

DODATEK č. 9 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 61N09/67

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa: Chebská 48/73 Karlovy Vary, PSČ 360 06,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.

Sídlo: Staré náměstí 69, Sokolov, PSČ 356 01

IČ: 26348349

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 980

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – pan Ing. Jiří Pöpperl, Ph.D., na základě pověření ze dne 9. 4. 2018.

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 61N09/67, ze dne 1. 4. 2009, ve znění dodatku č. 8 ze dne 21. 9. 2018 (dále jen „smlouva“), kterým se upravuje předmět nájmu a výše ročního nájemného z důvodu níže uvedené skutečnosti.

1. Dne 31. 8. 2018 byl podán návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podle § 14 zákona č. 256/2013 Sb. k nemovitostem p.p.č. 3981/16 a p.p.č. 3981/17 v katastrálním území Těšovice (nemovitosti byly odděleny z původní p.č. 3981/1 na základě geometrického plánu č. 596-6/2017) pro třetí osobu – xxxxxxxxxx, vklad byl proveden na základě Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1007991867, čímž dochází k zúžení předmětu nájemní smlouvy u p.p.č. 3981/1 k.ú. Těšovice.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí k výše uvedeným nemovitostem (oddělených z původní p.p.č. 3981/1) nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Předmět nájemní smlouvy č. 61N09/67 se upravuje u pronajaté p.p.č. 3981/1 následovně:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Nově pronajatá výměra	Druh pozemku
Těšovice	Těšovice	KN/poz.	3981/1	část 37 353 m ²	Ost.plocha

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnost uvedenou v bodě 1. a 2. tohoto dodatku **se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 67 578,- Kč** (slovy: šedesátsedmtisícpětsetsedmdesátosm korun českých).

Viz. příloha tohoto dodatku – Příloha k nájemní smlouvě č. 61N09/67.

K 1. 10. 2018 byl nájemce povinen zaplatit částku **71 505,- Kč** (slovy: sedmdesátjedentisícpětsetpět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data. Viz. příloha tohoto dodatku – Výpočet nájmu k dodatku č. 9 nájemní smlouvy č. 61N09/67.

Dne 24. 9. 2018 proběhla úhrada nájemného ve výši 71 862 Kč dle dodatku č. 8 k nájemní smlouvě č. 61N09/67 za období od 1. 10. 2017 do 30. 9. 2018. Na základě výše uvedených skutečností byl příslušný předpis nájemného se splatností ke dni 1. 10. 2018 upraven na částku 71 505,- Kč, čímž u nájemní smlouvy č. 61N09/67 vznikl přeplatek ve výši 357,- Kč. Přeplatek bude zohledněn v nejbližší následující platbě nájemného.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 9 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Výpočet pachtu k dodatku č. 9 pachtovní smlouvy č. 61N09/67

Datum tisku: 5.11.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Chranišov									
	166	11		2	232	1.4.2009	29.6.2018	271	15,88
	170	1		2	55	1.4.2009	29.6.2018	271	3,76
část	171	6		2	20	1.4.2015	29.6.2018	271	1,37
	171	9		2	692	1.4.2009	31.5.2018	242	42,29
část	255	1		2	40	1.4.2015	31.5.2018	242	2,45
část	255	3		2	70	1.4.2015	31.5.2018	242	4,28
Celkem za katastr					1109				70,03
Katastr: Těšovice									
část	3981	1		2	83000	1.4.2015	31.8.2018	334	7 886,72
Celkem za katastr					83000				7 886,72
Celkem vydané parcely					84109				7 956,75

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Dasnice									
část	181			2	115000	1.4.2015		365	12 903,00
Celkem za katastr					115000				12 903,00
Katastr: Hlavno									
	146			2	216	21.9.2009		365	21,34
	253	1		2	769	1.4.2009		365	75,96
Celkem za katastr					985				97,30
Katastr: Chranišov									
	160			2	739	1.4.2009		365	68,12
část	162	1		2	18300	1.4.2015		365	1 686,89
	167	1		2	3387	1.4.2009		365	312,21
	171	8		2	1357	1.4.2009		365	125,09
	171	10		2	39	1.4.2009		365	3,60
část	274			2	5200	1.4.2015		365	479,34
část	275	1		2	64000	1.4.2015		365	5 899,52
Celkem za katastr					93022				8 574,77
Katastr: Loučky u Lokte									
	405	2		2	6289	1.4.2009		365	534,06
Celkem za katastr					6289				534,06
Katastr: Sokolov									
část	3981	3		2	5500	1.4.2015		365	638,88
Celkem za katastr					5500				638,88

Výpočet pachtu k dodatku č. 9 pachtovní smlouvy č. 61N09/67

Datum tisku: 5.11.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

Katastr: Staré Sedlo u Sokolova

část	591	6	2	30	1.4.2015	365	2,86
část	591	7	2	30	1.4.2015	365	2,86
část	591	8	2	10	1.4.2015	365	0,95
část	653	1	2	87000	1.4.2015	365	8 287,62
část	658	1	2	16000	1.4.2015	365	1 524,16
	658	28	2	701	1.4.2009	365	66,78
část	666	3	2	200	1.4.2015	365	19,05
	667	1	2	102645	1.4.2009	365	9 777,96
část	676		2	40	1.4.2015	365	3,81
část	692	1	2	200	1.4.2015	365	19,05
	699	6	2	1072	1.4.2009	365	102,12
část	699	7	2	1800	1.4.2015	365	171,47
část	702	1	2	25300	1.4.2015	365	2 410,08
část	702	2	2	20	1.4.2015	365	1,91
část	797	2	2	60	1.4.2015	365	5,72
	798	1	2	1110	1.4.2009	365	105,74
	805	1	2	842	1.4.2009	365	80,21
Celkem za katastr				237060			22 582,35

Katastr: Těšovice

část	3981	1	2	37353	31.8.2018	31	374,09
Celkem za katastr				37353			374,09

Katastr: Vítkov u Sokolova

	345	11	2	187746	21.6.2011	365	17 843,38
Celkem za katastr				187746			17 843,38

Celkem stávající parcely 682955 63 547,83**Celkem 71 505**

Priloha pachtovní smlouvy č. 61N09/67

Variabilní symbol: 6110967 Uzavřeno: 1.4.2009 Roční pacht: **67 578 Kč**
Datum tisku: 5.11.2018 Účinná od: 1.4.2009

Pachtýři:**Název****Adresa**

Sokolovská uhelná, právní
nástupce, a.s. Staré náměstí 69, 35600 Sokolov

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Dasnice											
část	181			2	2	10002	pc/ha	51 000	115 000	2,2	12 903,00
Celkem za katastr									115 000		12 903,00
Katastr: Hlavno											
	146			2	14	10002	pc/ha	44 900	216	2,2	21,34
	253	1		2	14	10002	pc/ha	44 900	769	2,2	75,96
Celkem za katastr									985		97,30
Katastr: Chranišov											
	160			2	14	10002	pc/ha	41 900	739	2,2	68,12
část	162	1		2	7	10002	pc/ha	41 900	18 300	2,2	1 686,89
	167	1		2	2	10002	pc/ha	41 900	3 387	2,2	312,21
	171	8		2	2	10002	pc/ha	41 900	1 357	2,2	125,09
	171	10		2	2	10002	pc/ha	41 900	39	2,2	3,60
část	274			2	14	10002	pc/ha	41 900	5 200	2,2	479,34
část	275	1		2	2	10002	pc/ha	41 900	64 000	2,2	5 899,52
Celkem za katastr									93 022		8 574,77
Katastr: Loučky u Lokte											
	405	2		2	2	10002	pc/ha	38 600	6 289	2,2	534,06
Celkem za katastr									6 289		534,06
Katastr: Sokolov											
část	3981	3		2	2	10002	pc/ha	52 800	5 500	2,2	638,88
Celkem za katastr									5 500		638,88
Katastr: Staré Sedlo u Sokolova											
část	591	6		2	2	10002	pc/ha	43 300	30	2,2	2,86
část	591	7		2	2	10002	pc/ha	43 300	30	2,2	2,86
část	591	8		2	2	10002	pc/ha	43 300	10	2,2	0,95
část	653	1		2	2	10002	pc/ha	43 300	87 000	2,2	8 287,62
část	658	1		2	7	10002	pc/ha	43 300	16 000	2,2	1 524,16
	658	28		2	7	10002	pc/ha	43 300	701	2,2	66,78
část	666	3		2	14	10002	pc/ha	43 300	200	2,2	19,05
	667	1		2	2	10002	pc/ha	43 300	102 645	2,2	9 777,96
část	676			2	7	10002	pc/ha	43 300	40	2,2	3,81
část	692	1		2	7	10002	pc/ha	43 300	200	2,2	19,05

Priloha pachtovní smlouvy č. 61N09/67

Variabilní symbol:	6110967	Uzavřeno:	1.4.2009	Roční pacht:	67 578 Kč
Datum tisku:	5.11.2018	Účinná od:	1.4.2009		

	699	6	2	2	10002 pc/ha	43 300	1 072	2,2	102,12
část	699	7	2	2	10002 pc/ha	43 300	1 800	2,2	171,47
část	702	1	2	7	10002 pc/ha	43 300	25 300	2,2	2 410,08
část	702	2	2	14	10002 pc/ha	43 300	20	2,2	1,91
část	797	2	2	14	10002 pc/ha	43 300	60	2,2	5,72
	798	1	2	14	10002 pc/ha	43 300	1 110	2,2	105,74
	805	1	2	14	10002 pc/ha	43 300	842	2,2	80,21

Celkem za katastr							237 060		22 582,35
-------------------	--	--	--	--	--	--	---------	--	-----------

Katastr: Těšovice

část	3981	1	2	2	10002 pc/ha	53 600	37 353	2,2	4 404,67
------	------	---	---	---	-------------	--------	--------	-----	----------

Celkem za katastr							37 353		4 404,67
-------------------	--	--	--	--	--	--	--------	--	----------

Katastr: Vítkov u Sokolova

	345	11	2	2	10002 pc/ha	43 200	187 746	2,2	17 843,38
--	-----	----	---	---	-------------	--------	---------	-----	-----------

Celkem za katastr							187 746		17 843,38
-------------------	--	--	--	--	--	--	---------	--	-----------

Celkem							682 955		67 578
---------------	--	--	--	--	--	--	----------------	--	---------------

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²