

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene - služebnosti

statutární město České Budějovice

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
zastoupené na základě plné moci ze dne 25. 4. 2014, č. j. KP-PO/169/2014/EPM/63
JUDr. Lud'kou Starkovou vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České
IČ: 00244732, DIČ: CZ 00244732

dále jen „**povinný**“

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR,

státní příspěvková organizace
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
zastoupená: Ing. Vladimírou Hruškovou, ředitelkou Správy České Budějovice
IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

dále jako „**oprávněný**“

spolu uzavírají podle § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění tuto
smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti:

ČLÁNEK I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1678, 1681/5, 1775, 1776, 1777/1, 1777/2, 1797, 1884, 2516/19, 2516/35, 2516/36, 2516/50, 2516/65, 2517, 2518/3, 2518/24, 2520/6, 2520/7, 2520/29, 2520/40, 2520/41, 2520/42, 2520/107, 2520/108, 2520/109, 2520/110, 2520/111, 3683/13.
2. v katastrálním území České Budějovice (**dále jen služebné nemovitosti**).
3. Zatížené služebné nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na LV č. 1 pro katastrální území České Budějovice 5, obec České Budějovice.
4. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem zařízení – odvodňovací potrubí z kameniny DN 1000, které je součástí s veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury dálnice D3 0310/I Úsilné – Hodějovice, přičemž v souvislosti s touto stavbou dojde ke zbudování stavebního objektu: „**SO 310 Odvodnění tunelu Pohůrka**“.

ČLÁNEK II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno - služebnost, jež spočívá v právu využití částí služebných nemovitostí za účelem umístění, povolení a realizace stavebního objektu 310 Odvodnění tunelu (dále jen „**SO 310**“) v územním rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3402-91/2015 vypracovaném společností GT Atelier geodezie, s.r.o., Za Mlýnem 1565/31, 147 00 Praha 4, a ověřeném Ing. Danielem Janouškem, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.
2. Touto smlouvou se zřizuje ve prospěch strany oprávněné a k tíži strany povinné věcné břemeno - služebnost, spočívající v povinnosti strany povinné:

- a) strpět umístění, povolení a realizaci stavby SO 310 na předmětných částí služebných nemovitostí,
 - b) strpět vstup a vjezd strany oprávněné nebo jí pověřených osob na služebných nemovitostech za účelem zajištění provozu SO 310, jeho modernizace, zlepšení výkonnosti, údržby, oprav a odstraňování poruch a havárií nebo jiné způsobené škody bez předchozího projednání a
 - c) zdržet se všeho, co vede k ohrožení SO 310, zejména strana povinná nesmí bez souhlasu strany oprávněné na předmětné části služebných nemovitostí umísťovat stavby a konstrukce ani např. položit silniční panely či vysazovat dřeviny, případné oplocení musí být lehce rozebíratelné a odstranitelné.
3. Strana oprávněná je oproti tomu povinna:
- a) nahradit straně povinné, popř. oprávněnému nájemci pozemku, škodu na polních kulturách nebo pozemku, pokud bude způsobena vstupem nebo vjezdem strany oprávněné či jí pověřených osob na služebnou nemovitost,
 - b) po provedení zásahu uvést služebné nemovitosti do původního stavu,
 - c) zdržet se takového jednání, které by nepřiměřeně omezovalo vlastnické právo strany povinné nad míru, vyplývající z této smlouvy.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služebných nemovitostí nese strana povinná.
5. Rozsah věcného břemene - služebnosti je **celkem 2704 m²**. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti podle této smlouvy přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.
6. Věcné břemeno - služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
7. Povinný podpisem této smlouvy uděluje oprávněnému a oprávněnému souhlas k umístění, povolení a k realizaci stavebního objektu SO 310 na pozemcích parc. č. 2520/107, 2520/108, 2520/109 v celé jejich výměře a na částech pozemků parc. č. 1678, 1681/5, 1775, 1776, 1777/1, 1777/2, 1797, 1884, 2516/19, 2516/35, 2516/36, 2516/50, 2516/65, 2517, 2518/3, 2518/24, 2520/6, 2520/7, 2520/29, 2520/40, 2520/41, 2520/42, 2520/110, 2520/111, 3683/13 v katastrálním území České Budějovice, tj. na zatížených nemovitostech v rozsahu dle geometrického plánu č. 3402-91/2015, přičemž tato smlouva může být použita jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka zatížených nemovitostí k umístění, povolení a realizaci stavby na zatížených nemovitostech při správním řízení před příslušným stavebním úřadem.

ČLÁNEK III.

1. Úhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti se sjednává jako jednorázová ve výši 1 497 170,- Kč (slovy: jedenmiliončtyřístadevadesátšesttisícstosedmdesát korun českých), a vychází ze znaleckého posudku č. 2129 ze dne 25.8.2015 ve znění dodatku č. 1 ze dne 9.11.2015 vyhotoveného znalcem Josefem Roučkou a ze znaleckého posudku č. 2136 ze dne 10.11.2015 vyhotoveného znalcem Josefem Roučkou, s přihlédnutím k ust. § 3b zákona č.416/2009 Sb.
2. **Jednorázová úhrada v celkové výši 1 497 170 ,-Kč**
(slovy: jedenmiliončtyřístadevadesátšesttisícstosedmdesát korun českých) bude povinnému uhrazena oprávněným na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 60 dnů od doručení vystavené povinným po obdržení oznámení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy o zřízení věcného břemene (doručení změnového listu vlastnictví). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
3. V případě, že nedojde k zahájení uskutečňování veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury dálnice D3 0310/I Úsilné – Hodějovice do pěti let od uzavření této smlouvy, je povinný oprávněný požadovat zrušení práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti dle této smlouvy, přičemž povinný může uplatnit své právo na zrušení práva odpovídajícího věcnému břemenu. V případě, že povinný využije svého práva dle předchozí věty, je povinen oprávněnému vrátit úhradu za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti, kterou na základě této smlouvy obdržel.

ČLÁNEK IV.

1. Oprávněný bere na vědomí, že právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí ve smyslu zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí v platném znění. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu pracovišti katastrálního úřadu.
2. Povinný podpisem této smlouvy uděluje oprávněnému ve smyslu § 441 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, plnou moc v zastupování v celém řízení vkladu práva do katastru nemovitostí, včetně podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedenému příslušným katastrálním pracovištěm katastrálního úřadu. Oprávněný svým podpisem této smlouvy toto zplnomocnění přijímá.
3. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, s vyhotovením geometrického plánu a se zahájením řízení u příslušného katastrálního pracoviště katastrálního úřadu jdou k tíži oprávněného.
4. Povinný dále prohlašuje, že záměr obce zřídit věcné břemeno na pozemku byl v souladu s ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), zveřejněn po dobu nejméně 15 dní před projednáním v orgánech města na úřední desce Magistrátu města České Budějovice a že zastupitelstvo města rozhodlo v souladu s ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o zřízení věcného břemene na pozemku.
5. Toto ustanovení smlouvy je doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., která potvrzuje splnění podmínek zřízení věcného břemene na pozemku. Zřízení věcného břemene a tato smlouva byly schváleny na Radou města České Budějovice usnesením č. 654/2016 dne 2. 5. 2016.

ČLÁNEK V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Za povinného:
V dne 29 -11- 2016

Za oprávněného: 29 -11- 2016
České Budějovice, dne:

statutární město České Budějovice

JUDr. Luďka Starková

vedoucí majetkového odboru Magistrátu města
České Budějovice



Ing. Vladimíra Hrušková

ředitelka Správy České Budějovice
Ředitelství silnic a dálnic ČR



Příloha č. 1: Grafické znázornění záboru dotčených pozemků stavbou „0310/I, Odvodnění tunelu Pohůrka“

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu		
1678										1678		1			
1681/5										1681/5		1			
1775										1775		1			
1776										1776		1			
1777/1										1777/1		1			
1777/2										1777/2		1			
1797										1797		1			
1884										1884		1			
2513/7										2513/7		3285			
2513/8										2513/8		3285			
2515/2										2515/2		2772			
2516/19										2516/19		1			
2516/35										2516/35		1			
2516/36										2516/36		1			
2516/50										2516/50		1			
2516/65										2516/65		1			
2517										2517		1			
2518/3										2518/3		1			
2518/24										2518/24		1			
2519/1										2519/1		3068			
2520/6										2520/6		1			
2520/7										2520/7		1			
2520/29										2520/29		1			
2520/40										2520/40		1			
2520/41										2520/41		1			
2520/42										2520/42		1			
2520/110										2520/110		1			
2520/111										2520/111		1			
3683/1										3683/1		3516			
3683/13										3683/13		1			

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : právo umístít stavbu dle projektové dokumentace – odvodnění tunelu s.o. 310

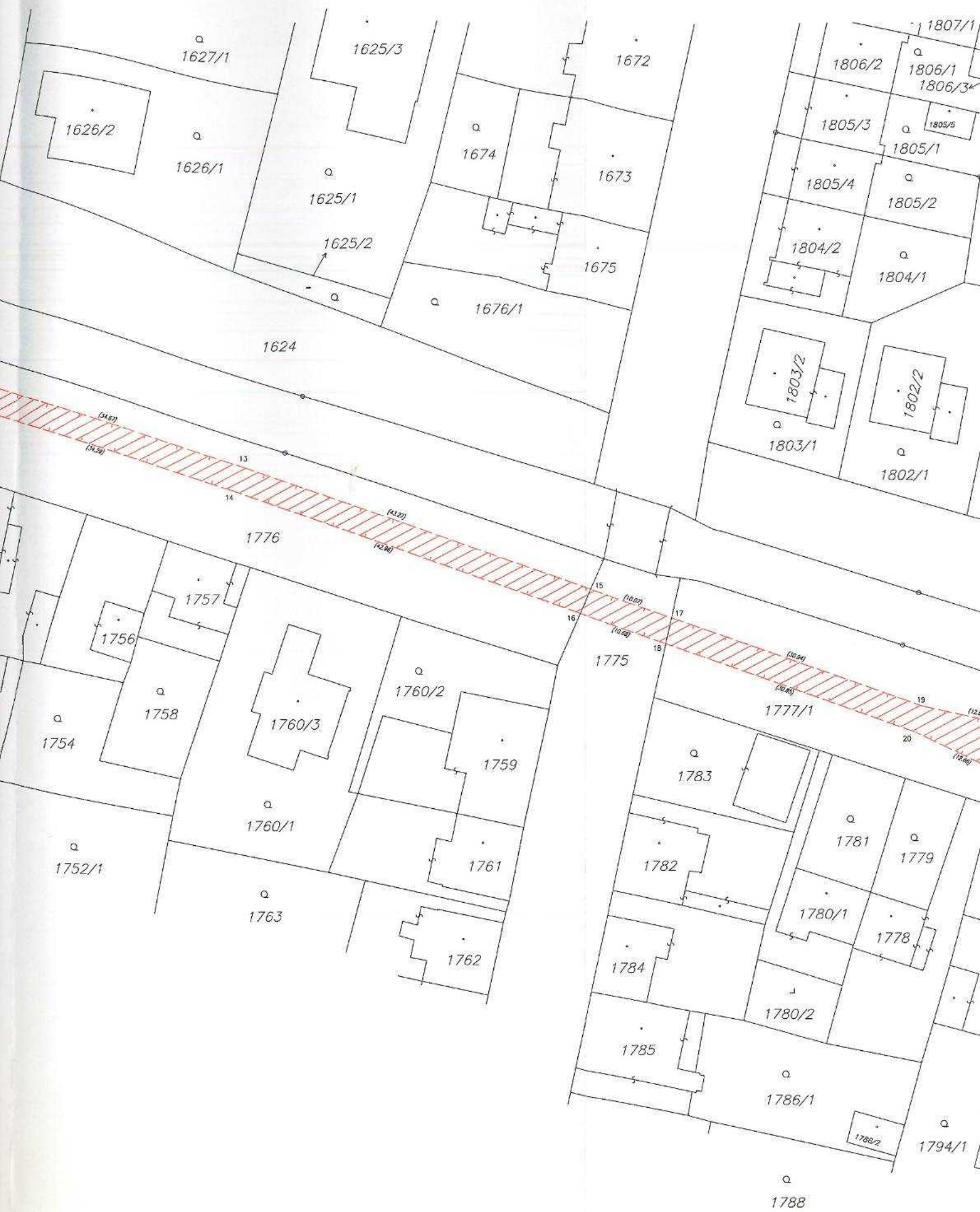
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Daniel Janoušek		Jméno, příjmení: Ing. Jitka Haramulová		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 410/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2205/2004		
	Dne: 4.12.2015 Číslo: 91/2015		Dne: 7.11.2016 Číslo: 93/2016		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: GT ATELIER GEODÉZIE spol. s r.o. Za Mlýnem 1565/31 147 00 Praha 4		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3402-91/2015 Okres: České Budějovice Obec: České Budějovice Kat. území: České Budějovice 5 Mapový list: České Budějovice 1-3/23,24,41,42		KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-2516/2015-301 2015.12.10 14:47:07 CET			
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN					Poznámka
Č. bodu	Y	X	kód kv.		
527-34	752815.17	1167050.16	3		
779-6	752947.38	1167151.01	3		
779-7	752949.13	1167150.89	3		
779-21	752976.97	1167149.40	3		
024-5	753302.92	1167074.42	3		
041-20	753356.09	1167059.63	8		
137-1	753287.76	1167079.75	3		
	753623.93	1166967.64	3		
	753620.69	1166968.63	3		
	753622.87	1166972.37	3		
	753619.64	1166973.36	3		
	753618.95	1166976.48	3		
	753621.46	1166978.75	3		
	753591.03	1166985.58	3		
	753591.93	1166988.38	3		
	753539.88	1167001.78	3		
	753540.45	1167004.76	3		
	753528.38	1167005.42	3		
	753528.97	1167008.39	3		
	753495.33	1167015.89	3		
	753496.28	1167018.74	3		
	753454.54	1167030.34	3		
	753455.80	1167033.12	3		
	753445.05	1167033.70	3		
	753445.73	1167036.69	3		
	753415.89	1167044.03	3		
	753416.67	1167047.05	3		
	753403.57	1167046.79	3		
	753405.27	1167052.56	3		
	753383.77	1167052.15	6		
	753385.21	1167057.79	6		
	753383.77	1167058.16	6		
	753376.41	1167060.08	3		
	753375.00	1167060.45	8		
	753374.80	1167054.57	3		
	753355.09	1167065.63	8		
	753344.07	1167068.50	3		
	753321.87	1167068.27	3		
	753313.25	1167076.52	3		
	753288.87	1167084.19	3		
	753259.95	1167093.32	3		
	753252.81	1167090.37	3		
	753226.21	1167103.98	3		
	753225.38	1167098.82	3		
	753220.90	1167103.33	3		
	753213.83	1167102.47	3		
	753207.43	1167096.64	3		
	753203.56	1167096.18	3		
	753195.79	1167100.27	3		
	753196.70	1167095.38	3		
	753184.73	1167098.98	3		
	753178.57	1167098.26	3		
	753179.83	1167093.28	3		
	753167.54	1167096.83	3		
	753166.37	1167096.68	3		
	753161.58	1167098.37	3		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN					Poznámka
Č. bodu	Y	X	kód kv.		
50	753165.82	1167091.57	3		
51	753160.25	1167093.53	3		
52	753141.95	1167105.26	3		
53	753128.69	1167109.92	3		
54	753127.41	1167105.07	3		
55	753124.61	1167106.06	3		
56	753125.87	1167110.91	3		
57	753096.98	1167121.06	3		
58	753095.73	1167116.21	3		
59	753072.44	1167129.69	3		
60	753071.07	1167124.87	3		
61	753068.92	1167130.46	3		
62	753067.64	1167125.63	3		
63	753064.71	1167126.27	3		
64	753065.99	1167131.11	3		
65	753021.95	1167140.81	3		
66	753021.40	1167135.97	3		
67	752998.33	1167146.02	3		
68	752997.70	1167141.21	3		
69	752985.34	1167148.88	3		
70	752984.42	1167144.15	3		
71	752976.44	1167144.66	3		
72	752946.29	1167146.58	3		
73	752823.66	1167062.10	3		
74	752820.40	1167054.39	3		
75	752818.84	1167049.18	3		
76	752812.90	1167050.83	3		
77	752815.62	1167056.06	3		
78	752818.75	1167063.46	3		
79	753249.68	1167096.58	3		









2.část

