

Smlouva o užívání nemocniční kaple a o podmínkách vzájemné spolupráce

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY :

Název : **THOMAYEROVA NEMOCNICE**
Sídlo : Vídeňská 800, 140 59 Praha 4 - Krč
zastoupená : Ing.Helenou Doktorovou , náměstkem pro techniku a provoz
státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR
úplné znění zřizovací listiny č.j. MZDR 17268-IV/2012
IČ : 00064190
DIČ : CZ00064190
Bankovní spojení : XXX
číslo účtu : XXX,
na straně jedné /dále jen TN/

a

a) Název : **Sbor Církve adventistů sedmého dne Praha - Krč**
Sídlo : Vídeňská 800, 140 59 Praha 4 - Krč
IČ : 26522713
Jednající **Josef Cepl**, kazatel
Bankovní spojení : XXX
Kontakty :

/dále jen CASD/

b) Název : **Římskokatolická farnost u kostela Panny Marie Královny Míru Praha - Lhotka**
Sídlo : Ve Lhotce 36, 142 00 Praha 12 - Lhotka
Jednající : MUDr.Mgr.Jiří Korda, farář
IČ : 49368591
Bankovní spojení : XXX
Kontakty : Lhotecká farnost,

727

/dále jen CŘK/

c) Název : **Náboženská obec Církve československé husitské Praha 4 – Krč**
Sídlo : Dolnokrčská 1/1908, 140 00 Praha 4 - Krč
Jednající : Mgr. Jindřiška Buttová, farářka, Ing.Karel Krásný, předseda
rady starších a Ing.Věra Richterová, finanční zpravodaj
IČ : 68407653
Kontakty :
/dále jen CČSH/

d) Název : **Lékořice, z.s. .**
Sídlo: Pod Slovany 4/1977, 128 00 Praha 2 - Nové Město
Jednající: Tereza Jiráková, DiS., předsedkyně z.s.
IČ: 27002110
DIČ: CZ0027002110

Kontakty :
dále jen Lékořice, z.s./

e) Název : **Gabriel, z.s.**
Sídlo: Nový svět 85/19, Hradčany, 118 00 Praha 1
Jednatel: Alžběta Hlásková, předsedkyně z.s.
IČ: 69345210
Kontakty :
/dále jen Gabriel, z.s./

na straně druhé /dále jen **uživatelé**/

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

1. TN má právo hospodařit s majetkem státu, a to konkrétně s budovou č.p. 812 na pozemku parc.č. 2236 vše v k.ú. Krč, v němž je umístěna kaple sv. Václava (dále jen „Kaple“). Kaple v TN byla vysvěcena v roce 1991. Svěcení vykonal biskup František Lobkowicz. Tímto úkonem jsou vyloučeny v Kapli akce, které by narušily její posvátnost nebo by byly na úkor náboženskému cítění uživajících subjektů.
2. Předmětem smlouvy je úprava právních vztahů mezi smluvními stranami a podmínky spolupráce.
3. Dále jsou předmětem smlouvy vzájemná práva a povinnosti smluvních stran, jejichž vykonáváním smluvní strany naplňují vzájemné vztahy spojené s užíváním Kaple. Smlouva dále upravuje vztahy vzájemné spolupráce při poskytování co nejširšího rozsahu pastoračních služeb pacientům a personálu nemocnice a dalších služeb veřejnosti.

III. MAJETKOVÉ ZÁLEŽITOSTI :

1. TN souhlasí s tím, aby CASD po dobu platnosti této smlouvy měla v Kapli umístěné movité /vnesené/ věci, které jsou uvedeny v Příloze č.1 této smlouvy. Tyto movité věci zůstávají majetkem CASD a ta se zavazuje, že nebude bránit v jejich užívání i dalším uživatelům Kaple za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. TN souhlasí s tím, aby ČRK po dobu platnosti této smlouvy měla v Kapli umístěné movité /vnesené/ věci, které jsou uvedeny v Příloze č.2 této smlouvy. Tyto movité věci zůstávají stále majetkem ČRK a ta se zavazuje, že nebude bránit v jejich užívání i dalším uživatelům Kaple za podmínek stanovených touto smlouvou.
3. TN a uživatelé Kaple budou provádět 1x ročně inventarizaci veškerého vneseného majetku v kapli. Kopie inventarizačních protokolů budou založeny u koordinátora duchovní péče TN. Za TN za inventarizaci odpovídá Koordinátor duchovní péče v TN (viz čl. V. bod 7. Této Smlouvy), který stanoví přesné termíny inventarizace a tyto oznámí ostatním smluvním stranám min. 14 dnů předem.

IV. PODMÍNKY UŽÍVÁNÍ KAPLE

Pokud uživatelé provádí v Kapli pastorační služby prioritně pro pacienty a personál nemocnice, je užívání Kaple stanoveno jako bezúplatné. V takovém případě náklady na el. osvětlení, vytápění, odvoz a likvidaci komunálního odpadu, vodné a stočné hradí TN. V ostatních případech je užívání Kaple zpoplatněno podle čl.VI. této smlouvy.

1. Uživatelé Kaple a všichni její členové vstupující do Kaple v době, kdy je jimi užívána, jsou povinni dodržovat ustanovení „*Uživatelského řádu*“, který je jako Příloha č.4 nedílnou součástí této smlouvy a nesou odpovědnost za škodu způsobenou na Kapli a na movitých věcech v ní umístěných. Odpovědnost nesou i za osoby, kterým umožnili vstup do Kaple. Uživatelský řád je vyvěšen v Kapli (u vstupních dveří) a dále je uložen na hlavní vrátnici u vstupu do TN.
2. TN předává uživatelům prostory Kaple ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
3. Klíče od Kaple jsou oprávněni si vyzvednout pouze oprávnění zástupci uživatelů, a to na hlavní vrátnici u vstupu do areálu TN. Vydávání klíčů je prováděno strážní a informační službou TN (SIS) proti podpisu oprávněných osob. Seznam oprávněných osob uživatelů písemně vydává a aktualizuje koordinátor duchovní péče TN. Oprávněné osoby uživatelů po ukončení užívání Kaple klíče neprodleně vrátí na hlavní vrátnici TN.
4. Uživatelé Kaple jsou povinni udržovat čistotu a pořádek vnitřních prostor Kaple, schodů a prostranství před vchodovými dveřmi do Kaple. Komunální odpad se umísťuje do igelitových pytlů modré barvy. Tyto pytle se soustřeďují u odvozových stanišť /u pav. A1/. TN kontroluje dodržování čistoty a pořádku ve vnitřních a venkovních prostorách Kaple a zajišťuje nepravdělný úklid Kaple na své náklady. V případě zjištění, že uživatel Kaple poruší pravidla udržování čistoty a pořádku (tj. kdy:
 - a) nedá zařízení Kaple do původního stavu, zejména lavice, židle, vybavení umístěné ve skříních,
 - b) nevynese odpadkové koše,
 - c) ušpiní nebo poničí zařízení Kaple, zejména podlahy, koberce, čalounění, malbu,
 - d) ušpiní či poničí sociální zařízenímůže TN tomuto uživateli udělit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne obdržení výzvy na účet TN uvedený v záhlaví této smlouvy. Udělit smluvní pokutu smí technický náměstek TN nebo ředitel TN.
5. Časový rozvrh užívání Kaple je stanoven Uživatelským řádem kaple. Změny v rozvrhu užívání Kaple nebo další činnosti nad rámec pravidelného rozvrhu jsou možné jen po vzájemné písemné dohodě uživatele s koordinátorem duchovní péče TN.
6. Uživatelé jsou povinni při užívání Kaple dodržovat právní předpisy České republiky, postupovat vždy s dobrými mravy a nepoškozovat svým chováním oprávněné zájmy TN, zejména její dobré jméno.
7. Uživatelé Kaple jsou povinni plně respektovat provozní a hygienické podmínky TN, zejména případná epidemiologická opatření /zákaz návštěv, zákaz vstupu do objektu apod./.

8. Uživatelé jsou při užívání kaple dále povinni učinit všechna možná opatření k zamezení poškození majetku TN a vnesených věcí jinými uživateli v Kapli. Dojde-li k poškození majetku TN, jsou uživatelé Kaple povinni neprodleně toto ohlásit koordinátorovi duchovní péče v TN a službě SIS na hlavní vrátnici TN, pořídit s nimi zápis o škodě a tuto škodu v plné výši nahradit, a to i tehdy, je-li škoda způsobena třetí osobou, která byla účastníkem bohoslužby nebo akce pořádané uživatelem.
9. Závady technického rázu, týkající se budovy a jejího zařízení /WC, osvětlení, voda, plyn, topení, dveře, okna pod./ uživatelé neprodleně nahlásí k opravě koordinátorovi duchovní péče v TN nebo kontaktní osobě za TN (viz čl. V., bod 7 této smlouvy).
10. Uživatelé odpovídají i za škody na majetku vneseném do Kaple (viz. přílohy č. 1 a 2 této smlouvy). Pokud uživatel nebo jim do Kaple vpuštěná osoba poškodí majetek jiného uživatele, je povinen s poškozeným uživatelem dohodnout způsob nápravy.
11. Uživatelé odpovídají za škody na zdraví svých členů nebo třetích osob způsobených při jejich činnosti v Kapli. Za škody způsobené vyšší mocí TN neodpovídá.
12. Vnášení dalších předmětů do kaple a další změny uspořádání v kapli je nutné dohodnout s koordinátorem duchovní péče v TN.

V. VZÁJEMNÁ SPOLUPRÁCE PŘI ZAJIŠŤOVÁNÍ PÉČE O PACIENTY

1. Pastorační služby pro pacienty a zaměstnance TN zahrnují: bohoslužby, návštěvy duchovního na pokoji nemocného, zaopatření umírajícího a další služby /např. křty, zpovědi, aj./ podle vlastních ustanovení jednotlivých církví.
2. Každý, kdo bude realizovat pastorační službu v jiných prostorách TN než v Kapli (na nemocničních odděleních TN a pokojích nemocných), musí svou přítomnost nahlásit zdravotnickému personálu oddělení a být řádně označen jmenovkou, nápisem funkce /např. „farář“ a uvedením příslušné církve.
3. TN souhlasí, že církve užívající kapli mohou provádět na nemocničních odděleních pastorační činnost, která bude vyžadována ze strany pacientů.
4. TN umožní, aby pacienti byli o pastoračních službách církví informováni na nástěnkách klinik /oddělení/, na webových stránkách TN (na adrese: <http://www.ftn.cz/duchovni-sluzba-987/>) a na vývěsce u vchodu do Kaple. Pokud dojde ke změnám uveřejňovaných informací (ze strany uživatelů), jsou uživatelé povinni neprodleně o tom informovat koordinátora duchovní péče TN.
5. Účast pacientů na bohoslužbách umožní TN za předpokladu, že to bude v souladu s léčebným a epidemiologickým režimem konkrétních oddělení /např. vyloučena účast pacientů infekčního oddělení/, a dále, že to bude v souladu s léčebným režimem jednotlivých pacientů / např. nezbytný klid na lůžku apod./.
6. CASD, ČŘK a ČČSH souhlasí, že se jejich bohoslužeb a pastoračních služeb v kapli mohou účastnit i zaměstnanci TN. Dalším osobám (veřejnosti) umožní TN účast na bohoslužbách a akcích konaných uživateli kaple za předpokladu, že tyto osoby budou respektovat podmínky vstupu do areálu TN a dodržovat veškerá opatření vydaná TN.

7. Kontaktní osoby TN:

Koordinátor duchovní péče v TN :

[OU OU]

Kontaktní osoba pro fakturace plateb a ohlašování závad :

[OU OU]

VI. ZPOPLATNĚNÍ POUŽÍVÁNÍ KAPLE

1. Uživatelé Kaple se zavazují, že z veškerých ziskových aktivit, které budou v Kapli konat (např. dobročinné bazary, koncerty a jiná veřejná představení), poskytnou polovinu z výtěžků do TN, a to na účet TN uvedený v záhlaví této smlouvy (k platbě uvede název akce a název uživatele).
2. Užívání Kaple v době od pondělí do soboty v celkovém počtu 2 hodin týdně je pro každého uživatele Kaple poskytováno bezúplatně (provozní náklady v tomto případě nese TN). Užívání kaple v jiných dnech nebo po dobu delší než 2 hodiny týdně je zpoplatněno částkou 500 Kč za každou započatou hodinu. Doba, za kterou se platba za užívání kaple hradí se počítá od doby vyzvednutí po dobu vrácení klíčů od Kaple (zapsáním v knize vedené na hlavní vrátnici TN).
3. Gabriel, z.s. se dále zavazuje, že za užívání Kaple na zkoušky sboru uskuteční bezplatně minimálně čtyři koncertní vystoupení ročně pro pacienty a zaměstnance TN, v kapli nebo na klinikách TN dle požadavků a potřeb TN.
4. Platba za užívání Kaple bude prováděna čtvrtletně, zpětně vždy za předchozí 3 měsíce, a to na základě faktury vystavené TN. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne vystavení faktury. Neuhrazení kterékoliv faktury za užívání Kaple je důvodem k výpovědi konkrétního uživatele z této smlouvy.

VII. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že se smlouva uzavírá v souladu se zák. č. 219/2000 Sb. v platném znění na dobu určitou **do 30.09.2026.**
2. Tuto smlouvu může každá ze smluvních stran (tj. TN a každý uživatel) v průběhu platnosti smlouvy vypovědět s výpovědní lhůtou **3 měsíce** ode dne doručení písemné výpovědi.
3. Vypoví-li tuto smlouvu TN, je třeba výpověď doručit vypovězenému uživateli dle této smlouvy a písemně oznámit tuto skutečnost ostatním uživatelům.
4. Vypoví-li tuto smlouvu některý z uživatelů, doručí písemnou výpověď TN, přičemž uplynutím výpovědní lhůty dojde k ukončení smlouvy pouze mezi TN a tímto uživatelem, není tím ovlivněna platnost smlouvy mezi TN a ostatními uživateli.
5. Dohodou může být platnost smlouvy ukončena kdykoliv.
6. Zjistí-li TN, že je nemocniční kaple užívána uživatelem v rozporu s uzavřenou smlouvou nebo bude-li TN potřebovat kapli k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů

v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, má právo od této smlouvy odstoupit s účinností ode dne doručení odstoupení (dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku státu a jeho vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů). V pochybnostech se má za to, že písemnost byla druhé straně doručena třetím dnem ode dne odeslání.

7. Zástupci smluvních stran s obsahem smlouvy souhlasí, což stvrzují svým podpisem. Smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních s platností originálu, každá strana obdrží po jednom originálním vyhotovení.
8. Tuto smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými, písemnými dodatky podepsanými každou ze smluvních stran.
9. Tato smlouva nahrazuje Smlouvu o užívání nemocniční kaple a o podmínkách vzájemné spolupráce ze dne 29. 1. 2013, ev.č. TN 1300600028.
10. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

V Praze, dne 12.10.2018

V Praze, dne 8.11.2018

za TN

Ing. Helena Doktorová
náměstek pro techniku a provoz

za CASD

Josef Cepl, kazatel

V Praze, dne 16.10.2018

V Praze, dne

za ČŘK

MUDr. Mgr. Jiří Korda,
farář

za CČSH

Mgr. Jindřiška Buttová, farářka
Ing. Karel Krásný, farář
Ing. Věra Richterová, finanční zpravodaj

Schvalovací potvrzení

Arcibiskupství pražské
generální vikář

V Praze, dne

za Lékořice z.s.

Radka Víchová, předsedkyně z.s.

za Gabriel z.s.

Alžběta Hlásková, předsedkyně o.s.

V Praze, dne 5.12.2018

V Praze, dne 9.11.2018

[OU OU] = osobní údaj

Příloha:

- č.1 soupis vneseného movitého majetku sboru CASD
- č.2 přehled vneseného movitého majetku ČRK
- č.3 požární poplachová směrnice
- č.4 Užívací řád pro kapli sv.Václava