



S M L O U V A

na krátkodobý nájem v Kongresovém centru Zlín

uzavřená mezi smluvními stranami:

statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, 761 40 Zlín
IČ 00283924
DIČ CZ00283924



odpovědný útvar: Odbor Kulturní centrum MMZ

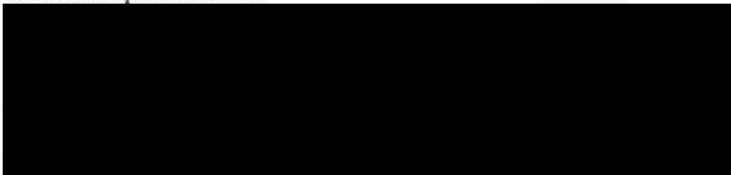


- dále jen pronajímatel

a

Taneční klub FORTUNA Zlín z.s.

se sídlem Filmová 412, 760 01 Zlín
IČ 48472166
DIČ není plátce DPH



- dále jen nájemce

I.

Předmět smlouvy

1. Statutární město Zlín prohlašuje, že je vlastníkem budovy č.p. 5556 na pozemku p.č. st. 8813, k.ú. Zlín, obec Zlín, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín (dále i jen „Kongresové centrum Zlín“). Adresa Kongresového centra Zlín: třída Tomáše Bati 5556, 760 01 Zlín.
2. Nájemce se za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje uspořádat Reprezentační ples tanečního sportu a moderní gymnastiky (dále jen „akce“) dne 14. 12. 2018 se začátkem v 19:00 hod. a Vánoční vystoupení Klubu moderní gymnastiky se začátkem v 16:00 hod. v Kongresovém centru Zlín.
3. Pronajímatel poskytne nájemci prostory a služby Kongresovém centru Zlín v rozsahu, čase a za podmínek dále stanovených touto smlouvou.

II.

Rozsah akce

1. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci v den konání akce prostory velkého sálu, foyeru, šaten v Kongresovém centru Zlín od 14:00 hod. do 24:00 hod. a malého sálu od 20:15 hod. do 22:15 hod.
2. Akce proběhne dle harmonogramu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy Technické a organizační požadavky nájemce, která je nedílnou součástí této smlouvy.



III. Závazky smluvních stran

1. Závazky smluvních stran v oblasti technického a organizačního zabezpečení akce vyplývají z přílohy č. I této smlouvy Technické a organizační požadavky nájemce.
2. Nájemce se zavazuje v den akce písemně potvrdit pronajímateli počet návštěvníků akce.
3. Nájemce zajistí propagaci akce, která je předmětem této smlouvy, a distribuci vstupenek.
4. Nájemce poskytne pronajímateli zdarma 3 ks plakátů a další propagační materiály (fotografie v el. podobě, letáčky apod.), jsou-li k dispozici, a bude-li to pronajímatel požadovat.
5. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a výhradně ke smluvenému účelu.
6. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté prostory, ani jejich část, ani zařízení prostor, do podnájmu či jiného způsobu užívání třetím osobám, ledaže k tomu obdrží předchozí písemný souhlas pronajímatele.
7. Nájemce bere na vědomí, že veškeré dekorace, výstavky a reklamy mohou být umístěny výhradně na jevišti nebo ve foyerech, nikoliv v hledišti velkého sálu (včetně balkonů). Rozmístění těchto předmětů, veškeré úpravy či změny pronajatých prostor bude konzultovat s produkcí Kongresového centra Zlín a respektovat její pokyny, zejména zákaz polepu stěn, přibíjení, vrtání a opírání předmětů o stěny. Reklamní objekty, exponáty, kiosky aj. objekty rozmístěné podél prosklených stěn s výhledem na nádvoří Kongresového centra Zlín musí mít zadní stěny esteticky upraveny tak, aby nerušily vzhled budovy Kongresového centra Zlín.

Nájemce se zavazuje po skončení akce neprodleně odvézt z Kongresového centra Zlín veškeré své dekorace, reklamní aj. předměty související s pořádanou akcí.

8. Nájemce se zavazuje předat používané prostory pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal. Smluvní strany se dohodly, že záznam o převzetí a předání prostor bude potvrzen v Protokolu o převzetí a předání prostor nájemcem.
9. V případě, že při zpětném převzetí prostor pronajímatelem budou zjištěny nedostatky oproti původnímu stavu při převzetí nájemcem (např. vizuální poškození, funkční poškození, neschopnost provozu, ztráta apod.), budou tyto ze strany pronajímatele popsány a nájemci bez zbytečného odkladu sděleny. Nájemce je povinen pronajímateli nahradit tyto škody ve výši odpovídající nákladům na jejich opravu nebo na pořízení nové věci v případě, kdy v důsledku zavinění nájemce se některá z pronajatých věcí stala neopravitelnou.
10. Nájemce se zavazuje dodržovat po dobu nájmu v pronajatých prostorách a budově Kongresového centra Zlín veškeré právní předpisy související s provozovanou činností. Nájemce se zavazuje zajistit, aby jeho zaměstnanci, smluvní partneři, návštěvníci, jakož i další osoby, které vstupují do budovy Kongresového centra Zlín za účelem kontaktu s nájemcem, dodržovali veškeré protipožární, hygienické a bezpečnostní předpisy, jakož i bezpečnostní, provozní, technická a jiná opatření vyplývající z předpisů vydaných pronajímatelem.
11. Nájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí nedodržením nebo porušením právních předpisů souvisejících s provozovanou činností, protipožárními, hygienickými a bezpečnostními předpisy a povinnostmi, které z těchto předpisů vyplývají. Případné sankce orgánů, které vykonávají státní požární dozor, nebo jiných orgánů vykonávajících dozor nad plněním ostatních výše uvedených povinností a týkajících se pronajatých prostor, hradí přímo nájemce, stejně jako škody způsobené tím pronajímateli nebo třetím osobám.
12. Případná výjimka z přísného zákazu kouření a manipulace s otevřeným plamenem v Kongresovém centru Zlín – např. kouření účinkujících na jevišti, manipulace s hořícími svíčkami a jinými pyroefekty na scéně - musí být předem odsouhlasena pronajímatelem.
13. Nájemce potvrzuje, že elektrická zařízení, svítidla a spotřebiče jeho smluvních partnerů nebo jeho vlastní používaná při akci splňují požadavky ČSN 331610 a ČSN 331600, tj. byly podrobeny revizi a jsou bez závad.

14. V případě technických a jiných problémů v době nájmu se nájemce zavazuje respektovat rozhodnutí odpovědných pracovníků Kongresového centra Zlín.

IV.

Cena nájmu a služeb

1. Za nájem předmětných prostor a poskytnutí služeb dle čl. II a III této smlouvy uhradí nájemce pronajímateli nájemné ve výši 51.200 Kč (na základě Ceníku Rámcové smlouvy na krátkodobé pronájmy v Kongresovém centru Zlín pro 6 až 15 akcí), k této ceně bude připočtena DPH ve výši podle platných právních předpisů.
2. Nájemné uhradí nájemce na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené pronajímatelem nejpozději do 15 dní ode dne zdanitelného plnění se splatností 14 dnů. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem pořádání akce.
3. Za každý den prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení dle platných právních předpisů.

V.

Odstoupení od smlouvy

1. Nájemce i pronajímatel mohou od smlouvy odstoupit pouze z důvodů a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit kdykoliv z důvodu hrubého porušení smluvních podmínek ze strany nájemce, kdy nájemce nemá vůči pronajímateli nárok na jakákoliv finanční plnění.
3. Nájemce může od smlouvy odstoupit, oznámí-li to písemně pronajímateli v době ne kratší než dva měsíce před dohodnutým termínem počátku akce, kdy pronajímatel nemá vůči nájemci nárok na jakákoliv finanční plnění.
4. Pro případ, že nájemce odstoupí od smlouvy nebo její části v pozdějším termínu, tedy v době kratší než dva měsíce před dohodnutým termínem počátku akce, sjednávají smluvní strany následující smluvní pokutu:
 - a) v případě odstoupení od smlouvy v době do 30 dnů před akcí je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 50 % částky uvedené v odst. IV. této smlouvy
 - b) v případě odstoupení od smlouvy v době kratší než 30 dnů před akcí je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 100 % částky uvedené v odst. IV. této smlouvy.
5. Sdělení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a jeho účinky nastávají okamžikem doručení druhé smluvní straně.
6. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy pronajímatele nájemci se splatností 14 dnů.

VI.

Zánik smlouvy

1. Smlouva zaniká splněním předmětu specifikovaného v čl. I. této smlouvy.
2. Smlouva zanikne i v případě, kdy dojde k události mající povahu vyšší moci, pro niž bude splnění smlouvy nemožné. V případě zániku smlouvy z tohoto důvodu nemají smluvní strany vůči sobě nárok na jakákoliv finanční plnění.
3. V případě, že se akce neuskuteční z důvodu nenadále události na straně nájemce nebo jeho smluvních partnerů (nemoc účinkujících, dopravní nehoda apod.), je nájemce povinen uhradit pronajímateli náklady spojené se zrušením akce a škodu za ztrátu tržeb v paušální výši 20.000 Kč.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2. Změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými, číslovanými a smluvními stranami odsouhlasenými dodatky.
3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
4. Nájemce souhlasí se zpracováním osobních údajů pro tento smluvní vztah v souladu s ust. zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy dle zákona č. 106/1999, Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy České republiky.
7. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

č. 1 - Technické a organizační požadavky nájemce

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění:

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 24.6.2010, č.j. 7/4MR/2010

Ve Zlíně dne 19. 12. 2010

statutární město Zlín

Taneční klub FORTUNA Zlín z.s.

zlín

statutární město Zlín

středisko
Zlín
33400

TECHNICKÉ A ORGANIZAČNÍ POŽADAVKY NÁJEMCE

nám. T. G. Masaryka 5556, 760 01 Zlín, www.kc-zlin.cz, [REDACTED]

Akce

Název pořadu:	Reprezentační ples tanečního sportu a moderní gymnastiky s odpoledním Vánočním vystoupením Klubu moderní gymnastiky		
Termín:	14.12.2018	Zahájení:	16:00 gymnastika 19:00 ples
Prostor:	Velký sál		
Pořadatel:	Taneční klub Fortuna Zlín	Předpokládaný počet návštěvníků:	500 osob
Popis pořadu, účinkující: Závěrečná prodloužená tanečních hodin pro mládež + moderní gymnastika (150 dětí) Hraje taneční orchestr Marathon band Dušana Mathona			
Harmonogram			
příjezd pořadatele + hl. vchodem účinkující děti	14:00		
zkouška vystupujících:	14:15		
otevření foyeru:	15:00		
vstup diváků do sálu:	15:30		
Vánoční vystoupení Klubu moderní gymnastiky	16:00 - 17:45		
příprava stolů na ples - ubrusy, číslování:	18:00		
zvuková zkouška Marathon bandu:	18:00		
otevření foyeru návštěvníkům plesu:	18:00		
otevření sálu návštěvníkům dle pokynu pořadatele:	18:40		
Reprezentační ples tanečního sportu a m. g.	19:00		
příprava rautu pro děti v malém sále	20:15		
raut pro děti v malém sále	21:15 - 22:00		
ukončení plesu:	23:30		
vyklizeno:	0:00		
bodový scénář dodá pořadatel před akcí			
Cena vstupenek:			
Místo prodeje: www.tkfortuna.cz a KC před akcí			

Nástupy služeb místního personálu

Jevištní technik:	14:00	Elektrikář:	14:00
Zvukař:	14:00	Inspektorka:	14:00
Osvětlovač:	14:00	Uvaděčky, šatnářky:	18:00, z toho 1x 14:00, menší stav 15:00

Technické požadavky

	VELKÝ SÁL	MALÝ SÁL
Scéna	stolová úprava na scéně dle plánu, vlevo v popředí křesílka a stolek pro moderátory, za nimi úplně vlevo u zdi kapela	x
Výška předscény	0	x
Horizont	ne	x
Tahy	ne	x
Projekce	ano	x
Světla	nasvítit více moderátory a kapelu, efektní světla, případnou obsluhu bodových reflektorů na taneční exhibice zajistí pořadatel, ztlumit osvětlení stolů v sále	
Zvuk	2 mikrofony pro moderátory, kapela potřebuje jen dvě linky a celkové nastavení zvuku z režie, zvučí si z jeviště pouštění podkladů pro gymnastiku	
Uspořádání hlediště	stoly v přízemí podle plánu (bez II. balk.), číslování stolů podle plánu, vstupenky na místa v křeslech nejsou číslovány - usazení volné, gymnastika - vystoupení na parketu, budou mít koberec, připravit u vchodu 04 paravany pro převlékání	

Uspořádání foyeru	obvyklé posezení a bistro stolky, stůl a dvě židle pro prodej vstupenek ve vestibulu, dvě nástěnky na špendlíky ve vestibulu, umístění pláten reklamy větší počet židli na přezouvání ve vestibulu
Uspořádání dalších místností:	

Ostatní požadavky

Šatny - počet účinkujících: 5 šaten pro účinkující + 1 šatna pro organizátory + A125	Čas příchodu: 14:00
navýšit počet židli (dřevěných) v šatnách	
Potřeba parkovacích míst v podzem. parkovišti: 10 míst pro účinkující a organizátory	
Otevření barů ve foyeru před akcí: bar přizemí odpoledne i večer	
Jiné: Podklady na obrazovky zašle pořadatele dva pracovní dny před akcí (formát 16:9, soubory jpg, gif, video - mp4, nepoužívat PowerPoint)	

Fakturační údaje

Název organizace:	Taneční klub FORTUNA Zlín z.s.
Adresa:	Filmová 412, 760 01 Zlín
IČ, DIČ:	IČ 48472166, není plátce DPH
Organizaci zastupuje:	[REDACTED]
Bank. spojení, č. účtu:	[REDACTED]
Poštovní adresa (pokud je odlišná):	

Kontakty - nájemce

tel. mobil. e-mail

Kontaktní osoba, produkce:	[REDACTED]
Marathon band	[REDACTED]

Kontakty - KCZ

Produkce:	[REDACTED]
Zvukař:	[REDACTED]
Osvětlovač:	[REDACTED]
Jevišt. technik:	[REDACTED]