

38/2018

DOHODA

o přeúčtování nákladů

Účastníci:

1. Město Týnec nad Sázavou

se sídlem Týnec nad Sázavou, K Náklí č.p. 404, PSČ: 257 41

IČ : 00232904

zastoupené starostou města panem Mgr. Martinem Kadrnožkou

na straně jedné

(dále jen „Město“)

a

2. manželé

Jiří Pospíšil, nar. [REDACTED]

Ivana Pospíšilová, nar. [REDACTED]

oba bytem Týnec nad Sázavou, [REDACTED], PSČ: 257 41

na straně druhé

(dále jen „Vlastníci budovy č.p. 199“)

uzavřeli v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto

dohodu:

Článek I.

1. Město i Vlastníci budovy č.p. 199 mají uzavřenu smlouvu o dodávce tepla se společností Teplárna Týnec s.r.o., IČ: 25130269, se sídlem Týnec nad Sázavou, K Náklí 523, okres Benešov, PSČ: 257 41; Město pro dodávku tepla do budovy č.p. 8, která je součástí pozemku parc. č. st. 1781, Vlastníci budovy č.p. 199 pro dodávku tepla do budovy č.p. 199, která je součástí pozemku parc. č. st. 1840, vše v katastrálním území a obci Týnec nad Sázavou.
2. Za účelem zajištění dodávky tepla do výše uvedených objektů byla vybudována výměníková stanice umístěná v budově č.p. 8 ve vlastnictví Města (dále jen „výměníková stanice“).
3. Činnost výměníkové stanice je závislá na připojení ke zdroji elektrické energie. Výměníková stanice je připojena přes hlavní elektroměr v užívání Města. Teplárna Týnec s.r.o. dodává teplo do okolních objektů, mj. i do objektu Vlastníků budovy č.p. 199. Elektřina spotřebovaná pro zajištění dodávky tepla pro jednotlivé objekty je měřena podružnými elektroměry.
4. Účastníci uzavírají tuto dohodu za účelem vypořádání nákladů na spotřebu elektrické energie vč. nákladů souvisejících při provozu výměníkové stanice v rámci dodávky tepla do budovy č.p. 199.

Článek II.

1. Předmětem této dohody je přeučtování veškerých nákladů vynaložených Městem na řádné zajištění činnosti a provozu výměňkové stanice tj. zejména, ale nejenom, úhrada ceny spotřebované elektrické energie naměřené na podružném elektroměru typu EDIN 111L č. 199 sloužícího k měření spotřebované elektrické energie v objektu Vlastníků budovy č.p. 199 v souvislosti s dodávkou tepla; poměrné části paušálních poplatků za příkon hlavního elektroměru; revizí elektroměru či elektrických rozvodů apod.

Článek III.

1. Zúčtovací období za spotřebovanou elektrickou energii je roční a zahrnuje období od 01.02. do 31.01. příslušného kalendářního roku.
2. Jednotková cena za spotřebovanou elektrickou energii v daném kalendářním roce bude odpovídat ceně, kterou účtuje Město dodavatel elektrické energie. Vlastníci budovy č.p. 199 jsou oprávněni požadovat po Měste prokázání skutečné výše spotřebované elektrické energie, jakož i její cenu.
3. Odečet naměřené hodnoty na počítadle podružného elektroměru bude proveden vždy k 31.01. daného kalendářního roku. Spotřeba elektrické energie za zúčtovací období je dána jako rozdíl stavů podružného elektroměru na konci a na začátku zúčtovacího období, v případě, že je odlišné od ročního zúčtovacího období. V případě vady nebo poškození elektroměru se stanoví spotřeba elektrické energie za neměřené období s ohledem na spotřebu naměřenou funkčním elektroměrem v předchozím srovnatelném období.
4. Celková cena za spotřebovanou elektrickou energii bude vypočtena z celkových nákladů poměrem dle údajů podružných elektroměrů.
5. Náklady spojené s revizí a opravou budou rozúčtovány podílem o velikosti 25 % na každého odběratele. V případě opravy čerpadla nebo podružného elektroměru bude tato oprava vyúčtována vlastníkově jednotky v plné výši.
6. V souvislosti s přeučtováním nákladů na spotřebovanou elektrickou energii a podílu na dalších platbách ve smyslu odst. 4 a 5 tohoto článku, vystaví Město Vlastníkům budovy č.p. 199 fakturu se splatností 15 dnů ode dne jejího vystavení a tuto odešle Vlastníkům budovy č.p. 199 na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Vlastníci budovy č.p. 199 se zavazují takto přeučtované náklady ve lhůtě splatnosti faktury uhradit.
7. Pro případ prodlení s úhradou nákladů přeučtovaných Vlastníkům budovy č.p. 199 podle této smlouvy, jsou tito povinni zaplatit Městu smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05 % z přeučtované částky.

Článek IV.

1. Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou. Prvním obdobím, za které budou náklady Vlastníkům budovy č.p. 199 ve smyslu této dohody Městem přeučtovány, je období od 01.10.2018 do 31.01.2019.

** opatřeno dne 12.12.2018*
MĚSTO TÝNEC NAD SÁZAVOU
K Náklí 404
257 41 Týnec nad Sázavou
- 11 -

2. Tato dohoda je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží Město a jedno vyhotovení obdrží Vlastníci budovy č.p. 199.
3. Změny a doplňky k této dohodě lze činit pouze písemnou formou.
4. Tato dohoda byla schválena usnesením č. RM2018/19/3 rady města Týnec nad Sázavou konané dne 22.10.2018.
5. Účastníci shodně prohlašují, že si tuto dohodu přečetli, že ji uzavřeli svobodně, vážně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že s dohodou v celém jejím rozsahu souhlasí. Na důkaz toho dohodu podepisují.

V Týnci nad Sázavou dne - 5. 11. 2018



Ing. Martin Kachunčík

starosta

Město Týnec nad Sázavou



Město

Vlastníci budovy č.p. 199