

## Kupní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

**Kupující:** **Základní škola, Jižní IV. 1750/10, 141 39 Praha 4 - Spořilov**  
Sídlo: Jižní IV. 1750/10, 141 39 Praha 4 - Spořilov  
IČO: 61384828  
Bankovní ústav: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. et Bc. Daniel Kaiser, ředitel školy  
Kontaktní osoba ve věcech technických: Mgr. et Bc. Daniel Kaiser, ředitel školy  
E-mail: [reditel@zsizni.cz](mailto:reditel@zsizni.cz)  
Telefon: +420 272 763 368  
(dále jen „Kupující“)

a

**Prodávající:** **AV MEDIA a.s.**  
sídlo: Pražská 1335/63  
IČ: 48108375  
DIČ: CZ48108375  
zapsaný v obch. rejstříku: vedeného Městským soudem v Praze 10120 B  
zastoupený: Ing. Davidem Leschem  
zástupce ve věcech smluvních: Ing. David Lesch  
telefon: 261 260 218  
e-mail: [paha@avmedia.cz](mailto:paha@avmedia.cz)  
zástupce ve věcech technických: Ondřej Novotný  
telefon: [REDAKCE]  
e-mail: [ondrej.novotny@avmedia.cz](mailto:ondrej.novotny@avmedia.cz)  
bankovní ústav: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „Prodávající“)

t a k t o :

## Článek I. Úvodní prohlášení

1. Předmět této smlouvy bude prováděn v souladu s veřejnou zakázkou nazvanou „**Modernizovaná učebna pro výuku přírodních věd ZŠ Jižní IV.**“. Předmět této smlouvy bude prováděn v rámci projektu s názvem **Modernizovaná učebna pro výuku přírodních věd ZŠ Jižní IV. (dále jen „Projekt“)**, který je spolufinancován a realizován prostřednictvím **operačního programu Praha – pól růstu ČR pod registračním číslem projektu CZ.07.4.67/0.0/0.0/16\_036/0000528** (dále jen „OP Praha – pól růstu ČR“).
2. Prodávající prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že:
  - a) má veškerou způsobilost uzavřít tuto smlouvu a plnit všechny závazky z ní vyplývající,
  - b) uzavřením této smlouvy nedojde k porušení žádné právní povinnosti ani jakéhokoliv jeho závazku vyplývajícího z obecně závazného předpisu nebo smlouvy nebo rozhodnutí soudu či jiného obdobného orgánu,
  - c) disponuje veškerými odbornými předpoklady potřebnými ke splnění všech jeho závazků vyplývajících z této smlouvy.
3. Prodávající se zavazuje splnit předmět této smlouvy nejen v souladu s touto smlouvou, ale také v souladu se zadávací dokumentací (zadávacími podmínkami řízení) a jeho nabídkou, které předcházely uzavření této smlouvy. V případě rozporů jednotlivých dokumentů má přednost tato smlouva.

## Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy jsou:
  - a) dodávka IT prvků, vybavení a pomůcek, nábytku, stínící techniky Prodávajícím Kupujícímu včetně dopravy, montáže, komplexního vyzkoušení a uvedení do provozu, a to dle **Přílohy č. 1 kupní smlouvy**.
  - b) související stavební práce dle **Přílohy č. 2 kupní smlouvy**
2. Předmět smlouvy je specifikován dokumentací veřejné zakázky a touto smlouvou. Předmět smlouvy je Prodávající povinen provést a předat Kupujícímu v souladu s dokumentací uvedenou v Článku I. této smlouvy, přičemž Prodávající prohlašuje, že se s touto dokumentací řádně seznámil před uzavřením této smlouvy a že ji má k dispozici. Dodávka IT prvků, vybavení a pomůcek, nábytku, stínící techniky, včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „**Zboží**“), včetně montáže, komplexního vyzkoušení a uvedení do provozu je dále pro účely této smlouvy blíže specifikována v příloze č. 1 této smlouvy. Související stavební práce jsou dále specifikovány v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „**stavební práce**“).
3. Prodávající se zavazuje **předat** Kupujícímu **Zboží**, které je předmětem koupě, umožnit mu nabýt vlastnické právo ke zboží a **provést a předat** v dohodnuté lhůtě související **stavební práce** v této smlouvě dále uvedené, to vše za podmínek dále v této smlouvě dohodnutých. Kupující se zavazuje od Prodávajícího níže uvedené zboží a související stavební práce převzít a zaplatit Prodávajícímu (kupní) cenu, to vše za podmínek dále v této smlouvě dohodnutých.
4. Prodávající se zavazuje, že Zboží i související stavební práce budou odpovídat platným právním předpisům a technickým normám a budou splňovat zákonné podmínky pro jejich užívání. Zboží musí být dodáno jako nové a nepoužité; dodání repasovaného Zboží či jakéhokoliv demoverze není přípustné. Zboží i stavební práce budou dodány prosty jakýchkoliv nevypořádaných práv třetích osob (zejména práv z duševního vlastnictví či průmyslových práv).

5. Předmětem této smlouvy je dále povinnost Prodávajícího provést nejpozději při dodání Zboží kvalifikované seznámení pracovníků Kupujícího, resp. příslušné odpovědné osoby, se zacházením se Zbožím, s jeho používáním a údržbou, a to v místě předání Zboží.
6. Nejpozději současně s předáním Zboží a stavebních prací je Prodávající povinen Kupujícímu předat:
  - a) veškeré doklady ke Zboží s řádně vepsanými údaji nezbytnými k provozování Zboží, zejména technické a záruční listy
  - b) veškeré návody k obsluze v českém jazyce a prohlášení o shodě v českém jazyce,
  - c) odpovídající technickou dokumentaci,
  - d) příslušné doklady prokazující kvalitu a schválení pro užívání v České republice,
  - e) příslušné atesty, certifikáty,
  - f) obdobné doklady pro stavební práce dle písm. a) – e), včetně dokladu o likvidaci odpadu
7. Prodávající se dále zavazuje dodržet záruční podmínky uvedené v této smlouvě, a to nejméně **po dobu 36 měsíců** ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí Zboží a stavebních prací, případně protokolu o odstranění vad a nedodělků podepsaných oběma smluvními stranami, a dále provést rovněž ostatní činnosti, práce a dodávky, jež nejsou v této smlouvě výslovně specifikované, které však jsou k řádnému naplnění účelu a předmětu této smlouvy nezbytné, a o kterých Prodávající vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět.
8. Prodávající je povinen dodat Zboží a provést související stavební práce dohodnutým způsobem, v dohodnutém termínu a jakosti a za podmínek vyplývajících z této smlouvy, jakož i příslušných právních předpisů a norem.

### Článek III. Doba a místo dodání

1. Dodání Zboží a provedení a předání souvisejících stavebních prací proběhne v místě předání na adrese Základní škola, Jižní IV. 1750/10, 141 39 Praha 4 – Spořilov.
2. Prodávající se zavazuje dodat Zboží a provést a předat související stavební práce nejpozději **do 60 kalendářních dnů** ode dne uzavření této smlouvy. Prodávající oznámí písemně termín předání Zboží a souvisejících stavebních prací Kupujícímu nejméně **14 dní** předem. Kupující je povinen převzít předmět smlouvy pouze bez vad a nedodělků, nerozhodne-li se, že je převezme s drobnými vadami a nedodělků, které neomezují jeho funkčnost.
3. Prodávající splní povinnost předat Zboží a provést a předat všechny související stavební práce Kupujícímu jejich řádným a včasným dodáním (včetně sjednané dokumentace uvedené zejména v odst. 6 článku II této smlouvy). O předání předmětu smlouvy dle článku II. této smlouvy bude sepsán **předávací protokol (protokol o předání a převzetí Zboží a stavebních prací)**, který smluvní strany pořídí, s tím, že každá ze stran podepíše a obdrží jedno vyhotovení. Podpisem protokolu o předání a převzetí Zboží a stavebních prací. Prodávající zároveň potvrzuje, že Zboží a související stavební práce, veškerá vlastnická práva ke Zboží a souvisejícím stavebním pracím jsou prosty jakýchkoliv práv a nároků třetích osob. Nesplní-li Prodávající svou povinnost v celém rozsahu, není Kupující povinen Zboží a související stavební práce převzít. Převezme-li Kupující přesto Zboží a související stavební práce, bude předávací protokol obsahovat soupis veškerých vad a/nebo nedodělků (a to včetně případných drobných vad a/nebo nedodělků, které neomezují funkčnost dodaného Zboží a souvisejících stavebních prací, nebo které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Zboží a stavebních prací či způsobilosti Zboží sloužit svému účelu), a to spolu s dohodnutým termínem jejich odstranění (nedojde-li k takové dohodě či nebude-li termín v předávacím protokolu uveden, musí být všechny vady a/nebo nedodělků odstraněny ve lhůtě do **21 kalendářních dnů** od protokolárního převzetí Zboží a souvisejících

stavebních prací). Po odstranění vad a nedodělků bude smluvními stranami podepsán **protokol o odstranění vad a nedodělků**. K podpisu protokolu o předání a převzetí Zboží a souvisejících stavebních prací, jakož i protokolu o odstranění vad a nedodělků, jsou oprávněny **zástupci ve věcech technických nebo smluvních** uvedení na straně 1 této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že Kupující je oprávněn nepřevzít Zboží a související stavební práce, které nesplňují požadavky vyplývající z této smlouvy. V případě, že Kupující nepřevzme Zboží a související stavební práce, vyhotoví o tom smluvní strany písemný zápis, ve kterém uvedou svá stanoviska, přičemž tento zápis jsou oprávněni podepsat jejich zástupci ve věcech technických nebo smluvních, uvedení na straně 1 této smlouvy.

#### **Článek IV. Kupní cena**

1. **Celková kupní cena** za Zboží a související stavební práce, včetně všech souvisejících dodávek, výkonů a služeb uvedených v článku II. této smlouvy, je sjednaná dohodou smluvních stran podle zákona číslo 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

- a) 1.695.919,12 ,- Kč **bez daně z přidané hodnoty**
- b) **daň z přidané hodnoty** v základní sazbě **21%** činí částku 356.143,02 ,- Kč
- c) **2.052.062,13 ,- Kč včetně daně z přidané hodnoty** (dále jen „DPH“)

(slovy dva miliony padesát dva tisíc šedesát dva korun českých a třináct haléřů).

**z toho:**

##### **cena Zboží:**

cena bez DPH 1.486.745,43,- Kč  
DPH 21% 312.216,54,- Kč  
Cena vč. DPH 1.798.961,97, - Kč

##### **Cena stavebních prací:**

cena bez DPH 209.173,69,- Kč  
DPH 21% 43.926,47,- Kč  
Cena vč. DPH 253.100,16,- Kč

2. Celková kupní cena uvedená v odstavci 1 tohoto článku zahrnuje veškeré náklady a zisk Prodávajícího nezbytné k řádné a včasné dodávce Zboží a k provedení a předání všech stavebních prací, včetně nákladů souvisejících (např. s pojištěním, celními a jinými poplatky, vystavením všech dokladů v souladu s příslušnou legislativou), jakož i náklady na provedení ostatních činností, prací a dodávek, které jsou k řádnému naplnění účelu a předmětu této smlouvy nezbytné, a o kterých Prodávající vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět.
3. Kupní cena je sjednána jako cena pevná a nejvýše přípustná, a tak nezávislá na vývoji cen a kurzových změnách. Lze ji překročit pouze v případě změny zákonné sazby daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v průběhu plnění – v takovém případě se k základu daně připočte aktuální sazba DPH (platná v době vzniku zdanitelného plnění), o čemž není nutno uzavírat dodatek k této smlouvě, přičemž však platí, že není-li Prodávající v době uzavření této smlouvy



plátcem DPH a v průběhu realizace této smlouvy se plátcem DPH stane, není oprávněn účtovat Kupujícímu k ceně bez DPH jakoukoliv DPH.

4. Kupující neposkytuje zálohy. Celková kupní cena bude Kupujícím uhrazena jedinou platbou na základě daňového dokladu-faktury vystavené Prodávajícím. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu až po řádném provedení předmětu této smlouvy, tj. zejména po řádném dodání Zboží a po řádném provedení a předání stavebních prací. Přílohou faktury je kopie předávacího protokolu (případně protokolu o odstranění vad a nedodělků) podepsaného oběma smluvními stranami. Platba bude Kupujícím provedena bankovním převodem na účet Prodávajícího uvedený na str. 1 této smlouvy.
5. **Splatnost** faktury činí **30 dnů** ode dne jejího doručení Kupujícímu. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí kalendářní den po jejím odeslání.
6. **Faktura - daňový doklad** - musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Prodávající je povinen doručit Kupujícímu fakturu ve dvou stejnopisech. Faktura bude obsahovat zejména tyto údaje:
  - označení Prodávajícího a Kupujícího, adresy jejich sídla, IČ, DIČ
  - informaci, zda Prodávající je či není plátcem DPH
  - číslo smlouvy
  - číslo faktury
  - den vystavení a den splatnosti faktury, případně den odeslání faktury
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu
  - samostatnou položku Zboží (oceněná specifikace Zboží bude přílohou faktury).
  - samostatnou položku stavebních prací (oceněný soupis stavebních prací bude přílohou faktury)
  - fakturovanou částku bez DPH, sazbu DPH a částku DPH, a souhrnnou částku včetně DPH
  - razítko a podpis oprávněné osoby Prodávajícího
  - informaci: Výdaje plynoucí z této faktury jsou vynaloženy v rámci projektu Modernizovaná učebna pro výuku přírodních věd ZŠ Jižní IV., který je financován prostřednictvím operačního programu Praha – pól růstu ČR pod registračním číslem projektu CZ.07.4.67/0.0/0.0/16\_036/0000528.

Přílohou faktury musí být kopie předávacího protokolu, případně protokolu o odstranění vad a nedodělků, podepsaného oběma smluvními stranami, ze kterého musí být patrné, že předmět této smlouvy byl předán a převzat řádně, tj. bez veškerých vad a nedodělků.

7. V případě, že faktura – daňový doklad - nebude obsahovat náležitosti (včetně přílohy) uvedené v odstavci 6. tohoto článku této smlouvy, je Kupující oprávněn vrátit ji Prodávajícímu k doplnění (opravě). V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová 30 denní lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury Kupujícímu.

#### **Článek V. Odpovědnost za vady, záruka**

1. Vadou se rozumí odchylka od množství, jakosti či provedení Zboží a stavebních prací stanovených touto smlouvou nebo technickými normami či jinými obecně závaznými právními předpisy. Prodávající odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má Zboží (případně jeho část) či stavební práce v době jeho předání Kupujícímu a dále za ty, které se na Zboží či stavebních pracích vyskytnou v záruční době uvedené v odstavci 3 tohoto článku. Prodávající prohlašuje, že Zboží ani stavební práce nemají žádné vady, které by bránily jejich použití

k obvyklým účelům a ani k účelu uvedenému v článku I. této smlouvy. Kupující je oprávněn vytknout (reklamovat) vady Zboží (nebo jeho části) a stavebních prací písemně i ústně u Prodávajícího bez zbytečného odkladu (nejpozději do tří týdnů od zjištění) po jejich zjištění. Při reklamaci budou vady popsány či bude uvedeno, jak se projevují. Vady je možno vytknout prostřednictvím zástupce Kupujícího ve věcech smluvních nebo technických, a to u zástupce Prodávajícího ve věcech smluvních nebo technických nebo prostřednictvím tohoto kontaktu:

  
e-mail: [ondrej.novotny@avmedia.cz](mailto:ondrej.novotny@avmedia.cz)

poštovní adresa: Pražská 1335/63, 102 00 Praha 10

2. Práva z odpovědnosti za vady (z vadného plnění) se řídí, v případě, že tato smlouva nestanoví jinak, příslušnými ustanoveními OZ, zejména § 2099 a násl.
3. Prodávající poskytuje ve smyslu § 2113 OZ Kupujícímu záruku za jakost Zboží a stavební práce spočívající v tom, že Zboží, jakož i jeho veškeré součásti i příslušenství, a rovněž stavební práce budou po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklým účelům a k účelu uvedenému v článku I. této smlouvy a zachovávají si obvyklé vlastnosti, jakož i vlastnosti stanovené touto smlouvou, příslušnými právními předpisy či normami. **Záruční doba trvá minimálně po dobu 36 měsíců**, a počíná běžet okamžikem podpisu předávacího protokolu (protokolu o předání a převzetí Zboží a stavebních prací), případně protokolu o odstranění vad a nedodělků, podepsaného oběma smluvními stranami. Záruční doba neběží po dobu od oznámení vady do doby sjednání nápravy u předmětné vady, případně do doby, kdy Kupující převzal nebo měl převzít reklamaci dotčené Zboží (příslušnou část Zboží) či stavební práce. Písemnou reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace odeslaná Kupujícím v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
4. Smluvní strany se dohodly, že případné vady Zboží (vyjma vad právních) v rámci záruky za jakost budou řešeny opravou Zboží, jeho příslušné části. Ukáže-li se, že vada Zboží či jeho část je objektivně neodstranitelná, zavazuje se Prodávající dodat Kupujícímu bez zbytečného odkladu bezplatně nové Zboží či jeho část (pro takové nové Zboží platí všechny specifikace a požadavky dle této smlouvy) a převést vlastnické právo k němu na Kupujícího. Smluvní strany se dále dohodly, že případné vady stavebních prací (vyjma vad právních) v rámci záruky za jakost budou řešeny odstraněním vady. Reklamovaná vada Zboží nebo stavebních prací musí být odstraněna ve lhůtě odpovídající povaze vady, nejpozději však **do 30 dnů** od doručení reklamace vady, nedohodnou-li se strany pro konkrétní případ písemně jinak.
5. Náklady na provedení a/nebo zajištění veškerých úkonů vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost (zejména náklady na dopravu, náklady na náhradní díly atd.) nese Prodávající, který není oprávněn účtovat Kupujícímu z tohoto titulu jakékoliv platby.
6. Prodávající je povinen provést nápravu vady dle výše uvedeného i v případě, kdy reklamaci neuznává, přičemž nese související náklady až do doby, než se prokáže, zdali byla vada reklamována oprávněně. Prokáže-li se ve sporných případech, že Kupující vadu reklamoval neoprávněně, tzn., že Prodávající za vadu neodpovídá či se na ni nevztahuje poskytnutá záruka za jakost, je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu veškeré Prodávajícím účelně vynaložené a doložené náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady.
7. Prodávající je povinen nastoupit k opravě Zboží či k odstranění vady týkající se stavebních prací nejpozději do **48 hodin** od okamžiku, kdy mu Kupující (případně jeho zástupce ve věcech smluvních nebo technických) oznámí vadu v době plynutí záruční doby.

## **Článek VI. Ostatní ujednání**

1. Vlastnické právo ke Zboží a stavebním pracím přechází na Kupujícího okamžikem převzetí Zboží a stavebních prací Kupujícím.
2. Nebezpečí škody na Zboží a stavebních pracích přechází na Kupujícího okamžikem převzetí Zboží a stavebních prací Kupujícím.
3. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy, čímž však není dotčena povinnost zveřejnění příslušných informací, tak jak je uvedeno v odstavci 4 tohoto článku.
4. Prodávající souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zejména s povinností Kupujícího poskytnout informaci o kupní ceně Zboží a stavebních prací a název a sídlo Prodávajícího. Dále si je Prodávající vědom, že tuto kupní smlouvu vč. všech dodatků a příloh je podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, nutno uveřejnit v registru smluv, a to včetně kupní ceny, vymezení předmětu smlouvy, identifikace smluvních stran a data uzavření smlouvy. Prodávající je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy včetně jejích příloh nenaplnuje znaky obchodního tajemství.
5. Prodávající prohlašuje, že na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2) OZ.
6. Prodávající není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu Kupujícího. Prodávající není oprávněn převést ani žádná jiná svá práva ani žádné povinnosti z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího. Prodávající není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za Kupujícím z titulu této smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám Kupujícího za Prodávajícím.

## **Článek VII. Povinnosti archivace, součinnosti při kontrolách, publicity, pojištění**

1. Prodávající je povinen archivovat dokumentaci spojenou s předmětem této smlouvy (zejm. účetní doklady) od účinnosti této smlouvy do 31. 12. 2028, včetně umožnění přístupu k ní.
2. Prodávající je povinen minimálně do 31. 12. 2028 poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k předmětu této smlouvy zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů [CRR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu (dále jen „AO“), Platebního a certifikačního orgánu (dále jen „PCO“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy] a je povinen informovat Kupujícího, případně poskytovatele dotace o skutečnostech majících vliv na plnění předmětu této smlouvy, především je povinen

informovat o jakýchkoli kontrolách a auditech provedených v souvislosti s plnění předmětu této smlouvy. Prodávající je ve lhůtě v tomto odstavci uvedené rovněž na žádost Kupujícího, poskytovatele dotace, PCO nebo AO povinen poskytnout veškeré informace o výsledcích a kontrolní protokoly z těchto kontrol a auditů a zároveň vytvořit podmínky k provedení kontroly a poskytnout při provádění kontroly součinnost. V souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů je Prodávající povinen poskytnout kontrolním orgánům a Kupujícímu veškerou potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly a obdobně zavázat i své případné poddodavatele.

3. Prodávající má sjednáno v souvislosti s předmětem této smlouvy pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Prodávajícího, které pokrývá i odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, činností prováděnou v souvislosti s předmětem této smlouvy nebo dodávaným Zbožím a stavebními pracemi, a zahrnuje též pojištění způsobené krádeží, povodní, vichřicí a jinými nepředvídanými vlivy, u pojišťovny **Generali Pojišťovna a.s.** ve výši pojistného plnění **50.000.000,- Kč**. Prodávající je povinen udržovat pojištění odpovědnosti za škodu specifikované v první větě tohoto odstavce (pojistnou smlouvu) v platnosti a účinnosti po celou dobu dodání Zboží a stavebních prací, a dále až do doby uplynutí záruční doby uvedené v odst. 3. článku V. této smlouvy.
4. Prodávající sjedná nejpozději do 14 dní ode dne uzavření této smlouvy **stavebně-montážní pojištění rizik**, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby, na pojistnou částku ve výši minimálně 2.000.000,- Kč. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na poddodavatele Prodávajícího, případně na členy sdružení (tzv. „křížová odpovědnost“), a byla platná a účinná až do doby uplynutí záruční doby uvedené v odst. 3. článku V. této smlouvy.
5. Prodávající je povinen předložit Kupujícímu doklady o pojištění specifikovaném v odstavcích 3 a 4 tohoto článku nejpozději **do 14 dnů** ode dne uzavření této smlouvy, případně na výzvu Kupujícího kdykoliv (a to **do 14 dnů** od doručení výzvy).

## Článek VIII.

### Smluvní pokuty, úroky, náhrada škody

1. Nesplní-li Prodávající svůj závazek odevzdat (předat) Kupujícímu řádným a včasným dodáním Zboží a stavební práce, je Kupující oprávněn požadovat po Prodávajícím a Prodávající je v případě uplatnění tohoto práva povinen Kupujícímu zaplatit smluvní pokutu, přičemž tato bude ve výši **0,2 %** z celkové kupní ceny za Zboží a stavební práce včetně DPH, uvedené v odstavci 1 článku IV. této smlouvy, a to za každý započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě, že Zboží a stavební práce byly převzaty s drobnými vadami a nedodělky, které neomezují funkčnost dodaného Zboží a stavebních prací nebo které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Zboží a stavebních prací nebo které nebrání způsobilosti Zboží a stavebních prací sloužit svému účelu, a v Protokolu o předání a převzetí Zboží a stavebních prací nebude dohodnut termín jejich odstranění, musí být všechny vady a/nebo nedodělky odstraněny ve lhůtě **do 21 kalendářních dnů** od protokolárního převzetí Zboží a souvisejících stavebních prací. Po dobu stanovené lhůty pro odstranění vad a nedodělků Kupující není oprávněn uplatnit vůči Prodávajícímu smluvní pokutu dle odstavce 1. tohoto článku smlouvy. V případě, že však takové drobné vady a/nebo nedodělky Prodávající neodstraní v uvedené lhůtě, je povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu v původní výši, tj. počítáno ode dne, kdy měl dle této smlouvy Zboží a související stavební práce, řádně a včas odevzdat (předat) a dodat Kupujícímu.
3. Nesplní-li Prodávající v dohodnutém termínu svůj závazek odstranit vady nebo nedodělky Zboží a stavebních prací (s výjimkou případů, na které dopadá odstavec 2 tohoto článku), je Kupující



oprávněn požadovat po Prodávajícím a Prodávající je v případě uplatnění tohoto práva povinen Kupujícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z celkové kupní ceny za Zboží a stavební práce včetně DPH, uvedené v odstavci 1 článku IV. této smlouvy, a to za každý započatý kalendářní den prodlení až do jejich úplného odstranění. Ustanovení tohoto odstavce se týká jak vad a nedodělků Zboží, které zde existovaly při předání Zboží (ale projevily se až později), tak na vady a nedodělky, které vznikly v záruční době (záruční vady za jakost).

4. V případě, že Prodávající nesplní povinnost uvedenou v odstavci 7 článku V. této smlouvy, je Kupující oprávněn požadovat po Prodávajícím a Prodávající je v případě uplatnění tohoto práva povinen Kupujícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každých započatých 48 hodin prodlení.
5. V případě, že Prodávající nesplní povinnost uvedenou v odstavci 3, 4 nebo 5 článku VII. této smlouvy, je Kupující oprávněn požadovat po Prodávajícím a Prodávající je v případě uplatnění tohoto práva povinen Kupujícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,02 %** z celkové kupní ceny Zboží a stavebních prací včetně DPH uvedené v odstavci 1 článku IV. této smlouvy, a to za každý den porušení příslušné smluvní povinnosti.
6. V případě, že Prodávající poruší povinnost uvedenou v odst. 1 nebo 2 článku VII. této smlouvy, a nezjedná-li na výzvu nápravu, je Kupující oprávněn požadovat po Prodávajícím a Prodávající je v případě uplatnění tohoto práva povinen Kupujícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč**, a to za každý zjištěný případ.
7. V případě, že Prodávající změni svého poddávatele uvedeného v seznamu, předloženého dle odst. 5 článku X. této smlouvy, bez písemného souhlasu Kupujícího, je Kupující oprávněn požadovat po Prodávajícím a Prodávající je v případě uplatnění tohoto práva povinen Kupujícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši **30.000,- Kč**, a to za každý zjištěný případ.
8. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je povinen Prodávající smluvní pokuty uvedené v tomto článku zaplatit Kupujícímu do **15 dnů** od doručení výzvy.
9. V případě prodlení Kupujícího s úhradou kupní ceny dle faktury, oprávněné vystavené po splnění podmínek uvedených v této smlouvě a doručené Kupujícímu, je Prodávající oprávněn účtovat Kupujícímu **úrok z prodlení** ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů, a Kupující je v případě uplatnění tohoto práva úrok z prodlení Prodávajícímu zaplatit.
10. Prodávající je odpovědný Kupujícímu za plnění povinností vyplývajících z této kupní smlouvy a za **škodu** způsobenou mu v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, a to i tehdy, byla-li škoda v této souvislosti způsobena zástupcem či pracovníkem Prodávajícího nebo jeho poddávatelem. Za škodu způsobenou Prodávajícím Kupujícímu dle této smlouvy se považují mimo jiné zkrácení výše finančních prostředků podpory Kupujícímu na Projekt či finanční sankce uplatněné vůči Kupujícímu poskytovatelem dotace, a to za podmínky, že tato škoda vznikla v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím Prodávajícího při plnění předmětu této smlouvy, např. nedodržením termínu dodání Zboží a stavebních prací. V případě vzniku škody definované v tomto odstavci se zavazuje její výši Prodávající Kupujícímu uhradit.
11. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty uvedené v této smlouvě není dotčeno právo Kupujícího vůči Prodávajícímu **na náhradu způsobené škody** (či její výši), která vznikla v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím Prodávajícího při plnění předmětu této smlouvy.

## Článek IX. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, přičemž jednotlivé smluvní závazky plynoucí z této kupní smlouvy se zrušují od počátku s výjimkou těch, které se dle OZ nezrušují (např. právo na náhradu škody, právo na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení). Pro odstoupení platí příslušná ustanovení OZ.
2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany Prodávajícího s právem Kupujícího odstoupit od této smlouvy bez jakýchkoli sankcí se považuje zejména:
  - ❖ nedodržení sjednaného termínu dodání Zboží a stavebních prací o více než **30 kalendářních dnů**.
  - ❖ nesplní-li Prodávající povinnost uvedenou v odstavcích 3, 4 nebo 5 článku VII. této smlouvy.
  - ❖ je-li Prodávající opakovaně v prodlení s plněním povinnosti uvedené v odstavci 7 článku V. této smlouvy.
3. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy je z dotace, vyhrazuje si Kupující právo odstoupit od smlouvy v případě, že dotace mu nebude poskytnuta nebo její uvolnění bude pozastaveno. V případě odstoupení nemá Prodávající nárok na odstupné.
4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany Kupujícího s právem Prodávajícího odstoupit od této smlouvy bez jakýchkoli sankcí se považuje zejména:
  - ❖ prodlení Kupujícího s úhradou kupní ceny o více než **30 kalendářních dní**.
5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, jsou povinny smluvní strany vypořádat své závazky z této smlouvy.

## X. Závěrečná ustanovení

1. Práva z odpovědnosti za vady je oprávněn za Kupujícího uplatňovat (jednat a podepisovat) jeho zástupce ve věcech smluvních nebo technických, přičemž tento zástupce je oprávněn jednat a podepisovat za Kupujícího i v záležitostech týkajících se předávacích protokolů (protokolů o předání a převzetí Zboží a stavebních prací), písemných zápisů o nepřevzetí Zboží a stavebních prací či protokolů o odstranění vad a reklamací, jak již bylo výše uvedeno. V záležitostech týkajících se smluvních pokut a nároků na náhradu škody je oprávněn za Kupujícího jednat a podepisovat pouze jeho zástupce ve věcech smluvních, nikoliv ve věcech technických.
2. V případě změny zástupce ve věcech technických nebo smluvních je změnou dotčená smluvní strana povinna tuto změnu písemně oznámit druhé smluvní straně prostřednictvím zástupce ve věcech technických nebo smluvních, a to **do 5 pracovních dnů** ode dne, kdy změna nastala; za písemnou formu se považuje i e-mail s potvrzením přijetí zprávy.
3. Prodávající prohlašuje (v případě, že je plátcem DPH), že:
  - ❖ nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
  - ❖ mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
  - ❖ nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu,

- ❖ úplata za plnění dle smlouvy není odchylná od obvyklé ceny,
  - ❖ úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko,
  - ❖ nebude nespolehlivým plátcem,
  - ❖ bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
  - ❖ souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o Prodávajícím zveřejněna správce daně skutečnost, že Prodávající je nespolehlivým plátcem, uhradí Kupující daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
  - ❖ souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu Prodávajícího určeného pro ekonomickou činnost správce daně, uhradí Kupující daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.
4. V případě, že je tato smlouva uzavřena na dobu delší než **6 měsíců**, předá Prodávající Kupujícímu po uplynutí této doby nové prohlášení ve znění dle předchozího odstavce.
  5. Prodávající se zavazuje předložit Kupujícímu seznam poddodavatelů ve smyslu ustanovení § 105 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, tzn., jaká část plnění veřejné zakázky bude zadána třetím osobám, o které osoby se jedná (identifikační údaje dle § 28 odst. 1 písm. g) zákona). Tento seznam poddodavatelů předloží Prodávající nejpozději při podpisu této smlouvy. Úprava, doplnění či změna seznamu poddodavatelů v průběhu plnění této smlouvy, jsou možné pouze na základě písemné dohody smluvních stran, tj. včetně písemného souhlasu Kupujícího. Pokud však Prodávající prokázal splnění části kvalifikace pomocí poddodavatele, je oprávněn ho nahradit pouze poddodavatelem, který splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Kupující není oprávněn souhlas s výměnou poddodavatele bez objektivního důvodu odmítnout.
  6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
  7. Smluvní strany se dohodly, že Kupující v zákonné lhůtě odešle tuto smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
  8. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právem, zejména příslušnými ustanoveními OZ, a to zejména ustanoveními § 2079 a násl. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří odstranit vzájemným jednáním smluvních stran, budou rozhodnuty věcně a místně příslušnými soudy v České republice, a to dle českého práva a dle příslušných ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
  9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
  10. Přílohy smlouvy, které jsou zároveň její nedílnou součástí, jsou následující:
    - Příloha č. 1 - oceněný popis (specifikace) Zboží
    - Příloha č. 2 – oceněný soupis stavebních prací
  11. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými, očíslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

12. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž Kupující obdrží 3 stejnopisy a Prodávající 1 stejnopis.
13. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ní, a na důkaz toho ji podepisují na základě své vlastní, vážné a svobodné vůle prosté omylu, a nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 25. 10. 2018

V Praze dne 25. října 2018

Za Kupujícího:

Za Prodávajícího:



ZÁKLADNÍ ŠKOLA  
PRAHA 4, JIŽNÍ IV. 1750/10, 141 39  
Tel. 272763368, 272761807, ŠJ: 272762767  
www.zsji4ni.cz  
IČ: 61884828

ZALOŽENO 1928



Mgr. et Bc. Daniel Kaiser  
ředitel školy



Ing. David Lesch  
místopředseda představenstva