


Kupní smlouva
uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1.

Smluvní strany

1.1 Prodávající

Název: STAVOS Brno, a.s.
Sídlo: U Svitavy 1077/2, Černovice, 618 00 Brno
Zastoupený: Ing. Alešem Zadražilem, předsedou představenstva
a
Ing. Lukášem Kouřilem, místopředsedou představenstva
IČ: 652 77 911
DIČ: CZ65277911
Zápis ve veřejném seznamu: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka 1966
Bankovní spojení: 
(dále jen prodávající)

1.2 Kupující

Název: Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno
IČ: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Zastoupený: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem
Podpisem smlouvy pověřena: Ing. Jana Jakubů,
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

(dále též jen kupující)

uzavírají dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů kupní smlouvu tohoto znění (dále jen smlouva).

2.

Předmět koupě

2.1 Předmětem koupě dle této smlouvy jsou inženýrské sítě:

– kanalizace dešťová pro veřejnou potřebu DN 300, DN 400 vybudovaná v rámci stavby nazvané - „Bytová výstavba v Brně – Maloměřicích mezi ulicemi Obránská a Olší (I. etapa)“ dle rozhodnutí – stavebního povolení Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství č.j. MMB/0080891/2016 ze dne 02.03.2016, které nabylo právní moci dne 11.4.2016. Kolaudační souhlas byl vydán Magistrátem města Brna, Odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství pod č.j. MMB/0503999/2016 dne 20.12.2016. Rozhodnutím Magistrátu města Brna, Odboru vodního lesního hospodářství a zemědělství č.j. MMB/0335570/2018 ze dne 23.08.2018, které nabylo právní moci dne 22.09.2018, bylo stanoveno, že se na kanalizaci vztahuje zákon o vodovodech a kanalizacích

- kanalizace dešťová pro veřejnou potřebu DN 300 vybudovaná v rámci stavby nazvané „Bytová výstavba v Brně – Maloměřicích mezi ulicemi Obřanská a Olší (II. a III. etapa)“ dle rozhodnutí – stavebního povolení Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství č.j. MMB/0439713/2017 ze dne 02.11.2017, které nabylo právní moci dne 20.12.2017 a v rámci stavby nazvané - „Bytová výstavba v Brně – Maloměřicích mezi ulicemi Obřanská a Olší (I. etapa)“ dle rozhodnutí – stavebního povolení Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství č.j. MMB/0080891/2016 ze dne 02.03.2016, které nabylo právní moci dne 11.4.2016. Kolaudační souhlas byl vydán Magistrátem města Brna, Odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství pod č.j. MMB/0249257/2018 dne 13.06.2018. Rozhodnutím Magistrátu města Brna, Odboru vodního lesního hospodářství a zemědělství č.j. MMB/0335570/2018 ze dne 23.08.2018, které nabylo právní moci dne 22.09.2018, bylo stanoveno, že se na kanalizaci vztahuje zákon o vodovodech a kanalizacích

(dále jen předmět nebo předměty koupě). Předměty koupě jsou vodním dílem, dle § 498 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů je věcí nemovitou, která dle § 509 téhož zákona není součástí pozemku.

Popis předmětu koupě:

Kanalizační stoka „B“ kanalizace dešťové pro veřejnou potřebu

VO1821701 – 1821697

- průměr: DN 400 mm
- materiál: betonové potrubí
- délka: 14,27 m
- revizní šachty: 2 ks

S1821697 – 1854295

- průměr: DN 300 mm
- materiál: betonové potrubí
- délka: 261,80 m
- revizní šachty: 9 ks

- hloubka dna uložení: od 2,23 m do 2,26 m

- napojení: vyústění výpustným objektem do řeky Svitavy při ulici Olší v pozemku p. č. 39/2 v k. ú. Maloměřice

- umístění (dle DSP č. 17114): pozemky p. č. 39/2, 39/3, 182/4, 341/1, 342/1, 336, 333/1, 333/3 v k. ú. Maloměřice.

Pozemek p. č. 39/2 v k. ú. Maloměřice je dle LV 1211 ve vlastnictví ČR s právem hospodařit pro Povodí Moravy, s. p., pozemky p. č. 39/3, 182/4 v k. ú. Maloměřice jsou dle LV 10001 ve vlastnictví kupujícího, pozemky p. č. 341/1, 342/1, 336, 333/1, 333/3 v k. ú. Maloměřice jsou dle LV 1627 ve vlastnictví prodávajícího.

Kanalizační stoky „B“, „BC“, „BD“ kanalizace dešťové pro veřejnou potřebu

Stoka B – S1854295 – S1854296

- průměr: DN 300 mm
- materiál: betonové potrubí
- délka: 28,19 m
- revizní šachty: 2 ks

Stoka BC – S1821683 – S1854302

- průměr: DN 300 mm
- materiál: betonové potrubí
- délka: 49,32 m
- revizní šachty: 2 ks

Stoka BD – S1821681 – S1854299

- průměr: DN 300 mm
- materiál: betonové potrubí
- délka: 41,96 m
- revizní šachty: 2 ks

- hloubka dna uložení: od 2,25 m do 2,3 m

- napojení: do kanalizace dešťové pro veřejnou potřebu při ulici Olší v pozemcích p. č. 333/3, 341/1, 342/1 v k. ú. Maloměřice

- umístění (dle DSP č. 18313): pozemky p. č. 333/3, 336, 339, 342/1, 341/1, 341/15, 341/2 v k. ú. Maloměřice. Pozemky jsou dle LV 1627 ve vlastnictví prodávajícího.

2.2 Prodávající se neodvolatelně zavazuje dle výzvy kupujícího bezplatně převést do vlastnictví kupujícího peněžní částku vyčíslenou vlastníky pozemku na úhradu úplaty za zřízení služebnosti kupujícím k pozemkům ve vlastnictví jiných osob než je kupující. Kupující tuto nabídku přijímá. Kupující nabude vlastnického práva k této peněžní částce okamžikem jejího připsání na svůj bankovní účet. Prodávající se se neodvolatelně zavazuje předat kupujícímu geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku pro účely zřízení věcného břemene potvrzený katastrálním úřadem v počtu nejméně osmi vyhotovení.

2.3 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu koupě uvedeného v čl. 2, odst. 2.1 této smlouvy. Toto své prohlášení dokládá kolaudačními souhlasy Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna č. j. MMB/0503999/2016 ze dne 20.12.2016. a č.j. MMB/0249257/2018 dne 13.06.2018.

2.4 Prodávající touto smlouvou prodává věc specifikovanou v čl. 2, odst. 2.1 této smlouvy kupujícímu a kupující ji kupuje. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu. Za den odevzdání a převzetí předmětu koupě se rozumí den podpisu této smlouvy smluvními stranami.

2.5 Vlastnictví k předmětu koupě nabývá kupující dnem podpisu této smlouvy smluvními stranami.

2.6 Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné závazky, že je prostý práv třetích osob a že mu při vynaložení veškeré odborné péče nejsou známy žádné vady předmětu koupě. V případě, že vyjde najevo, že na předmětu koupě váznou takovéto závazky nebo práva, zavazuje se prodávající tyto závazky splnit a práva plně uspokojit, nahradit kupujícímu škodu v této souvislosti kupujícímu vzniklou a kupující má právo od této smlouvy odstoupit.

2.7 Prodávající prohlašuje, že technické provedení předmětu koupě je písemně odsouhlaseno – společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., budoucím provozovatelem, a že předmět koupě je způsobilý k řádnému užívání.

3.

Cena

3.1 Prodávající prohlašuje, že je plátcem DPH.

3.2 Cena předmětu koupě se sjednává celkem částkou 2.000 Kč včetně DPH (slovy dva tisíce korun českých). Z toho cena předmětu koupě

- kanalizace dešťová pro veřejnou potřebu „B“ DN 300, DN 400 vybudované v rámci stavby nazvané - „Bytová výstavba v Brně – Maloměřicích mezi ulicemi Obřanská a Olší (I. etapa)“ se sjednává částkou 1.000 Kč včetně DPH (slovy jeden tisíc korun českých). Základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21% tj. 173,55 Kč

- kanalizace dešťová pro veřejnou potřebu „B“, „BC“, „BD“ DN 300 vybudovaná v rámci stavby nazvané „Bytová výstavba v Brně – Maloměřicích mezi ulicemi Obřanská a Olší (II. a III. etapa)“ se sjednává částkou 1.000 Kč včetně DPH (slovy jeden tisíc korun českých). Základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21% tj. 173,55 Kč.

3.3 Podkladem pro zaplacení ceny je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený prodávajícím. Sjednanou cenu se zavazuje zaplatit kupující na účet prodávajícího do 30 dnů od doručení daňového dokladu kupujícímu na adresu – Magistrát města Brna, Odbor investiční MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno.

3.4 Daně a poplatky spojené s převodem vlastnictví předmětu koupě budou smluvními stranami hrazeny dle právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy smluvními stranami.

4.

Společná a závěrečná ustanovení

4.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

4.2 Kupující je povinen dodržovat při nakládání s veřejnými prostředky ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

4.3 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

4.4 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Prodávající obdrží dva stejnopisy, kupující obdrží dva stejnopisy.

4.5 Smlouva je uzavřena, nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

4.6 Smluvní strany shodně konstatují, že smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.7 Smlouva nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.8 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv kupující.

4.9 Prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.

4.10 Prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.

4.11 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Doložka dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R7/107. schůzi konané dne 21.03.2017. Podpisem této smlouvy byla Radou města Brna pověřena Ing. Jana Jakubů, vedoucí Odboru investičního MMB na R7107. schůzi Rady města Brna konané dne 21.03.2017.

Za prodávajícího

Dne 24.9.2018

STAVOS Brno, a.s.
U Svitavy 2, 618 00 Brno

①

Ing.
předseda
STA

místopředseda
S

Za kupujícího

Dne 12.12.2018

STATU
MAG
NO
IA

Ing. Jana Jakubů
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna