

DODATEK Č.1 SMLOUVY O ZPRACOVÁNÍ A PROJEDNÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA ZHOTOVENÍ STAVBY „HUMANIZACE POBYTOVÝCH SLUŽEB - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE“

(uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) dne 19.9.2018

Smluvní strany:

1.

Název: Domov pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace

Sídlo: Zámecká 57, 664 52 Sokolnice

Tel.: 544423151

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních: MVDr. Petr Nováček, ředitel

b) technických: [REDACTED]

IČO: 00209392

DIČ:

Bankovní spojení: č. účtu [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

2.

Název: Run Project s.r.o

- obchodní společnost/fyzická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského /Městského soudu v Brně, v odd. C vl. 24942

Se sídlem: [REDACTED]

Zastoupený:

Ing. Jaroslav Dvořák

IČ:

25317474

DIČ:

CZ 25317474

Bankovní spojení:

Raiffeisenbank a.s

Číslo účtu:

[REDACTED]

Kontaktní osoba:

Ing. Jaroslav Dvořák

Telefon:

[REDACTED]

E-mail:

[REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(společně v dalším textu také jako „smluvní strany“)

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č.1 smlouvy v následujícím znění, který
mění a doplňuje následující články smlouvy o dílo:**

Článek III. se mění následovně

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést celé dílo dle této smlouvy bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Místem kontrolních dnů (výrobních výborů) při projektování je sídlo objednatele (budova Domova pro seniory Sokolnice), což lze v konkrétním případě dohodou obou stran pozměnit. Místem předání projektových dokumentací je sídlo objednatele.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy v jednotlivých součástech dle čl. II., odst. 2. této smlouvy do 31.08.2019.

Článek IV. se mění následovně

Cena díla

1. Cena za provedení díla, je stanovena dohodou smluvních stran takto:

Název položky	Cena v Kč
Celková cena díla bez DPH	831.200,-Kč
DPH 21%	174.552,-Kč
Celková cena včetně DPH	1.005.752,-Kč

(slovy jedenmilionpěttisícsemdsetpadesátdva korun českých včetně daně z přidané hodnoty)

2. K cenám za provedení díla dle tohoto článku je zhotovitel oprávněn připočíst DPH dle aktuálně platné a účinné právní úpravy. Zhotovitel odpovídá za to, že jím účtovaná sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
3. Součástí sjednané ceny díla je veškeré plnění, které se zhotovitel na základě této smlouvy zavázal poskytnout objednateli.

Cena díla sjednaná shora v odst. 1 tak zahrnuje zejména, nikoliv však pouze:

- veškeré náklady zhotovitele související s prováděním díla dle čl. II. této smlouvy;
- případné správní a jiné poplatky, jež bude muset zhotovitel při prováděním díla dle čl. II. této smlouvy uhradit;
- zpracování veškerých nezbytných průzkumů, posudků, měření a jiných odborných činností, které mohou být prováděny pouze autorizovanými či certifikovanými osobami a jinými subjekty ve smyslu zvláštních právních předpisů vztahujících se na provádění díla dle této smlouvy;
- případné plnění zhotovitele spojené se zpracováním údajů vyplývajících z dokumentace zaměřené skutečného stavu – pasportu objektu, která bude zhotoviteli předána za podmínek dle této smlouvy;
- zajištění součinnosti ze strany dotčených správních orgánů a jiných subjektů, bude-li to nezbytné pro provádění díla dle této smlouvy;

a dále vykonání všech ostatních činností tak, aby byl beze zbytku splněn předmět a účel této smlouvy.

Smluvní strany se současně dohodly, že poskytnutí oprávnění objednateli k výkonu práva dílo užít (licenci), a to ke všem způsobům užití díla v neomezeném rozsahu ve smyslu příslušných ustanovení autorského zákona, bude bezplatné.

Součástí ceny jsou i služby a dodávky, které v zadávací dokumentaci nebo v této smlouvě sice výslovně uvedeny nejsou, ale zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.

4. Cena díla, resp. jeho jednotlivých částí, uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Rozsah a cenu díla bude možné měnit toliko písemně na základě dodatku k této smlouvě.

Článek XIII. se mění následovně **Závěrečná ujednání**

1. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvní stranou, která přijala nabídku – návrh na uzavření smlouvy. Dodatek nabývá účinnosti dnem, kdy je oboustranně podepsaná smlouva doručena smluvní straně, která podala nabídku – návrh na uzavření smlouvy a zveřejněním v registru smluv.
2. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právnímu jednání, tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s předmětem této smlouvy a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou a dodatkem č.1.
4. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky.
5. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, při respektování právní úpravy obsažené v zákoně č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, případně jiném obecně závazném právním předpise upravujícím oblast veřejných zakázek.
6. Dodatek č.1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými osobami smluvních stran, přičemž objednatel obdrží 2 a zhotovitel 2 vyhotovení.
7. Zhotovitel nesmí bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek smlouvy před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání.
9. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
10. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele se smluvní strany dohodly, že zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě a dodatku č.1 v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů).
11. Nedílnou součástí dodatku č.1 jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1: Podrobná specifikace díla
Příloha č. 2: Finanční a termínový harmonogram prací

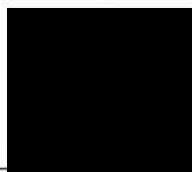
V Sokolnicích dne 28.11.2018



objednatel
MVDr. Petr Nováček, ředitel

Dům pro seniory Sokolnice
příspěvková organizace
Zámecká 57
664 52 Sokolnice ⑫

Ve Znojmě dne 30.11.2018



zhotovitel
Ing. Jaroslav Dvořák, jednatel



Příloha č. 1 smlouvy
Podrobná specifikace díla
se mění následovně

1. 1.1. Předmětem této výzvy je vypracování, resp. vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení a projektu pro provedení stavby objektů pro „HUMANIZACI POBYTOVÝCH SLUŽEB Domova pro seniory Sokolnice, příspěvkové organizace, Zámecká 57, 664 52 Sokolnice. Dále provedení odborných činností souvisejících s předmětem výzvy a zajištění vyjádření veškerých dotčených orgánů státní správy a případných dalších účastníků řízení pro vydání stavebního povolení. Jedná se o vybudování nových pobytových prostorů na parcele č. 377 pro 30 klientů se sociálním zařízením včetně zázemí pro obslužný personál s prostorem pro hygienické zázemí a společenskou místnost. Dále je třeba řešit napojení na inženýrské sítě. Navrhnout zdroj tepla a ohřevu TUV a jeho umístění (kotelna). Vyřešit zpevněné plochy a celkovou infrastrukturu (chodníky, parkovací plochy) v těsné blízkosti objektu (v návaznosti na vstupy). Podkladem pro zpracování cenové nabídky bude studie nového řešení a prohlídka na místě stavby. V souvislosti s návrhem řešení bude třeba provést v potřebném rozsahu stavebně-technologický průzkum a doměření budoucího stavu. Dodavatel přepracuje studii v první fázi dle pokynů zadavatele na nové situační rozmístění pokojů a jejich zázemí včetně personálních potřeb. Tato situace bude následně oboustranně odsouhlasena a přistoupeno k vlastní realizaci projektové dokumentace dle výzvy.

1.2.Obstarání stavebního povolení včetně:

b) vypracování případných dalších projektových dokumentací, povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro zhotovení stavby;

1.3. Zajištění autorského dozoru na stavbě.
2. Zhotovitel dodá dokumentaci 5x v listinné podobě a v elektronické podobě bude zaznamenána 3x na nosiči CD-ROM, popř. DVD-ROM, přičemž výkresy budou ve formátu (*.dwg nebo dgn, *.shp) a rovněž (*.pdf), textové části ve formátu (*.doc) a tabulkové části ve formátu (*.xls) a rovněž (*.pdf).

Rozsah předmětu plnění:

1/Přepracování studie k odsouhlasení zadavatelem.

1A/ Studie sadovnických úprav v okolí výstavby domů

2/Dokumentace pro vydání stavebního povolení s rozsahem a obsahem dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. :

A) Průvodní zpráva

B) Souhrnná technická zpráva

C) Situační výkresy

D) Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

Technická zpráva

Výkresová část

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

Technická zpráva

Výkresová část

Statické posouzení

Plán kontroly spolehlivosti konstrukcí

D1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Technická zpráva

Výkresová část

D1.4 Technika prostředí staveb

Dokumentace zpracovaná samostatně pro jednotlivé části (profese):

- zdravotně technické instalace plynoinstalace vzduchotechnika a vytápění, chlazení
- měření a regulace
- silnoproudá elektrotechnika, slaboproudá elektrotechnika
- systém EPS
- elektronické komunikace, EZS, komunikační systém sestra-pacient

Každá z těchto částí zejména obsahuje:

Technickou zprávu

Výkresovou část

Seznam strojů a zařízení a technické specifikace

E) Dokladová část

Obsahující zejména:

Závazná stanoviska, veškerá rozhodnutí (jedné se o ornou půdu, nemovitou kulturní památku), vyjádření dotčených orgánů,

Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

Plán kontrolních prohlídek

Protokol o měření radonu

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)

Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace

3/Dokumentace pro provádění stavby s rozsahem a obsahem dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. :

A) Průvodní zpráva

B) Souhrnná technická zpráva

C) Situační výkresy

D) Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

Technická zpráva

Výkresová část

Dokumenty podrobností, výpisy prvků (okna a dveře, klempířské výrobky, zámečnické výrobky), detaily konstrukcí a atypických výrobků

Výkaz výměr

Položkový rozpočet

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

Technická zpráva

Podrobný statický výpočet

Výkresová část

D1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Revize a doplnění dokumentace pro stavební povolení:

Technická zpráva

Výkresová část

D1.4 Technika prostředí staveb

Dokumentace zpracovaná samostatně pro jednotlivá zařízení:

- zdravotně technické instalace
- plynová odběrná zařízení
- vzduchotechnika
- vytápění (chlazení)
- měření a regulace
- silnoproudá elektrotechnika včetně ochrany před bleskem
- slaboproudá elektrotechnika
- systém EPS
- elektronické komunikace, EZS, komunikační systém sestra-pacient
- vnější vybavení budov – vstupy
- vnitřní vybavení budov (kuchyňská linka, varná deska, varná konvice, lednička, mikrovlnka, myčka nádobí, televize, nádobí, sedačka, stůl, postele, židle, počítač, tiskárna, kartotéka, lékárna, převazový vozík, vozíky na rozvoz stravy, vozík na prádlo, koše na třídění odpadu, povlečení, peřiny, polštáře, dávkovače na mýdlo, dávkovače na dezinfekci, zásobníky na ručníky, hodiny, skříňe, noční stolky, ochranné prvky na stěny, zábradlí, rohy, telefony, lampičky, lampa sesterna, sprchovací lůžko, sprchovací židle, zrcadla, věšáky, koše, antidekubitní matrace, evakuační podložky, toaletní židle, polohovací křeslo, noční křeslo do sesterny, podlahové krytiny, atd.)
- **projektová dokumentace sadovnických úprav v okolí výstavby domů**

Každá z těchto částí zejména obsahuje:

Technickou zprávu

Výkresovou část

Seznam strojů a zařízení a technické specifikace

Výkaz výměr

Položkový rozpočet

Důležité:

E) Dokladová část

Případné doklady o splnění požadavků a dokumentace dle jiných právních předpisů.

Příloha č. 2 dodatku č.1
Finanční a termínový harmonogram prací

V průběhu prací na výše uvedené projektové dokumentaci byly zjištěny a požadovány tyto nové skutečnosti:

- požadavek Národního památkového ústavu Brno na úpravu a přepracování urbanistického, situačního a architektonického řešení původní studie stavby. Dále zapracování celkového ozelenění stavby (studie a následně PD).
- požadavek na přeložku vzdušného elektrického vedení VN jdoucího přes předmětný pozemek, (přeložka je nezbytná pro zpracování a projednání projektové dokumentace stavby „HUMANIZACE POBYTOVÝCH SLUŽEB“) bude realizován jak projektově tak z hlediska inženýrské činnosti (stavební povolení) až v průběhu roku 2019
- délka trvání některých druhů inženýrské činnosti (především získání závazného stanoviska orgánu územního plánování) se pohybuje kolem 7 měsíců.

Vzhledem k výše uvedeným novým skutečnostem a požadavkům byly dohodnuty nové termíny na zpracování a projednání projektové dokumentace.

Nové rozdělení projektových prací a termínů stavby "Humanizace pobytových služeb Sokolnice" na jednotlivé fáze (části díla) je následující:

1 Část

- Výškopisné a polohopisné zaměření souvisejících pozemků a staveb
- Geologický průzkum
- Stavebně technický průzkum
- Přepracování studie dle pokynů zadavatele a NPÚ
- Studie sadovnických úprav v okolí výstavby domů

Termín do 28.02.2019

Cena bez DPH

150 000,- Kč

Cena bez DPH

48 750,- Kč

2 Část

- vypracování projektové dokumentace pro územní řízení (DUR)
- vypracování projektové dokumentace sadovnických úprav v okolí výstavby domů

Termín do 15.04.2019

Cena bez DPH

159 000,- Kč

Cena bez DPH

38 450,- Kč

3 Část

- vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP)

Termín do 19.06.2019

Cena bez DPH

170 000,- Kč

4 Část

- vypracování projektové dokumentace pro provedení (zadání) stavby dodavateli (DZS)

Termín do 31.08.2019

Cena bez DPH

210 000,- Kč

5 Část

- inženýrská činnost pro DUR a DSP včetně stavebního povolení
a případných změn projektové dokumentace dle případných
požadavků dotčených orgánů státní správy

Termín dle lhůt dotčených orgánů státní správy

Cena bez DPH

30 000,- Kč

6 Část

- autorský dozor

Termín dle průběhu výstavby

Cena bez DPH

25 000,- Kč

Cena celkem bez DPH

831 200,- Kč