

SMLOUVA O DÍLO NA PROVEDENÍ LEŠENÁŘSKÝCH PRACÍ A NÁJMU LEŠENÍ

Číslo smlouvy zhotovitele: 18L189

Číslo objednávky objednatele:

I. SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel:

Spisová značka:

Se sídlem:

IČ:

Bankovní spojení:

Zastoupený:

E-mail

Telefon:

Mobil:

a

Objednatel:

Spisová značka:

Se sídlem:

IČ:

Bankovní spojení:

Zastoupený:

E-mail

Mobil:

Druh a typ lešení:

SNEP spol. s r.o.

Společnost zapsána u Krajského obchodního soudu v Praze oddíl C, vložka 108169

Neratovice - Byškovice, Větrná 145, PSČ 277 11

27257827

DIČ: CZ27257827

KB a.s. Mělník

č. účtu: 27-9231070277/0100

Ing. Alešem Kocourkem, jednatelem společnosti

info@snep.cz

+420 318 647 170

+420 602 144 233

Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s., nemocnice Středočeského kraje

Společnost zapsána u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 9996

Máchova 400, 256 01 Benešov

27253236

DIČ: CZ27253236

..... č. účtu:

MUDr. Roman Mrva - předseda představenstva a ředitel nemocnice

bohuslav.pekny@hospital-bn.cz

fin.fak@hospital-bn.cz

Bohuslav Pěkný +420 724 947 077

Rámové lešení Alfix 70 a RUX 70

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je provedení díla spočívajícího v montáži, demontáži a dopravě lešení v majetku Zhotovitele (dále i jen „dílo“) na stavbě Objednatel na adrese:

Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a. s.

AKCE: Pasivní chlazení budov - Gynekologicko-porodnické oddělení a Chirurgickou-Ortopedické oddělení

AKCE: Pasivní chlazení budov

- 2.1 Předmětem této smlouvy je dále pronájem movité věci - lešení Zhotovitele Objednateli za níže uvedených podmínek.

III. TERMÍNY PROVEDENÍ DÍLA

- 3.1 Termíny provedení díla dle této smlouvy:

a) Zahájení montáže:	Dne 19. 11.2018
b) Dokončení montáže:	Etapa 1 Chirurgickou-Ortopedické oddělení - do 21.11.2018 Etapa 2 Gynekologicko-porodnické oddělení - do 27.11.2018 Etapa 3 Gynekologicko-porodnické oddělení - do tří dnů, na základě objednávky zaslané objednatelem
c) Plánované zahájení demontáže:	Do 5 dní po písemné výzvě objednatele dle čl. 8.2 níže
d) Dokončení demontáže:	Do 3 dní od zahájení demontáže

- 3.2 Termín dokončení montáže či demontáže je závislý na řádné součinnosti Objednatele se Zhotovitelem, zejména pak na řádné přípravě místa plnění Objednatelem, včetně odstranění předmětů z místa plnění dle požadavků Zhotovitele.
- 3.3 Součinnost Objednatele musí být poskytnuta před zahájením montáže či demontáže lešení, a to i bez vyžádání tak, aby Zhotovitel mohl montáž či demontáž provést plynule ve smluvené době. O dobu případného prodlení Objednatele se zajištěním součinnosti se automaticky prodlužuje termín dokončení montáže či demontáže, a to o 7 dní za každý započatý týden prodlení se zajištěním součinnosti.
- 3.4 Dodržení termínů provedení díla je závislé i na řádné a včasné úhradě faktur Zhotovitele, v případě prodlení s úhradou faktur dle této smlouvy se automaticky prodlužuje termín dokončení montáže či demontáže o 7 dní za každý započatý týden prodlení, V případě prodlení Objednatele s úhradou faktur Zhotovitele je Zhotovitel rovněž oprávněn pozastavit veškeré plnění až do řádné a úplné úhrady všech splatných pohledávek (včetně pohledávek Zhotovitele vzniklých mimo tuto smlouvu). Nárok na náhradu případné škody na straně Zhotovitele tím není dotčen.
- 3.5 Zhotovitel má též automaticky nárok na prodloužení termínů provedení díla v případě, že provedení díla brání okolnosti, za které odpovídá Objednatel, či okolnosti vyšší moci (vč. nepříznivých povětrnostních podmínek).
- 3.6 V případě, že budou prováděny vícepráce v souladu s článkem VII. této smlouvy, má Zhotovitel automaticky nárok na prodloužení termínu provedení díla o dobu nezbytnou k provedení těchto víceprací.

IV. ROZSAH A CENA DÍLA

- 4.1 Na základě dohody smluvních strany byla cena díla stanovena následujícím způsobem:

etapa 1 - štít Chirurgickou-Ortopedické oddělení				69 000,0 Kč
Položka	MJ	výměra	cena za MJ	lešenářské práce bez DPH
Montáž lešení	m2	600	48,0 Kč	28 800,0 Kč
Demontáž lešení	m2	600	28,0 Kč	16 800,0 Kč
Nákladní doprava do 3,5 t	m2	600	18,0 Kč	10 800,0 Kč
Roznášení rošt z dřevěných trámů	kpl	1	12 600,0 Kč	12 600,0 Kč

etapa 2 - průčelí vstup Chirurgickou-Ortopedické oddělení				85 100,0 Kč
Položka	MJ	výměra	cena za MJ	lešenářské práce bez DPH
Montáž lešení	m2	750	52,0 Kč	39 000,0 Kč
Demontáž lešení	m2	750	32,0 Kč	24 000,0 Kč
Nákladní doprava do 3,5 t	m2	750	18,0 Kč	13 500,0 Kč

etapa 3 - Gynekologicko-porodnické oddělení				22 560,0 Kč
Položka	MJ	výměra	cena za MJ	lešenářské práce bez DPH
Montáž lešení	m2	240	48,0 Kč	11 520,0 Kč
Demontáž lešení	m2	240	28,0 Kč	6 720,0 Kč
Nákladní doprava do 3,5 t	m2	240	18,0 Kč	4 320,0 Kč

- 4.2 S ohledem na ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, které upravuje přenesení daňové povinnosti DPH na příjemce stavebních prací, činí smluvní strany následující prohlášení o splnění zákonných podmínek:
- a) Objednatel je plátcem DPH (osobou registrovanou k dani);
 - b) Objednatel přijímá dílo dle této smlouvy pro svou ekonomickou činnost a nikoliv výhradně pro svou soukromou potřebu nebo výlučně pro plnění, která nejsou předmětem daně..
- 4.3 Smluvní strany společně konstatují, že s ohledem na výše uvedené byly / nebyly naplněny podmínky pro přenesení daňové povinnosti k DPH ze Zhotovitele na Objednatele ve smyslu § 92e zákona o DPH.
- 4.4 V případě, že smluvní strany v článku 4.3 této smlouvy konstatovaly, že byly splněny podmínky pro přenesení daňové povinnosti k dani z přidané hodnoty na Objednatele, k ceně za provedení díla nebude Zhotovitelem připočtena daň z přidané hodnoty a povinnost odvodu daně z přidané hodnoty přejde na Objednatele. V opačném případě bude daň z přidané hodnoty v zákonné výši Zhotovitelem připočtena k ceně díla.

V. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1 Po dokončení montáže lešení zástupci smluvních stran pořídí protokol o předání lešení Zhotoviteli (dále i jen „**protokol o montáži**“). Protokol o montáži může být pořízen do stavebního deníku či samostatným dokumentem. Protokol o montáži sepiší zástupci smluvních stran ihned po dokončení montáže na e-mailovou výzvu Zhotovitele. Není-li bez zbytečného odkladu po výzvě Zhotovitele protokol o montáži podepsán, přechází na Objednatele odpovědnost za škody na lešení dnem doručení výzvy Zhotovitele k převzetí lešení; jiné nároky Objednatele tím nejsou dotčeny.
- 5.2 V protokolu o montáži budou uvedeny údaje o skutečné výměře postavené plochy lešení a o době, na kterou se lešení Objednateli dle této smlouvy pronajímá dle čl. VIII. níže. Není-li doba pronájmu v protokolu o montáži uvedena, platí maximální doba uvedená v čl. 8.1 níže.
- 5.3 Objednatel je povinen se účastnit předání a převzetí lešení do užívání, řádně lešení a místo plnění prohlédnout a podepsat protokol o montáži. Objednatel může odmítnout podepsat protokol o montáži pouze pokud vykazuje dílo vážné vady či nedodělky bránící jeho užívání.
- 5.4 Po dokončení demontáže lešení (po skončení pronájmu dle čl. VIII. níže a provedení demontážních prací Zhotovitelem) strany pořídí na e-mailovou výzvu Zhotovitele protokol o dokončení díla (dále i jen „**protokol o demontáži**“). Ustanovení této smlouvy o protokolu o montáži, včetně povinnosti podpisu protokolu a smluvních pokut, se použijí obdobně.
- 5.5 Podpisem protokolu o montáži Objednatel potvrzuje, že je mu znám stav lešení a přebírá ho do nájmu dle čl. VIII. ve stavu plně způsobilém k užívání pro účel, pro který si ho podle této smlouvy pronajímá. Případné výhrady k dílu a vady díla zjistitelné při jeho prohlídce je Objednatel povinen uvést do příslušného protokolu, jinak se k nim nepřihlíží. Vady, které se vyskytnou později, je Objednatel povinen reklamovat u Zhotovitele podle čl. VIII. níže.
- 5.6 Určeným zástupcem Zhotovitele pro provádění díla je pan Tomáš Jirsák, tel. +420 602 731 947 e:mail: jirsak@snep.cz
- 5.7 Určeným zástupcem Objednatele v místě provádění díla je pan Bohuslav Pěkný (vedoucí údržby), +420 724 947077 e:mail: bohuslav.pekny@hospital-bn.cz
- 5.8 Ve věci podpisu protokolu o montáži a demontáži byli též pověřeni:
- | | | |
|----------------|-----------------------------------|----------------------|
| za Zhotovitele | : Tomáš Losenický (šéfmontér) | tel: +420 602161032 |
| | : Milan Srba (šéfmontér) | tel: +420 732842335 |
| za Objednatele | : Bohuslav Pěkný (vedoucí údržby) | tel: +420 724 947077 |

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Po dokončení montáže lešení vystaví Zhotovitel fakturu – daňový doklad na celou cenu díla a na celé nájemné dle článku 8.3 této smlouvy. Faktura Zhotovitele může být doručena Objednateli elektronicky ve formátu PDF a/nebo XML ve standardu ISDOC, se zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 227/2000 Sb., v platném znění, s čímž Objednatel výslovně souhlasí.
- 6.2 Splatnost faktury je 14 dnů od vystavení, za podmínky, že faktura byla doručena Objednateli písemně nebo e-mailem do tří dnů od data vystavení faktury. Platba je provedena včas, pokud je Zhotoviteli v platební lhůtě připsána platba na účet uvedený ve faktuře.

VII. VÍCEPRÁCE A VÍCENÁKLADY

- 7.1 V případě, že se v průběhu montáže lešení ukáže, že pro potřeby Objednatele by bylo účelné, aby skutečná výměra lešení byla jiná, než je výměra uvedená v článku 4.1 této smlouvy, je na základě dohody smluvních stran učiněné písemně, e-mailem nebo zápisem ve stavebním deníku Zhotovitel oprávněn provést změnu výměry lešení a provést dílo ve změněném rozsahu. Tato změna výměry lešení bude uvedena v protokolu o montáži dle skutečného rozsahu měrových jednotek.
- 7.2 V návaznosti na případnou změnu výměry lešení bude změněna i cena díla specifikovaná v článku 4.1, a to podle počtu m², o které bude výměra lešení specifikovaná v článku 4.1 navýšena či ponížena. V případě zvýšení výměry lešení bude účtována částka odpovídající skutečné výměře lešení ve sjednané jednotkové sazbě. V případě snížení výměry lešení o méně než 30% se cena díla nemění. V případě snížení výměry lešení o 30% a více bude cena díla snižována o 40% jednotkové ceny za každou jednotku snížení výměry lešení, účtována tedy bude částka odpovídající skutečné výměře lešení ve sjednané jednotkové sazbě a částka odpovídající nerealizované výměře lešení v jednotkové sazbě odpovídající 60% sazby uvedené v čl. IV. Úprava ceny díla bude vyúčtována souhrnně po dokončení montáže podle protokolu o montáži.
- 7.3 Jakékoliv další případné vícepráce, které se mohou vyskytnout při montáži či demontáži lešení, společně s výši vícenákladů na realizaci těchto víceprací, musí být Zhotovitelem Objednateli dopředu oznámeny, s tím, že neodmítne-li jejich provedení Objednatel bez zbytečného odkladu a je-li jejich provedení nutné pro zdárnou realizaci díla, je Zhotovitel oprávněn je provést a vzniká mu nárok na jejich úhradu. Odmítne-li Objednatel jejich provedení a je-li jejich provedení nutné pro zdárnou realizaci díla, je Zhotovitel oprávněn pozastavit plnění díla až do uzavření písemné dohody o řešení situace.
- 7.4 V případě požadavku Objednatelem na provedení víceprací spočívajících zejména v úpravě opravě a změně v dispozici lešení či jeho kotvení, je Zhotovitel povinen Objednatele informovat o výši vícenákladů na provedení víceprací požadovaných Objednatelem a je povinen tyto vícepráce provést teprve v okamžiku, kdy Objednatel výši takovýchto vícenákladů písemně odsouhlasí.
- 7.5 V případě že provedení víceprací popsaných v čl. 7.4 bude nutné z důvodu poškození konstrukce lešení nebo jiného zásahu do konstrukce lešení a bude hrozit přímé nebezpečí vzniku škody na zdraví či majetku, je Zhotovitel oprávněn provést příslušné vícepráce bez předchozího odsouhlasení výše vícenákladů, přičemž Objednatele je povinen Zhotoviteli uhradit veškeré náklady, které s provedením těchto víceprací bude mít.
- 7.6 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že v průběhu trvání nájmu podle čl. VIII. níže dojde k nadměrnému znečištění lešení a Objednatel nezajistí jeho vyčištění před termínem demontáže, má Zhotovitel nárok na smluvní pokutu ve výši
 - 7.6.1 5 Kč za každý m² lešení znečištěného materiály suchých procesů,
 - 7.6.2 10 Kč za každý m² lešení znečištěného materiály mokrých procesů,
 - 7.6.3 15 Kč za každý m² lešení silně znečištěného.

VIII. PRONÁJEM LEŠENÍ

- 8.1 Smluvní strany se dále dohodly na pronájmu lešení Objednateli na dobu od jeho předání Objednateli po dokončení montáže dle čl. 5.1 do doby zahájení jeho demontáže Zhotovitelem. Objednatel prohlašuje, že tato doba bude činit 3 x 10 dní (na každou etapu 10 dní) (dále i jen „**očekávaná doba nájmu**“).
- 8.2 Minimálně 5 pracovních dní před termínem, kdy bude Objednatel požadovat zahájení demontáže lešení, je Objednatel povinen písemně informovat Zhotovitele o požadavku na termín demontáže, a to mailem na emailovou adresu info@snep.cz. V případě, že tak Objednatel ve stanovené lhůtě neučiní, doba nájmu specifikovaná v čl. 8.1 této smlouvy se automaticky prodlužuje o dalších 7 dní, a to i opakovaně.
- 8.3 Dle dohody smluvních stran činí výše nájemného za pronájem lešení celkem:
- Etapa 1 - 10.800,-Kč**, což odpovídá **1,80 Kč/m²** lešení a za každý, byť jen započatý den trvání očekávané doby nájmu, a bude celá hrazena na základě faktury podle čl. 6.2 výše.
- Etapa 2 - 13.500,-Kč**, což odpovídá **1,80 Kč/m²** lešení a za každý, byť jen započatý den trvání očekávané doby nájmu, a bude celá hrazena na základě faktury podle čl. 6.2 výše.
- Etapa 1 - 4.320,-Kč**, což odpovídá **1,80 Kč/m²** lešení a za každý, byť jen započatý den trvání očekávané doby nájmu, a bude celá hrazena na základě faktury podle čl. 6.2 výše.
- Přitom platí, že:
- 8.3.1 V případě, že dojde k prodloužení očekávané doby trvání nájmu, ať už dohodou stran anebo podle čl. 8.2 výše, činí výše nájemného za dobu prodloužení nájmu **1,80Kč/m²** lešení za každý, byť jen započatý den trvání nájmu nad rámec očekávané doby nájmu dle čl. 8.3. Toto navýšení nájemného bude hrazeno na základě Zhotovitelem vystavené faktury se splatností 21 dní od vystavení, kterou Zhotovitel vystaví do 14 dní od započetí příslušného prodloužení nájmu.
- 8.3.2 Zkrácení doby nájmu oproti očekávané době nájmu se nepřipouští. Pokud by dohodou stran došlo ke zkrácení doby nájmu, nájemné sjednané výše zůstává nezměněno.
- 8.4 V případě, že nebyly splněny podmínky pro přenesení daňové povinnosti k DPH na Objednatele dle článku IV. této smlouvy, bude Zhotovitel k nájemnému DPH v zákonem stanovené výši.
- 8.5 Objednatele se zavazuje provádět kontrolu stavu předmětu nájmu z hlediska bezpečnosti práce a protipožární prevence, a to na vlastní náklady. Objednatele je dále povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat obecně závazné předpisy (např. z oblasti požární ochrany, bezpečnosti, hygieny apod.).
- 8.6 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn provést jakoukoliv úpravu, opravu či zhodnocení lešení pouze po předchozím písemném souhlasu Zhotovitele.
- 8.7 Objednatel bude užívat lešení na vlastní nebezpečí a bude odpovídat za veškeré škody vzniklé v souvislosti s jeho činností a provozem. Zhotovitel neodpovídá za žádné škody vzniklé v souvislosti s užíváním předmětu nájmu Objednatelem a třetími osobami nedbalostí nebo nevhodnou činností s předmětem nájmu.
- 8.8 Objednatel je povinen zajistit ostrahu a zabezpečení předmětu nájmu před jeho poškozením nebo odcizením. Objednatel je povinen po celou dobu užívání předmět nájmu svým jménem a na svůj účet pojistit v rozsahu živelního pojištění a pojištění pro případ odcizení. Vznik pojistné události či jakékoli škody na předmětu nájmu je Objednatel povinen oznámit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu, písemně či elektronicky a s dodáním dokumentace vzniklé škody a popisu způsobu vzniku a zavinění škody.

- 8.9 Objednatel je po celou dobu trvání nájmu povinen umožnit Zhotoviteli či jím pověřené osobě přístup k lešení za účelem kontroly jeho stavu. V případě, že předmět nájmu bude mít podstatnou vadu bránící jeho užívání, Zhotovitel po oznámení Objednateli bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů zajistí opravu předmětu nájmu. Dojde-li k zajištění nápravy do 24 hodin od oznámení Objednatele, nemá Objednatel nárok na slevu na nájemném, i kdyby poškození předmětu nájmu zavinil Zhotovitel anebo skrytá vada věci.
- 8.10 Případné právo Objednatele na slevu z nájemného z důvodu nemožnosti užívání předmětu nájmu či jeho části kvůli vadám předmětu nájmu, za které odpovídá Zhotovitel, musí být u Zhotovitele uplatněno písemně nebo elektronicky do 3 dnů od zjištění Objednatelem, u vad zjevných při převzetí předmětu nájmu již v protokolu o montáži, jinak zaniká.
- 8.11 Smluvní strany se dohodly, že při ukončení nájmu nebude mít Objednatel vůči Zhotoviteli nárok na jakékoliv náhrady v souvislosti s opravami nebo technickými zhodnoceními lešení provedenými Objednatelem, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1 Objednatel se zavazuje, že umožní zaměstnancům Zhotovitele bezplatně využít zařízení staveniště k provedení montáže a demontáže lešení.
- 9.2 Objednatel se dále zavazuje, že umožní Zhotoviteli bezplatně vyvěsit na celou dobu nájmu podle čl. VIII. lešení poutač s kontaktními informacemi o Zhotoviteli o rozměrech 2x1 m a využít fotodokumentaci stavby lešení ke svým reklamním účelům.
- 9.3 Technické podmínky montáže a užívání lešení:
- 9.3.1 Zhotovitel je oprávněn kdykoli vyžádat od Objednatele doplňující instrukce či zadání, potřebné k řádnému plnění díla. V případě prodlení objednatel s jejich poskytnutím je oprávněn pozastavit plnění díla či zvolit jiné vhodné řešení. V případě volby vhodného řešení Zhotovitelem nemá Objednatel právo uplatňovat námitky vůči nákladům na vícepráce, které mu v důsledku takové volby vzniknou.
- 9.3.2 Zhotovitel upozorňuje Objednatele a Objednatel bere na vědomí, že odkotvení konstrukce lešení může provádět pouze odborný pracovník Zhotovitele.
- 9.3.3 Zhotovitel upozorňuje Objednatele a Objednatel bere na vědomí, že užité zatížení podlažek lešení je max. 150 kg/1 m². Při práci mohou být zatíženy max. 2 patra lešení.
- 9.3.4 Pokud objednatel potřebuje umístit na lešení závěsné kladky vrátků, kotvy stavebních výtahů nebo jiné závěsné zařízení, které zatíží lešení v jednom poli více jak 25 kg (přičemž takto zatíženo smí být max. každé třetí pole), musí o této skutečnosti předem informovat Zhotovitele a vyžádat si jeho souhlas s konkrétním řešením závěsného zařízení.
- 9.3.5 Pokud Objednatel umístí závěsné kladky vrátků či kotvy stavebních výtahů mimo určené a zabezpečené body nenese Zhotovitel odpovědnost za stabilitu a pevnost lešení. Objednatel, nesmí zavěšovat na lešení reklamní plachty či sítě a ochranné plachty jakož ani ochranné sítě bez souhlasu Zhotovitele, který provede nezbytná statická opatření lešení.
- 9.3.6 Zhotovitel upozorňuje Objednatele a Objednatel bere na vědomí, že pro jakékoliv zatížení lešení v jednom patře či sloupci nad 50 kg mimo zatížení podlažek, je nutný statický posudek lešení.

- 9.3.7 Objednatel se zavazuje, že při demontáži lešení zajistí pracovníka, který souběžně s demontáží bude upravovat místa, kde byly umístěny kotvy lešení.
- 9.3.8 Objednatel je povinen provádět denní prohlídky lešení, o prohlídkách budou vedeny denní písemné záznamy, které budou na vyžádání k dispozici Zhotoviteli. Objednatel je dále povinen zajistit pravidelný úklid konstrukce z důvodů nadměrného zatížení konstrukce. Při mimořádných povětrnostních podmínkách odpovídá Zhotovitel za stabilitu lešení jen v případě provedení mimořádní kontroly, která není zahrnuta v ceně díla.
- 9.3.9 V případě znečištění v době demontáže bude Objednateli účtována smluvní pokuta podle čl. 9.4 výše.
- 9.3.10 Objednatel bere na vědomí, že lešení je způsobilé bezpečného provozu za předpokladu, že jej Objednatel bude používat pro účely, pro které je určeno. Při práci na lešení musí být Objednavatelem dodržovány veškeré normy a závazná pravidla bezpečnosti práce, zejména (ale nikoliv jen) ČSN 73 8111 a NV 326/2005 Sb., včetně jejich změn a doplňků.
- 9.3.11 V případě že je volná mezera mezi vnitřním nechráněným okrajem podlahy lešení a lícem objektu (přilehlé stěny apod.) větší než 25 cm z technických důvodů (např. síla izolantu či opláštění atd.), musí objednatel lešení zajistit osazením vnitřního zábradlí (které není základní součástí lešení) proti pádu osob, nebo vybavit všechny osoby, které se pohybují v tomto prostoru na lešení, osobním ochranným zabezpečením.
- 9.4 Objednatel prohlašuje, že stavbou lešení na Objednatelem požadovaném místě nedojde k zásahu do práv třetích osob.
- 9.5 Objednatel je odpovědný za to, že řádný průběh prací Zhotovitele nebude rušen zásahy třetích osob.
- 9.6 Objednatel zajistí na své náklady, pokud to povaha díla vyžaduje, stavební povolení a zábor veřejného prostranství, jakož i připojení a dodávky elektrické energie pro montáž a demontáž lešení a možnost využití sociálního zařízení pro pracovníky Zhotovitele při montáži a demontáži lešení.
- 9.7 Objednavatel dále dává Zhotoviteli souhlas k využití svého elektronického kontaktu k obchodním sdělením v souladu se zák. č. 480/2004 Sb.
- 9.8 Objednatel plně odpovídá za poškození či ztrátu celku i dílů lešení po dobu nájmu dle čl. VIII. této smlouvy. Veškeré škody, které na lešení vzniknou, je Objednatel povinen uhradit. Cena fasádního lešení a jeho komponentů se při poškození, zničení či ztrátě řídí aktuálním ceníkem společnosti ALFIX spol. s r.o.
- 9.9 Odpovědnost Zhotovitele za případné škody způsobené Objednateli anebo třetím osobám z důvodu vad díla nebo předmětu nájmu se, s výhradou škod způsobených úmyslem či hrubou nedbalostí na straně Zhotovitele, omezuje v celkovém rozsahu výší úhrady Objednatele Zhotoviteli dle této smlouvy.
- 9.10 Smluvní strany ujednaly ve smyslu § 630 občanského zákoníku, že promlčecí lhůta pro práva Zhotovitele vyplývající z této smlouvy nebo jakkoliv s touto smlouvou související vůči Objednateli se promlčují v promlčecí lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé. Ustanovení § 629 odst. 2 občanského zákoníku tím není dotčeno.
- 9.11 Objednatel ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření smlouvy a není tedy oprávněn se domáhat obnovení jednání o podmínkách této smlouvy po podstatné změně okolností, nastalé po uzavření této smlouvy.
- 9.12 Objednatel není oprávněn jednostranně započítat své pohledávky vůči Zhotoviteli, z této smlouvy či jiných vztahů, ani nárok na slevu z nájemného, proti pohledávce Zhotovitele na úhradu nájemného nebo ceny díla podle této smlouvy, ani není oprávněn jakékoliv své pohledávky vůči Zhotoviteli postoupit na jakoukoliv třetí osobu.

X. UKONČENÍ SMLOUVY

- 10.1 V případě podstatného porušení této smlouvy je Zhotovitel oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy a zahájit bezprostředně demontáž a odvoz lešení. Za podstatné porušení této smlouvy se přitom mimo jiné považuje prodlení Objednatele s úhradou vystavených faktur delší než 10 dnů. Prokazatelné náklady, škody a nároky z podstatného porušení této smlouvy jdou výhradně a pouze k tíži a na vrub Objednatele. Zhotovitel je oprávněn v případě odstoupení započíst jakékoliv své, splatné i nesplatné pohledávky, vůči nároku Objednatele na vrácení kauce poskytnuté dle článku VI. této smlouvy.
- 10.2 Zhotovitel je oprávněn, kromě důvodů uvedených na jiném místě, odstoupit od této smlouvy, pokud:
- 10.2.1 bylo ohledně majetku Objednatele zahájeno insolvenční řízení,
 - 10.2.2 Objednatel nezplatí ve stanoveném termínu zálohu dle článku VI této smlouvy,
 - 10.2.3 Objednatel bude bez písemného souhlasu Zhotovitele manipulovat s lešením či zasahovat do jeho konstrukce.
- 10.3 Strany jsou oprávněny ukončit tuto smlouvu i z jiných důvodů stanovených zákonem, s výjimkou skončení podle § 2320 odst. 1 Občanského zákoníku.
- 10.4 V případě odstoupení od této smlouvy je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli část ceny díla odpovídající pracím a dodávkám již vykonaným, nárok na případné smluvní pokuty či náhradu škody tím není dotčen.

XI. DORUČOVÁNÍ

- 11.1 Veškerá korespondence Zhotovitele s Objednatelem na základě této smlouvy musí být adresována, pokud nebyla sdělena písemně žádná jiná adresa, na sídlo Objednatele či Zhotovitele uvedené v článku I. této smlouvy.
- 11.2 Za den doručení se považuje:
- 11.2.1 nejpozději třetí (3) den uložení zásilky na příslušném poštovním úřadě v případě doručování prostřednictvím držitele poštovní licence, a to i v případě, že se adresát o uložení nedozvěděl;
 - 11.2.2 při osobním doručování tyto účinky nastávají převzetím či odmítnutím převzetí doručované písemnosti;
 - 11.2.3 den doručení uvedený v potvrzení o doručení e-mailové zprávy, není-li takové potvrzení dodáno, pak nejpozději pátým (5) dnem po jejím odeslání, a to bez ohledu na to, zda se adresát o jejím odeslání dozvěděl nebo ne
- 11.3 V případě, že smluvní strana nebude informována o změně doručovacích údajů, neodpovídá za následky z toho plynoucí – prohlášení a oznámení adresovaná podle údajů stranám posledně známých a na posledně známou adresu budou považována za řádně doručená.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.2 Tato smlouva se řídí právem České republiky.
- 12.3 Před uzavřením této smlouvy si smluvní strany navzájem sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo musely vědět, a které jsou relevantní ve vztahu k této smlouvě.
- 12.4 Zhotovitel bere na vědomí zákonnou povinnost objednatele zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv a zavazuje se mu poskytnout součinnost v této věci
- 12.5 Tato smlouva obsahuje ujednání smluvních stran o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, přičemž strany dospěly k plné shodě ohledně všech náležitostí, které si stanovily jako předpoklady pro uzavření této smlouvy. Tam, kde se strany v této smlouvě odchylují od úpravy uvedené v zákoně č. 89/2012 Sb., činí tak po pečlivém projednání a v dobré víře, že od příslušných ustanovení zákona je možné se smluvně odchýlit. Pokud bude v budoucnu konstatováno, že od konkrétního ustanovení zákona se není možné odchýlit způsobem, který strany ujednaly, vzdávají se smluvní strany pro tento případ práva dovolávat se relativní neplatnosti příslušného smluvního ujednání.
- 12.6 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 12.7 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha obsahující ceník s uvedením tabulkové ceny díla a tabulkové výše nájmu lešení, jakož i sazby Zhotovitele při provádění víceprací a přepravy související s vícepracemi.
- 12.8 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Dne : 13. 11. 2018

za Objednatele

MUDr. Roman Mrva
Předseda představenstva a
ředitel nemocnice
**Nemocnice Rudolfa a Stefanie
Benešov, a.s., nemocnice
Středočeského kraje**

za Zhotovitele

Ing. Aleš Kocourek
Jednatel společnosti
SNEP spol. s r.o.