

Směnná smlouva
č. 2018/OSM/0536/DSME

1. **CENTRAL GROUP Pražská čtvrť a.s.**
IČ: 24318043
se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4 - Nusle
zapsaná v obchodním rejstříku: vedeným Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 18309
zastoupená: CENTRAL GROUP a.s., členem představenstva;
člen představenstva je zastoupen Ing. Ladislavem Váňou, místopředsedou
představenstva
dále jen jako „CG“,

a

2. **Městská část Praha 9**
se sídlem Úřadu v Praze 9, Sokolovská 14/324, IČ 00063894,
zastoupená starostou Ing. Janem Jarolímem,
dále jen jako „MČ Praha 9“,

souhrnně také jako „Účastníci této smlouvy“ nebo „Smluvní strany“,

uzavírají dle příslušných ustanovení **zákona č. 89/2012 Sb.**, občanského zákoníku (dále jen „NOZ“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

Článek I.
Předmět smlouvy

- 1.1. MČ Praha 9 je svěřena správa nemovitých věcí vlastněných obcí Hlavním městem Prahou, se sídlem Mariánské nám. 2/2, Praha 1, IČ 00064581, a to pozemku parc. č. 90 o výměře 344 m² zapsaného jako ostatní plocha (dále jen „Pozemek 90“) a pozemku parc. č. 91 o výměře 388 m² zapsaného jako zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „Pozemek 91“) zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Katastrální úřad“), na LV 715 pro katastrální území Vysočany.
- 1.2. CG je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemku parc. č. 96 o výměře 639 m² zapsaného jako ostatní plocha (dále jen „Pozemek 96“), pozemku parc. č. 97/2 o výměře 3 m² zapsaného jako ostatní plocha (dále jen „Pozemek 97/2“), pozemku parc. č. 98 o výměře 11 m² zapsaného jako ostatní plocha (dále jen „Pozemek 98“), pozemku parc. č. 99 o výměře 60 m² zapsaného jako ostatní plocha (dále jen „Pozemek 98“), a pozemku parc. č. 1928/9 o výměře 235 m² zapsaného jako ostatní plocha (dále jen „Pozemek 1928/9“) zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem, na LV 4445 pro katastrální území Vysočany.

- 1.3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků a změnu hranic pozemků vyhotoveným obchodní korporací Tesařík a Frank, geodetické práce, s.r.o., se sídlem U stadionu 467, Neratovice, pod č. 2757-4172018, a ověřeným Katastrálním úřadem dne 10.9.2018 pod zn. PGP-4132/2018-101 (dále jen „Geometrický plán“) byly odděleny části Pozemku 90 a Pozemku 91 a sloučeny tak, že vznikl pozemek o výměře 229 m² označený jako pozemek parc. č. 90/2 (dále jen „Pozemek 90/2“).
- 1.4. Geometrickým plánem byly odděleny části Pozemku 96, Pozemku 98, Pozemku 99 a Pozemku 1928/9 a sloučeny tak, že vznikl pozemek o výměře 226 m² označený jako pozemek parc. č. 96/2 (dále jen „Pozemek 96/2“).
- 1.5. Směna nemovitých věcí podle této smlouvy byla schválena usnesením Zastupitelstva Městské části Praha 9 č. Us ZMČ 100/18 ze dne 25.9.2018.

Článek II. Směna nemovitostí

- 2.1. CG směřuje své pozemky Pozemek 96/2 a Pozemek 97/2 s MČ Praha 9 za Pozemek 90/2, a tedy CG převádí vlastnické právo k Pozemku 96/2 a Pozemku 97/2 na MČ Praha 9 (resp. do vlastnictví hl. m. Prahy se svěřenou správou MČ Praha 9) a MČ Praha 9 tyto pozemky do své správy (resp. do vlastnictví hl. m. Prahy) přijímá, a MČ Praha 9 převádí vlastnické právo k Pozemku 90/2 na CG a CG vlastnické právo k tomuto pozemku přijímá. Pro vyloučení všech pochybností se konstatuje, že Pozemek 96/2 a Pozemek 97/2 nabývá MČ Praha 9 pro Hlavní město Prahu, do vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou MČ Prahy 9.
- 2.2. Účastníci této smlouvy konstatují, že obvyklá cena Pozemku 90/2 byla stanovena znaleckým posudkem ze dne 6.9.2018 č. 2577-110/2018, vyhotoveným společností SINCONSULT s.r.o., znalecký ústav, IČ 25663798, se sídlem Hertzova 364, 109 00 Praha 10 – Petrovice (dále jen „Znalecký posudek“) a činí 1 603 000,- Kč.
- 2.3. Účastníci této smlouvy konstatují, že obvyklá cena Pozemku 96/2 a Pozemku 97/2 byla stanovena Znaleckým posudkem a činí celkem 1 603 000,- Kč.
- 2.4. Účastníci této smlouvy se dohodli, že si s ohledem na shodné výměry a obvyklé ceny předmětů směny navzájem nebudou ničeho doplácet.

Článek III. Stav převáděných nemovitostí

- 3.1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jim je stav směřovaných nemovitostí obecně znám a že jej přebírají ve stavu, v jakém se nacházejí, a to včetně případných součástí a příslušenství.
- 3.2. CG výslovně upozorňuje, že v Pozemku 96/2 a Pozemku 97/2 jsou pod povrchem vedeny různé inženýrské sítě, a to kabely nízkého napětí a

vysokého napětí, kabely lamp veřejného osvětlení, přípojka dešťové kanalizace, kabel TSK a dále horkovodní kanál s horkovodem 2x DN200. Vlastnictví horkovodního kanálu přechází spolu s vlastnictvím převáděných pozemků.

- 3.3. CG prohlašuje, že mu není známo, že by na Pozemku 96/2 a Pozemku 97/2 vážla ke dni uzavření této smlouvy věcná a závazková práva, zejména právo odpovídající věcnému břemeni, právo předkupní, zástavní, právo nájmu či jiné užívací právo, vyjma věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí, závazku vybudovat veřejné osvětlení, které má být předmětem budoucího daru hlavnímu městu Praze, a vedení nízkého napětí, které bude předmětem budoucí služebnosti ve prospěch PRE Distribuce, a.s. MČ Praha 9 má povinnost uzavřít věcná břemena služebností ve prospěch těchto inženýrských sítí.
- 3.4. MČ Praha 9 výslovně prohlašuje, že jí není známo, že by na Pozemku 90/2 vážla ke dni uzavření této smlouvy věcná a závazková práva, zejména právo odpovídající věcnému břemeni, právo předkupní, zástavní, právo nájmu či jiné užívací právo, vyjma závazků odpovídajících příslušným právům CG.
- 3.5. MČ Praha 9 tímto uděluje CG právo provést stavbu inženýrských sítí na Pozemku 96/2 a Pozemku 97/2, a to inženýrských sítí, které jsou popsány v bodě 3.2 této smlouvy, tj. MČ Praha 9 tímto CG umožňuje vstup na Pozemek 96/2 a Pozemek 97/2 na nutnou dobu pro vybudování, popř. dobudování předmětných inženýrských sítí, a za tímto účelem je CG oprávněn a povinen na uvedených pozemcích provádět práce vedoucí k realizaci uvedených inženýrských sítí a to včetně realizace finálních úprav terénů a povrchů pěší komunikace. V případě, že MČ Praha 9 zamezí CG v přístupu na Pozemek 96/2 anebo Pozemek 97/2, resp. zabrání CG v provádění prací na uvedených pozemcích anebo neumožní kolaudaci inženýrských sítí s vybudovanou pěší komunikací, odpovídá MČ Praha 9 společnosti CG za způsobenou škodu. Pro vyloučení všech pochybností se konstatuje, že přístup na Pozemek 96/2 a na Pozemek 97/2 a užívání těchto pozemků ze strany CG po dobu shora uvedené stavby je zřízeno jako bezplatné.

Článek IV. Závazky CG

- 4.1. V rámci realizace záměrů hlavního města Prahy podpořit propojení mezi ulicemi Staromlýnská, Paříkova a Bassova s vybudováním pěší vazby mezi nádražím Praha-Vysočany, rekreačním územím podél Rokytky a nádražím Praha-Libeň, Smluvní strany prohlašují, že na pozemcích 96/2 a 97/2 vybuduje CG podle projektu pro stavební povolení pěší komunikaci – chodník, který bude sloužit jako bezbariérové propojení ulic Sokolovská a Bassova. Asfaltový chodník v šířce cca 4,10 m bude od fasády navrhovaného domu Bassova oddělen 0,5m širokým odrazným proužkem vyvýšeným cca +4 cm nad chodníkem. Přilehlé pěší napojení na parkoviště před OC Norma bude provedeno obrubou sníženou na cca +2 cm. Výškově bude upraveno napojení na stávající rampu u severo-západního rohu OC Norma. Nové a upravované zpevněné plochy budou provedeny ve sklonu 0,5 – 8,3% s příčným sklonem

2% od fasády OC Norma. Odvodnění chodníku bude zaústěno prostřednictvím odvodňovacích žlabů do přípojky dešťové kanalizace. Dnem vydání kolaudačního souhlasu přechází chodník včetně technického vybavení do majetku hl. m. Prahy, svěřené správě MČ Praha 9. Vedle tohoto chodníku bude stát polyfunkční dům Bassova vlastněný CG, později prodaný po jednotkách. Pro vyloučení všech pochybností se se konstatuje, že CG splní svůj závazek podle tohoto odstavce této smlouvy bezplatně a MČ Praha 9 mu k tomu poskytne nutnou součinnost.

- 4.2. CG zatížil Pozemek 96, Pozemek 98, Pozemek 99 a Pozemek 1928/9 věcnými právy – a sice povinností strpět existenci speciální dráhy – metra a jejího ochranného pásma a vzdání se práva na náhradu škody. Oboje Smlouvou o výstavbě v ochranném pásmu dráhy s Dopravním podnikem hl. m. Prahy (dále jen „DPHM“) ze dne 10.5.2017. Právní účinky zápisu obou věcných práv nastaly k 11.5.2017 (dále jen „Smlouva o ochranném pásmu dráhy“).
- 4.3. CG se zavazuje provést veškeré stavby na Pozemku 96/2 a Pozemku 97/2 (nad i pod povrchem) řádně a v souladu se všemi právními i technickými normami i s ohledem na fakt, že se jedná o stavby v ochranném pásmu dráhy. CG se zároveň zavazuje poskytnout MČ Praha 9 nezbytnou součinnost při odškodnění osob, které by v důsledku provozu metra byly jakkoliv poškozeny na Pozemku 96/2 a Pozemku 97/2, a nárok vůči DPHM by v důsledku existence Smlouvy o ochranném pásmu dráhy nebylo možné uplatnit.

Článek V. Společná ustanovení

- 5.1. Účinky převodu vlastnického práva podle této smlouvy nastanou až dnem vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu. Účastníci této smlouvy jsou svými projevy vázání okamžikem podpisu této smlouvy.
- 5.2. Účastníci této smlouvy shodně navrhují, aby Katastrální úřad vklad práv dle této smlouvy povolil a skutečnosti uvedené v této smlouvě do katastru nemovitostí zapsal.
- 5.3. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že návrh na vklad vlastnického práva je možné podat na příslušný katastrální úřad až poté, kdy bude označen tzv. „Doložkou správnosti“. Na základě této „Doložky správnosti“ Magistrát hlavního města Prahy v souladu s vyhláškou hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ověřuje správnost návrhu a dokumentů k němu přiložených. O udělení „Doložky správnosti“ k této smlouvě požádá MČ Praha 9 příslušný odbor Magistrátu do 5 dnů ode dne, kdy tato smlouva bude uzavřena.
- 5.4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se až do provedení vkladu práv dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

- 5.5. Úhrada příslušné daně z nabytí nemovitostí bude uhrazena v souladu s platnými předpisy. Náklady spojené se zápisem návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí uhradí CG.
- 5.6. Pro případ, že Katastrální úřad zamítne návrh na vklad práv dle této smlouvy, nebo k provedení vkladu nedojde z jakéhokoliv jiného důvodu, zavazují se Účastníci této smlouvy uzavřít novou smlouvu či učinit jiný úkon, co nejbližší obsahem i účelem této smlouvě tak, aby byl účel této smlouvy splněn.

Článek VI. Ustanovení závěrečná

- 6.1. Geometrický plán je ke dni uzavření této smlouvy schválen Katastrálním úřadem a odborem výstavby a územního rozvoje Úřadu MČ Praha 9 byl vydán souhlas s dělením pozemku a tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že CG je povinna ohledně svých závazků uvedených v článku IV. této smlouvy zavázat svého případného právního nástupce, tj. převést na něj práva a povinnosti v rozsahu dle této smlouvy.
- 6.3. Smlouva a z ní vyplývající právní vztahy se řídí občanským zákoníkem, č. 89/2012 Sb., v platném znění.
- 6.4. Veškeré změny a dodatky smlouvy mohou být provedeny pouze se souhlasem obou Účastníků této smlouvy, a to písemnou formou.
- 6.5. Účastníci této smlouvy výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci MČ Praha 9, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany berou na vědomí, že MČ Praha 9 zařadí text této smlouvy do elektronické databáze smluv a do registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství. CG tímto dává dobrovolný souhlas s uveřejněním údajů týkajících se plnění povinností plynoucích z této smlouvy v příslušné databázi a s uveřejněním osobních údajů uvedených v této smlouvě v elektronické databázi smluv a v registru smluv, a to na dobu neurčitou. CG prohlašuje, že byl v souladu s ustanovením § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, řádně informován a že je jeho souhlas svobodný a vědomý.
- 6.6. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv na základě ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní

strany v této souvislosti sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv provede ve lhůtě 30 dnů od uzavření této smlouvy MČ Praha 9.

- 6.7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech v českém jazyce, přičemž jeden bude přiložen k návrhu na vklad, MČ Praha 9 obdrží dva a CG jeden stejnopis.
- 6.8. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetli, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně výhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

9. 11. 2018

V Praze dne

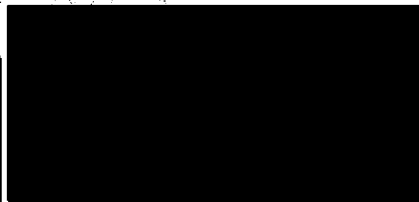
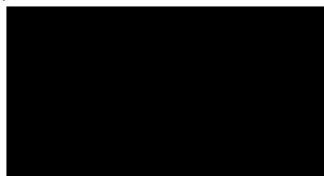
Městská část Praha 9

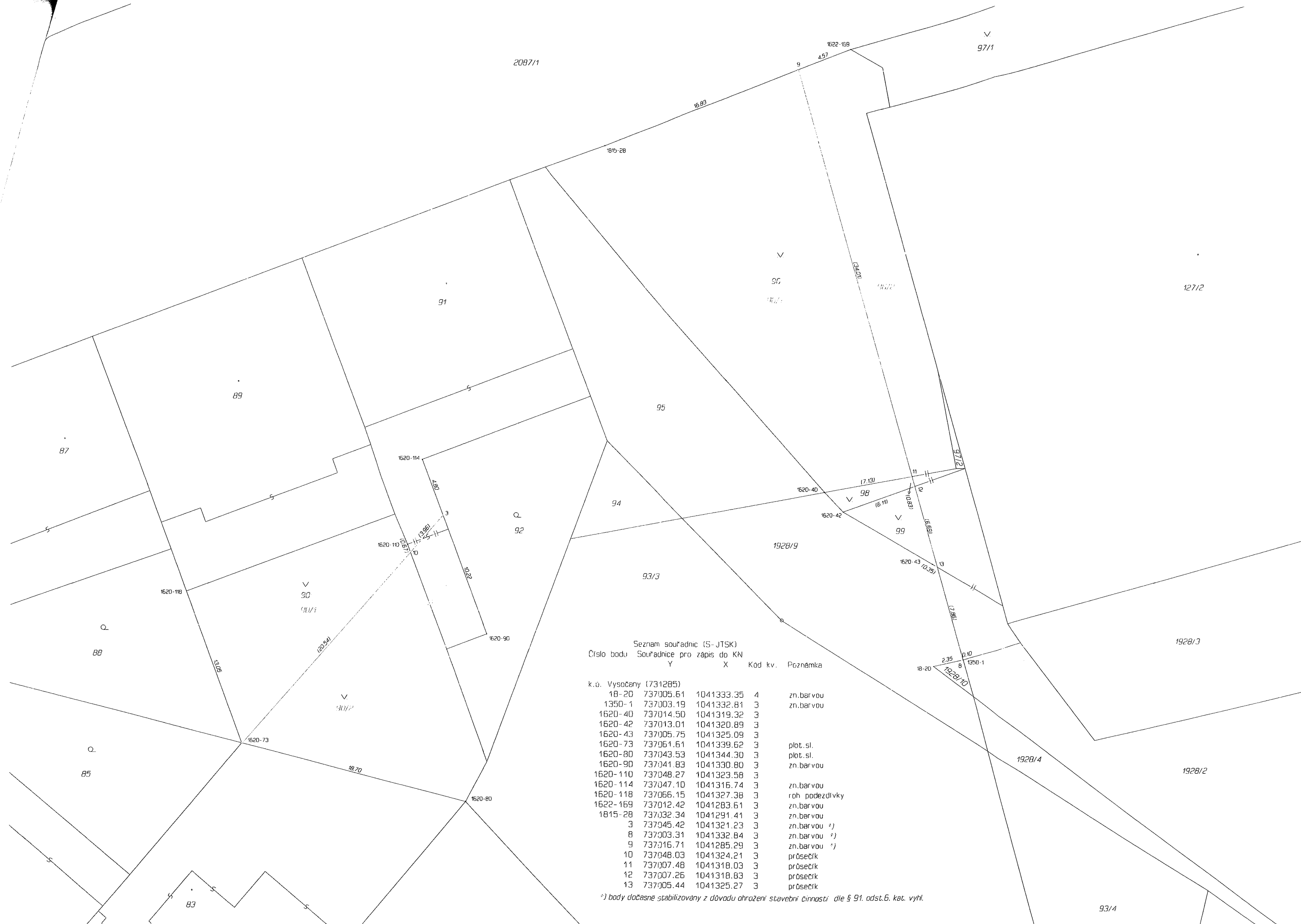
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu	
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
													ha	m²				
91	3	88	zast.pl.	91	3	55	zast.pl.	č.p.608	2									
90	3	44	ostat.pl. zeleň	90/1	1	48	ostat.pl. zeleň	byt.dům	2									
				90/2	2	29	ostat.pl. zeleň		2									
					(7)	32							91	715	3	88		
													90	715	3	44		
															7	32		
96	6	39	ostat.pl. zeleň	96/1	4	81	ostat.pl. zeleň		2									
				96/2	2	26	ostat.pl. jiná pl.		0									
98		11	ostat.pl. zeleň	98		9	ostat.pl. zeleň		2									
99		60	ostat.pl. zeleň	99		20	ostat.pl. zeleň		2									
1928/9	2	35	ostat.pl. jiná pl.	1928/9	2	09	ostat.pl. jiná pl.		2									
					(9)	45							96	4445	6	39		
													98	4445		11		
													99	4445		60		
													1928/9	4445	2	35		
															9	45		
	16	77			16	77												

GEOMETRICKÝ PLÁN	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
pro	Jméno, příjmení: Ing. Lenka Krejsová	Jméno, příjmení: <i>Ing. Lenka Krejsová</i>
rozdělení pozemku a změnu hranic pozemku	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2586/12	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2586/12</i>
	Dne: 6.9.2018 Číslo: 519/2018	Dne: <i>6.9.2018</i> Číslo: <i>519/2018</i>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: TESÁŘIK a FRANK, geodetické práce, s.r.o. tel. 315 683 135 U Stadionu 467, Neratovice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2757-417/2018	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Magda Müllerová PGP-4132/2018-101 2018.09.10 12:42:35 CEST	
Okres:		
Obec: Praha		
Kat. území: Vysočany		
Mapový list: Praha 4-0/31		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz s.s.		

*Průběh 15. 09. 2018 10:52:29 s. 12. 10. 2018
ZE DNE 11. 10. 2018*





Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Vysočany (731285)				
18-20	737005.61	1041333.35	4	zn. barvou
1350-1	737003.19	1041332.81	3	zn. barvou
1620-40	737014.50	1041319.32	3	
1620-42	737013.01	1041320.89	3	
1620-43	737005.75	1041325.09	3	
1620-73	737051.61	1041339.62	3	plot. sl.
1620-80	737043.53	1041344.30	3	plot. sl.
1620-90	737041.83	1041330.80	3	zn. barvou
1620-110	737048.27	1041323.58	3	
1620-114	737047.10	1041316.74	3	zn. barvou
1620-118	737066.15	1041327.38	3	roh podezdívký
1622-169	737012.42	1041283.61	3	zn. barvou
1815-28	737032.34	1041291.41	3	zn. barvou
3	737045.42	1041321.23	3	zn. barvou *)
8	737003.31	1041332.84	3	zn. barvou *)
9	737016.71	1041285.29	3	zn. barvou *)
10	737048.03	1041324.21	3	průsečík
11	737007.48	1041318.03	3	průsečík
12	737007.26	1041318.83	3	průsečík
13	737005.44	1041325.27	3	průsečík

*) body dočasně stabilizovány z důvodu ohrožení stavební činností dle § 91, odst. 6, kat. vyhl.



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

Městská část Praha 9

Doručeno: 15.10.2018

MCP09/052463/2018

listy: 1

přílohy: 1

druh:

1/1sv:



mc09es6e4582e5

SPIS. ZN.: S MCP09/049557/2018/OVÚR/POL

Č.J.: MCP09/052463/2018/OVÚR/POL

VYŘIZUJE: Ing. arch. Barbora Poláková

TEL.: 283 091 437

E-MAIL: polakovab@praha9.cz

DATUM: 11.10.2018

Ukl. zn.: P-91/Vysočany

SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemků, které dne 26.09.2018 podali

CENTRAL GROUP Pražská čtvrť a.s., IČO 24318043, se sídlem Na strži 1702/65, 140 00

Praha-Nusle a Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, IČO 00063894, se sídlem

Sokolovská 14/324, 190 00 Praha-Vysočany

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů sdělení, že

s o u h l a s í s d ě l e n í m p o z e m k ů

parc. č. 90, 91, 96, 98, 99 a 1928/9 v katastrálním území Vysočany, Praha 9,

dle k žádosti přiloženého geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2757-417/2018 vypracovaného společností TESAŘÍK a FRANK, s.r.o., U Stadionu 467, Neratovice, ověřeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Ing. Magdou Müllerovou, 6.9.2018 pod č. 519/2018, jehož stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Lenka Krejsová dne 11.9.2018 pod č. 531/2018.

Pozemek parc.č. 90 (ostatní plocha) v k.ú. Vysočany o výměře 344 m² bude rozdělen na pozemky parc.č. 90/1 (ostatní plocha) o výměře 148 m² a parc.č 90/2 (ostatní plocha) o výměře 229 m².

Pozemek parc.č. 91 (ostatní plocha) v k.ú. Vysočany o výměře 388 m² bude rozdělen na dvě části, přičemž část pozemku, na které je umístěn bytový dům č.p. 608 zůstane se stávajícím označením 91 (zastavěná plocha) v k.ú. Vysočany a bude o výměře 355 m², druhá část o výměře 33 m² bude připojena k pozemku s novým označením parc. č. 90/2, viz. výše.

Pozemek parc.č. 96 (ostatní plocha) v k.ú. Vysočany o výměře 639 m² bude rozdělen na pozemky parc.č. 96/1 (ostatní plocha) o výměře 481 m² a parc.č 96/2 (ostatní plocha) v k.ú. Vysočany o výměře 226 m².

Pozemek parc.č. 98 (ostatní plocha) v k.ú. Vysočany o výměře 11 m² bude rozdělen na dvě části, přičemž větší část pozemku zůstane se stávajícím označením 98 (ostatní plocha) v k.ú. Vysočany a bude o výměře 9 m², druhá část o výměře 2 m² bude připojena k pozemku s novým označením parc. č. 96/2 (ostatní plocha) v k.ú. Vysočany, viz. výše.

Pozemek parc.č. 99 (ostatní plocha) v k.ú. Vysočany o výměře 60 m² bude rozdělen na dvě části, přičemž menší část pozemku zůstane se stávajícím označením 99 (ostatní plocha) v k.ú. Vysočany a bude o výměře 20 m², druhá část o výměře 40 m² bude připojena k pozemku s novým označením parc. č. 96/2 (ostatní plocha) v k.ú. Vysočany, viz. výše.

Pozemek parc.č. 1928/9 (ostatní plocha) v k.ú. Vysočany o výměře 235 m² bude rozdělen na dvě části, přičemž větší část pozemku zůstane se stávajícím označením 1928/9 (ostatní plocha) v k.ú. Vysočany a bude o výměře 209 m², druhá část o výměře 26 m² bude připojena k pozemku s novým označením parc. č. 96/2 (ostatní plocha) v k.ú. Vysočany, viz. výše.

Žádost o dělení pozemků byla podána vlastníky dotčených pozemků, a to z důvodu vzájemné směny pozemků a stanovení stejné velikosti směřovaných pozemků v k.ú. Vysočany.

K žádosti byl doložen geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 2757-417/2018 v pěti vyhotoveních.

Vzhledem k tomu, že pro navrhované dělení pozemků není třeba stanovit podmínky, neboť přístup na nově vzniklé pozemky z veřejné komunikace je zajištěn, stavební úřad v daném případě v souladu s § 82 odst. 3 stavebního zákona nebude vydávat územní rozhodnutí a potvrzuje tuto skutečnost sdělením, kterým současně schvaluje navrhovaný záměr na dělení pozemku. Toto sdělení je tak dostatečným podkladem pro katastrální úřad.

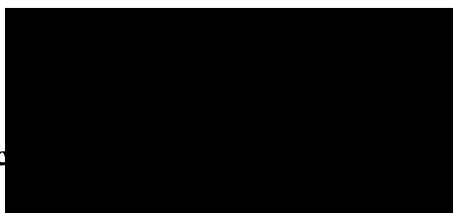
Poučení:

Toto sdělení je přezkoumatelné dle ust. § 156 správního řádu správním orgánem, který ho vydal, tj. v tomto případě Úřadem městské části Praha 9, odborem výstavby a územního rozvoje, se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany.



otisk úředního razítka

vedouc



Příloha pro žadatele Městská část Praha 9, Odbor správy majetku:

- 4x geometrický plán se zakreslením požadovaného dělení pozemku.

Obdrží:

I.doporučeně do vlastních rukou:

Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

CENTRAL GROUP Pražská čtvrť a.s., IDDS: fkzefd7

sídlo: Na strži č.p. 1702/65, 140 00 Praha 4-Nusle

CENTRAL GROUP a.s., IDDS: z5hat5d

sídlo: Na strži č.p. 1702/65, 140 00 Praha 4-Nusle

