**Kupní smlouva**

Tato kupní smlouva (dále jen „**Smlouva**“) byla uzavřena v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1. **Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.,**

se sídlem: Na Slovance 2, Praha 8, PSČ: 182 21,

IČO: 68378271,

zastoupen: RNDr. Michael Prouza, Ph.D. – ředitel

(dále jen „**Kupující**“); a

1. **Blažek Gastro, s. r. o.,**

se sídlem: Dědinova 2004/5, PSČ: 148 00, Praha 4,

IČO: 03882179,

zastoupen: Jiří Blažek - jednatel

(dále jen „**Prodávající**“).

(Kupující a Prodávající dále společně jen jako „**Strany**“ a každý samostatně též jako „**Strana**“.)

**Vzhledem k tomu, že**

1. Kupující je veřejným zadavatelem a příjemcem dotace Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy České republiky na projekt „ELI: EXTREME LIGHT INFRASTRUCTURE – fáze 2“, reg. číslo projektu CZ.02.1.01/0.0/0.0/15\_008/0000162, „Strukturní dynamika biomolekulárních systémů, reg. číslo: CZ.02.1.01/0.0/0.0/15\_003/0000447 a dalších projektů v rámci Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání, a dále je Kupující příjemcem dotace na projekt č. LO 1602, „HiLASE: Superlasery pro reálný svět“, a to v rámci Národního programu udržitelnosti I (dále jen „**Projekty**“).
2. Za účelem úspěšné realizace Projektů je nezbytné pořídit i Předmět koupě (jak je tento pojem definován níže), a to v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**Zákon o veřejných zakázkách**“).
3. Prodávající má zájem Předmět koupě Kupujícímu za úplatu poskytnout.
4. Nabídka Prodávajícího podaná pro veřejnou zakázku „*Vybavení gastro provozu – část 2: Vzduchotechnický strop*“, jejímž cílem bylo obstarat Předmět koupě (dále jen „**Veřejná zakázka**“), byla vybrána Kupujícím jako nejvhodnější.

**bylo dohodnuto následující:**

# Předmět smlouvy

## Touto Smlouvou se Prodávající zavazuje odevzdat Kupujícímu vzduchotechnický strop, který bude splňovat parametry, vlastnosti a požadavky uvedené v Příloze 1 (*Technická specifikace*) této Smlouvy (dále jen „**Předmět koupě**“), převést na Kupujícího vlastnické právo k Předmětu koupě a Kupující se zavazuje Předmět koupě převzít a zaplatit Prodávajícímu Kupní cenu (jak je tento pojem definován níže), a to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě.

## Touto Smlouvou se Prodávající dále zavazuje vykonat následující činnosti (dále jen „**Související činnosti**“):

#### dopravit Předmět koupě do místa plnění;

#### provést montáž a instalaci Předmětu koupě do místa plnění podle této Smlouvy a pokynů Kupujícího,

#### zpracovat a předat Kupujícímu instrukce a návody k obsluze a údržbě Předmětu koupě, a další doklady, které jsou nutné k převzetí a užívání Předmětu koupě, a to v českém nebo anglickém jazyce;

#### předat prohlášení o shodě Předmětů koupě se schválenými standardy či právními předpisy, jsou-li tyto na daný případ aplikovatelné; a

#### spolupracovat s Kupujícím při plnění této Smlouvy (např. zkontrolovat připravenost prostor pro instalaci Předmětu koupě, bude-li to nezbytné).

## Prodávající se zavazuje Kupujícímu, že pokud ke splnění požadavků Kupujícího vyplývajících z této Smlouvy budou potřebné i další dodávky a činnosti výslovně neuvedené v této Smlouvě, Prodávající takové dodávky a činnosti na své náklady obstará či provede, aniž by tím byla dotčena výše Kupní ceny.

# Místo plnění

## Místo plnění je na adrese Za Radnicí 835, Dolní Břežany, Středočeský kraj, nebo jiná adresa v obci Dolní Břežany sdělená Kupujícím po podpisu této Smlouvy.

# čas plnění

## Prodávající je povinen Předmět koupě dodat a vykonat Související činnosti do 8 týdnů ode dne účinnosti této Smlouvy. Čas plnění je určen v prospěch Kupujícího. Prodávající je oprávněn Předmět koupě dodat dříve, vysloví-li s tím Kupující souhlas.

## Prodávající je oprávněn dodat Předmět koupě a vykonat Související činnosti v pracovních dnech v době od 9:00 do 16:00 hodin, nedohodnou-li se Strany jinak. Konkrétní pracovní dny budou určeny na základě dohody Stran. Nedohodnou-li se Strany na konkrétních pracovních dnech, ve kterých má být plněno, je Prodávající povinen plnit v poslední den lhůty pro včasné splnění této Smlouvy a Kupující je povinen poskytnout Prodávajícímu za tímto účelem nezbytnou součinnost.

# Vlastnické právo

## Vlastnické právo k Předmětu koupě nabývá Kupující převzetím Předmětu koupě.

# Cena a platební podmínky

## Kupní cena za Předmět koupě činí 890 000,- korun českých bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**Kupní cena**“). Daň z přidané hodnoty bude uhrazena v souladu s aplikovatelnými právními předpisy.

## Kupní cena je nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady Prodávajícího spojené s plněním této Smlouvy. Kupní cena zahrnuje zejména veškeré náklady Prodávajícího na odevzdání Předmětu koupě a vykonání Souvisejících činností, náklady na autorská práva, licence, pojištění, daně, záruční servis a jakékoliv další náklady spojené s plněním této Smlouvy.

## Kupní cena může být změněna pouze pokud:

#### v období od uzavření Smlouvy do podpisu protokolu o převzetí dojde ke změně sazeb DPH, nebo pokud

#### bude provedena v souladu se Zákonem o veřejných zakázkách.

## Kupní cena bude Kupujícím uhrazena v české měně na základě faktury, a to bezhotovostní platbou na účet Prodávajícího uvedený na faktuře. Prodávající je oprávněn vystavit až po podpisu protokolu o převzetí. Kopie protokolu o převzetí musí být přílohou faktury. Kupující preferuje elektronickou fakturaci na elektronickou adresu efaktury@fzu.cz.

## Kupující je povinen řádně vystavené faktury uhradit do 30 dnů ode dne jejich doručení. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odepsání fakturované částky z účtu Kupujícího ve prospěch účtu Prodávajícího. Bude-li na vystavené faktuře od Prodávajícího uvedená jiná lhůta splatnosti, nebude na takovou jinou lhůtu Kupující brát zřetel a za lhůtu splatnosti se bude i nadále považovat lhůta uvedená v této Smlouvě.

## Faktura vystavená Prodávajícím musí obsahovat náležitosti vyžadované právními předpisy České republiky pro daňový doklad. Faktury vystavené Prodávajícím podle této Smlouvy budou obsahovat zejména tyto údaje:

#### firma (název) a sídlo Kupujícího,

#### daňové identifikační číslo Kupujícího,

#### firma (název) a sídlo Prodávajícího,

#### daňové identifikační číslo Prodávajícího,

#### evidenční číslo daňového dokladu,

#### rozsah a předmět plnění (včetně odkazu na tuto Smlouvu),

#### den vystavení daňového dokladu,

#### datum uskutečnění plnění,

#### Kupní cenu,

#### základ DPH,

#### sazbu DPH,

#### výši DPH v české měně,

#### evidenční číslo této Smlouvy, které Kupující sdělí na žádost Prodávajícímu před vystavením faktury, a

#### vyžádá-li si to Kupující, tak prohlášení, že plnění je poskytováno pro účely projektů, o jejichž názvy Prodávající požádá Kupujícího před vystavením faktury.

## V případě, že faktura nebude mít výše uvedené náležitosti, je Kupující oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Prodávajícímu, aniž se tak dostane do prodlení. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury Kupujícímu.

## Poslední faktura každého kalendářního roku musí být Prodávajícím doručena do podatelny Kupujícího nejpozději do 15. prosince daného kalendářního roku.

# povinnosti prodávajícího

## Prodávající je povinen zajistit, že Předmět koupě a Související činnosti budou v souladu s touto Smlouvou včetně všech jejích příloh a aplikovatelnými právními (např. bezpečnostními), technickými a kvalitativními normami.

## Při plnění této Smlouvy postupuje Prodávající samostatně, nestanoví-li tato Smlouva jinak. Obdrží-li Prodávající od Kupujícího pokyny, je povinen se takovými pokyny řídit, pokud nejsou v rozporu s touto Smlouvou či obecně závaznými právními předpisy. Pokud Prodávající zjistí nebo při vynaložení odborné péče měl zjistit, že pokyny jsou z jakéhokoliv důvodu nevhodné nebo protiprávní nebo v rozporu s touto Smlouvou, je povinen Kupujícího upozornit.

## Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, tak veškeré věci potřebné k plnění této Smlouvy je povinen opatřit Prodávající.

## Prodávající bere na vědomí skutečnost, že Kupující nemá skladovací prostory pro uložení originálních obalů od Předmětů koupě a z tohoto důvodu není povinen tyto obaly skladovat. Absence originálních obalů nemůže být důvodem pro odmítnutí odstranit vady Předmětů koupě.

# Předání a převzetí Předmětu koupě

## Předmět koupě bude Kupujícím převzat na základě protolu o převzetí, a to po vykonání Souvisejících činností.

## Neprovede-li Prodávající řádně veškeré Související činnosti nebo neodpovídá-li zcela Předmět koupě této Smlouvě, je Kupující oprávněn odmítnout převzetí Předmětu koupě. V takovém případě je Prodávající povinen zjednat nápravu ve lhůtě tří (3) pracovních dnů, nedohodnou-li se Strany jinak. Kupující je oprávněn (nikoli povinen) převzít Předmět koupě podle svého uvážení i přes výše uvedené nedostatky, zejména nebrání-li tyto nedostatky řádnému užívání Předmětu koupě. V takovém případě Kupující sdělí Prodávajícímu nedostatky, včetně způsobu jejich odstranění (nápravy). Nedojde-li k dohodě mezi Stranami o termínu odstranění nedostatků, je Prodávající povinen tyto nedostatky odstranit do tří (3) pracovních dnů.

## Strany vylučují použití ustanovení § 2126 Občanského zákoníku.

# Záruka

## Prodávající deklaruje záruku za jakost Předmětu koupě po dobu 5 let. Pokud bude na záručním listu či jiném obdobném dokumentu uvedena záruční doba delší, platí tato delší záruční doba.

## Záruční doba počíná běžet převzetím Předmětu koupě. Jsou-li v protokolu o převzetí uvedeny nedostatky, záruční doba počíná běžet dnem, který následuje po dni, ve kterém byl poslední nedostatek odstraněn.

## Prodávající se zavazuje, že vady, které se vyskytnou v záruční době, bezplatně odstraní. Nedohodnou-li se Strany na lhůtě, ve které budou vady odstraněny, je Prodávající povinen vady odstranit ve lhůtě 30 dnů.

## Nedohodnou-li se Strany jinak, budou vady odstraňovány v místě plnění.

## Zjistí-li Kupující vadu Předmětu koupě v době trvání záruční doby, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu Prodávajícímu. Vady lze oznámit nejpozději v poslední den záruční doby.

## Kupující oznamuje vady písemně nebo prostřednictvím emailové zprávy. Prodávající bude přijímat oznámení vad na emailové adrese servis@servisblazek.cz.

## V oznámení Kupující uvede popis vady. Prodávající navrhne způsob jejího odstranění, se kterým musí Kupující vyslovit souhlas. Nesouhlasí-li Kupující z vážného důvodu se způsobem odstranění vady, je Kupující oprávněn požadovat jiný způsob odstranění vady, konkrétně je oprávněn:

#### požadovat odstranění vad dodáním nových Předmětů koupě nebo jejich jednotlivých částí, nebo

#### požadovat odstranění vad opravou, nebo

#### požadovat přiměřenou slevu z Kupní ceny.

## Prodávající je povinen vadu odstranit ve lhůtách podle této Smlouvy, i když považuje oznámení o vadách za neoprávněné. V  takovém případě je Prodávající oprávněn požadovat po Kupujícím úhradu nákladů na odstranění takové vady. Vznikne-li mezi Stranami spor o tom, zda je vada oprávněná či nikoliv, nechá Kupující zpracovat znalecký posudek, který posoudí, zda bylo oznámení vady oprávněné či nikoliv. V případě, že bude oznámení vad označeno znalcem za oprávněné, ponese Prodávající i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Prokáže-li se, že Kupující oznámil vadu neoprávněně, je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu účelně a prokazatelně vynaložené náklady na odstranění vady.

## O odstranění oznámené vady sepíší Strany protokol, ve kterém popíší vadu a potvrdí její odstranění. O dobu, která uplyne ode dne oznámení vady do dne odstranění vady, se prodlužuje záruční doba.

## V případě, že Prodávající neodstraní vadu ve stanovené lhůtě nebo pokud Prodávající odmítne vadu odstranit, je Kupující oprávněn nechat vadu odstranit na své náklady a Prodávající je povinen uhradit Kupujícímu náklady na odstranění vady, a to do 10 dnů poté, co jej k tomu Kupující vyzve.

## Strany vylučují použití ustanovení § 1925 Občanského zákoníku.

# Prohlášení prodávajícího

## Prodávající prohlašuje a zaručuje Kupujícímu, že

#### disponuje veškerými odbornými předpoklady potřebnými pro řádné plnění této Smlouvy;

#### je k plnění této Smlouvy oprávněn; a

#### na straně Prodávajícího neexistují žádné překážky, které by mu bránily tuto Smlouvu řádně splnit.

## Prodávající prohlašuje a zaručuje Kupujícímu, že je-li zaměstnavatelem zaměstnávajícím více než 50 % zaměstnanců na zřízených nebo vymezených chráněných pracovních místech (ve smyslu § 75 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti), kteří jsou osobami se zdravotním postižením, tak zajistí, aby plněním poskytnutým podle této Smlouvy Kupující plnil povinnost ve smyslu ustanovení § 81 odst. 2 písm. b) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti. Na vyžádání Kupujícího je povinen Prodávající Kupujícímu skutečnosti uvedené v předchozí větě prokázat.

# sankce

## V případě prodlení Prodávajícího při odstranění vady, uhradí Prodávající Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z Kupní ceny za každý i započatý den prodlení.

## Smluvní pokuty je Prodávající povinen uhradit do patnácti (15) dnů ode dne, kdy mu Kupující oznámil, že nároky ze smluvních pokut uplatňuje. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo Kupujícího na náhradu případné škody, a to i v rozsahu, ve kterém tato škoda bude převyšovat smluvní pokutu.

## Celková výše smluvních pokut podle této Smlouvy nepřesáhne 10 % Kupní ceny.

## Kupující je oprávněn jednostranně započíst pohledávky ze smluvních pokut proti pohledávce Prodávajícího na zaplacení Kupní ceny.

## Strany vylučují použití ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.

# Odstoupení

## Kupující je oprávněn od této Smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, nastane-li některá z níže uvedených skutečností:

#### výdaje nebo část výdajů, které na základě této Smlouvy vzniknou, poskytovatel dotace pro Projekt případně jiný kontrolní subjekt, označí za nezpůsobilé;

#### Prodávající se ocitne v prodlení s dodáním Předmětu koupě nebo jejich částí nebo se ocitne v prodlení s vykonáním Souvisejících činností a takové prodlení bude trvat déle než 1 týden;

#### Kupujícímu bude odňata finanční dotace k realizaci Projektu;

#### proti Prodávajícímu bude zahájeno insolvenční řízení; nebo

#### vyjde-li najevo, že Prodávající uvedl ve své nabídce pro Veřejnou zakázku informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a které měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení, které vedlo k uzavření této Smlouvy.

## Prodávající i Kupující jsou oprávněni od této Smlouvy odstoupit, poruší-li druhá Strana tuto Smlouvu podstatným způsobem.

# Zvláštní ustanovení

Prodávající bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů a zavazuje se poskytnout řídícímu orgánu Operačního programu či jiným kontrolním orgánům přístup ke všem částem nabídek, smluv a dalších dokumentů, které souvisejí s právním vztahem založeným touto Smlouvou. Tato povinnost se vztahuje také na dokumenty, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (obchodní tajemství, utajované skutečnosti apod.) za předpokladu, že ze strany kontrolního orgánu budou splněny požadavky kladené právními předpisy. Prodávající je povinen zajistit, aby kontrole ve výše uvedeném rozsahu byli povinni se podrobit i všichni jeho případní subdodavatelé. Možnost kontroly musí být zachována až do roku 2028.

# mlčenlivost

Strany se zavazující zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se dozvědí v souvislosti s touto Smlouvou a jejím plnění a jejichž vyzrazení by mohlo druhé Straně způsobit újmu. Tímto nejsou dotčeny povinnosti Stran vyplývající z právních předpisů. Strany berou na vědomí, že tato Smlouva (včetně příloh) bude zveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

# Závěrečná ustanovení

## Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.

## Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy či z právních vztahů s ní souvisejících budou Strany řešit jednáním. V případě, že nebude možné spor urovnat jednáním ve lhůtě šedesáti (60) dnů, bude takový spor rozhodnut na návrh jedné ze Stran příslušným soudem v České republice.

## Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Stran ohledně předmětu plnění této Smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody mezi Stranami týkající se předmětu této Smlouvy.

## Prodávající na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 Občanského zákoníku.

## Prodávající bere na vědomí, že Kupující není ve vztahu k předmětu této Smlouvy podnikatelem, a ani se předmět této Smlouvy netýká podnikatelské činnosti Kupujícího.

## Prodávající není oprávněn započíst jakoukoliv svou pohledávku, ani jakoukoliv pohledávku svého poddlužníka, za Kupujícím proti pohledávce Kupujícího za Prodávajícím. Prodávající není oprávněn postoupit pohledávku, která mu vznikne na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní na třetí osobu. Prodávající není oprávněn postoupit práva a povinnosti z této Smlouvy ani z její části třetí osobě.

## Veškeré změny či doplnění této Smlouvy lze učinit pouze písemně.

## Ukáže-li se, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stalo neplatným či neúčinným, zavazují se Strany změnit tuto Smlouvu tak, aby neplatné či neúčinné ustanovení bylo nahrazeno novým ustanovením, které je platné a účinné a přitom obsahově v maximální možné míře odpovídá původnímu neplatnému či neúčinnému ustanovení.

## Poruší-li Strana povinnost podle této Smlouvy či může-li a má-li o takovém porušení vědět, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé Straně a upozorní ji na možné následky porušení takové povinnosti.

## Tato Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, přičemž každá ze Stran obdrží po dvou stejnopisech.

## Nedílnou součástí této Smlouvy je i Příloha 1 (*Technická specifikace*). Je-li v Příloze 1 (*Technická specifikace*) použit výraz „Zadavatel“, je tím myšlen Kupující a je-li použit výraz „Dodavatel“, je tím myšlen Prodávající.

## Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

**Na důkaz čehož** připojují Strany vlastnoruční podpisy:

**Kupující**

|  |
| --- |
| Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Jméno: RNDr. Michael Prouza, Ph.D. |
| Funkce: ředitelDatum:  |

**Prodávající**

|  |
| --- |
| Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Jméno: Jiří Blažek |
| Funkce: jednatelDatum:  |

**Příloha 1**

**Technická specifikace**