

SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ TECHNICKÉHO ZHODNOCENÍ

Vedená u Města Třeboně pod č.

Vedená u společnosti SLT pod č.

Město Třeboň,

IČ: 002 47 618,

se sídlem Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň,

zastoupené PaedDr. Janem Váňou, starostou města

(dále jen „**město Třeboň**“)

a

Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

IČ: 25179896,

se sídlem Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň,

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddílu C, vložce 8137,

zastoupená prof. JUDr. Vilémem Kahounem, Ph.D., jednatelem společnosti

(dále jen „**společnost SLT**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce s roku, dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto **smlouvu o vypořádání technického zhodnocení** (dále jen „**smlouva**“):

I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany shodně konstatují a potvrzují následující skutečnosti:

- a) Dne 22.12.2016 spolu smluvní strany uzavřely Nájemní smlouvu o nájmu budov, staveb a pozemků ve vlastnictví města Třeboň v areálech Aurora i Berta, když město Třeboň vystupovalo v pozici pronajímatele a společnost SLT v pozici nájemce.
- b) V průběhu roku 2018 prováděla společnost SLT na základě souhlasů Rady města Třeboně investice z vlastních finančních prostředků do pronajatého majetku v areálu Aurora v Třeboni dle soupisu daňových dokladů, který je přílohou této smlouvy.
- c) Společnost SLT prohlašuje, že technické zhodnocení provedla řádně včetně zajištění potřebných správních rozhodnutí a souhlasů. Dále společnost SLT prohlašuje, že veřejné zakázky na technické zhodnocení byly zadány v souladu s platnou Směrnicí o zadávání veřejných zakázek města Třeboň.
- d) Nájem budov, staveb a pozemků v areálech Aurora i Berta v Třeboni, které jsou ve vlastnictví města Třeboň trvá, technické zhodnocení bylo provedeno, čímž v souladu s výše uvedeným vznikla společnosti SLT vůči městu Třeboň pohledávka odpovídající protihodnotě toho, o co se zvýšila hodnota pronajatého majetku (tj. hodnotě technického zhodnocení provedeného společností SLT).
- e) Hodnota uvedeného technického zhodnocení a tedy výše pohledávky společnosti SLT vůči městu Třeboň byla doložena soupisem daňových dokladů ve výši 3.631.980,81 Kč včetně DPH (slovy: třímiliónyšestsetřicetjedentisícdevětsetosmdesátkorunosmdesátjeden haléř), který je, jako příloha č. 1, nedílnou součástí této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem vypořádání výše uvedeného technického zhodnocení.
2. Město Třeboň tímto prohlašuje, že přijalo vlastnické právo k tomuto technickému zhodnocení, a zavazuje se za uvedené technické zhodnocení uhradit společnosti SLT protihodnotu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

III. Výše vypořádání a platební podmínky

1. Město Třeboň uhradí společnosti SLT jako protihodnotu za technické zhodnocení částku ve výši 3.631.980,81 Kč včetně DPH (slovy: třímiliónyšestsetřicetjedentisícdevětsetosmdesátkorunosmdesátjedenhaléř), a to do 30 dnů od doručení faktury dle této smlouvy. DPH bude účtováno dle zákonné úpravy platné v době uzavření smlouvy.
2. Společnost SLT pro tento účel vystaví fakturu na vrub města Třeboně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
3. Protihodnota se považuje za uhrazenou dnem připsání příslušné částky v plné výši na bankovní účet společnosti uvedený na faktuře dle odst. 2. tohoto článku.

IV. Další ustanovení

1. Společnost SLT prohlašuje, že technické zhodnocení bylo provedeno řádně a je plně funkční – tj. bez závad.
2. Město Třeboň prohlašuje, že se seznámilo se stavem technického zhodnocení a v tomto stavu jej přijalo; o této skutečnosti byl sepsán předávací protokol.
3. Smluvní strany prohlašují, že finanční vyrovnání za technické zhodnocení předmětu nájmu je konečné ke dni uzavření této smlouvy.

V. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami neupravené zněním této smlouvy se řídí platným zněním příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních, z nichž město Třeboň obdrží 2 vyhotovení a 2 vyhotovení jsou určena pro společnost SLT.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně.
4. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
5. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tj. podpisem obou smluvních stran.
7. Souhlas s uzavřením této smlouvy a souhlas s jejím textem vyjádřila Rada města Třeboně svým usnesením č. 53/2018-2, ze dne 04.12.2018.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Je-li uveřejnění tímto zákonem vyžadováno, zajistí jej město Třeboň.

Přílohy:

č. 1 - soupis daňových dokladů

V Třeboni dne:

Město Třeboň

V Třeboni dne:

Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

.....
PaedDr. Jan Váňa
starosta města

.....
prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D.
jednatel společnosti

Příloha č. 1 - soupis daňových dokladů

usnesení	číslo faktury	popis	Kč bez DPH	Kč včetně DPH	dodavatel	inventární č.MÚ	odkaz na fakturu	pozn.k DPH
Usnesení RM č.654/2018-108 ze dne 29.8.2018 o schválení přeučtování investice "Světelné a nesvětelné reklamy LA" v celkové hodnotě 92.043,53Kč včetně DPH.	1301181891	Architektonická studie značení objektů	134,62	162,89	S&K PUBLIC spol. s r.o.	inv.č. 003000	odkaz na fakturu	21%
		rozdělení dle inventárního čísla budovy	1 174,68	1 421,36		inv.č. 032000		
		rozdělení dle inventárního čísla budovy	16,84	20,38		inv.č. 81005000		
		rozdělení dle inventárního čísla budovy	65,99	79,85		inv.č. 043000		
	1301181850	Nosné konstrukce kotvené k objektu, začištění otvorů, elektroinstalace	7 183,66	8 692,23	Moos s.r.o.	inv.č. 003000	odkaz na fakturu	PDP 21%
		rozdělení dle inventárního čísla budovy	62 683,33	75 846,83		inv.č. 032000		
		rozdělení dle inventárního čísla budovy	898,61	1 087,32		inv.č. 81005000		
		rozdělení dle inventárního čísla budovy	3 521,30	4 260,77		inv.č. 043000		
	1301182078	vícepráce-začištění otvorů po pův.konstrukcích	390,00	471,90	Moos s.r.o.	inv.č. 043000	odkaz na fakturu	PDP 21%
A18002			76 069,03	92 043,53				
Usnesení RM č.655/2018-108 ze dne 29.8.2018 o schválení přeučtování investice "Zasklení části závětrří u recepcce LA" v maximální výši 132.000,-Kč včetně DPH.	1301182905	Dodání a montáž skel s fólií na zápraží u recepcce	109 038,00	131 935,98	Josef Kohout	inv.č. 003000	odkaz na fakturu	PDP 21%
A18002			109 038,00	131 935,98				
Usnesení RM č.617/2018-106 ze dne 15.8.2018 o schválení přeučtování investice "Revitalizace saunového provozu LA".	1301182157	projektová dokumentace - revitalizace saun.provozu	46 000,00	55 660,00	Ing.Arch.Lukáš Švejda	inv.č. 032000	odkaz na fakturu	21%
	1301182742	stavební práce - revitalizace saunového provozu	168 338,00	203 688,98	BUILD4INNOVATION s.r.o.		odkaz na fakturu	PDP 21%
	1301182864	stavební práce - revitalizace saunového provozu	899 438,00	1 088 319,98	BUILD4INNOVATION s.r.o.		odkaz na fakturu	PDP 21%
	1301182960	nerozové mřížky	1 800,00	2 178,00	Květoslav Heller - pasířství		odkaz na fakturu	21%
	1301183033	nerozová mřížka	1 200,00	1 452,00	Květoslav Heller - pasířství		odkaz na fakturu	21%
	1301183136	stavební práce - revitalizace saunového provozu	1 699 754,00	2 056 702,34	BUILD4INNOVATION s.r.o.		odkaz na fakturu	PDP 21%
A18007			2 816 530,00	3 408 001,30				
K přefakturaci TZM celkem			3 001 637,03	3 631 980,81				