

OBJEDNÁVKA č.6V181154

Vystaveno dne: 04.12.2018

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/297/MRA/18

Požadavek č. 6VP180836

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě příkazní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

MATOSA PROFISTAV s.r.o.
Palackého 689/2,
736 01 Havířov
IČO: 05510775
DIČ: CZ05510775

Cena bez DPH: 75 594 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Moskevská**

Č.pop./orient.: **1104/1E**

Byt. č.: **62**

Typ bytu: **0+1**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 29.01.2019

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 6.12.2018

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/ 297 /MRA/18
Obchodní firma:	MATOSA PROFISTAV s.r.o.
IČ:	055 10 775
Cena:	75.594,-
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.

dle TE:, volat 2 prac.

dny předem k

domluvení přesného

času předání díla

technikovi MRA

TE:29.1.2019

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Moskevská 1104/1e		
Byt číslo	62		Havířov-Město
Velikost bytu	1+0	Patro :	10
Stavy	TUV:	790	
	SV:	147	
	Jistič:	viz. Bod 126 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
3	elektrický sporák	ks	1	na 230V !!! Zhotovit zásuvku se samostatným jističem v BR	
5	Revize el. instalace v bytě vč. el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátory aj.) + revize hl. rozvaděče a přívodního vedení	0+1	1		
18	osvětlení prac. plochy KU-LI výměna	ks	1	dodat	

19	digestoř výměna	ks	1	dodat a zprovoznit, napojit na VZT, pokud nelze, dodat s filtrem	
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	93	celý byt	
26	škrábání malby	m2	49	dle potřeby vč. začištění a případné srovnání nerovností po škrábání	
28	omítky štukové - řádné vyrovnaní podkladu, penetrace vč. lepidla (panelové stěny)	m2	15	rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s BT) -15m2	
29	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	16	celý byt	
31	stěrka disperzní, vyrovnaní podkladu po stržení tapet, vyrovnaní malířskou masou	m2	25	OP-strop-20m2, srovnání podkladu před malbou-5m2	
34	Izolování vnitřní omítky (zatečení, nikotin) před malováním	m2	7	kuchyňka	
36	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	
37	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz. pozn.)	m2	3	ÚT vč. přívodního potrubí a registru, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)-celý byt	
38	Nátěry zárubní	ks	3	Bílá, vše syntetika vč. obroušení, zatmelení děr, přípravy pro nátěr	
43	Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz. poznámky	ks	1	Př.-V.S.	
50	Nivelace, stěrka UNIFIL - srovnání podlahy	m2	23,5	Př., OP	
54	Dlažba položení nové vč. spárování vč. soklů	m2	8,5	Př., OP-1,5bm od dveří do OP v celé šíři pokoje-volat BT	

57	Podlaha laminátová vč.kročejeové izolace a lišt dle standardu	m2	15	OP-zbytek(na tmelení mezer použít vždy stejný odstín tmelu v barvě plovoucí podlahy. Lišty sladit s barvou plovoucí podlahy)	
64	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	1	Vstup-80P	
66	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	3	vnitřní dveře	
67	prahy - tvrdé dřevo !!!, přechodová lišta - výměna	ks	3	Přechod.lišta(barvu přech.lišty sladit s barvou podlah)- LA,WC,OP-může být i hranová	
69	Výměna klik u plastových oken	ks	1	OP	
71	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	
83	dřezová baterie výměna	ks	1	KU - vč. záručního listu	
84	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	1,7	KU	
85	nové obklady u KU-LI a u sporáku vč. vyrovnání podkladu	m2	2,7	dodat vč.ukončovacích lišt, vedle a za sporákem dolů, nahoru ke sřínce nad digestoř vč. boku,v celé délce stěny a levé stěny na šířku KU-LI- poslední svislá řada vlevo až dolů k podlaze-pro upřesnění volat BT	
118	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	0+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!	
127	výměna sedací desky (prkýnka) WC	soub.	1	výměna	
129	Požární hlásič a detektor kouře Fireman 5 JB-S01 s normou EN14604 na strop v PŘ	soub.	1	dodat vč. montáže a 9V baterie	

133	el.sušák na ručníky	ks	1	elektrický sušák ručníků, rozměr cca 570x465 mm, 110W, bílý, vč.el.rozvodu a zásuvky-zahrnout v nacenění GO el., v LA na stěnu nad místo pro AP
134	jiné	soub.	1	demo PVC(2 vrstvy) z PŘ., demo plov.podlahy a PVC z OP, demo kabelu v bytě, demo botníku v PŘ.,
135	jiné	soub.	1	Vstup-dodat bezpečnostní kování, LA-úprava+ seřízení dveří, silikon do vnitřních rohů obkladů a dlažeb+silikon kolem vany-LA
136	jiné	soub.	1	vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč.vypínačů a zásuvek, popsat vývody v rozvaděči,doplnit žárovky, v pokojích doplnit světelné vývod el.inst.svorkou a lustrákem, po opravě volného bytu odzkoušet funkčnost proudového chrániče
137	jiné	soub.	1	řádně vyčistit LA,WC, KU-ukotvit odpad+vodu-trubky na objímky, LA-ukotvit tvarovku HT v podezdívce pro sifón AP, umyvadlo-dopojit sifón-umyvadlo na tvarovky HT

138	jiné	soub.	1	OP-dodat přechodovou lištu mezi dlažbu a plov.podlahu	
139	jiné	soub.	1	Elektr.-demo infrazáříče-zakrabičkovat vývod, KU-LI-přesunout zásuvky pro el.sporák a myčka na standart, do pracovní plochy přidat ještě 1ks zásuvky, vyčistit ventilátory LA,WC	
140	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč.Desky +Dřezu+sifonu s vývodem pro AP (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč. skřínky nad digestoř-sestava-vedle PS budou šuplíky(korpus 40cm),dřez(korpus 60-?cm dle velikosti KU-LI),poslední skřínky bude vždy 60cm!	cm	130	vč.skřínky nad digestoř-50cm	

cena celkem bez DPH

75.594,-

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevzních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	75.594,-
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

KUCHYŇ	
3,4	5,9
Jídelna	
Obývací pokoj	
Ložnice	
DP	
Předsíň	
1,4	2,3
WC	
1	1
LA	
1,9	1,2

m2 podlahy	m2 stěny
20,06	46,5
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
3,22	18,5
0	0
0	0
1	10
0	0
2,28	15,5
26,56	90,5

Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

117,06
88,28

minus LA a WC

radiátory		článků	suma
0,15	0,6	16	2,88
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			2,88

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8