

Číslo smlouvy: OI-IP/SMS/003149/2018/Rot	Org.: 5905
Název investiční akce: <i>Jantarová stezka-Nedvězí, Bystročice</i>	Spis: S-SMOL/136658/2018/OI

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

statutární město Olomouc

Horní náměstí 583
779 11 Olomouc
IČ 00299308
zastoupené XXXXXXXX, XXXXXXXX
dále jen „strana 1“

a

obec Bystročice

Bystročice 6
779 00 Bystročice
IČ 00298735
zastoupená XXXXXXXX, XXXXXXXX
dále jen „strana 2“

společně dále také „smluvní strany“

II. Prohlášení smluvních stran

- Strana 1 prohlašuje, že je vlastníkem id. 1/2 pozemku parc. č. 383, ostatní plocha o celkové výměře 1 884 m² v k. ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc, jak je pro toto katastrální území zapsáno na LV č. 83 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
- Strana 2 prohlašuje, že je vlastníkem id. 1/2 pozemku parc. č. 365/1, ostatní plocha o celkové výměře 1 884 m² v k. ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc, jak je pro toto katastrální území zapsáno na LV č. 83 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
- Strana 2 bere na vědomí, že na části pozemku uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy o výměře 852 m² je mezi Statutárním městem Olomouc, obcí Bystročice a XXXXXXXX uzavřena Pachtovní smlouva č. OMAJ-SMV/PACH/002885/2016/Nov ze dne 14. 9. 2017 za účelem provozování zemědělské výroby. Smluvní strany dále berou na vědomí, že pozemky uvedené v čl. II. odst. 1 a 2 této smlouvy jsou součástí honitby v lokalitách Díly a Padělky.
- Smluvní strany prohlašují, že vyjma skutečností uvedených v čl. II. odst. 3 této smlouvy, směřované id. 1/2 pozemků nejsou zatíženy žádnou právní vadou a že vlastnické právo k id. 1/2 pozemků trvá i v den podpisu této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

- Smluvní strany se dohodly vzájemně směnít pozemky uvedené v čl. II. odst. 1 a 2 této smlouvy.
- Strana 1 převádí své vlastnické právo k podílu na pozemku uvedenému v čl. II. odst. 1 této smlouvy a Strana 2 jej přebírá do svého výlučného vlastnictví.
- Strana 2 převádí své vlastnické právo k podílu na pozemku uvedenému v čl. II. odst. 2 této smlouvy a Strana 1 jej přebírá do svého výlučného vlastnictví.

IV. Cenové ujednání

- Cena obvyklá id. 1/2 pozemku uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy činí podle znaleckého posudku č. 589 – 46/2018 ze dne 7. 8. 2018, vypracovaného soudním znalcem XXXXXXXX (dále jen jako „znalecký posudek“), 305 500,- Kč včetně DPH. Cena obvyklá id. 1/2 pozemku uvedeného v čl. II. odst. 2 této smlouvy činí podle znaleckého posudku 429 100,- Kč včetně DPH.
- Cena id. 1/2 pozemku uvedeného v čl. II. odst. 2 této smlouvy (parc. č. 365/1, Nedvězí u Olomouce) činí 354 628,10 Kč bez DPH. K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění a vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den doručení vyrozumění katastrálního úřadu, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.
- Stanovená cena id. 1/2 pozemku uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy (parc. č. 383, Nedvězí u Olomouce) nepodléhá DPH, neboť strana 2 není plátcem DPH.

4. Pro účely uzavření této smlouvy se hodnota směřovaných id. 1/2 pozemků považuje za rovnou. Smluvní strany se dohodly, že vzájemná směna předmětných pozemků bude provedena bez cenového doplatku.

V. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že je jim stav směřovaných id. 1/2 pozemků ke dni podpisu této smlouvy znám a v tomto stavu je ke dni podpisu této smlouvy přebírají se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, které se na pozemcích nacházejí.
2. Smluvní strany se zavazují odevzdat si id. 1/2 pozemků ve stavu, v němž byly v okamžiku uzavření této smlouvy.
3. Vlastnická práva ke směřovaným id. 1/2 pozemků smluvní strany nabývají zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy bude návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad vlastnického práva ke směřovaným id. 1/2 pozemků bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím strany 1, kterou k tomu strana 2 zmocňuje. Strana 1 se zavazuje podat návrh na vklad do 30 dní ode dne platnosti této smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnických práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 15 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.

VI. Závěrečná ujednání

1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení za vzájemně neoddělitelná.
2. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného ji podepisují.
4. Strana 2 bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 3. 9. 2018, usnesením č. 4.
7. Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 3. 8. 2018 a z úřední desky sejmuto dne 21. 8. 2018, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.
8. Obec Bystročice podpisem této smlouvy potvrzuje že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem obce Bystročice dne 15. 8. 2018, usnesením č. UZ/4/4/15.8.2018.
9. Obec Bystročice podpisem této smlouvy potvrzuje, že záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Bystročice dne 27. 7. 2018 a z úřední desky sejmuto dne 15. 8. 2018, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce obce Bystročice v rubrice „úřední deska“.
10. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
11. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, dvě vyhotovení pro stranu 1, dvě vyhotovení pro stranu 2 a jedno vyhotovení pro účely vkladu do katastru nemovitostí.

V Olomouci, dne: 12. 12. 2018

V Bystročicích, dne: 3. 12. 2018

strana 1	strana 2
XXXXXXX	XXXXXXX
XXXXXXX	XXXXXXX
statutární město Olomouc	obce Bystročice