

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená na základě dohody smluvních stran podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

1. **Domov ve Zboží, p.o.**
se sídlem: Zboží 1, Světlá nad Sázavou 582 91
IČ: 60128097
zastoupen ředitelem Ing. Bc. Josefem Procházkou
(dále jen „kupující“)

a

2. **Pro CleanLife s. r. o.**
sídlo: Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1
zastoupená jednatelem Danielem Večerkou
IČ: 04303342, DIČ: CZ04303342
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: 279115058/0300
(dále jen „prodávající“)

uzavírají tuto **kupní smlouvu**:

Článek I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího odevzdat kupujícímu předmět koupě – čistička vzduchu AERAMAX III – 1 ks vč. montáže a AERAMAX IV – 4 ks s veškerým příslušenstvím, blíže specifikovaný v příloze č. 1) této smlouvy, a umožnit kupujícímu nabytí vlastnického práva k předmětu koupě a závazek na kupujícího tento předmět koupě s veškerým příslušenstvím převzít a zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

Článek II.

Místo plnění

Místem plnění pro dodání zboží je **Domov ve Zboží, p.o., Zboží 1, Světlá nad Sázavou 582 91**

Článek III.

Doba plnění

Prodávající se zavazuje dodat zboží nejpozději do 31.12.2018.

Článek IV.

Dodací podmínky

1. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu předmět koupě v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy, včetně dokladů nutných pro užívání věci a uplatnění případných práv z vad z titulu záruky za jakost, a zaškolit obsluhu.
2. Dodávka se považuje dle této smlouvy za splněnou, pokud předmět koupě bude řádně předán kupujícímu v místě plnění. Přijetí bude potvrzeno podpisem dodacího listu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Článek V.

Kupní cena a platební podmínky

1. Rozpis ceny předmětu koupě:

- Čističky vzduchu AERAMAX III - 1 ks a AERAMAX IV – 4 ks

celková cena: 161 073 Kč bez DPH, tj. 194 898 Kč s DPH

- Montáž čističek vzduchu

celková cena: 3 000 Kč bez DPH, tj. 3 630 Kč s DPH

CELKOVÁ CENA VČ. MONTÁŽE : 164 073 Kč bez DPH, tj. 198 528 Kč s DPH

2. Celková kupní cena byla dohodou smluvních stran stanovena ve výši **164 073,- Kč bez DPH, tj. 198 528 včetně DPH** (DPH je vy výši 21 %). Kupní cena je dohodou stanovena jako nejvýše přípustná a je možno ji překročit pouze v případě změny sazby DPH, a to o částku odpovídající změně DPH. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.
3. Kupní cena je cena konečná a zahrnuje veškeré náklady prodávajícího na dopravu předmětu koupě do místa dodání a zaškolení personálu.
4. Doba splatnosti faktury je stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran v délce 10 kalendářních dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury kupujícímu. Za den doručení faktury se považuje den potvrzeného osobního předání faktury kupujícím nebo den potvrzeného doručení faktury poštou či kurýrní službou, to vše nejpozději do 14 dnů od předání předmětu koupě. Den uskutečněného zdanitelného plnění je den předání a převzetí zboží jako celku.
5. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platné daňové legislativy. Kupující si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
6. Kupní cena bude kupujícím zaplacená bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v čl. I. této smlouvy, tj. na účet, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle ustanovení § 98 zákona o DPH. Okamžikem zaplacení se rozumí datum odepsání příslušné částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.
7. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy prodávající stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí ve faktuře kupujícím vyčíslenou výši DPH přímo příslušnému správci daně. V takovém případě je kupujícím takto provedená úhrada DPH považována za uhrazení příslušné výše DPH fakturované prodávajícím.

Článek VI.

Záruka

1. U předmětu koupě se sjednává **prodloužená záruční doba na 5 let – za předpokladu, že je dodržen servisní interval výměny filtrů 1 x za 12 měsíců. Cena za 1 ks filtru je 3 793 Kč bez DPH, tj. 4 590 Kč s DPH.** Odpovědnost prodávajícího za vady prodáváného zboží zaniká v případě běžného opotřebení, mechanického poškození zařízení kupujícím (uživatelé) či neodbornými zásahy do zařízení
2. V případě nedodržení garančních prohlídek ve stanovené lhůtě ujednání smluvních stran o prodloužení záruční doby dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy pozbývá platnosti a záruční doba činí 12 měsíců.
3. S předmětem koupě smí pracovat pouze osoba proškolená prodávajícím. V opačném případě záruka zaniká.

Článek VII.

Smluvní pokuta

1. V případě, že kupující nedodrží dobu splatnosti faktur uvedeném v čl. III. Smlouvy, má prodávající právo požadovat od kupujícího smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové kupní ceny za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že prodávající nesplní dodání předmětu koupě v termínu uvedeném v čl. III. Smlouvy, má kupující právo požadovat od prodávajícího smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové kupní ceny za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná do 14-ti dnů od vyčíslení a doručení druhé smluvní straně, na základě faktury vystavené dotčenou smluvní stranou, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak

Článek VIII.

Nabytí vlastnického práva

Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě okamžikem jeho převzetí.

Článek IX.

Odstoupení od smlouvy

Kromě důvodů stanovených občanským zákoníkem lze od této smlouvy jednostranně odstoupit v následujících případech:

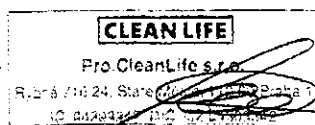
- a. prodávající v případě, že na straně kupujícího dojde k prodlení s platbou delší než 30 dnů po splatnosti a pokud kupující nesjedná nápravu do 7 dnů, přestože bude prodávajícím na tuto skutečnost prokazatelně upozorněn,
- b. kupující v případě, že na straně prodávajícího dojde k neplnění předmětu této smlouvy v termínech a kvalitě dle příslušných ustanovení této smlouvy a pokud prodávající nesjedná do 7 dnů nápravu, přestože bude kupujícím na tuto skutečnost prokazatelně upozorněn.

Článek X.

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, jedno pro kupujícího a jedno pro prodávajícího. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1.
2. Prodávající předem výslovně souhlasí s využitím jeho osobních údajů kupujícím pro účely vnitřní potřeby a kontroly a dále pro informování veřejnosti o jeho činnosti. Za tímto účelem je kupujícím konstatován i souhlas prodávajícího s možným zpřístupněním či zveřejněním celé smlouvy v plném znění, jakož i všech jednání a okolností se smlouvou souvisejících.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že se dohodly na celém jejím obsahu, že se smluvními podmínkami souhlasí a že smlouva nebyla podepsána v tísní ani za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

V JESENÍKU dne 29. 11. 2018

ve Zboží dne 10. 12. 2018



.....
prodávající

.....
kupující

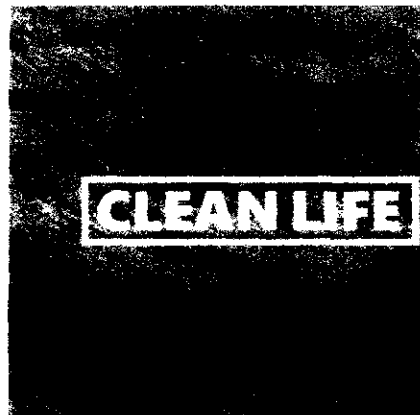
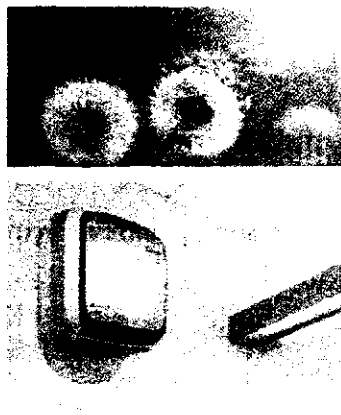
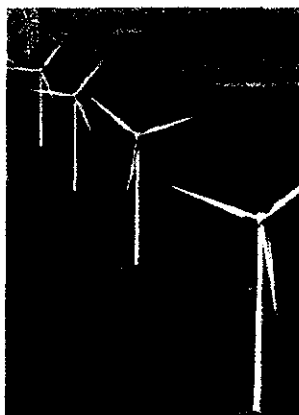
Domov ve Zboží
příspěvková organizace
Zboží 1, 582 91 Světlá nad Sázavou
IČO: 601 28 097, Tel.: 569 441 128
č. 1

NABÍDKA

AERAMAX III A IV

11/2018

Domov ve ZBOŽÍ, p. o.



CISTICKY VZDUCHU

ČISTIČKA VZDUCHU AERAMAX III



Formy dodání:

Osobní dodání včetně montáže

Termín dodání:

Do 14 pracovních dní

Záruční podmínky:

5 let – za předpokladu, že je dodržen servisní interval výměny filtru 1 x za 12 měsíců

Cena čističky bez DPH

28 909 Kč

Cena čističky s DPH

34 980 Kč

Cena montáže bez DPH

3 000 Kč

Cena montáže s DPH

3 630 Kč



Profesionální čistička vzduchu

- odstraňuje ze vzduchu veškeré alergenů, škodlivé částice (víry, bakterie, plísňe) a nepříjemné a obtěžující pachy všeho druhu
- předfiltr zachycuje velké nečistoty na samotném vstupu do čističky a prodlužuje tak životnost uhlíkových a HEPA filtrů
- uhlíkový filtr pohlcuje pachy a těkavé organické sloučeniny. Využívá k tomu granulované aktivní uhlí.
- True HEPA filtr zachytí až 99,97% veškerých jím procházejících částic - a to až do velikosti 0,3 mikronu. Navíc jsou HEPA filtry opatřeny antimikrobiální úpravou, která brání růstu plísni, hub a bakterií zachycených v něm.
- bipolární ionizátor PlasmaTrue™ generuje ionty a napomáhá tak dokonalé filtraci vzduchu v celém objemu místnosti.
- čistička je vybavena technologií EnviroSmart™, která pomocí inteligentních senzorů (hluku, pohybu plynů) automaticky nastavuje optimální výkon a hospodárnost čističky

ČISTIČKA VZDUCHU AERAMAX IV



Formy dodání:

Osobní dodání a montáž

Termín dodání:

Do 14 pracovních dní

Záruční podmínky:

5 let – za předpokladu, že je dodržen servisní interval výměny filtru 1 x za 12 měsíců

Cena čističky bez DPH

33 041 Kč

Cena čističky s DPH

39 980 Kč



Profesionální čistička vzduchu

- odstraňuje ze vzduchu veškeré alergeny, škodlivé částice (viry, bakterie, plísňe) a nepříjemné a obtěžující pachy všeho druhu
- předfiltr zachycuje velké nečistoty na samotném vstupu do čističky a prodlužuje tak životnost uhlíkových a HEPA filtrů
- uhlíkový filtr pohlcuje pachy a těkavé organické sloučeniny. Využívá k tomu granulované aktivní uhlí.
- True HEPA filtr zachytí až 99,97% veškerých jím procházejících částic - a to až do velikosti 0,3 mikronu. Navíc jsou HEPA filtry opatřeny antimikrobiální úpravou, která brání růstu plísni, hub a bakterií zachycených v něm.
- bipolární ionizátor PlasmaTrue™ generuje ionty a napomáhá tak dokonalé filtraci vzduchu v celém objemu místnosti.
- tichý režim zohledňuje potřebu tichého prostředí a zvyšuje výkon filtrace až po opuštění místnosti.

Srovnání modelů

	AERAMAX III	AERAMAX IV
Rozměry (VxŠxH) v mm	508x533x228	497x881x228
Hmotnost	9,16 kg	15,1 kg
Vzduchový výkon	129 - 374 m ³ /hod	260 - 748 m ² /h
Hlučnost	38, 41, 48, 52, 67 dB	42, 44, 51, 53, 68 dB
Úrovně čištění	4 úrovně	4 úrovně
Umístění	volně stojící, zapuštěná montáž, montáž na zeď	zapuštěná montáž, montáž na zeď
Určena například pro	Šatny, salóny, čekárny, kanceláře, ordinace, toalety, pokoje klientů	Velké sdílené prostory, čekárny, pokoje klientů v domovech důchodců, kanceláře, zasedací místnosti, nemocnice atd.

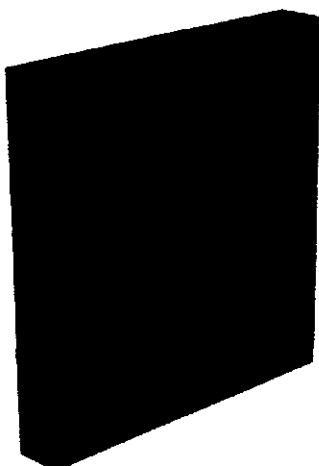
Rozpis rozvržení čističek pro jednotlivá oddělení

Budova č. 1		
Chodba	1x	AERAMAX III
Vstupní hala	2x	AERAMAX IV
Jídelna	1x	AERAMAX IV
Budova č. 2		
Jídelna	1x	AERAMAX IV

Celkový počet a cena využitých čističek vzduchu

Název čističky	Počet kusů	Celková cena bez DPH
AERAMAX III	1 kusů	28 909 Kč
AERAMAX IV	4 kusy	132 164 Kč
Celková cena za všechny čističky vzduchu		161 073 Kč
Montáž čističky vzduchu		3 000 Kč
Celková cena za všechny čističky vzduchu vč. montáže		164 073 Kč

AERAMAX III - PROVOZNÍ NÁKLADY



1 x za 12 měsíců:

Cena filtru bez DPH	3 793 Kč
Cena filtru s DPH	4 590 Kč

4 x za rok:

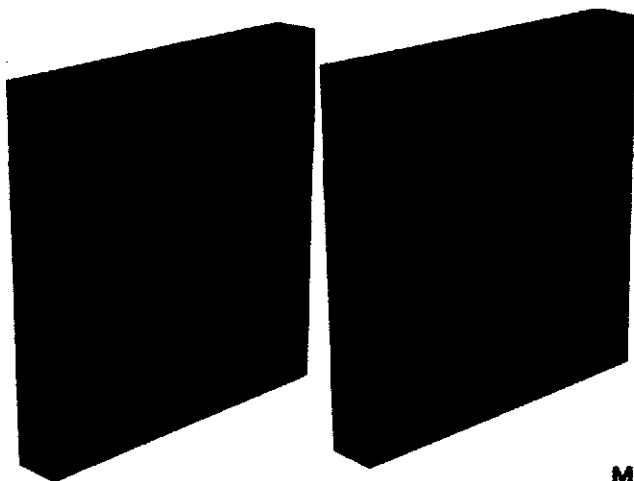
Cena 1 ks předfiltru bez DPH	79 Kč
Cena předfiltru s DPH	95 Kč

Modely AM III vyžadují 1 kus filtru.

Mimořádně výkonný uhlíkový filtr s velkým množstvím granulovaného aktivního uhlí pro odstranění nepříjemných pachů, škodlivých plynů a VOC (těkavých organických sloučenin)

Použití uhlíkového filtru VOC: místa vysoce zatížená pachy nebo těkavými organickými sloučeninami (VOC), ale naopak s nízkým rizikem výskytu virů, bakterií a alergenů (sklady, kuchyňky)

AERAMAX IV - PROVOZNÍ NÁKLADY



1 x za 12 měsíců:

Cena 2 ks filtru bez DPH	7 586 Kč
Cena 2 ks filtru s DPH	9 180 Kč

4 x za rok:

Cena 2 ks předfiltru bez DPH	158 Kč
Cena předfiltru s DPH	191 Kč

Modely AM IV vyžadují 2 kusy filtru.

Mimořádně výkonný uhlíkový filtr s velkým množstvím granulovaného aktivního uhlí pro odstranění nepříjemných pachů, škodlivých plynů a VOC (těkavých organických sloučenin).

Použití uhlíkového filtru VOC: místa vysoce zatížená pachy nebo těkavými organickými sloučeninami (VOC), ale naopak s nízkým rizikem výskytu virů, bakterií a alergenů (sklady, kuchyňky).