

Smlouva kupní a o zřízení služebnosti cesty a stezky

uzavřená v souladu s ustanoveními dle § 1257 a § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

č. OEMM/KUPP – 2018/0829

Smluvní strany

1) **město Dvůr Králové nad Labem**

sídlem náměstí T. G. Masaryka 38, Dvůr Králové nad Labem, 544 17

identifikační číslo 277 819

zastoupené Ing. Janem Jarolímem, starostou města

bankovní spojení Československá obchodní banka, a. s., číslo účtu 187580614/0300

dále také jako „prodávající a povinný ze služebnosti cesty a stezky “

a

2) **Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1514 ve Dvoře Králové nad Labem**

sídlem nábřeží Benešovo 1514, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

identifikační číslo 274 64 512

zastoupené Karlem Ježkem, předsedou výboru

Mgr. Danuši Poličanskou, místopředsedkyní výboru

dále také jako „kupující a oprávněný ze služebnosti cesty a stezky“

Článek 1

Úvodní ustanovení

- 1) Město Dvůr Králové nad Labem je mimo jiné výlučným vlastníkem nemovité věci, pozemku vedeného jako pozemková parcela č. 1731/4 o výměře 353 m², druh pozemku ostatní plocha/jiná plocha. Nemovitá věc je zapsaná na LV 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov pro obec a katastrální území Dvůr Králové nad Labem.

Článek 2

Předmět smlouvy

- 1) Prodávající prodává kupujícímu pozemek vedený jako pozemková parcela č. 1731/4 o výměře 353 m², v obci a katastrálním území Dvůr Králové nad Labem, s příslušenstvím dále nespécifikovaným, popsáný v čl. I této smlouvy, za dohodnutou celkovou kupní cenu 400 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu 141.200 Kč (slovy: jedno sto čtyřicet jedna tisíc dvě stě korun českých) a kupující ho za tuto cenu kupuje a přijímá do vlastnictví.
- 2) Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.
- 3) Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovité věci znám a v tomto stavu je do svého vlastnictví přijímá.

Článek 3 Kupní cena

- 1) Kupní cena dle čl. 2/ odst. 1) bude uhrazena na účet prodávajícího **187580614/0300**, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka ve Dvoře Králové nad Labem, variabilní symbol **8015000568**, do 14 dnů od podpisu této kupní smlouvy.
- 2) Dále kupující uhradí poplatek ve výši za vklad do katastru nemovitostí.

Článek 4 Zřízení služebnosti cesty a stezky

- 1) Město Dvůr Králové nad Labem jako povinný ze služebnosti cesty a stezky je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako pozemková parcela č. 1731/2 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem, (dále též služební pozemek).
- 2) Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1514 ve Dvoře Králové nad Labem jako oprávněný ze služebnosti cesty a stezky je dle této smlouvy nabyvatelem pozemku označeného jako pozemková parcela č. 1731/4 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem (dále též panující pozemek).
- 3) Povinný jako vlastník p.p.č. 1731/2 zřizuje ve prospěch oprávněného a všech dalších budoucích vlastníků p.p.č. 1731/4 k tíži služebného pozemku p.p.č. 1731/2, služebnost cesty a stezky dle § 1257 a násl. ve spojení s§ 1274 a § 1276 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Povinný je povinen ve prospěch oprávněného strpět právo chodit po služebném pozemku nebo se po něm dopravovat lidskou silou a strpět, aby po pozemku jiní přicházeli k oprávněnému a odcházeli od něj nebo se lidskou silou dopravovali a dále strpět právo jezdit přes služební pozemek osobními vozidly.
- 5) Služebnost cesty a stezky se zřizuje v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 4897-290/2018 ze dne 20.07.2018, vyhotoveného Geodezií Dvůr Králové, s.r.o.
- 6) Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 7) Smluvní strany se dohodly, že služebnost cesty a stezky se zřizuje jako úplatná za jednorázovou úhradu v celkové výši 10.000 Kč.
- 8) Poplatek za zřízení služebnosti cesty a stezky dle čl. 4/odst. 6) bude uhrazen na účet povinného **187580614/0300**, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka ve Dvoře Králové nad Labem, pod variabilním symbolem **8168000191**, do 14 dnů od podpisu této smlouvy.
- 9) Oprávněný práva odpovídající služebnosti cesty v rozsahu uvedeném výše této smlouvy přijímá a povinný se zavazuje toto právo strpět.
- 10) Oprávněný je povinný při vstupu na služební pozemek šetřit co nejvíce majetek povinného.
- 11) Služebnost cesty a stezky dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

Článek 5 Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Vlastnictví k předmětu převodu nabyde kupující a právo odpovídající služebnosti cesty a stezky vznikne vkladem práv do katastru nemovitostí.

- 3) Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy a zřízení služebnosti cesty a stezky podepíše a podá prodávající a povinný.
- 4) Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterým může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 6) Proávající prohlašuje, že se na podmínky účinnosti této smlouvy vztahují příslušná ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv MV ČR. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 7) Pro případ zamítnutí návrhu na vklad na základě této smlouvy katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu.
- 9) Záměr města prodat pozemkovou parcelu, která je předmětem této kupní smlouvy, byl zveřejněn od 29.01.2018 do 14.02.2018.
- 10) Prodej a tuto smlouvu kupní a zřízení služebnost cesty a stezky schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 06.09.2018 pod č. usnesení Z/505/2018 – 21. Zastupitelstvo města Dvůr Králové nad Labem.
- 11) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Ve Dvoře Králové nad Labem

Ve Dvoře Králové nad Labem

Dne 01.11.2018

dne 20.11.2018

.....
Ježek Karel
předseda výboru

.....
Ing. Jan Jarolím
starosta města

.....
Mgr. Poličanská Danuše
místopředsedkyně výboru