

## **Dodatek č. 1**

ke smlouvě o dílo č. 2018/0767

### **1.**

#### **Smluvní strany**

1.1 Objednatel : Domov u lesa Tavíkovice, příspěvková organizace  
Tavíkovice 153  
671 40 Tavíkovice

Tel. : 515 300 512

Email : havlasek@domovtavikovice.cz

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních : Ing. Tomáš Havlásek

b) technických : bude určen bezodkladně po účinnosti smlouvy

IČO : 456 71 818

DIČ : není plátcem DPH

Bankovní spojení : Komerční banka Moravský Krumlov  
č. účtu 18432741 / 0100

1.2 Zhotovitel : JOKA Moravský Krumlov s.r.o.  
Skalice 197  
671 71 Hostěradice

Tel. : 725 754 131

Email : 

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních : Josef Chovanec, jednatel

b) technických : Josef Chovanec, jednatel

IČO : 47910721

DIČ : CZ47910721

Bankovní spojení : KB, a.s. – pobočka Znojmo  
č. ú. 107-4827470287/0100

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2018/0767

## I.

Dne 12. 9. 2018 uzavřel objednatel se zhotovitelem Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je Oprava oken na budově zámku II. část

## II.

1. Smluvní strany se dohodly, že se rozsah díla navyšuje o vícepráce specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku.
2. V návaznosti na provedení víceprací se čl. 4. odst. 4.1. Smlouvy ruší a nahrazuje textem:

Dokončení prací: **do 190 kalendářních dnů od předání staveniště**

3. Ustanovení čl. 3. odst. 3.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje textem:

Cena dle SoD:

celkem bez DPH .....	2 923 683,-- Kč
15 % DPH .....	438 552,-- Kč
<b>cena včetně DPH.....</b>	<b>3 362 235,-- Kč</b>

**Cena dle Dodatku č. 1**

celkem bez DPH .....	268 568,-- Kč
15 % DPH .....	40 285,-- Kč
<b>cena včetně DPH.....</b>	<b>308 853,-- Kč</b>

**Cena dle SoD a Dodatku č. 1**

celkem bez DPH .....	3 192 251,-- Kč
15 % DPH .....	478 838,-- Kč
<b>cena včetně DPH.....</b>	<b>3 671 089,-- Kč</b>

## III.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
2. Přílohy dodatku: Příloha č. 1 Změnový rozpočet víceprací.
3. Tato dodatek je vystaven ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
4. Pokud v tomto dodatku není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o

registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně do její datové schránky.

6. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Tavíkovcích, dne 12.12.2018

V Tavíkovcích, dne 12.12.18

Ing. Tomas Havlasek  
ředitel

Josef Chovanec  
jednatel společnosti

Příloha č. 1  
*Změnový rozpočet víceprací*

# Položkový rozpočet stavby

Datum: 11.12.2018

Stavba : 21112018

Oprava oken na budově zámku

Objednatel :

IČO :

DIČ :

Zhotovitel :

IČO :

DIČ :

Za zhotovitele :

Za objednatele :

			Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %		268 568,00
DPH	15 %		40 285,00
Základ pro DPH	21 %		0,00
DPH	21 %		0,00
<b>Cena celkem za stavbu</b>			<b>308 853</b>

## Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
1 Tryskání litinové konstrukce vč. zábradlí	141 729	123 243	0	18 486	45,9
2 Repase dřevěných prosklených stěn, stěny pavla	71 184	61 899	0	9 285	23,0
3 Krycí plech nosné konstrukce pavlače	95 940	83 426	0	12 514	31,1
<b>Celkem za stavbu</b>	<b>308 853</b>	<b>268 568</b>	<b>0</b>	<b>40 285</b>	<b>100,0</b>

## Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
1	1 Tryskání litinové konstrukce vč. zábradlí	141 729	123 243	0	18 486	45,9
2	1 Repase dřevěných prosklených stěn, stěny pav	71 184	61 899	0	9 285	23,0
3	1 Krycí plech nosné konstrukce pavlače	95 940	83 426	0	12 514	31,1
<b>Celkem za stavbu</b>		<b>308 853</b>	<b>268 568</b>	<b>0</b>	<b>40 285</b>	<b>100,0</b>

## Rekapitulace stavebních dílů

Číslo a název dílu	%	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
799 Ostatní	100,0	0	268 568	0	0	0
<b>Celkem za stavbu</b>	<b>100,0</b>	<b>0</b>	<b>268 568</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Rekapitulace vedlejších rozpočtových nákladů

Název vedlejšího nákladu	Cena celkem
Ztížené výrobní podmínky	0
Oborová přírážka	0
Přesun stavebních kapacit	0
Mimostaveništní doprava	0
Zařízení staveniště	0
Provoz investora	0

kompletační činnost (IČD)	0
Rezerva rozpočtu	0
<b>Celkem za stavbu</b>	<b>0</b>

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Tryskání litinové konstrukce vč. zábr	JKSO
Objekt			SKP
1		Tryskání litinové konstrukce vč. zábradlí	Měrná jednotka
Stavba			Počet jednotek 0
21112018		Oprava oken na budově zámku	Náklady na m.j. 0
Projektant			Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu			
Objednatel			
Dodavatel			Zakázkové číslo
Rozpočtoval			Počet listů
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>			
<b>Základní rozpočtové náklady</b>		<b>Ostatní rozpočtové náklady</b>	
Z	HSV celkem	0	Ztížené výrobní podmínky 0
R	PSV celkem	123 243	Oborová přírážka 0
N	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit 0
ZRN	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava 0
	ZRN celkem	123 243	Zařízení staveniště 0
			Provoz investora 0
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD) 0
	ZRN+HZS	123 243	Ostatní náklady neuvedené 0
	ZRN+ost.náklady+HZS	123 243	Ostatní náklady celkem 0
<b>Vypracoval</b>		<b>Za zhotovitele</b>	<b>Za objednatele</b>
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH		15,0 %	123 243 Kč
DPH		15,0 %	18 486 Kč
Základ pro DPH		0,0 %	0 Kč
DPH		0,0 %	0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>141 729 Kč</b>

Poznámka :

Stavba :	21112018 Oprava oken na budově zámku	Rozpočet : 1
Objekt :	1 Tryskání litinové konstrukce vč. zábradlí	Tryskání litinové konstrukce vč. zábradlí

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
799 Ostatní	0	123 243	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>0</b>	<b>123 243</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	123 243	0
Oborová přírážka	0	0,0	123 243	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	123 243	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	123 243	0
Zařízení staveniště	0	0,0	123 243	0
Provoz investora	0	0,0	123 243	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	123 243	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	123 243	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>

**Položkový rozpočet**

Stavba :	21112018 Oprava oken na budově zámku	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Tryskání litinové konstrukce vč. zábradlí	Tryskání litinové konstrukce vč. zábradlí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl:</b>	<b>799</b>	<b>Ostatní</b>				
1	R1	Odstranění nátěrů Vyšší pracnost při odstranění několika soudržných vrstev barev a s tím spojena nadspotřeba abrazivního materiálu.	m2	158,30	131,60	20 832,28
2	R2	Oprava poškozených sloupů Šest sloupů pavlačí bylo nutné staticky zajistit, tzn. prasklé sloupy vytmelit a zajistit kovovými prstenci .	ks	6,00	2 758,39	16 550,34
3	R3	Pronájem kompresoru vč tryskacího zařízení	SH	70,00	950,00	66 500,00
4	R4	Denní uklid staveniště Pro zajištění bezpečného prostředí klientů byl vyžadován denní uklid staveniště.	m2	352,00	55,00	19 360,00
<b>Celkem za 799 Ostatní</b>						<b>123 242,62</b>



## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	1	Repase dřevěných prosklených stěn	JKSO
<b>Objekt</b>			SKP
<b>2</b>		Repase dřevěných prosklených stěn, stěny pavlače	Měrná jednotka
<b>Stavba</b>			Počet jednotek 0
<b>21112018</b>		Oprava oken na budově zámku	Náklady na m.j. 0
Projektant			Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu			
Objednatel			
Dodavatel			Zakázkové číslo
Rozpočtoval			Počet listů
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>			
<b>Základní rozpočtové náklady</b>		<b>Ostatní rozpočtové náklady</b>	
HSV celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	61 899	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	61 899	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	61 899	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	61 899	Ostatní náklady celkem	0
<b>Vypracoval</b>		<b>Za zhotovitele</b>	<b>Za objednatele</b>
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	15,0 %		61 899 Kč
DPH	15,0 %		9 285 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>71 184 Kč</b>

Poznámka :

Stavba :	21112018 Oprava oken na budově zámku	Rozpočet :	1
Objekt :	2 Repase dřevěných prosklených stěn, stěny pavlače	Repase dřevěných prosklených stěn, stě	

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
799 Ostatní	0	61 899	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>0</b>	<b>61 899</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	61 899	0
Oborová přírážka	0	0,0	61 899	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	61 899	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	61 899	0
Zařízení staveniště	0	0,0	61 899	0
Provoz investora	0	0,0	61 899	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	61 899	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	61 899	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>

## Položkový rozpočet

Stavba :	21112018 Oprava oken na budově zámku	Rozpočet: 1
Objekt :	2 Repase dřevěných prosklených stěn, stěny pavlače	Repase dřevěných prosklených stěn, stěny pavlače

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 799</b>		<b>Ostatní</b>				
1	R1	Louhování stávajících repasovaných výplní pavlači vč. kamionové dopravy a manipulace Po odstranění nátěrů bylo zjištěno, že povrch není zcela vhodný pro finální nátěr a stěny se proto musely převézt dále na louhování. Po louhování musí rámy schnout další 4 týdny, než je možné s nimi dále pracovat.	m2	225,38	180,00	40 568,40
2	R2	Výroba nových interiérových krycích lišt Při demontáži pavlačových sestav byla většina interiérových lišt degradovaných a byla nutná výroba nových krycích lišt.	m	225,00	36,77	8 273,25
3	R3	Výroba rohových dřevěných sloupků umělecká výroba Rohové sloupy byly dožilé a nezpůsobilé pro další repasi, bylo nutné sloupy vyrobít umělecky nové, aby byl zachován její původní tvar a hodnota	ks	2,00	6 528,90	13 057,80
<b>Celkem za</b>		<b>799 Ostatní</b>				<b>61 899,45</b>

Stavba :	21112018 Oprava oken na budově zámku	Rozpočet :	1
Objekt :	3 Krycí plech nosné konstrukce pavlače		Krycí plech nosné konstrukce pavlače

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
799 Ostatní	0	83 426	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>0</b>	<b>83 426</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	83 426	0
Oborová přírážka	0	0,0	83 426	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	83 426	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	83 426	0
Zařízení staveniště	0	0,0	83 426	0
Provoz investora	0	0,0	83 426	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	83 426	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	83 426	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Krycí plech nosné konstrukce pavla	JKSO
Objekt			SKP
3		Krycí plech nosné konstrukce pavlače	Měrná jednotka
Stavba			Počet jednotek 0
21112018		Oprava oken na budově zámku	Náklady na m.j. 0
Projektant			Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu			
Objednatel			
Dodavatel			Zakázkové číslo
Rozpočtoval			Počet listů
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>			
<b>Základní rozpočtové náklady</b>		<b>Ostatní rozpočtové náklady</b>	
	HSV celkem	0	Ztížené výrobní podmínky
Z	PSV celkem	83 426	Oborová přírážka
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava
ZRN celkem		83 426	Zařízení staveniště
			Provoz investora
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)
ZRN+HZS		83 426	Ostatní náklady neuvedené
ZRN+ost.náklady+HZS		83 426	Ostatní náklady celkem
<b>Vypracoval</b>		<b>Za zhotovitele</b>	<b>Za objednatele</b>
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	15,0 %		83 426 Kč
DPH	15,0 %		12 514 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>95 940 Kč</b>

Poznámka :

## Položkový rozpočet

Stavba :	21112018 Oprava oken na budově zámku	Rozpočet: 1
Objekt :	3 Krycí plech nosné konstrukce pavlače	Krycí plech nosné konstrukce pavlače

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 799</b>		<b>Ostatní</b>				
1	R1	Ohýbání, vypalování a profilování krycího plechu pavlače Po demontáži stávajících krycích plechů bylo nutné navrhnout nový systém, m oplechování. Nové krycí plechy musely být atypicky ohýbány a do těchto ohnutých plechů laserem vypáleny montážní "U" profil.	m	58,00	517,17	29 995,86
2	R2	Nový systém kotvení krycích plechů vč spojovacích prvků V průběhu prací byl vymyšlen nový kotevní systém, který bude funkční a krycí plech se nebude vlnit.	m	58,00	443,22	25 706,76
3	R3	Svařování a broušení krycího plechu Nový systém kotvení krycích plechů spočívá v navařování a následném broušení nových krycích plechů. Stávající kotvy byly korozí destruovány.	m	58,00	351,07	20 362,06
4	R4	Odstranění stávající betonové mazaniny pavlačí Odstranění nevyhovující betonové mazaniny vč odvozu a likvidace.	hod	26,00	283,12	7 361,12
<b>Celkem za</b>		<b>799 Ostatní</b>				<b>83 425,80</b>