

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

o výkonu dozoru nad činností prováděnou hornickým způsobem při realizaci akce „Zajištění a sanace hornicky postiženého území v k. ú. Odry v letech 2018-2019 – zpřístupnění důlních děl štolami Nový svět B a Nový svět C v Odrách pro veřejnost, včetně následného monitoringu“.

I.

Smluvní strany

1. Město Odry

se sídlem Masarykovo náměstí 25, 742 35 Odry
zastoupené starostou Ing. Liborem Helisem
IČ: 00298221, DIČ: CZ00298221
bankovní spojení Česká spořitelna, a.s. pobočka Odry,
č. účtu: 27-1765068319/0800

jako příkazce na straně jedné (dále jen „příkazce“)

a

2. Ing. Petr Strohalm, Ph.D.

IC: 602 94 493

DIČ: 5601111241

Místo podnikání: Mezina 114, 792 01 Bruntál
bankovní spojení Komerční banka, pobočka Bruntál
č. účtu 35-1851000257/0100

jako příkazník na straně druhé (dále jen „příkazník“)

II.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Je-li příkazník plátcem DPH, prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu příkazníka je příkazník povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; je-li příkazník plátcem DPH, musí být nový účet zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání

oprávněny.

5. Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění svého závazku z této smlouvy.

II.

Rozsah předmětu plnění

1. Předmětem této smlouvy je závazek příkazníka vykonávat ve prospěch příkazce dozor nad činností prováděnou hornickým způsobem při realizaci akce „**Zajištění a sanace hornicky postiženého území v k. ú. Odry v letech 2018-2019 – zpřístupnění důlních děl štolami Nový svět B a Nový svět C v Odrách pro veřejnost, včetně následného monitoringu**“, dále jen technický dozor - TD.
2. Zajištění, sanace a zpřístupnění důlních děl štolami Nový Svět je ve smyslu Horního zákona činnost prováděná hornickým způsobem.
3. Příkazník je povinen pro příkazce v rámci výkonu inženýrské činnosti provádět a zajistit níže uvedené činnosti:
 - a) detailní seznámení se s projektovou dokumentací, vydaným stavebním povolením a smlouvou o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem díla včetně všech jejích příloh,
 - b) připravení předání pracoviště odborně způsobilé osobě zhotovitele – závodnímu dolu a zabezpečení zápisu o předání do stavebního deníku,
 - c) zajišťování, aby stavba byla prováděna v souladu s vydaným stavebním povolením při respektování příp. požadavků dotčených orgánů státní správy, zejména Obvodním báňským úřadem v Ostravě,
 - d) sledování a kontrola provádění stavby tak, aby práce prováděné na stavbě a dodávky materiálů a výrobků určených pro stavbu zajišťovaly kvalitu stavby předpokládanou projektem, podmínkami definovanými ve vydaném stavebním povolení, smlouvou o dílo, technickými normami, předpisy BOZP,
 - e) kontrolovat pravidelně, zda zhotovitel díla vede řádně stavební deník; provádět potřebné záznamy ve stavebním deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku,
 - f) kontrolovat postup prací podle odsouhlaseného časového harmonogramu,
 - g) aktivně spolupracovat s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor a účastnit se projednávání případných změn projektu sledovat vykonání předepsaných zkoušek použitého materiálu a konstrukcí, kontrolovat jejich výsledky a požadovat doklady prokazující jakost prací a dodávek,
 - h) požadovat na zhotoviteli díla přerušování prací v případě, že zjištěné závady by samy o sobě nebo v souhrnu mohly mít za následek ztížení užívání stavby. Technický dozor není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele díla, je však oprávněn dát zaměstnancům zhotovitele díla příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele díla není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, příp. život a zdraví zaměstnanců na stavbě,
 - i) pravidelně kontrolovat provádění díla; zjistí-li, že zhotovitel díla provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi postupovat ve smyslu uzavřené smlouvy o dílo a informovat o tom zástupce objednatele,
 - j) zajištění dodržení všech rozhodnutí nebo jiných opatření stavebního nebo jiného příslušného správního úřadu týkajících se stavby, a to po celou dobu realizace stavby,
 - k) kontrola shody prováděného díla s dokumentací stavby,
 - l) kontrola dodržování povinností zhotovitele, ke kterým se zavázal ve smlouvě o dílo,
 - m) péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby,
 - n) projednání dodatků a změn projektu. Dodatky a změny projektu, které zvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, prodlužují lhůtu výstavby nebo zhoršují parametry stavby, vyžadují schválení příkazce,
 - o) bezodkladné informování příkazce o všech závažných okolnostech souvisejících s realizovanou stavbou,

- p) zúčastňovat se kontrolních dnů a jednání se zhotovitelem díla a veřejnoprávními orgány,
- q) kontrolovat rozsah provedené práce ve vazbě na dílčí fakturaci zhotovitele díla,
- r) kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo a souladu s položkovým rozpočtem, který je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na předmět plnění, případně jeho aktualizovanou verzí dle uzavřených dodatků ke smlouvě o dílo a jejich předkládání k úhradě příkazci,
- s) kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku,
- t) odevzdání připravených prací v souladu se smlouvou o dílo dalším zhotovitelům pro jejich navazující činnosti,
- u) spolupráce s projektantem zabezpečujícím autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektovou dokumentací,
- v) spolupráce s projektantem a se zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektové dokumentace,
- w) kontrola dodržování technologických a pracovních postupů, ke kterým se zhotovitel smluvně zavázal,
- x) kontrola, zda zhotovitel provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků - příkazník se účastní prováděných zkoušek, vyžaduje a kontroluje doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly, apod.),
- y) kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k tzv. „vzorkování výrobků a materiálů“, prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů výrobků a materiálů, a to nejpozději před jejich osazováním do stavby. Bez doložení těchto atestů není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků a materiálů do stavby,
- z) kontrola vedení stavebních a montážních deníků v souladu s platnými právními předpisy a v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo,
- aa) uplatňování námětů směřujících k zhospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby,
- bb) spolupráce se zhotovitelem při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelními událostmi,
- cc) kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a ustanovení smlouvy o dílo a upozorňování zhotovitele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění sankcí,
- dd) kontrola předávané stavby nebo její části,
- ee) příprava podkladů pro odevzdání a převzetí dokončené stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí. O předání a převzetí dokončeného díla (části díla) od zhotovitele sepiše protokol, a to na předepsaném formuláři příkazce,
- ff) kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby,
- gg) kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání stavby v dohodnutých termínech. O odstranění těchto vad a nedodělků sepiše zápis na předepsaném formuláři příkazce,
- hh) kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem,
- ii) zajištění odstranění vad z přejímacího řízení stavby,
- jj) svolávání a řízení kontrolních dnů stavby včetně zpracování zápisů z kontrolních dnů. Zápis bude zpracován v textovém editoru a zaslán v elektronické podobě příkazci (na e-mail: czerny@odry.cz), zhotoviteli a osobě vykonávající autorský dozor, a to nejpozději následující pracovní den po konání kontrolního dne,
- kk) zajištění podrobné fotodokumentace stavby (vč. fotodokumentace původního stavu) včetně popisu na nosiči CD. Dokumentace bude vedena ode dne předání staveniště zhotoviteli do převzetí hotového díla bez vad a nedodělků příkazcem jako objednatelem. Fotodokumentace původního stavu (tj. dokumentace zachycující stav objektu, staveniště a jeho bezprostředního okolí včetně příjezdových komunikací

v době převzetí staveniště) bude příkazci předána do 2 týdnů od předání staveniště zhotoviteli.

4. Příkazník bude při výkonu činnosti TD postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude uskutečňovat v souladu se zájmy příkazce, podle jeho pokynů a podle dohod oprávněných pracovníků příkazce a zhotovitele díla učiněných formou zápisů ve stavebním deníku a v souladu s případnými vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.

III.

Doba plnění

1. Příkazník zahájí výkon inženýrské činnosti ihned po podpisu smlouvy příkazce s dodavatelem stavebních prací stavby "Zajištění a sanace hornicky postiženého území v k. ú. Odry v letech 2018-2019 – zpřístupnění důlních děl štolami Nový svět B a Nový svět C v Odrách pro veřejnost, včetně následného monitoringu".
2. Inženýrská činnost bude prováděna do převzetí hotové stavby příkazcem a odstranění poslední vady z přejímacího řízení stavby (pokud byla stavba převzata s vadami).
3. Předpokládaný rozsah plnění TD v rámci stavby je **288 hodin**.

IV.

Odměna

1. Příkazce se zavazuje uhradit příkazníkovi odměnu a náklady účelně vynaložené v souvislosti s činností TD.
2. Maximální odměna za inženýrskou činnost je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

odměna bez DPH	115.200,- Kč
DPH	24 192,- Kč
odměna celkem včetně DPH	139.392,- Kč
3. Hodinová sazba za výkon TD je sjednána ve výši: 400,- Kč bez DPH.
4. V odměně jsou zahrnuty veškeré náklady příkazníka nutně nebo účelně vynaložené při plnění jeho závazku z této smlouvy včetně správních poplatků.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány a příkazník není oprávněn požadovat jejich vyplacení. V souladu se zákonem o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění.
2. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány a příkazník není oprávněn požadovat jejich vyplacení. Smluvní strany sjednávají dílčí plnění a to:
 - 1. faktura bude vystavena po prostavění 50 % stavebních nákladů a bude fakturovaná částka dle skutečně provedené práce potvrzené soupisem prací,
 - 2. faktura bude vystavena po dokončení stavby a bude fakturovaná dle skutečně provedené práce při inženýrské činnosti BOZP, potvrzené soupisem prací.

Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech uvedených v tomto odstavci.

2. Podkladem pro úhradu odměny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“).
3. Lhůta splatnosti faktur je s ohledem na povahu závazku dohodou stanovena na 15 kalendářních dnů po jejich doručení příkazci.
4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li chybně vyúčtována odměna nebo DPH, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit příkazníkovi k provedení opravy. Ve vrácené faktuře příkazce vyznačí důvod vrácení. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury. Odesláním vadné faktury zpět příkazníkovi přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury příkazci.

5. Doručení faktury se provede osobně na podatelně Městského úřadu v Odrách nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
6. Příkazce je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Příkazník je povinen oprávněným zástupcům příkazce provedení kontroly umožnit.
7. Povinnost zaplatit odměnu (její část) je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Oder na své 95. schůzi konané dne 06.09.2018 usnesením číslo 47/95/2018 b).
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž příkazce obdrží dvě a příkazník jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že je uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Odrách dne 07.09.2018

Za příkazce:

Za příkazníka:

Ing. Libor Helis

Ing. Petr Strohalm, PhD