



Smlouva o dílo

Název veřejné zakázky

„Vlastnické nabývání pozemků pod silnicemi II. a III. tříd v Pardubickém kraji“

Objednatel:

Správa a údržba silnic Pardubického kraje
Doubravice 98
533 53 Pardubice
IČ: 00085031
DIČ: CZ 00085031

Zhotovitel:

Majetkoprávní agentura, s.r.o.
Palackého 1299/25
586 01 Jihlava
IČ: 06031234
DIČ: CZ06031234

zastoupený ve věcech smluvních:

Ing. Miroslavem Němcem
ředitelem organizace

email: [REDACTED]

tel: [REDACTED]

zastoupený ve věcech smluvních:

Ing. Jitkou Žižkovou
jednatelkou

email: [REDACTED]

tel: [REDACTED]

technických:

Ing. Ludmila Rádková
náměstkyně majetkové správy

email: [REDACTED]

tel: [REDACTED]

technických:

Ing. Jitka Žižková
jednatelka

email: [REDACTED]

tel: [REDACTED]

I.

Úvodní ustanovení

1. Smlouva je uzavřena podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) na základě výsledků veřejné zakázky malého rozsahu na služby vedené pod výše uvedeným názvem zadávané mimo zadávací řízení v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**Zakázka**“).
2. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností o vztahu Smlouvy a zadávací dokumentace nebo výzvy k podání nabídek Zakázky jsou stanovena tato výkladová pravidla:
 - a) V případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Zakázky, vyjádřený výzvou k podání nabídek.
 - b) V případě chybějících ustanovení Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení výzvy k podání nabídek.

II.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli následující Služby:

- „**Vlastnické nabývání pozemků pod silnicemi II. a III. tříd v Pardubickém kraji**“, vypořádání minimálně 250 smluv. Požadované nabývání pozemků bude zpracováno v souladu s požadavky Správy a údržby silnic Pardubického kraje a zahrnuje:
 - Převzetí podkladů – seznam identifikovaných pozemků pro majetkoprávní vypořádání
 - Dohledání a zpracování podkladů z KN
 - Příprava návrhů převodních smluv (kupní aj.) pro jednotlivé vlastníky a případné další dokumentace (souhlas s dělením pozemku apod.)
 - Oslovení vlastníků
 - Projednání připomínek vlastníků
 - Dohledání nereagujících, nebo neidentifikovaných vlastníků, jednání vedoucí k projednání dědictví, odstranění zástavních práv (jednání s věřiteli, exekutory, konkursnímu správci), odstranění duplicitních vlastnictví a jiných překážek bránících uzavření smlouvy
 - Zajištění podpisu převodních smluv (kupní aj.) vlastníkem / vlastníky
 - Příprava návrhu na vklad do KN
 - Příprava podkladů pro vyvlastnění u pozemků, které nebude možné vyřešit jinou cestou.
 - Příprava důvodové zprávy se zdůvodněním nemožnosti uzavřít převodní smlouvu (kupní aj.).
- Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle Smlouvy a dalších příloh Smlouvy a v době plnění (jak je definována níže), aby výsledkem bylo Dílo odpovídající podmínkám stanoveným Smlouvou.
- Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení Díla podle Smlouvy.
- Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla kdykoli. Objednatel kontroluje zejména, kvalitu díla a plnění termínů.
- Zhotovitel je povinen zajistit projednání konkrétních návrhů smluv a dalších dokumentů (souhlas s dělením pozemku apod.) s vlastníky dotčených pozemků, zapracovat případné akceptovatelné požadavky vlastníků dotčených pozemků do smluvních ujednání, a to po jejich předchozím odsouhlasení Objednatelem, a zajistit podepsání příslušných smluv vlastníky dotčených pozemků. V případě podílového spoluvlastnictví bude zajištěn podpis všech spoluvlastníků v jedné smlouvě. O neúspěšném jednání s vlastníky pozemků je Zhotovitel povinen vyhotovit záznam s uvedením důvodů neuzavření příslušné smlouvy. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit jednání s příslušnými úřady a státními institucemi.
- Návrhy smluv, včetně požadovaných smluvních typů budou Zhotoviteli poskytnuty bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy a budou vycházet ze vzorů zpracovaných Objednatelem.
- Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli soubor geometrických plánů, dochází-li k dělení pozemků a znaleckých posudků k příslušným pozemkům určeným k vypořádání.
- Zhotovitel je rovněž povinen v rámci obstarávání záležitostí učinit veškeré

Smlouva o dílo č. SMLM-1095/1122/MS/2018

kroky k vyhledání neznámých vlastníků pozemků (neznámý pobyt vlastníka, neprojednané dědické řízení apod.), a to zejména na příslušném obecním úřadu, matrice posledního bydliště, v pozemkových knihách, státních oblastních archívech či formou dotazu nebo podnětu soudu k (dodatečnému) projednání dědictví.

- Zhotovitel je povinen předat Objednateli následující výstupy:
 - soubor převodních smluv (kupní aj.), včetně podepsaného souhlasu s dělením pozemku vyznačeným na geometrickém plánu, dochází-li k dělení pozemků, popřípadě dalších dokumentů
 - písemnou zprávu obsahující informaci o tom, zda je dotčený pozemek zatížen jakýmkoli právem třetí osoby, které není zapsáno v katastru nemovitostí, právem nájemním či pachtovním
 - prohlášení podnikajících fyzických osob o tom, zda dotčený pozemek využívají nebo nevyužívají pro podnikatelské účely, a za účelem případného zveřejnění v registru smluv (tj. u smluv s kupní cenou nad 50.000,- Kč)
 - V případě, že po vyčerpání všech zákonných možností nedojde k podpisu smlouvy vlastníkem dotčeného pozemku, je Zhotovitel povinen předat Objednateli kompletní dokladovou dokumentaci, včetně zákonem stanovených příloh.
 - O předání a převzetí jednotlivých dokladových dokumentací bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
 - Zhotovitel bude odpovídat za jakost a kompletnost provedené práce. Seznam pozemků vybraných pro zajištění mandátářských činností bude Zhotoviteli předán v rámci dílčích objednávek a dílo bude Objednateli předáváno a fakturována průběžně.
2. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných doporučených předpisů a metodik.
 3. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušné oprávnění k činnostem, jichž je k plnění této Smlouvy třeba.

III.

Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen poskytnout Služby Objednateli ode dne účinnosti této smlouvy do vyčerpání finančních prostředků hodnoty veřejné zakázky, na základě jednotlivých požadavků Objednatele. Tato smlouva je uzavřena do 31. 12. 2019 nebo do vyčerpání hodnoty veřejné zakázky 1 950 000,- Kč bez DPH.
2. Dílo bude plněno na základě dílčích objednávek Objednatele a v termínech sjednaných mezi Zhotovitelem a Objednatелеm. Zhotovitel se zavazuje zahájit Dílo v souladu se Smlouvou do 7 dnů od písemné výzvy Objednatele k zahájení prací a ukončit jej okamžikem, kdy součin hodinové sazby a počtu hodin dosáhne hodnoty 1 950 000,- Kč bez DPH a bude vypořádáno minimálně 250 smluv.
3. Dílo je ukončeno podepsáním protokolu o Předání a převzetí Díla s prokázanými výsledky prací, předanými Objednateli současně s protokolem.

IV.

Cena

1. Za činnost dle této smlouvy náleží Zhotoviteli odměna ve výši stanovené jako součin skutečně odpracovaných hodin a hodinové sazby, která činí 650,- Kč bez DPH. DPH bude připočtena k odměně ve výši stanovené platnými právními předpisy.
2. Hodinová sazba je stanovena jako nejvýše přípustná a nelze ji překročit.
3. Objednatel je povinen za řádně a včas poskytnuté Služby zaplatit zhotoviteli následující max. cenu:

Cena bez DPH: 1.950.000,- Kč

DPH: 409.500,- Kč

Cena včetně DPH 2.359.500,- Kč

4. Cena je stanovena jako maximální a nepřekročitelná (s výjimkou změny zákonné sazby DPH).
5. Fakturace dílčích částí díla bude prováděna po řádném předání dílčích částí díla dle objednávek zadavatele a bude stanovena jako součin skutečně odpracovaných hodin a hodinové sazby.
6. Objednatel se zavazuje řádně a včas poskytnuté Služby (jejich výstupy) převzít (akceptovat) a uhradit Zhotoviteli za poskytnutí Služeb dle této Smlouvy cenu podle této Smlouvy.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit fakturovanou Cenu Služeb jednorázovým bankovním převodem na účet Zhotovitele, uvedený na faktuře, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené Zhotovitelem se lhůtou splatnosti 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Fakturu lze předložit objednateli nejdříve po protokolárním převzetí Služeb bez vad, resp. po odstranění všech vad Služeb.
2. Fakturovaná Cena musí odpovídat Ceně uvedené v čl. IV Smlouvy.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy, zejména § 29 zákona č. 235/2004 Sb. A § 435 Občanského zákoníku. Faktura dále musí obsahovat číslo Smlouvy a název Zakázky. Pokud faktura nebude obsahovat všechny požadované údaje a náležitosti nebo budou-li tyto údaje uvedeny Zhotovitelem chybně, je Objednatel oprávněn takovou fakturu Zhotoviteli ve lhůtě splatnosti vrátit k odstranění nedostatků, aniž by se tak dostal do prodlení s úhradou Ceny.
4. Předmět plnění bude na základě vydaných dílčích objednávek.

Smlouva o dílo č. SMLM-1095/1122/MS/2018

VI.

Odpovědnost za vady

1. Objednatel je oprávněn uplatnit (reklamovat) u Zhotovitele vady poskytnutých Služeb, včetně výstupu Služeb, jestliže nebyly poskytnuty v souladu se Smlouvou. Objednatel je povinen uplatnit vadu poskytnutých Služeb u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy objednatel vadu zjistil (dále jen „Vytčení vady“). K vytčení vady výstupu Služeb zachycených na hmotném podkladě je objednatel oprávněn ve lhůtě 2 (dvou) měsíců ode dne převzetí daného výstupu Služby, tj. ode dne podpisu příslušného předávacího protokolu nebo jiného relevantního dokladu o převzetí výstupu Služby.
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění Vytčené vady bez zbytečného odkladu po Vytčení vady zadavatelem, nejpozději však do pěti (5) kalendářních dnů ode dne Vytčení vady Objednatelem (dále jen „Vytčená vada“). Objednatel je oprávněn požadovat namísto odstranění vytčené vady slevu z Ceny, resp. Ceny dané části Služeb.

VII.

Smluvní sankce

1. Za prodlení s poskytováním Služeb, resp. za prodlení s předáním výstupu Služeb, se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Služeb, s jejichž poskytnutím je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zadavatele s uhrazením Ceny je Zhotovitel oprávněn po Objednateli požadovat úrok z prodlení ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý den prodlení.

VIII.

Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

1. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
2. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.
3. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit objednateli, pokud se dozví o skutečnostech nebo okolnostech, které by mohly zpochybnit jeho objektivnost

nebo nezávislost v souvislosti s administrací předmětné veřejné zakázky.

IX. Ukončení Smlouvy

1. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit písemnou dohodou.
2. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy s účinky *ex tunc* v případě, že Zhotovitel je ve stanovených lhůtách či termínech nezapočne s plněním předmětu Smlouvy
3. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy v případě, že prokáže, že Zhotovitel v rámci své nabídky podané v Zakázce uvedl nepravdivé údaje, které ovlivnily výběr nejvhodnější nabídky.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud Zhotovitel neplní povinnosti uvedené ve Smlouvě, nebo Zhotovitel nezajistil v dostatečné lhůtě potřebné vybavení pro plnění Smlouvy.
5. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující; zhotovitel vstoupí do likvidace.
6. Objednatel i zhotovitel si vyhrazují právo jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že se objednateli nepodaří zajistit finanční prostředky na předmět díla do 6 měsíců od podpisu smlouvy o dílo. V tomto případě nevzniká žádné ze stran nárok na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.
7. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části smluvní ceny díla, odpovídající rozsahu provedeného díla.
8. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy, jestliže se prohlášení Zhotovitele – „ Prohlášení a záruka integrity,“ které je součástí nabídky Zhotovitele na Veřejnou zakázku, ukáže být nepravdivým, nebo jestliže Zhotovitel poruší záruku integrity po uzavření této smlouvy.

X.

Registr smluv

1. Zhotovitel poskytuje souhlas s uveřejněním Smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“). Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.
2. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek

Smlouva o dílo č. SMLM-1095/1122/MS/2018

z povinnosti uveřejnění stanovenou v § 3 odst. 2 zákona o registru smluv.

XI.

Závěrečné ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smlouva je uzavřena do 31. 12. 2019 nebo do vyčerpání hodnoty veřejné zakázky a skončí řádným a úplným splněním předmětu této Smlouvy Smluvními stranami.
3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků uzavřených v listinné podobě.
4. Pokud není ve Smlouvě a jejich přílohách stanoveno jinak, řídí se právní vztah založený touto Smlouvou Občanským zákoníkem.
5. Tato Smlouva vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 3 (tři) a Zhotovitel 2 (dva) stejnopisy.

V Pardubicích dne 11. 12. 2018

Za Objednatele:


Ing. Miroslav Němec
ředitel SÚS PK


Podpis oprávněné osoby

V Jihlavě dne 7. 12. 2018

Za Zhotovitele:

Ing. Jitka Žižková
jednatelka


Podpis oprávněné osoby