

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

Město Vimperk

se sídlem: Steinbrenerova 6/2, 385 01 Vimperk

IČO: 002 50 805

zastoupené: Ing. Jaroslavou Martanovou, starostkou města

(dále jen „**prodávající**“)

a

M. Š.,

r. č.: _____, bytem

(dále jen „**kupující**“)

- prodávající a kupující společně dále také jen „**smluvní strany**“ nebo samostatně také jen
„**smluvní strana**“ -

následující k u p n í s m l o u v u

(dále jen „**smlouva**“):

I. Úvodní prohlášení

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 65/4 – trvalý travní porost o výměře 534 m²** a **parc. č. 65/9 – trvalý travní porost o výměře 2194 m²** zapsaných na listu vlastnictví č. 10001, pro obec Vimperk a k. ú. Hrabice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že oddělením od stávajícího pozemku parc. č. **65/4** - trvalý travní porost o dosavadní výměře 534 m² (jeho díl „e“ o výměře 429 m²) a oddělením od stávajícího pozemku **parc. č. 65/9** - trvalý travní porost o výměře 2194 m² (jeho díl „d“ o výměře 469 m²) v k. ú. Hrabice, geometrickým plánem č. 226-188/2018 nově m. j. vznikl pozemek **parc. č. 65/4, trvalý travní porost, o výměře 898 m²**, k. ú. Hrabice, (dále jen „**nově vzniklý pozemek parc. č. 65/4**“).
3. Prodávající dále výslovně prohlašuje, že v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obecním zřízení (zákon o obcích), ve znění pozdějších předpisů, byl ve dnech 19.10.2018 – 05.11.2018 zveřejněn jeho záměr č. 53/24/2018 ohledně prodeje pozemků uvedených v čl. I odst. 2. této smlouvy respektive jejich oddělené části dle této smlouvy.

II. Předmět koupě

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává geometrickým plánem č. 226-188/2018 nově vzniklý pozemek **parc. č. 65/4** s veškerým příslušenstvím a součástmi kupující do jejího výlučného vlastnictví a kupující pak tento nově vzniklý pozemek parc. č. 65/4 s veškerým příslušenstvím a součástmi (dále jen „**předmět koupě**“) do svého výlučného vlastnictví takto kupuje za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.

III. Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena za předmět koupě činí dle podané nabídky na zveřejněný záměr č. 53/24/2018 částku

----- 405.896,- Kč bez DPH -----

----- slovy: čtyřistapěttisícosmsetdevadesátšestkorunčeských -----.

2. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena za předmět koupě ve výši **491.134,-Kč včetně DPH** bude v plné výši zaplacená kupující na účet prodávajícího č. 19-722281/0100, v. s. 3111000283, nejpozději do 30 dnů po podpisu této smlouvy.
3. Prodávající se zavazuje ihned poté, kdy mu budou finanční prostředky odpovídající kupní ceně v plné výši připsány na jeho shora popsany účet, poskytnout kupující potřebnou součinnost pro vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to zejména ve formě podepsání společného návrhu na vklad takového práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nelze provést, dokud kupující neuhradí kupní cenu dle této smlouvy v plné výši prodávajícímu.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě prodlení kupující s úhradou kupní ceny dle této smlouvy je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit písemným oznámením kupující.
5. Kupující se zavazují, že nejpozději do 30 dnů po podpisu této smlouvy uhradí prodávajícímu na jeho účet č. 19-722281/0100 v. s. 5169 také částku 3.090,- Kč, jež odpovídá nákladům na geodetické dělení a ocenění pozemku, které prodávající v průběhu přípravy této smlouvy dle uhrazených faktur vynaložil.
6. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující rovněž uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
7. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující jakožto nabyvatel vlastnického práva k předmětu koupě.

IV. Prohlášení Smluvních stran

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že nově vzniklý pozemek parc. č. 65/4 (včetně jeho součástí a příslušenství) je bez jakýchkoliv právních vad, tj. nevážnou na něm žádná věcná práva (práva zástavní, práva stavby, reálná břemena, služebnosti, předkupní práva atd.) nebo jiná práva (včetně práv nájemních), dluhy nebo jiné závazky a omezení převodu, takže předmět koupě je prost všech práv třetích osob, ať již registrovaných či neregistrovaných v katastru nemovitostí.

2. Kupující pak výslovně prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámila s fyzickým i právním stavem předmětu koupě. Kupující si předmět koupě prohlédla a je jí znám jeho stav, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy a co je jeho součástí a příslušenstvím.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí považují za den předání předmětu koupě kupující.
4. Prodávající prohlašuje, že prodáváný pozemek dle Územního plánu Vimperk spadá do zastavitelného území, návrhové plochy smíšené obytné SO 140. Pro tuto plochu je hlavním způsobem využití bydlení s podílem občanské vybavenosti doplněné nerušícími výrobními a nevýrobními službami.

V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany jsou si vědomy, že kupující se stane vlastníkem předmětu koupě okamžikem nabytí právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva k příslušnému katastrálnímu úřadu. Do té doby budou smluvní strany vázány svými projevy vůle dle této smlouvy.
2. Kupující a prodávající se rovněž dohodli, že pokud bude příslušným katastrálním úřadem pravomocně rozhodnuto, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zamítá, tato smlouva okamžikem nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí pozbude účinnosti. Smluvní strany se pak v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost pro odstranění překážek bránících provedení zápisu do katastru nemovitostí a v převodu nově vzniklého pozemku parc. č. 65/4 dále pokračovat. V případě, že by přesto nebyl proveden vklad vlastnického práva k nově vzniklému pozemku parc. č. 65/4 pro kupující nejpozději do 6 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy. Odstoupit od této smlouvy není oprávněna ta smluvní strana, která svým jednáním či opomenutím způsobila, že nedošlo k povolení vkladu vlastnického práva kupující k nově vzniklému pozemku parc. č. 65/4 do katastru nemovitostí ve lhůtě dle předchozí věty. V případě odstoupení od smlouvy je prodávající povinen vrátit celkovou kupní cenu zaplacenou dle čl. III. této smlouvy zpět kupující, a to do 14 dnů od doručení oznámení o odstoupení jedné smluvní strany druhé smluvní straně.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že jejímu obsahu, se kterým se seznámili, rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz všech těchto skutečností pak tuto smlouvu níže vlastnoručně podepisují.
4. Podléhá-li tato smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí prodávající její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

5. Tato smlouva byla sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž po podpisu dvě obdrží kupující, dvě obdrží prodávající a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice.
6. Uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Vimperk na jeho druhém zasedání konaném dne 19.11.2018, a to usnesením číslo: 25.

Příloha: geometrický plán č. 226-188/2018

Ve Vimperku 05.12.2018

Prodávající:

Kupující:

.....
Město Vimperk

Ing. Jaroslava Martanová, v. r.
starostka města

.....
M. Š., v. r.