

SMLOUVA O DÍLO

DOMOV DŮCHODCŮ PROSEČ-OBOŘIŠTĚ, příspěvková organizace

Proseč-Obořiště 1, 393 01 Pelhřimov

IČ: 00511901

zastoupená Richardem Havlem, ředitelem organizace

(dále jen jako „**objednatel**“ na straně jedné)

a

Patrik Jačo

Moraveč 12, 393 01 Pelhřimov

IČ: 65986342

DIČ: CZ7504053722

(dále jen jako „**zhotovitel**“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“).

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je:

- oprava vnitřních omítek a sanace zdiva v administrativní budově, zabudování rohovníků, oprava obkladů;
 - oprava rozbitých obkladů a rohovníků v centrální koupelně v budově zámku, dále opravy dlažeb na jednotlivých místech na chodbách v budově zámku;
 - oprava sprchového koutu na pokoji klienta v budově hájovny;
 - opravy provedeny za provozu včetně dodání materiálu a dopravy, úklid po opravě;
- (dále jen „dílo“).

II.

Cena díla a způsob úhrady

Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude činit částku ve výši 131.733,- Kč (slovy stotřicetjednatisícsemdsetřicettřikorunčeských) včetně DPH a bude uhrazena na účet zhotovitele po předání a převzetí díla a na základě řádně vystavené faktury se splatností 14 dnů.

Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za

zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

III.

Termín zhotovení díla

Smluvní strany se dohodly, že dílo bude zhotovitelem provedeno v termínu od 28. 11. 2018 (převzetí staveniště) do 20. 12. 2018 (ukončení prací a vyklizení stavby).

IV.

Předání a převzetí díla

K předání a převzetí díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení, nejpozději však bude dílo zhotoveno i předáno v termínu uvedeném v bodě III. této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že o předání a převzetí díla nebude vyhotovován předávací protokol, objednatel bude provádět kontrolu postupu, obsahu a kvality práce průběžně (ředitel organizace, popř. jeho zástupce).

V.

Práva a povinnosti zhotovitele

Zhotovitel je povinen provést sjednané dílo řádně a včas na svůj náklad a na své nebezpečí.

Za tu část díla, kterou bude zhotovitel zadávat jiným subjektům, zodpovídá zhotovitel stejně, jako by jí prováděl sám.

Zhotovitel se zavazuje, že dílo předá bez právních vad.

Zhotovitel má právo na zaplacení sjednané ceny.

Neopatří-li objednatel zhotoviteli ve sjednané lhůtě podklady potřebné ke zhotovení díla, neposkytuje potřebnou součinnost, má zhotovitel právo po dohodě s objednatel změnit termín ukončení díla nebo od smlouvy odstoupit.

Zhotovitel je povinen uchovávat v tajnosti důvěrné informace o objednateli, ke kterým bude mít přístup.

Zhotovitel je povinen použít podklady mu předané jen ke zhotovení díla dle této smlouvy.

Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli nebo třetím osobám při provádění díla.

Zhotovitel byl seznámen s nebezpečím a možnými bezpečnostními riziky, která vyplývají z výkonu činnosti při provádění díla v areálu příspěvkové organizace objednatele a z toho plynoucími pokyny a opatřeními je zhotovitel povinen se řídit a dodržovat je.

VI.

Práva a povinnosti objednatele

Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho zhotovení.

Jestliže zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu.

Zanikne-li závazek vytvořit dílo z důvodů, za které odpovídá objednatel, uhradí zhotoviteli sjednanou cenu, od které odečte to, co zhotovitel ušetřil neprovedením díla, co vydělal nebo úmyslně vydělat zameškal.

Objednatel je povinen na požádání zhotovitele do 3 dnů od podpisu této smlouvy předat tyto podklady, materiál, zařízení či jiné věci určené k provedení díla: - - -

Objednatel je povinen k součinnosti ve vyžádaném rozsahu podle této smlouvy. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení se splněním závazku.

Objednatel je oprávněn kontrolovat vytváření díla. Zjistí-li, že zhotovitel dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo vytvářel řádně. Jestliže tak zhotovitel neučiní, může objednatel odstoupit od smlouvy.

VII. Odpovědnost za vady

Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků.

Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude odpovídat technickým normám.

Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na díle viditelné vady či nedodělků, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.

Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezprostředně po jejím zjištění písemně do rukou zhotovitele.

Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím nevhodných podkladů a věcí poskytnutých objednatelem podle bodu VI. této smlouvy a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ní upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

Odpovědnost za vady je 36 měsíců a začíná běžet dnem odevzdání díla objednateli, mimo výrobky se zvláštní záruční dobou danou výrobcem. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném používání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který byly vyprojektovány. To platí i v případě nevhodného projektu.

VIII. Podmínky provedení díla

Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště pro provádění stavebních prací zbavené práv třetích osob.

Objednatel odpovídá za to, že řádný průběh stavebních prací zhotovitele nebude rušen uplatňováním práv třetích osob.

Zhotovitel dnem převzetí stavby podle bodu III. této smlouvy odpovídá za zajištění místa stavby.

Zhotovitel si zabezpečí možnost napojení na odběr elektrické energie a užitkové vody. Odběrná místa výše uvedených médií o požadovaných příkonech zajistí a určí zhotoviteli objednatel.

V případě nepříznivých klimatických podmínek, které by ohrozily bezpečnost práce a dodržení technologických norem, vyhrazuje si zhotovitel právo, za souhlasu objednatele, přerušit práce na dobu nezbytně nutnou. O tuto dobu se prodlouží konečný termín dokončení stavby.

Zprovoznění, likvidace a vyklizení staveniště je součástí smluvní ceny podle bodu II. této smlouvy.

IX. Smluvní pokuty

Jestliže zhotovitel odevzdá dílo po termínu uvedeném v bodě III. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny uvedené v bodě II. této smlouvy za každý den prodlení.

Jestliže objednatel neuhradí zhotoviteli částku podle bodu II. této smlouvy v termínu podle bodu II. této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny uvedené v bodě II. této smlouvy za každý den prodlení.

X. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně formou dodatků ke smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.

Přílohy uvedené v textu smlouvy tvoří součást této smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel a splnění této povinnosti doloží zhotoviteli. Současně bere zhotovitel na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato smlouva je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Proseči-Obořiště dne 27. 11. 2018

DOMOV DŮCHODCŮ
Proseč Obořiště ①
Příspěvková organizace
393 01 Pelhřimov
IČ: 511 901, tel.: 565 394 112

razítko a podpis objednatele

Patrik Jačo
provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Moravec 12, 393 01 Pelhřimov
mobil: 602 143 035
IČ: 65986342, DIČ: CZ7504058229

razítko a podpis zhotovitele