


Kupní smlouva
uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1.

Smluvní strany

1.1 Prodávající

Název: LETIŠTĚ BRNO a.s.
Sídlo: Letiště Brno – Tuřany 904/1, Tuřany, 627 00 Brno
Zastoupený: Mgr. Milanem Kratinou, předsedou představenstva
a
Jiřím Filipem, členem představenstva
IČO: 262 37 920
DIČ: CZ26237920
Zápis ve veřejném seznamu: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka 3546
Bankovní spojení: 
(dále jen prodávající)

1.2 Kupující

Název: Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno
IČ: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Zastoupený: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem
Podpisem smlouvy pověřena: Ing. Jana Jakubů,
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

*VUD. MARKEŤOU VANĀKOVU,
PRIMÁTORKOU
OPRAVILA JOLY. HANÁKOVÁ
12.10.2018*

(dále též jen kupující)

uzavírají dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů kupní smlouvu tohoto znění (dále jen smlouva).

2.

Předmět koupě

2.1 Předmětem koupě dle této smlouvy je inženýrská síť – vodovod pro veřejnou potřebu DN 250 vybudovaná v rámci stavby nazvané - „Brno Airport Logistic Park“ dle rozhodnutí – stavebního povolení Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství č.j. 3440/07-Če/Dv,Dr-29 ze dne 14.09.2007, které nabylo právní moci dne 17.10.2007 (dále jen předmět koupě). Předmět koupě je vodním dílem, dle § 498 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů je věcí nemovitou, která dle § 509 téhož zákona není součástí pozemku.

Popis předmětu koupě:

Vodovodní řad vodovodu pro veřejnou potřebu (SO 101 řad A)

- průměr: DN 250 mm
- materiál: tvárná litina s cementovou výstelkou

- délka: 1.219,42 m
- hloubka dna uložení: od 1,7 do 2,3 m
- napojení: na stávající vodovodní řad vodovodu pro veřejnou potřebu DN 250 ve vlastnictví kupujícího v pozemku p. č. 3576 v k. ú. Tuřany
- umístění (dle DSP č. 18636): pozemky p. č. 3576, 3577, 3590/3, 3590/4, 3591, 3594, 3593, 3870 v k.ú. Tuřany.

Pozemky p. č. 3577, 3591, 3593, 3870 v k. ú. Tuřany jsou dle LV 10001 ve vlastnictví kupujícího, pozemky p. č. 3576 v k.ú. Tuřany jsou dle LV 1679 ve vlastnictví Zeppelin CZ s.r.o., pozemky p. č. 3590/3, 3590/4 v k.ú. Tuřany jsou dle LV 1375 ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu je Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, pozemek p. č. 3594 v k. ú. Tuřany je dle LV 308 ve vlastnictví fyzických osob.

2.2 Prodávající se neodvolatelně zavazuje dle výzvy kupujícího bezplatně převést do vlastnictví kupujícího peněžní částku vyčíslenou vlastníky pozemku na úhradu úplaty za zřízení služebnosti kupujícím k pozemkům ve vlastnictví jiných osob než je kupující. Kupující tuto nabídku přijímá. Kupující nabude vlastnického práva k této peněžní částce okamžikem jejího připsání na svůj bankovní účet. Prodávající se se neodvolatelně zavazuje předat kupujícímu geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku pro účely zřízení věcného břemene potvrzený katastrálním úřadem v počtu nejméně osmi vyhotovení.

2.3 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu koupě uvedeného v čl. 2, odst. 2.1 této smlouvy. Toto své prohlášení dokládá kolaudačním souhlasem Magistrátu města Brna, odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB č.j. *MMB/046/0704/2018* ze dne *14. 11. 2018* *JOLANA V.D. HALKOVÁ* *27. 11. 2018*

2.4 Prodávající touto smlouvou prodává věc specifikovanou v čl. 2, odst. 2.1 této smlouvy kupujícímu a kupující ji kupuje. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu. Za den odevzdání a převzetí předmětu koupě se rozumí den podpisu této smlouvy smluvními stranami.

2.5 Vlastnictví k předmětu koupě nabývá kupující dnem podpisu této smlouvy smluvními stranami.

2.6 Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné závazky, že je prostý práv třetích osob a že mu při vynaložení veškeré odborné péče nejsou známy žádné vady předmětu koupě. V případě, že vyjde najevo, že na předmětu koupě váznou takovéto závazky nebo práva, zavazuje se prodávající tyto závazky splnit a práva plně uspokojit, nahradit kupujícímu škodu v této souvislosti kupujícímu vzniklou a kupující má právo od této smlouvy odstoupit.

2.7 Prodávající prohlašuje, že technické provedení předmětu koupě je písemně odsouhlaseno – společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., budoucím provozovatelem, a že předmět koupě je způsobilý k řádnému užívání.

3.

Cena

3.1 Prodávající prohlašuje, že je plátcem DPH.

3.2 Cena předmětu koupě se sjednává částkou 1.000 Kč včetně DPH (slovy jeden tisíc korun českých). Základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21% tj. 173,55 Kč.

3.3 Podkladem pro zaplacení ceny je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený prodávajícím. Sjednanou cenu se zavazuje zaplatit kupující na účet prodávajícího do 30 dnů od doručení daňového dokladu kupujícímu na adresu – Magistrát města Brna, Odbor investiční MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno.

3.4 Daně a poplatky spojené s převodem vlastnictví předmětu koupě budou smluvními stranami hrazeny dle právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy smluvními stranami.

4.

Společná a závěrečná ustanovení

4.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

4.2 Kupující je povinen dodržovat při nakládání s veřejnými prostředky ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

4.3 Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

4.4 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.5 Smlouva nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.6 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv kupující.

4.7 Prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.

4.8 Prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.

4.9 Povinný jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

4.10 Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

4.11 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

4.12 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu.

4.13 Prodávající obdrží jeden stejnopis, kupující obdrží jeden stejnopis.

4.14 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Doložka dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R7/107. schůzi konané dne 21.03.2017. Podpisem této smlouvy byla Radou města Brna pověřena Ing. Jana Jakubů, vedoucí Odboru investičního MMB na R7107. schůzi Rady města Brna konané dne 21.03.2017.

Za prodávajícího

Za kupujícího

Dne

Dne

12. 12. 2018



prezeda představenstva
LETIŠTĚ BRNO a.s.

STATISTICKÉ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounicova 67, Brno
-001-



člen představenstva
LETIŠTĚ BRNO a.s.

Ing. Ja
vedoucí Odb
Magistrát

