 354 408 011, 734 522 684; e-mail: info@iss-cheb.cz www.iss-cheb.cz

IČ: 00077461 DIČ: CZ00077461 IZO: 130002046

Čj. 4128/5016

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU

DODATEK č. 1

Smluvní strany:

Generace KK, z.s.

se sídlem: K nemocnici 757/8, 350 02 Cheb

zastoupená: Martinou Paboučkovou, předsedou Rady a Hanou Šnajdrovou, členem Rady

zapsaná: ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Plzni oddíl L, č. 7610

IČO: 04795725

(dále jen „nájemce“)

a

Integrovaná střední škola Cheb, příspěvková organizace

se sídlem: Obrněné brigády 2258/6, Cheb

zastoupená: Mgr. Bc. Tomášem Maškem, ředitelem školy

IČO: 00077461

DIČ: CZ00077461

bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: 21636331/0100

(dále jen „pronajímatel“)

uzavřely podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 11. 4. 2015:

Článek I. Předmět nájmu

bod. 1.2. se mění takto:

Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání nebytových prostor nacházející se v budově specifikované v předchozím odstavci této smlouvy. Tento nebytový prostor představuje: místnosti v 1. NP - přízemí vstup a spodní hala a v 2. NP dílna č. p. L7 – 124, dílna

včetně zázemí č. p. L7 – 115, sociální zařízení č. p. L7 – 114, archiv č. p. L7 – 112, místnosti č. p. L7 – 108, L7 – 109, L7 – 110, L7 – 111, L7 – 120, L7 – 118, kanceláře č. p. L7 – 101, L7 – 102, L7 – 103, malá hala, **chodba levá část, místnost v 2 NP. levá strana č. p 1, 2, 4, 6 a 7 a dvorek v zadním traktu objektu. Prostory jsou o celkové výměře 742,8 m². Příloha č. 1 této smlouvy je pláněk budovy s označenými místnostmi, které jsou předmětem nájmu.**

Článek III. Nájemné, bod 3.1. se mění takto:

Nájemce se zavazuje hradit na základě této smlouvy pronajímateli nájemné ve výši 162,- Kč za m² ročně, což je 13,50 Kč měsíčně za m², **celkové roční nájemné činí 120 333,60 Kč (slovy: sto dvacet tisíc tři sta třicet tři korun českých šedesát haléřů)**. Nájemné je dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnotě, osvobozeno od daně.

Článek III. Nájemné se doplňuje o bod 3.3.:

Nájemce se zavazuje, že na opravy a technické zhodnocení vynaloží částku nepřevyšující 200 000 Kč (slovy dvě stě tisíc korun českých). V případě, že se nájemce rozhodne tuto částku navýšit, je třeba předchozího písemného souhlasu pronajímatele. V případě, že nájemce nepoužije celou částku uvedenou v první větě tohoto odstavce, je pro další ustanovení této smlouvy rozhodující částka, kterou nájemce skutečně proinvestoval (dále jen „skutečně proinvestovaná částka“).

Článek III. Nájemné se doplňuje o bod 3.4.:

Celková částka měsíčního nájemného činí 10 027,80 Kč (slovy: deset tisíc dvacet sedm korun českých osmdesát haléřů). Nájemce se zavazuje platit pronajímateli část nájemného formou měsíčních plateb ve výši 1 027,80 Kč (slovy: tisíc dvacet sedm korun českých osmdesát haléřů). Zbývající část nájemného ve výši 9 000 Kč (slovy: devět tisíc korun českých) bude započítávána proti pohledávce nájemce vzniklé mu za pronajímatelem z titulu provádění oprav nebo technického zhodnocení předmětu nájmu uskutečněním oprav nebo stavebních a dispozičních úprav, rekonstrukcí a modernizací. Jakmile bude částka uvedená v čl. III. bod 3.3. této smlouvy umořena, bude nájemce platit nájemné v plné výši 10 027,80 Kč.

Článek III. Nájemné se doplňuje o bod 3.5.:

V případě, že pronajímatel vypoví nájemci smlouvu z jiných důvodů, než je uvedeno v bodě 2.6. smlouvy a nebude umořena částka uvedená v bodě 3.3., je pronajímatel povinen uhradit nájemci poměrnou část nákladů, a to do výše zbývající do celkové výše vynaložených nákladů. Zbývající

částku do celkové výše nákladů uhradí pronajímatel nejpozději do 2 měsíců od ukončení nájemní smlouvy na účet nájemce.

Článek V. **Další ujednání**, bod 5.3. se mění takto:

Pronajímatel umožní nájemci provádět stavební úpravy, modernizaci, rekonstrukci pronajímaných prostor (technické zhodnocení), přičemž stavební úpravy, modernizace a rekonstrukce budou prováděny v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Nájemce se zavazuje, že veškeré stavební úpravy bude provádět po předchozím schválení pronajímatelem (*jméno, kontakt*) a případným schválením ze strany příslušných orgánů státní správy (stavební úřad. NPÚ, apod.).

V Chebu dne ... 13.10. 2016



Nájemce

Generace KK, z. s.
Křížovnická 99/4, 350 02 Cheb
IČ: 04795725
www.generacekk.cz

Pronajímatel

T. MAJER

Integrovaná střední škola Cheb
příspěvková organizace
Obrněné brigády 2258/6, 350 02 Cheb
IČ: 000 77 461 DIČ: CZ00077461
tel.: 354 408 011 E-mail: info@iss-cheb.cz