



Univerzita Palackého v Olomouci Správa kolejí a menz - Podatelna	
Datum/Čas doručení:	18-10-2016
Č.j./Evid.č.:	MPOL-124426/8310011-2016
Počet listů dokumentu:	12
Počet listinných příloh, listů, svazků:	4
Počet/druh nelistinných příloh:	8

Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání

I. Smluvní strany

1. Název: **Univerzita Palackého v Olomouci**
veřejná vysoká škola – režim existence dle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů
Se sídlem: Křížkovského 8, 771 47 Olomouc
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
IČ: 61989592
DIČ: CZ61989592
Rektor: prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A. Ph.D.
Kontaktní osoba: [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE]
[REDAKCE]
dále jen „**pronajímatel**“, na straně jedné.

2. Název: BLASY CZ, s.r.o.
IČ: 26862972
DIČ: CZ26862972
Sídlo: Olomouc - Hodolany, Ostravská 870/25, PSČ 779 00
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 40756,
zastoupena: Liborem Grézlem,
dále jen „**nájemce**“, na straně druhé,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení §2302 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“) tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouvu“)

II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. st. 1574, kat.ú. Olomouc - město, obec Olomouc, zapsaného na listu vlastnictví č. 49 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, kat. pracoviště Olomouc, jehož součástí je stavba - budova č. p. 1122, situovaná na ulici Šmeralova 1122/12, 771 11, Olomouc (dále též „budova č. 1“). Pronajímatel prohlašuje, že není omezen v dispozici s tímto pozemkem a budovou č. 1.
2. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. st. 1575, kat.ú. Olomouc - město, obec Olomouc, zapsaného na listu vlastnictví č. 49 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, kat. pracoviště Olomouc, jehož součástí je budova č.p. 1116, situovaná na ulici Šmeralova 1116/10, 771 11, Olomouc, (dále též „budova č. 2“). Pronajímatel prohlašuje, že není omezen v dispozici s tímto pozemkem a budovou č. 2.
3. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. st. 1385, kat.ú. Olomouc - město, obec Olomouc, zapsaného na listu vlastnictví č. 49 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, kat. pracoviště Olomouc, jehož součástí je budova č.p. 1090, situovaná na ulici Šmeralova 1090/8, 771 11, Olomouc, (dále též „budova č. 3“). Pronajímatel prohlašuje, že není omezen v dispozici s tímto pozemkem a budovou č. 3.

4. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. st. 1362, kat.ú. Olomouc - město, obec Olomouc, zapsaného na listu vlastnictví č. 49 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, kat. pracoviště Olomouc, jehož součástí je budova č.p. 1084, situovaná na ulici Šmeralova 1084/6, 771 11, Olomouc, (dále též „budova č. 4“). Pronajímatel prohlašuje, že není omezen v dispozici s tímto pozemkem a budovou č. 4.
5. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. st. 629, kat.ú. Lazce, obec Olomouc, zapsaného na listu vlastnictví č. 196 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, kat. pracoviště Olomouc, jehož součástí je budova č.p. 40, situovaná na ulici U Sportovní haly 40/4, 779 00, Olomouc, (dále též „budova č. 5“). Pronajímatel prohlašuje, že není omezen v dispozici s tímto pozemkem a budovou č. 5.
6. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. st. 904, kat.ú. Chválkovice, obec Olomouc, zapsaného na listu vlastnictví č. 853 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, kat. pracoviště Olomouc, jehož součástí je budova č.p. 543, situovaná na ulici Na Zákopě 543/26, 771 11, Olomouc, (dále též „budova č. 6“). Pronajímatel prohlašuje, že není omezen v dispozici s tímto pozemkem a budovou č. 6.
7. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. st. 1588, kat.ú. Neředín, obec Olomouc, zapsaného na listu vlastnictví č. 842 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, kat. pracoviště Olomouc, jehož součástí je budova č.p. 786, situovaná na ulici U Letiště 786, 771 11, Olomouc, (dále též „budova č. 7“). Pronajímatel prohlašuje, že není omezen v dispozici s tímto pozemkem a budovou č. 7.
8. Předmětem nájmu je část prostoru:
 - vestibul budovy č. 1 v místnosti C.1.01 o velikosti 1 m², jak je specifikováno v plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 (dále jako „předmět nájmu č. 1“),
 - vestibul budovy č. 2 v místnosti C.1.01 o velikosti 1 m², jak je specifikováno v plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2 (dále jako „předmět nájmu č. 2“),
 - vestibul budovy č. 3 v místnosti B.1.02 o velikosti 1 m², jak je specifikováno v plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 3 (dále jako „předmět nájmu č. 3“),
 - vestibul budovy č. 4 v místnosti 1.13 o velikosti 1 m², jak je specifikováno v plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 4 (dále jako „předmět nájmu č. 4“),
 - vestibul budovy č. 5 v místnosti 1.38 o velikosti 1 m², jak je specifikováno v plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 5 (dále jako „předmět nájmu č. 5“),
 - vestibul budovy č. 6 v místnosti 1.27 o velikosti 1 m², jak je specifikováno v plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 6 (dále jako „předmět nájmu č. 6“),
 - vestibul budovy č. 7 v místnosti A.1.26 o velikosti 1 m², jak je specifikováno v plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 7 (dále jako „předmět nájmu č. 7“),společně dále jako „předmět nájmu“.
9. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání předmět nájmu za účelem provozování nájemcovy podnikatelské činnosti v oboru činnosti: Velkoobchod a maloobchod.
10. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci za podmínek uvedených v této smlouvě umístění, zprovoznění a provozování 1 ks nápojového automatu na teplé nápoje v předmětu nájmu č. 1, 2 ks nápojového automatu na teplé nápoje v předmětu nájmu č. 2, 1 ks nápojového automatu na teplé nápoje v předmětu nájmu č. 3, 2 ks nápojového automatu na teplé nápoje v předmětu nájmu č. 4, 1 ks nápojového automatu na teplé nápoje v předmětu nájmu č. 5, 1 ks nápojového automatu na teplé nápoje v předmětu nájmu č. 6 a 1 ks nápojového automatu na teplé nápoje v předmětu nájmu č. 7 (dále jednotlivě jen jako „automat“, společně jako „automaty“). Smluvní strany se shodly, že sortimentem automatu na teplé nápoje budou: káva, cappuccino, moccacino kakaový nápoj a čaj.
11. Nájemce je oprávněn na základě této Smlouvy umístit, připojit k napájecímu zdroji (220V) a k přívodu vody (v případě automatu na teplé nápoje), zprovoznit, po dobu trvání smlouvy

provozovat automaty v předmětu nájmu a po skončení nájmu automaty z nemovitostí specifikovaných v čl. II odst. 1-7 této smlouvy odvézt.

12. Automaty zůstávají po dobu trvání smlouvy ve výlučném vlastnictví nájemce. Obě smluvní strany budou dbát na to, aby po celou dobu účinnosti smlouvy byly automaty viditelně označeny štítkem s uvedením vlastnického práva nájemce. Pronajímatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu nájemce automaty, ani jejich části, přenechat k užívání jiné osobě, jakýmkoli způsobem je zatěžovat právy třetích osob, jakkoli s nimi disponovat, automaty jakkoli upravovat (např. měnit jeho povrchovou úpravu) nebo umožnit přemístění z předmětu nájmu.

III. Doba trvání nájmu a způsob zániku nájmu

1. Doba nájmu se sjednává dohodou smluvních stran na dobu neurčitou, a to od 1.10.2016.
2. Nájem podle této smlouvy může skončit:
 - a. písemnou dohodou smluvních stran,
 - b. písemnou odůvodněnou výpovědí nájemce z jakéhokoliv důvodu, přičemž tříměsíční výpovědní lhůta počíná běžet dnem následujícím po dni, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně; ustanovení § 2312 občanského zákoníku se nepoužije,
 - c. písemnou odůvodněnou výpovědí pronajímatele z jakéhokoliv důvodu, přičemž tříměsíční výpovědní lhůta počíná běžet dnem následujícím po dni, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně; ustanovení § 2312 občanského zákoníku se nepoužije,
 - d. písemným odstoupením pronajímatele od této smlouvy v souladu s § 2001 občanského zákoníku, a to z následujících důvodů:
 - nájemce užívá předmět nájmu k jinému účelu než sjednanému v čl. II. této smlouvy,
 - nájemce provede v rozporu s čl. VI. odst. 4 této smlouvy jakékoliv úpravy nebo opravy kterékoliv části předmětu nájmu,
 - nájemce v rozporu s čl. VI. odst. 1 této smlouvy přenechá kteroukoliv část předmětu nájmu do podnájmu či jiného užívání jiné osobě nebo převede nájem v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti, jíž prostor slouží, na jinou osobu, případně postoupí tuto smlouvu,
 - v případě prodloužení nájmu se zaplacením nájemného nebo ceny za služby o více než 7 dní po lhůtě splatnosti sjednané v čl. IV. odst. 6 této smlouvy,
 - v případě, že nájemce v rozporu s čl. VI. odst. 10 této smlouvy označí kteroukoliv část předmět nájmu štíty, návěstími a podobnými znameními,
 - e. písemným odstoupením nájemce od této smlouvy v souladu s § 2001 občanského zákoníku, a to z následujících důvodů:
 - v případě, že se prohlášení pronajímatele v čl. II této smlouvy ukáží jako zcela či z části nepravdivá,
 - v případě, že pronajímatel poruší kterýkoliv ze závazků stanovených v čl. V. této smlouvy,

přičemž účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení odstoupení na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.

IV. Nájemné a úhrady za služby poskytované v souvislosti s užíváním nebytového prostoru

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné a úhradu za služby ode dne 1.10.2016 v ujednané výši.
2. Výše nájemného je sjednána dohodou smluvních stran a činí za 1 kalendářní měsíc **529,-Kč** bez DPH za každý jednotlivý předmět nájmu (tj. celkově za předmět nájmu č. 1-7 **3703,-Kč** bez DPH za měsíc). DPH bude účtována ve výši určené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Výše úhrady za služby v případě předmětu nájmu č. 1-7 je sjednaná dohodou smluvních stran a odpovídá náhradě za nájemcem spotřebovanou elektrickou energii, vodné, stočné a dále za odvoz a likvidaci odpadů. Elektrická energie bude nájemci pronajímatelem vyúčtována paušální částkou ve výši 131,- Kč bez DPH za každý jednotlivý předmět nájmu za měsíc (tj. celkově za předmět nájmu č. 1-7 **917,- Kč** bez DPH za měsíc). Vodné a stočné bude nájemci pronajímatelem vyúčtováno paušální částkou **82,- Kč** bez DPH za vodu spotřebovanou nápojovými automaty na teplé nápoje umístěnými v každém jednotlivém předmětu nájmu za měsíc (tj. celkově za předmět nájmu č. 1-7 **574,- Kč** bez DPH za měsíc). Paušální částka za odvoz a likvidaci odpadů činí **8,-Kč** bez DPH za každý jednotlivý předmět nájmu za měsíc (tj. celkově za předmět nájmu č. 1-7 **56,- Kč** za měsíc). DPH bude účtována ve výši určené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel má právo zvýšit částku úhrad za služby uvedené v předchozím odstavci v rozsahu zvýšení cen u primárních dodavatelů či změny DPH, a to s účinností od kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém pronajímatel doručil nájemci písemné oznámení o tomto zvýšení. Pokud nájemce se zvýšením paušální částky úhrad za služby uvedené v předchozím odstavci provedeným pronajímatelem v souladu s tímto odstavce nebude souhlasit, je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Smluvní strany se dohodly, že nájemné se zvýší každoročně vždy od 1. ledna kalendářního roku dále do budoucna z důvodu inflace. Nájemné v roce předcházejícím bude od 1. ledna roku dalšího navýšeno o průměrnou roční míru inflace v předchozím roce publikovanou Českým statistickým úřadem (dostupné na http://www.czso.cz/csu/redakce.nsf/i/mira_inflace). Pronajímatel sdělí novou výši nájemného nájemci písemně nejpozději do konce ledna příslušného kalendářního roku. Nesdělení této skutečnosti v uvedené lhůtě nemá vliv na zvýšení nájemného dle věty první a druhé tohoto odstavce.
5. Nájemné a úhrada za služby jsou splatné čtvrtletně pozadu na účet uvedený v daňovém dokladu (faktuře), a to na základě faktury vystavené pronajímatelem s datem uskutečnění zdanitelného plnění vždy k 10.dni příslušného kalendářního měsíce (tj. k 10.1. a 10.4.,10.7. a 10.10.) a doručené nájemci v průběhu prvního měsíce kalendářního čtvrtletí následujícího po kalendářním čtvrtletí, kterého se platba týká. Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne jejího vystavení.
6. Faktura pronajímatele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných právních předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, a musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku. V případě, kdy nebude daňový doklad splňovat požadavky a náležitosti, bude vrácen vystavovateli dokladu, který je povinen neprodleně vystavit doklad nový.
7. Nájemce prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle 1765 odst. 2 občanského zákoníku, § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu k nájemci nepoužije.

V. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci za podmínek uvedených ve smlouvě umístění, zprovoznění a provozování automatů v předmětu nájmu. Umístění automatů do předmětu nájmu proběhne po předchozí dohodě kontaktních osob kdykoli po okamžiku účinnosti této smlouvy. Pronajímatel přitom poskytne nájemci potřebnou součinnost.
2. Pronajímatel není oprávněn bez předchozího písemného oznámení kontaktní osobě nájemce s automaty fyzicky manipulovat, zejména je přemísťovat.
3. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci přístup k automatům za účelem provozního servisu a doplnění sortimentu v pracovních dnech v době od 09.00 do 16.00 hodin. V případě

- poruchy či závady automatů je pronajímatel povinen umožnit nájemci přístup i v jiné době než uvedené v předchozí větě, a to na základě vzájemné písemné dohody smluvních stran.
4. V případě vážné závady, poškození, ztráty, zničení či odcizení automatů je pronajímatel povinen oznámit tuto skutečnost prokazatelným způsobem nájemci.
 5. Pronajímatel je povinen přenechat nájemci předmět nájmu za nájemné do užívání.
 6. O předání a převzetí předmětu nájmu sepíší smluvní strany datovaný předávací protokol s podpisem kontaktních osob obou smluvních stran.
 7. Pronajímatel je povinen odevzdat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu.

VI. Povinnosti nájemce

1. Nájemce není oprávněn přenechat jakoukoliv část předmětu nájmu do podnájmu či jiného užívání jiné osobě ani převést nájem v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti, již prostor slouží, případně smlouvu postoupit.
2. Nájemce je povinen po dobu užívání předmětu nájmu o něj řádně pečovat a chránit jej před poškozením či zničením. Nájemce je povinen užívat předmět jako řádný hospodář a pouze k účelu uvedenému v čl. II. této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku škody na kterékoliv části či příslušenství předmětu nájmu nebo zničení nebo nutnosti opravy kterékoliv části předmětu nájmu je nájemce povinen o tomto písemně uvědomit pronajímatele nejpozději do druhého dne poté, co se o vzniku takové skutečnosti dozví.
4. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv opravy či změny na kterékoliv části předmětu nájmu. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele s automaty manipulovat nebo je přemísťovat.
5. Nájemce je povinen zabezpečovat stálý provoz automatů, tj. zejména zajišťovat pravidelnou údržbu a doplňování sortimentu a opravy automatů. U opravy závad automatů nahlášených pronajímatelem se nájemce zavazuje zahájit jejich odstraňování nejpozději do 48 hodin od nahlášení, není-li dohodnuto jinak.
6. V případě poruchy či závady automatu je nájemce oprávněn vyřadit takový automat z provozu maximálně po dobu 14 dní. Při hrožícím delším vyřazení z provozu se nájemce zavazuje umístit na předmětu nájmu automat náhradní shodného typu.
7. Po skončení nájmu je nájemce povinen neprodleně vyklidit předmět nájmu a uvést jej do stavu, v němž jej převzal při zohlednění běžného opotřebení. O předání a převzetí předmětu nájmu sepíší smluvní strany datovaný předávací protokol s podpisem kontaktních osob obou smluvních stran.
8. Nájemce je povinen odstranit automaty z předmětu nájmu na své náklady nejpozději do 3 dnů po zániku nájemního vztahu. Neučiní-li tak nájemce v této lhůtě, je pronajímatel oprávněn na náklady nájemce automaty přemístit a uskladnit jej v jiných k tomu vhodných prostorách. Současně je povinen nájemci místo jeho uskladnění nahlásit a přeúčtovat mu neprodleně náklady tímto vzniklé. Nájemce se tyto náklady zavazuje pronajímateli zaplatit do 3 dnů ode dne jejich oznámení ze strany pronajímatele.
9. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a považuje jej za vhodný k užívání k účelu dle této smlouvy.
10. Smluvní strany se dohodly, že nájemce není oprávněn kteroukoliv část budovy označit štíty, návěstími a podobnými znameními, tzn. že smluvní strany se dohodly že ust. § 2305 občanského zákoníku se nepoužije.
11. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2315, § 2311 občanského zákoníku se nepoužije.

VII. Sankce

1. V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu v termínu sjednaném v čl. IV. odst. 5 této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši.
2. Pokud nájemce poruší svou povinnost sjednanou v čl. VI. odst. 4 této smlouvy bez souhlasu pronajímatele s automaty nemanipulovat nebo je nepřemísťovat, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
3. Pokud nájemce poruší svou povinnost sjednanou v čl. VI. odst. 5 této smlouvy zabezpečovat stálý provoz automatů, tj. zejména zajišťovat pravidelnou údržbu a doplnění sortimentu a opravy automatů, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
4. V případě vyřazení kteréhokoliv automatu z provozu po dobu delší než 14 dnů a nezajištění náhradního automatu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
5. Pokud nájemce poruší svou povinnost sjednanou v čl. VI. odst. 7 nebo 8 této smlouvy vyklidit předmět nájmu či odstranit automat z předmětu nájmu na své náklady do 3 dnů po zániku závazku, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
6. V případě prodlení nájemce s placením nákladů spojených s přemístěním a uskladněním kteréhokoliv automatu v souladu s čl. VI. odst. 8 této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,-kč a to za každý byt započatý den prodlení.
7. Sjednáním smluvních pokut podle tohoto článku není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody, a to i ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Veškeré změny této smlouvy je možné činit pouze písemnými, pořadově číslovanými, datovanými dodatky, podepsanými oprávněnými osobami obou smluvních stran.
2. Veškeré právní vztahy v této smlouvě neupravené a z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s povahou originálu, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran.
5. Ohledně doručování zásilek souvisejících s touto smlouvou s využitím provozovatele poštovních služeb se § 573 občanského zákoníku ve vztahu k doručování zásilek mezi smluvními stranami nepoužije.

27. 09. 2016

V Olomouci dne

27. 9. 2016

V Olomouci dne

prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
 rektor UP
 za pronajímatele

Libor Grézl
 jednatel BLASY CZ, s.r.o.
 za nájemce

Přílohy:

Příloha č. 1 – Plánek umístění automatu na kávu – kolej Generála Svobody
 Příloha č. 2 – Plánek umístění automatu na kávu – kolej J. L. Fischera

- Příloha č. 3 – Plánek umístění automatu na kávu – kolej Bedřicha Václavka
- Příloha č. 4 – Plánek umístění automatu na kávu – kolej Šmeralova
- Příloha č. 5 – Plánek umístění automatu na kávu – kolej Evžena Rošického
- Příloha č. 6 – Plánek umístění automatu na kávu – kolej Chválkovice
- Příloha č. 7 – Plánek umístění automatu na kávu – kolej Neředín II.
- Příloha č. 8 – Specifikace nápojových automatů BLASY CZ, s.r.o. v provozech SKM UP Olomouc

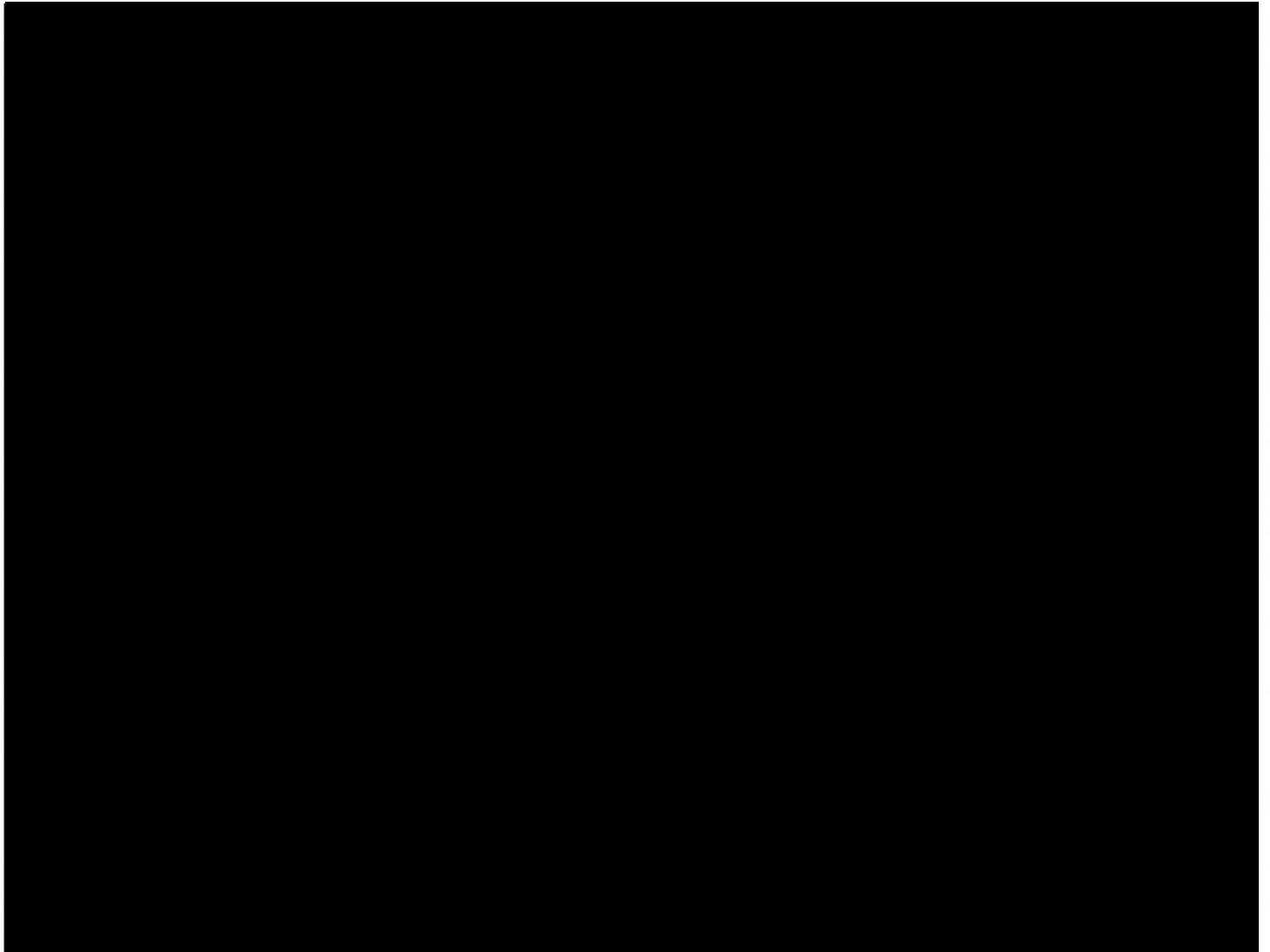
Umístění automatu na kávu

KOLEJ

Generála Svobody

Šmeralova 1122/12, 771 11 Olomouc

Vestibul - C.1.01



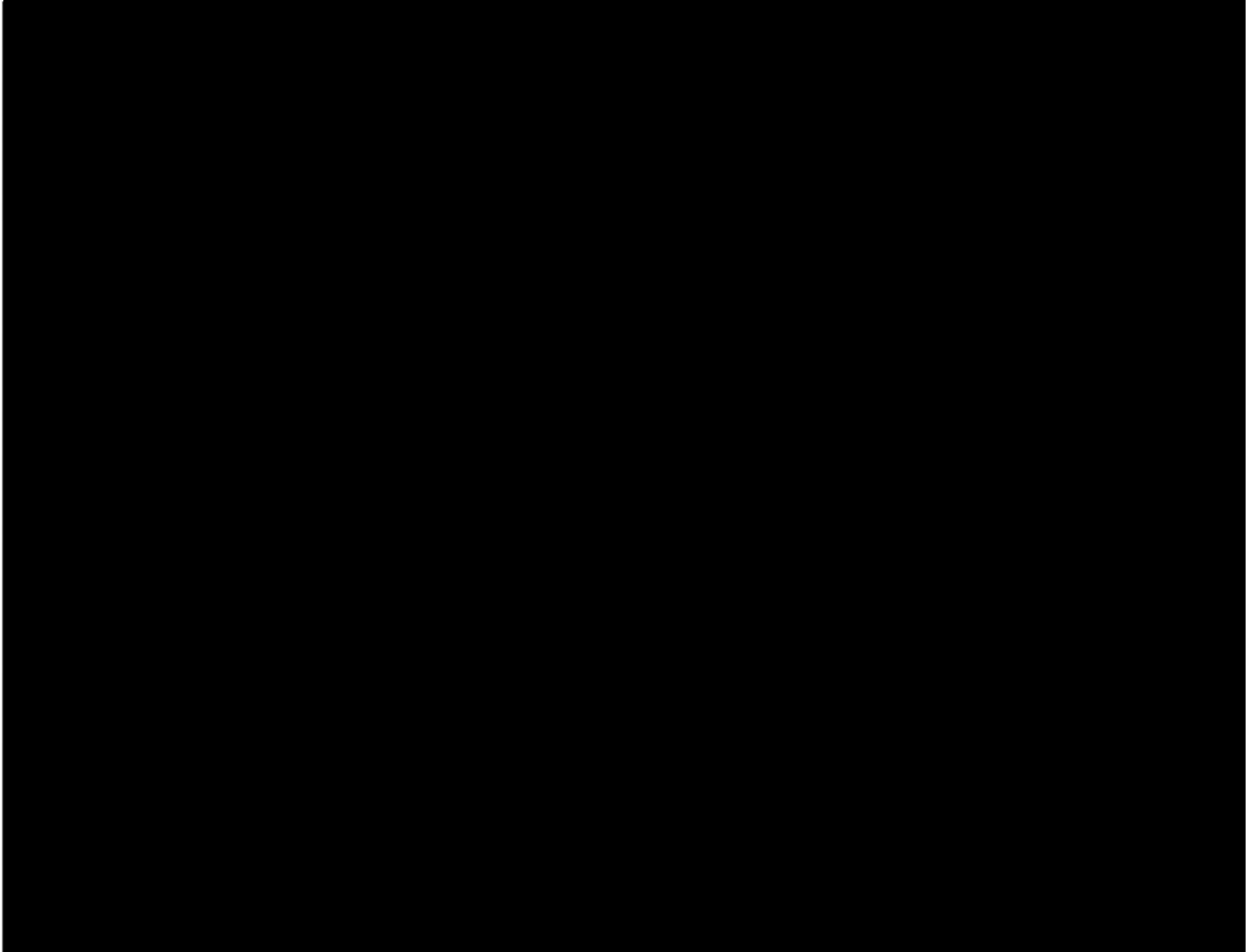
Umístění automatu na kávu

KOLEJ

J. L. Fischera

Šmeralova 1116/10, 771 11 Olomouc

Vestibul - C.1.01



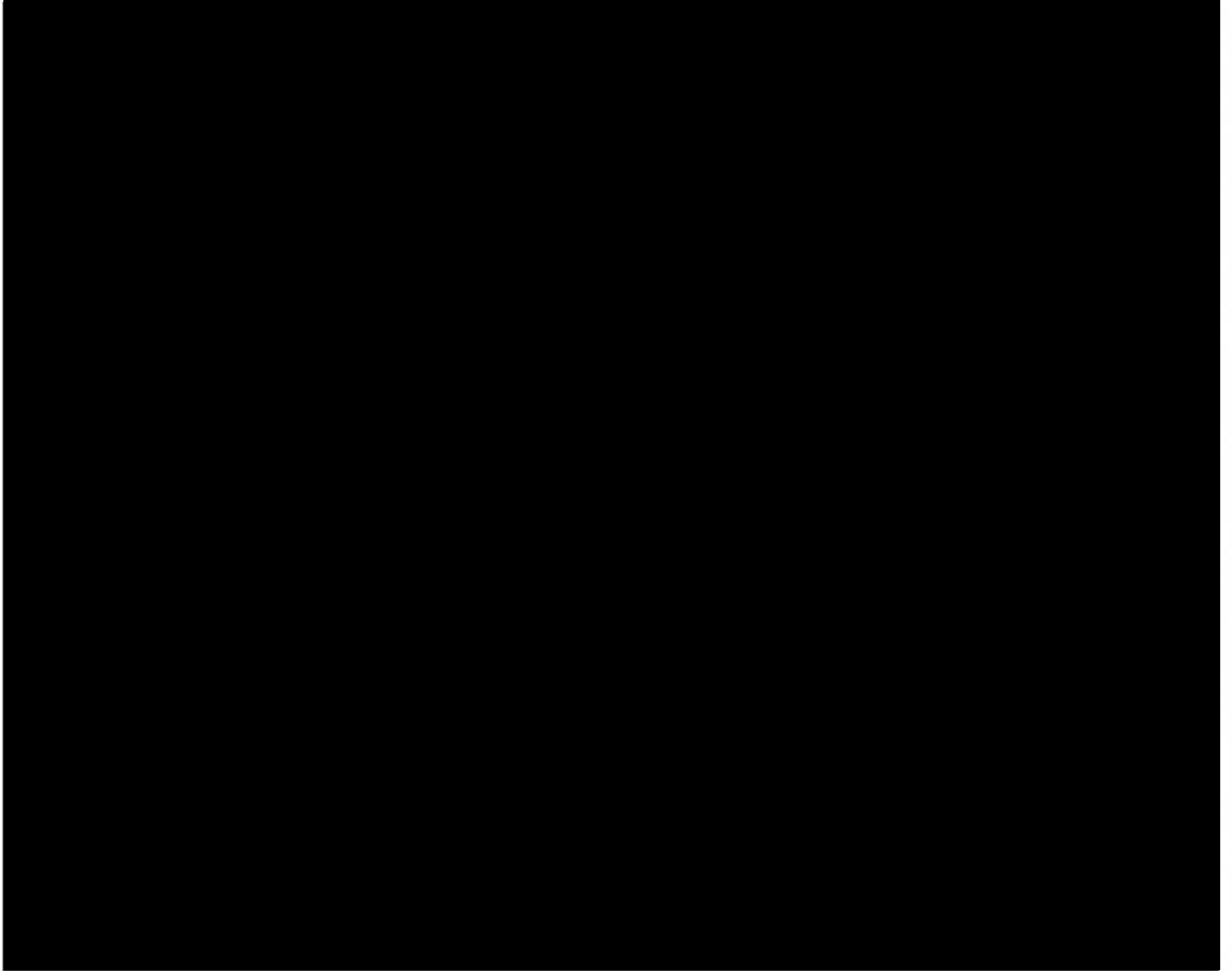
Umístění automatu na kávu

KOLEJ

Bedřicha Václavka

Šmeralova 1090/8, 771 11 Olomouc

Vestibul - B.1.02



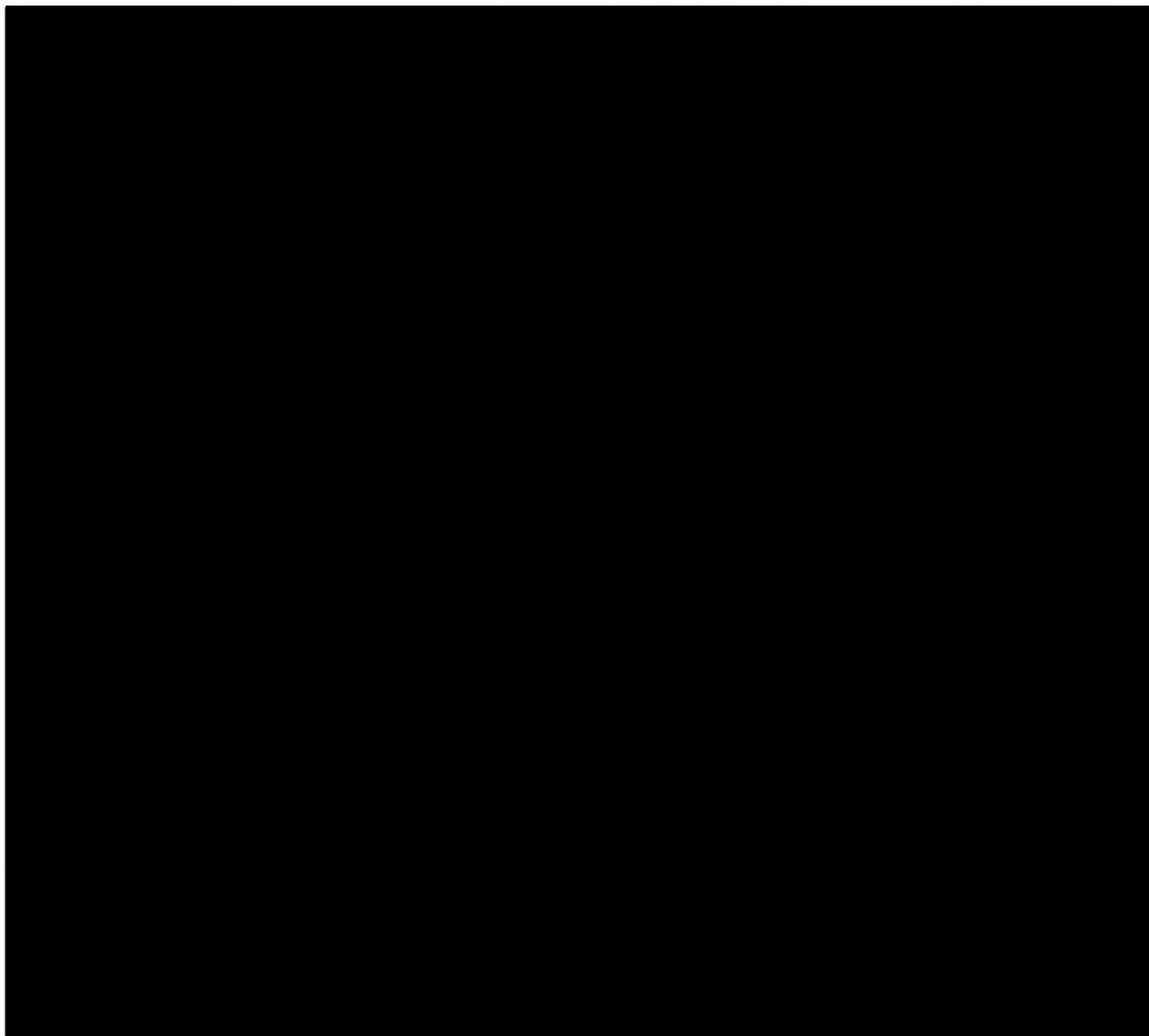
Umístění automatu na kávu

KOLEJ

Šmeralova

Šmeralova 1084/6, 771 11 Olomouc

Vestibul - 1.13



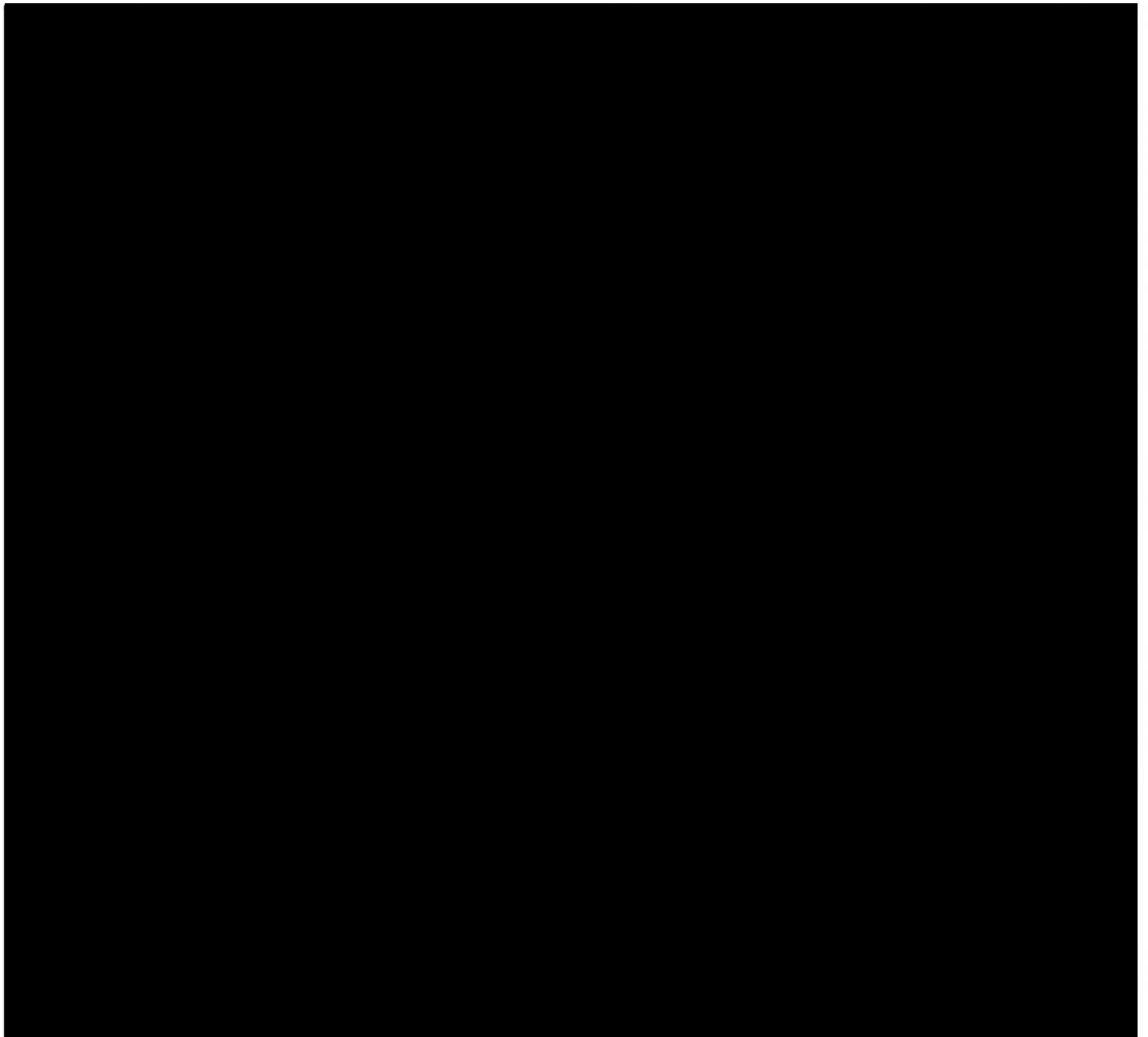
Umístění automatu na kávu

KOLEJ

Evžena Rožického

U Sportovní haly 40/4, 779 00 Olomouc

Vestibul - 1.38



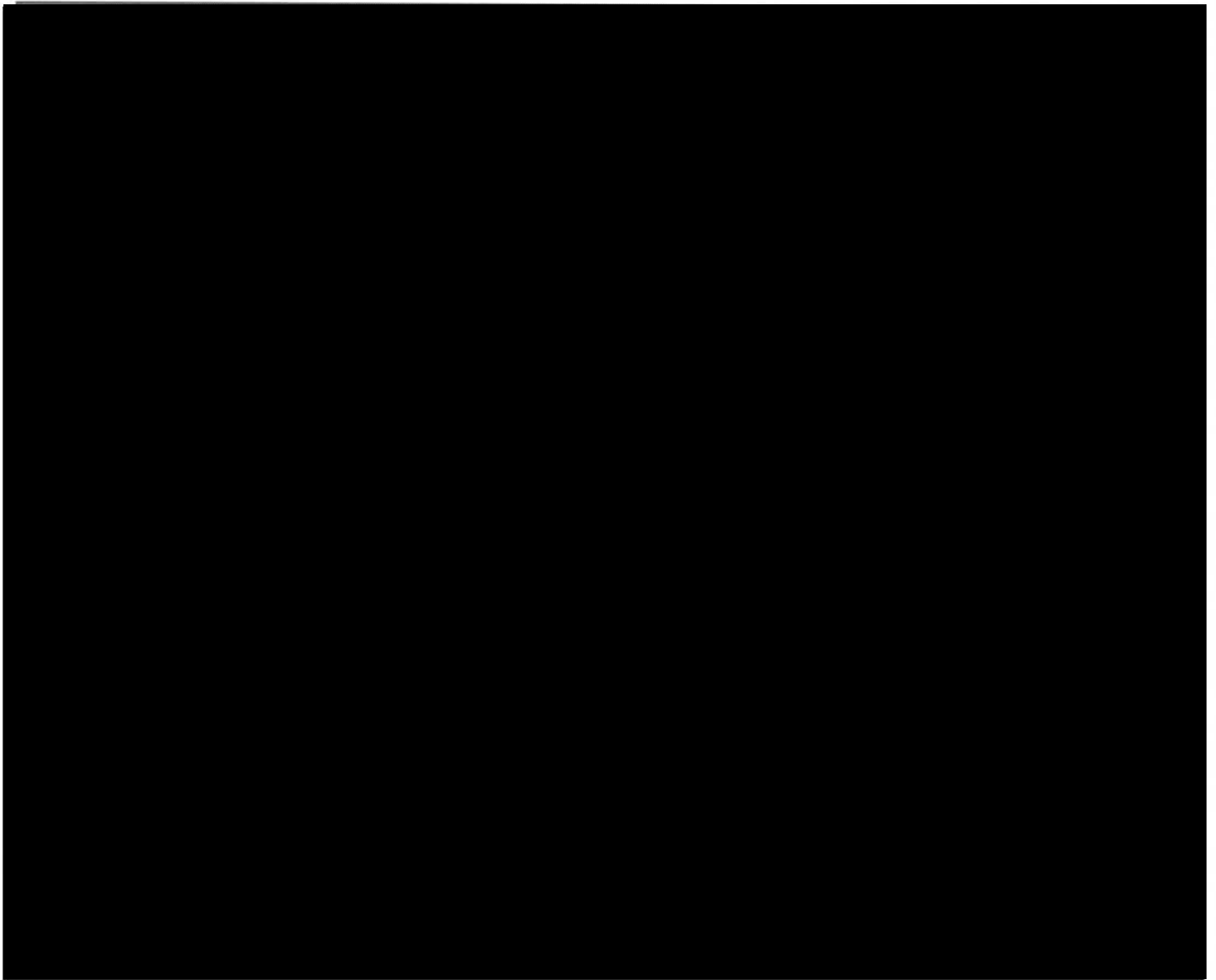
Umístění automatu na kávu

KOLEJ

Chválkovice

Na Zákopě 543/26, 771 11 Olomouc

Vestibul - 1.27



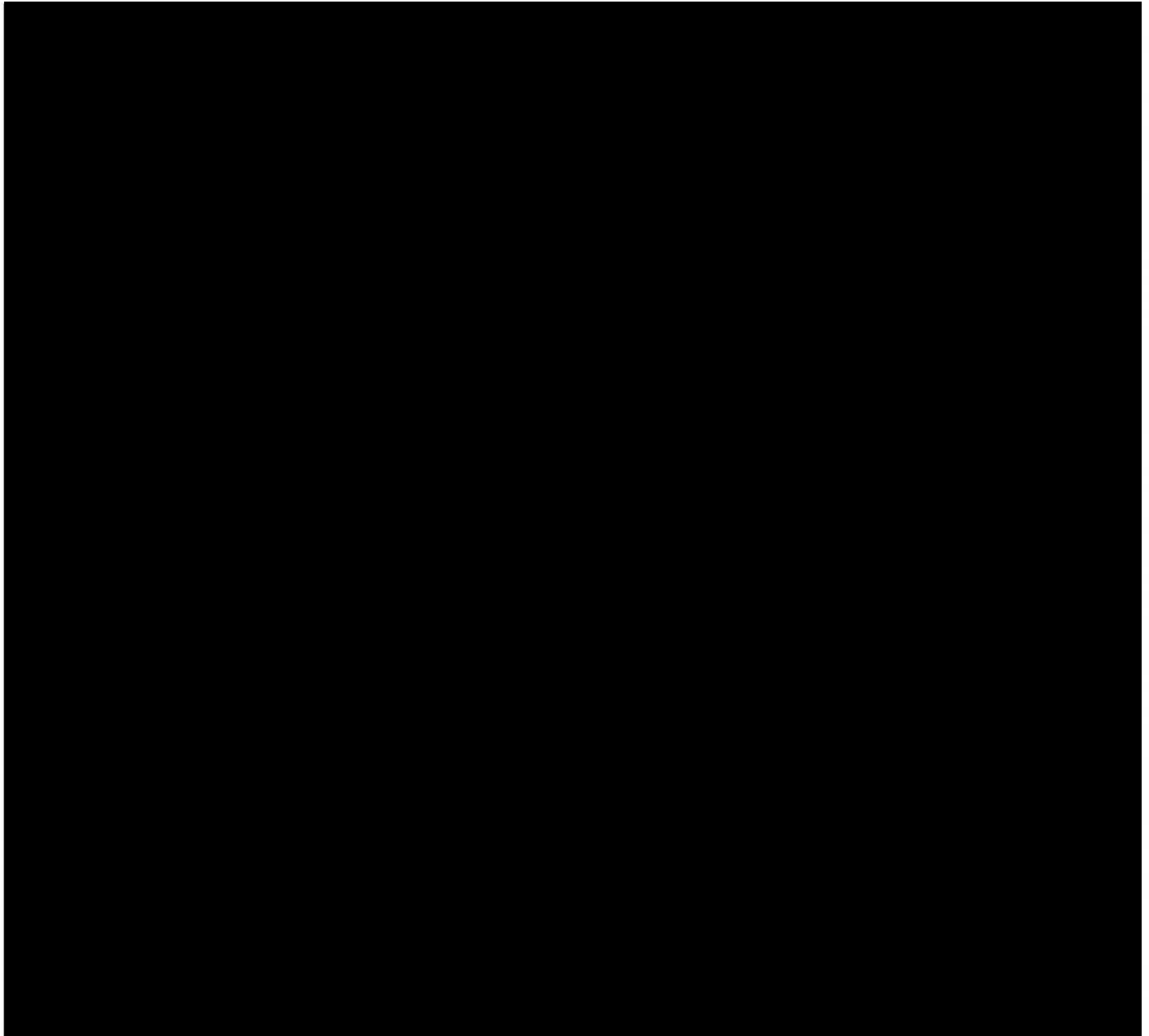
Umístění automatu na kávu

KOLEJ

Neředín II.

U Letiště 786, 771 11 Olomouc

Vestibul - A.1.26



Specifikace nápojových automatů BLASY v provozech SKM UP Olomouc

Platnost od 1.9.2016

1. Počet a druh prodejních nápojových automatů:

KOLEJE - recepce		
Generála Svobody	600	Bianchi LEI 2 Cup Kombi instant / presso (500x150ml + 400x300 ml)
J. L. Fischera	800	Bianchi LEI 2 Cup Kombi instant / presso (500x150ml + 400x300 ml)
Bedřicha Václavka	700	Bianchi LEI 600 instant (600 x 300 ml) BIG CUP
Šmeralova	500	Bianchi LEI 600 instant (600 x 300 ml) BIG CUP
Evžena Rošického	300	Bianchi LEI 600 instant (600 x 150 ml)
Chválkovice	200	Bianchi LEI 600 instant (600 x 150 ml)
Neředín II.	300	Bianchi LEI 600 instant (600 x 150 ml)

Všechny prodejní automaty nabízí nápoje Instant a/nebo Presso - podle konfigurace automatu.

Káva černá

Káva Laté

Káva Macchiatto

Cappuccino

Cappuccino Vanilla

Cappuccino Irish Cream

Moccacino

Kakaový nápoj Choc Drink

Kakaový nápoj Choc Drink Vanilla

Čaj černý s příchutí Lemon

Zrnková i instantní káva je směsí odrůd Robusta a Arabica importované do ČR z Itálie. Ostatní směsi jsou tuzemské produkce. Automaty na kávu jsou námi dodávané nové a byly vyrobeny firmou Bianchi v Itálii

2. Způsob platby zákazníků

Platba v hotovosti mincemi + bezhotovostně terminálem pro platební karty

3. Garantovaná frekvence doplňování surovin

Řádné doplňování surovin a hygiena strojů probíhá výhradně vlastními zaměstnanci dle interního plánu a to zpravidla 1-2x týdně – podle požadavků jednotlivých provozů. Frekvenci lze upravit libovolně tak, aby bylo umožněno automaty trvale užívat bez rizika úplného vyčerpání surovin.

Způsob zabezpečení doplnění v případě neočekávaně vysokého odběru.

Mimořádné doplňování surovin a hygiena strojů (např. akce večerní, víkendové apod.) je zajištěno výhradně vlastními zaměstnanci v režimu hotovosti.