



SMLOUVA O PODNÁJMU Č. 2018/06
č.j.:1504/2018/E2/Jeř/S/10

Základní škola Jižní
Jižní IV. 1750/10
141 00 Praha 4
IČ : 61384828
číslo účtu: 68747389/0800
zastoupená ředitelem ZŠ
Mgr. Danielem Kaiserem
(dále jen nájemce)

Alcedo Praha o.s.
Krymská 238/18
110 00 Praha 10
IČO:22770895
zastoupené:
Štěpánem Fůmou

(dále jen podnájemce)

na straně jedné

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne dle ustanovení zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník, § 1724 a § 2201 a následující, v platném znění a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 číslo 22R-973/2001 ze dne 13.11.2001 tuto smlouvu o podnájmu nebytových prostor:

A. Úvodní ustanovení

Nájemce je na základě ustanovení článku V., odst.5.7.1., nájemní smlouvy s 4 Majetkovou, a.s. ze dne 7.1.2009 v platném znění, oprávněn uzavřít tuto smlouvu s podnájemcem.

B. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je podnájem níže uvedených nebytových prostor v nemovitosti č.p. 1750, č.or 10, ulice Jižní IV. v Praze 4, k.ú. Záběhlice (ZŠ Jižní) v níže uvedených termínech.

C. Účet a doba podnájmu

- I. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou od **1.9.2018** do **30.6.2019**. Nájemce i podnájemce ji mohou vypovědět i bez udání důvodů ve tříměsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- II. Podnájemce bude využívat prostory:
hala
- III. Smluvní strany se dohodly na níže uvedených termínech pronájmů:
každé pondělí ve dnech školního vyučování od 19:00 do 20:30 hod (volejbal)
každé úterý ve dnech školního vyučování od 17:30 do 22:00 hod (badminton 1,5h, volejbal 3h)
každý čtvrtek ve dnech školního vyučování od 19:00 do 21:00 (volejbal)

D. Cena nájmu a forma úhrady

- I. Smluvní strany se shodly na ceně **420,- Kč/hod** za dobu trvání podnájmu. Podnájemné je splatné na základě faktur vystavených nájemcem.

E. Zvláštní ustanovení

- I. Nájemce neodpovídá za škody vzniklé podnájemci na věcech jím instalovaných, vnesených a odložených.
- II. Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy protipožární prevence, bezpečnosti a hygieny, na požádání umožnit vstup nájemci do užívaných prostor. Zejména se zavazuje k tomu, že všechny osoby účastníci se činnosti v užívaných prostorách budou používat přezutí, v případě tělocvičny sportovní obuv určenou výhradně ke sportování v tělocvičně - tzn. obuv s čistými podrážkami (obuv s černou podrážkou se smí používat jen tehdy, nezanechává-li na podlaze žádné stopy). Dále se zavazuje zabezpečit činnost tak, aby byly dodržovány provozní řády využívaných prostor. Při organizaci činnosti na horolezecké stěně zodpovídá za to, že bude činnost přímo vedena osobou způsobilou.
- III. Nájemce se zavazuje používat prostory výhradně k dohodnutým účelům, řádně platit podnájemné a vlastní provoz zabezpečit tak, aby nebyl narušován provoz školského zařízení a aby se zamezilo nekontrolovatelnému vstupu nepovolaných osob. Bez předchozího souhlasu nájemce nesmí provádět jakékoli stavební úpravy a pronajímat tyto prostory dalším osobám.
- IV. V případě nedodržení těchto podmínek odpovídá nájemci za vzniklé škody. Závažné porušení smluvních podmínek může být důvodem k výpovědi smlouvy nebo jejímu zrušení ze strany nájemce.

- V. Případné změny této smlouvy mohou být dohodnuty pouze písemnou formou s podpisem obou smluvních stran. Ostatní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy.
- VI. Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se svým hospodářským účelem nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
- VII. Veškeré přílohy k této Smlouvě jsou nedílnou součástí Smlouvy.
- VIII. Tato smlouva je vyhotovena ve dvojím vyhotovení, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- IX. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, prostě omylu, že si ji řádně přečetly, bezesbýtku porozuměly jejímu obsahu, souhlasí s ním a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

V Praze dne 2.10.2018



nájemce



podnájemce



ZALOŽENO 1928

ZÁKLADNÍ ŠKOLA
PRAHA 4, JIŽNÍ IV, 1750/10, 141 39
Tel: 272763888, 272761887, 6J: 272762767
www.zsjizni.cz
IČ: 61394828

