

Smluvní strany

**Památník Lidice, příspěvková organizace Ministerstva kultury České republiky**

se sídlem Tokajická 152, 273 54 Lidice

IČO: 70886342

DIČ: CZ70886342, plátce DPH osvobozený dle § 61 písmene e)

Bankovní spojení: Česká národní banka

č. ú. 1334141/0710

zastoupený Mgr. Martinou Lehmannovou, ředitelkou

založený Zřizovací listinou Památníku Lidice č. j. 9261/2000 účinnou dnem 31. prosince 2000 *(dále (dále jen objednatel)*

a

**GREEN SPACE s.r.o.**

se sídlem Holečkova 789/49, 150 00 Praha 5 - Smíchov

zastoupena Markem Potěšilem, jednatelem

IČO: 06535160

DIČ: CZ06535160

Bankovní spojení: [REDACTED]

číslo b.ú: [REDACTED]

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 283846  
*(dále jen zhotovitel)*

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění  
tuto

***smlouvu o dílo č. PL2018030***

**Čl. I Předmět díla**

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou, provést pro objednatele zhotovení díla v rozsahu a objemu dle ustanovení čl. I, odst. č. 2.
2. Předmětem díla se pro účely této smlouvy rozumí:  
**ODVODNĚNÍ VÝCHODNÍHO PODLOUBÍ A OBJEKTU VEŘEJNÝCH TOALET** dle výkazu výměr, který je uveden v příloze č. 1 této smlouvy
3. Zhotovitel prohlašuje, že v souladu se zadáním zahrnul do předmětu díla veškeré práce a dodávky, které jsou v zadávací dokumentaci obsaženy, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové a nebo ve výkresové části, včetně těch prací, které v dokumentaci sice obsaženy nebyly, ale

zhotovitel je mohl nebo měl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat, a jsou pro funkci díla nezbytně nutné. Má-li rozsah těchto prací vybočit z režimu nápravy drobných pochybení projektanta, je zhotovitel povinen uzavřít dodatek ke smlouvě o dílo. Zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s obchodními podmínkami zadavatele, které jsou součástí zadávací dokumentace.

4. Povinnost uzavřít dodatek stíhá zhotovitele při vzniku důvodného požadavku objednatele na rozšíření předmětu plnění.

### Čl. II Čas a místo plnění

1. Splněním předmětu díla se rozumí úplné dokončení díla bez vad a nedodělků, vyklizení staveniště a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla. Součástí dodávky je vypracování popisu povinností pro údržbu a provozování díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy ve sjednané době:  
Předpokládaný termín předání staveniště: 4. 12. 2018  
Termín předání stavu umožňující trvalý provoz do: 31. 12. 2018

### Čl. III Cena díla

1. Cena za dílo je dohodnuta jako cena pevná.
2. Cena díla je ve smyslu ustanovení čl. III, odst. 1. a 2. této smlouvy sjednána ve výši:  
Cena bez DPH 288.102,- Kč  
DPH 60.501,42,- Kč  
**Cena s DPH 348.603,42,- Kč**
3. Uvedená cena může být změněna pouze v případech:
  - a) rozšíření předmětu plnění, dohodnutého ve smlouvě a specifikovaného v projektu pro realizaci stavby. Změny musí být dohodnuty v písemném dodatku ke smlouvě o dílo.
  - b) sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze, pokud po podpisu smlouvy a před Termínem dodání dojde ke změnám sazeb DPH.
4. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které si objednatel dodatečně objedná u zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny v deníku víceprací, odpočtů a změn, včetně způsobu jejich provedení a ocenění.
5. Pro platnost víceprací či změn ovlivňujících cenu díla nestačí zapsání ve stavebním deníku, ale je zapotřebí vždy dohoda smluvních stran ve formě písemného dodatku ke smlouvě. Dodatek musí být potvrzen oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Zhotovitel je povinen ocenit vícepráce podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

7. Zhotovitel se zavazuje na takovou změnu plnění přistoupit. Objednatel se zavazuje přistoupit na úhradu těchto změn a eventuálně přiměřené posunutí termínu dokončení díla.

#### Čl. IV Platební podmínky, fakturace

1. V zákonné lhůtě od předání díla je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad za provedené dílo.
2. Cena za předmět díla bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) v souhrnné výši po dokončení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, a to na základě předávacího protokolu řádně podepsaného bez vad a výhrad oběma smluvními stranami.
3. Splatnost daňových dokladů se stanoví na 14 kalendářních dnů od doručení objednateli. Objednatel není v prodlení, uhradí-li daňový doklad do 14 dnů po jeho doručení. Za doručení se považuje razítko z podatelny společnosti (objednatele) nebo doporučenou poštou. Za termín úhrady se považuje datum připsání částky na účet zhotovitele.
4. Každý daňový doklad musí mimo jiné náležitosti (stanovené zák. č. 235/2004Sb. /o DPH/) obsahovat: celý název objednatele a zhotovitele dle oprávněného dokladu k podnikání (výpis obchodního rejstříku, živnostenský list), název „Daňový doklad“, sjednanou cenu za jednotlivý daňový doklad bez DPH, výši DPH a sazbu DPH a částku celkem, datum vystavení a splatnost daňového dokladu, v příloze výkaz výměr nebo soupis provedených prací, potvrzený oprávněným zástupcem objednatele, číslo smlouvy nebo úplný název zakázky uvedený v záhlaví
5. Objednatel může daňový doklad vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na daňový doklad jako za nedoručený.
7. V případě dodatku k této smlouvě sjednaných víceprací, je zhotovitel povinen vystavit na tyto vícepráce samostatný daňový doklad, doložený soupisem víceprací.

#### Čl. V Předání díla

1. Odevzdání díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak. Zhotovitel odevzdá zhotovené dílo či jeho dílčí část a objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel je povinen elektronicky nebo telefonicky oznámit Objednateli nejpozději dva dny předem, kdy bude zařízení dodáno. Obě smluvní strany jsou pak povinny zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
  - a) prohlášení o shodě v souladu s příslušnými právními předpisy
  - b) certifikáty, další doklady o jakosti a kompletnosti částí dodávek (záruční listy a pod.) vztahující se k dodávkám podle této smlouvy
  - f) návody na obsluhu a používání vč. provozního deníku pro kontroly a údržbu
  - h) seznam osob s uvedením jejich adres a telefonních čísel, u kterých bude možné nepřetržitě po dobu od 9 do 17 hodin v pracovní dny nahlásit reklamovanou vadu

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

3. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v této smlouvě, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli potřebné doklady. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu. Drobné vady nebrání užívání díla k předpokládanému účelu nejsou překážkou pro podpis předávacího protokolu.
4. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho řádným dokončením, úspěšným provedením projektem předepsaných zkoušek a jeho protokolárním předáním objednateli. Dílo bude předáno bez nedodělků.
5. Nejpozději při převzetí předá zhotovitel objednateli projektovou dokumentaci se zakreslením skutečného provedení ve 2 vyhotoveních, stejně tak doklad o zajištění likvidace odpadu vzniklého stavebními pracemi v souladu se zákonem č.185/2001Sb a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění.
6. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě písemného zápisu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, ve kterém budou uvedeny mimo jiné i případné drobné vady a bude zde stanoven termín pro jejich odstranění. Nebudou-li tyto termíny dohodnuty, má se zato, že budou odstraněny do 10 pracovních dnů ode dne protokolárního odevzdání a převzetí díla.
7. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednateli adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné nahlásit reklamovanou vadu a jména odpovědných osob. Tento seznam bude nedílnou součástí zápisu o předání a převzetí díla.

#### Čl. VI Přejímání vlastnických práv

1. Vlastnictví ke zhotovovanému dílu přejde na objednatele dnem zaplacení ceny sjednané v čl. III odst.1.

#### Čl. VII Záruka

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost a funkčnost provedeného díla. Záruka začíná běžet dnem předání a převzetí díla uvedeného v zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla, u vad a nedodělků dnem odstranění poslední vady či nedodělku specifikovaného v zápise o odevzdání a převzetí díla a končí po uplynutí 24 měsíců. Pro běžný spotřební materiál platí záruka dle zákona, popř. záruka uvedená výrobcem. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům předpokládaným projektem a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí či neodbornou manipulací či porušením pokynů k obsluze a údržbě.

O vadu nepůjde:

- a) pokud z povahy věci vyplývá, že životnost je kratší než záruční lhůta a proto při obvyklém užívání dojde k celkovému opotřebení věci ještě před uplynutím záruční doby
- b) pokud dochází k nevhodnému skladování, manipulaci a umístění techniky v nevhodných provozních podmínkách

2. Záruka na spotřební zboží a jednotlivé komponenty dodávky začíná běžet dnem předání zboží objednateli.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují.
4. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady, které se objeví v průběhu záruční doby, nejpozději do 30-ti dnů po obdržení reklamace, pokud se s objednatelem nedohodne na jiné lhůtě. Zhotovitel je povinen reagovat na nahlášení závady nejpozději do druhého pracovního dne a servis bude poskytnut v místě plnění.
5. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
6. Záruční doba neběží po dobu, po kterou probíhá řízení o reklamaci, tj. ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace zhotovitelem. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy objednatel potvrdil vyřízení reklamace. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.
7. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na dílo pozáruční servis po dobu minimálně pěti let od předání díla.
8. Zhotovitel poskytne Objednateli servisní podporu s možností hlášení závad v pracovní dny mezi 9 a 17 hodinou. Servis bude poskytnut v místě plnění, reakční doba Zhotovitele bude nejpozději do druhého pracovního dne od nahlášení závady. Rozsah servisu je identický pro záruční i pozáruční servis.

#### Čl. VIII Sankce

1. V případě nesplnění termínu proplacení daňových a nedaňových dokladů z důvodů na straně objednatele, sjednává se smluvní úrok ve výši 0,05% z ceny fakturované částky bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Maximální výše sankce je 10% z ceny díla bez DPH.
2. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení, maximálně však 10% z ceny díla bez DPH.

#### Čl. IX Změna smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými pořadově číslovanými dodatky, výslovně nazvanými „Dodatek ke smlouvě“, oboustranně potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke

kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí nelze odstoupení navrhnout.

### Čl. X Jiná ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zajistit dílo jako celek.
2. Ve věcech souvisejících s realizací díla pověřily k jednání smluvní strany tyto svoje zástupce:
  - a) za objednatele – ve věcech technických:  
[REDACTED]
  - b) za zhotovitele – ve věcech technických:  
[REDACTED]
3. Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla:
  - a) zdroj el. energie
  - b) zdroj vody
4. Ohrozí-li nebo zmaří-li jedna ze smluvních stran realizaci díla nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má druhá strana právo od této smlouvy odstoupit. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit patří zejména:
  - a) neposkytnutí součinnosti jedné ze smluvních stran
  - b) prodlení objednatele s předáním staveniště převyšující 7 kalendářních dnů
  - c) prodlení zhotovitele s předáním díla převyšující 7 kalendářních dnů, a to pouze v případě, že prodlení nevzniklo z důvodů na straně Objednatele
  - d) soustavné nebo zvláště hrubé porušení provozních podmínek pracoviště, nebylo-li odstraněno do 5ti dnů po písemné výzvě
  - e) soustavné nebo zvláště hrubé porušení podmínek jakosti díla nebo podmínek pro ochranu majetku zhotovitele

### Čl. XI. Závěrečná ustanovení

1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Veškeré dohody učiněné mezi výše uvedenými smluvními stranami před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které před smluvní ujednání učinily.
4. Strany se dohodly, že obchodním soudem příslušným pro řešení sporů z této smlouvy vzniklých je Městský obchodní soud v Praze.
5. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisy s tím souvisejícími.

6. Smluvní strany se zavazují udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti a nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatel zveřejněny.
8. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Lidicích dne 30. 11. 2018

Za objednatele:

Památník Lidice

Mgr. Martina Lehmannová, ředitelka

**PAMÁTNÍK LIDICE**  
Tokajická 152, 273 54 Lidice  
IČ: 708 86 342 DIČ: CZ70886342



V Praze dne 30. 11. 2018

Za zhotovitele:

GREEN SPACE s.r.o.

Marek Potěšil, jednatel

**GREEN SPACE s.r.o.**  
Holečkova 789/49  
150 00 Praha 5  
IČO: 065 35 160