



S009P00TYD44

2017 - INV - 5016/121

2017/001029/INV/OS/1

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 2017/001029/INV/OS ze dne 16.03.2018

který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) smluvní strany:

1. Město Blansko

zastoupené starostou **Ing. Jiřím Crhou**,
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

IČO: 00279943

DIČ: CZ00279943

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Blansko, číslo účtu: [REDACTED]

dále jen pronajímatel

a

2. ATONA s.r.o.

zastoupená **Ing. Liborem Švecem, BA**, jednatelem a **Ing. Františkem Švecem**,
jednatelem,

se sídlem Poříčí 2428/44, 678 01 Blansko

IČO: 26226413

DIČ: CZ26226413

bankovní spojení: [REDACTED]

ID datové schránky: 559n3vz

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 38346

dále jen nájemce

I.

1. Dne 16.03.2018 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena nájemní smlouva č. 2017/001029/INV/OS, jejímž předmětem je pronájem částí pozemků parc.č. 519/1 ostatní plocha, parc.č. 523/1 orná půda, parc.č. 523/9 orná půda, parc.č. 541/18 a parc.č. 541/19 ostatní plocha, vše v k.ú. Horní Lhota u Blanska o výměře 10900 m² (dále jen „Smlouva“).

2. Dne 10.11.2018 nabylo právní moci rozhodnutí – stavební povolení k první ze staveb průmyslového areálu, a to k provedení stavby objektu vodního díla „ATONA II Blansko – výrobní hala, včetně přidružené administrativy – IO 300 Přeložka splaškové kanalizace“ vydané Městským úřadem Blansko, odborem životního prostředí dne 23.10.2018 pod čj.: MBK 40003/2018.

3. Dle článku V., odst. 1 nájemní smlouvy nastala dnem 11.11.2018 nájemci povinnost hradit nájemné. Jelikož nájemce splňuje podmínky pro poskytnutí veřejné podpory v režimu „de minimis“, činí nájemné 1 Kč za 1 m² pronajaté plochy měsíčně, tj. **10.900 Kč měsíčně**, slovy: **deset tisíc devět set korun českých** měsíčně.

4. Nájemné za období od 11.11.2018 do 30.11.2018 činí **7.267 Kč**, slovy: sedm tisíc dvě stě šedesát sedm korun českých a je splatné spolu s nájemným za měsíc prosinec 2018 ve výši **10.900 Kč**, slovy: deset tisíc devět set korun českých do 31.12.2018. Za datum úhrady je považován den připsání částky nájemného na účet pronajímatele.

II.

Smluvní strany se v souladu s článkem IX., odst. 3 Smlouvy dohodly na uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě, kterým se v článku IX. Smlouvy doplňuje odstavec č. 6., který zní:

6a. Nájemce předložil pronajímateli čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu de minimis ze dne 31.10.2018.

6b. Podporou malého rozsahu je snížená výše nájemného za pronájem pozemků v k.ú. Horní Lhota u Blanska dle Smlouvy, tj. rozdíl mezi nájemným sjednaným a nájemným obvyklým (tržním) stanoveným znaleckým posudkem. Nájemné sjednané činí 568.592 Kč. Nájemné obvyklé (tržní) stanovené znaleckým posudkem činí 2.729.241 Kč.

Výše podpory de minimis činí za dobu ode dne následujícího po dni nabytí právní moci prvního ze stavebních povolení (počátek hrazení nájemného) do 5 let od podpisu nájemní smlouvy celkem 2.160.649 Kč.

III.

1. Tento dodatek č. 1 ke Smlouvě byl schválen usnesením č. 52 přijatém na 2. schůzi Rady města Blansko dne 27.11.2018.

2. Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

3. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny a platná.

4. ATONA s.r.o. souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě, včetně osobních údajů, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí město Blansko nejpozději do 30 dnů po uzavření tohoto dodatku č. 1.

5. V souladu s § 4 občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávní osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si tento dodatek č. 1 ke Smlouvě před jeho podpisem přečetly. Dodatek č. 1 ke Smlouvě byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.

V Blansku dne 12. 12. 2018

V Blansku dne 12. 12. 2018

Pronajímatel:

Nájemce:



Město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta

ATONA s.r.o.
Ing. Libor Švec
jednatel



ATONA s.r.o.
Ing. František Švec
jednatel