



Stavební firma Pazdera s.r.o.

SMLOUVA O DÍLO č. 01/12/2018/SOD/Z

dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění
§ 2586 a následující

uzavřená dne 10.12.2018

I. Smluvní strany

I.1. Objednatel : **Město Vlašim**
Se sídlem : Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim
Zastoupený : p. Mgr. Luděk Jeništa, starostou města
Tel./Fax : ██████████
E-mail : ██████████
Bankovní spojení :
Číslo účtu :
IČ : 00232947
DIČ : CZ00232947
Pracovník oprávněný k jednání při stavebně technickém provádění díla:
p. Mgr. Luděk Jeništa, starosta města telefon: ██████████
Pracovník oprávněný činit zápisy do stavebního deníku:
p. Zdeněk Dvořák telefon: ██████████
Pracovník oprávněný ke změnám této smlouvy:
p. Zdeněk Dvořák telefon: ██████████

I.2. Zhotovitel : **Stavební firma Pazdera s.r.o.**
Se sídlem : Vlasákova 1635, 258 01 Vlašim
Zastoupený : jednatelem p. Václavem Pazderou
Tel. : ██████████
E-mail : ██████████
Internet : ██████████
Bankovní spojení : ██████████
Číslo účtu : ██████████
IČ : 27110176
DIČ : CZ27110176
Pracovník oprávněný k jednání při stavebně technickém provádění díla:
p. Čurda Miloš telefon: ██████████
Pracovník oprávněný činit zápisy do stavebního deníku:
p. Čurda Miloš telefon: ██████████
Pracovník oprávněný ke změnám této smlouvy:
p. Pazdera Václav telefon: ██████████

Společnost byla zapsána 7.1.2004 do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 96975.

II. Předmět smlouvy a místo plnění

II.1. Předmětem smlouvy je provedení díla spočívajícího v:
Stavební úpravy MŠ Velíšská - fasáda

Dílem se pro účely této smlouvy rozumí stavební a technické práce, jejichž seznam a rozsah je uveden v příloze č. 1 této smlouvy – položkový rozpočet.

II.2. Předmětem smlouvy není:

Dílem dle této smlouvy nejsou práce, které nejsou uvedené v příloze č. 1 této smlouvy – položkový rozpočet.

II.3. Vícepracemi a změnami rozsahu díla se v této smlouvě rozumí ty práce, které zhotovitel pro objednatele provede mimo rozsah díla sjednaný touto smlouvou. Rozsah těchto víceprací a změn bude písemně sjednán mezi stranami v „Dohodě o provedení změn a víceprací“, která bude samostatnou přílohou smlouvy o dílo nebo mohou být sjednány přímo potvrzením ve stavebním deníku osobami oprávněnými jednat za smluvní strany. Vždy však musí být specifikován druh víceprací nebo změn, důvod, cena, termín provedení a vliv na celkové ukončení díla s tím, že pokud není mezi stranami dohodnuto jinak má se za to, že o dobu nutnou k provedení víceprací se prodlužuje doba dokončení díla v této smlouvě sjednaná, a pokud bylo mezi stranami sjednáno že dílo bude provedeno v etapách s odlišnou dobou dokončení, pak se má za to, že o dobu nutnou k provedení víceprací se prodlužuje každá z etap následující pro provedení víceprací. Nedojde-li mezi objednatelem a zhotovitelem k písemné dohodě o rozsahu víceprací a změn, ceně, termínu provedení a vlivu na celkové ukončení díla, není zhotovitel povinen tyto víceprací a změny provádět a bude plněno v rozsahu sjednaném touto smlouvou. Pokud nutné víceprací budou takového charakteru, že jejich neprovedení neumožní pokračovat v provádění díla a smluvní strany se na provedení těchto víceprací a na podmínkách jejich provedení nedohodnou, má každá ze stran právo od smlouvy odstoupit.

II.4. Místo plnění:
Vlašim

III. Termín plnění

III.1. Zahájení provedení díla: 12/2018

III.2. Ukončení díla: 03/2019

III.3. Termín ukončení a předání díla se vždy prodlužuje o dobu nutnou k provedení víceprací a změn vyvolaných objednatelem, a to o dobu upřesněnou v písemné dohodě o provedení změn a víceprací.

III.4. Termín ukončení a předání díla se prodlužuje vždy o dobu, po kterou není možno provádět dílo z důvodů, které nespočívají na straně zhotovitele (zejména povětrnostní podmínky - dlouhotrvající déšť, mráz, archeologický a geologický průzkum apod.) a o dobu, po kterou zhotovitel nemohl provádět dílo z důvodů, které spočívají na straně objednatele (např. nedostatek součinnosti při provádění díla, nedostatek úředních rozhodnutí, oprávnění a povolení k provádění díla nebo jeho součástí apod.). V těchto případech není zhotovitel v prodlení s prováděním, ukončením nebo předáním díla a neodpovídá objednateli za škodu tím vzniklou. To platí, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

IV. Projektová dokumentace

IV.1. Objednatel předá písemně (seznamem) zhotoviteli před uzavřením této smlouvy dvě kompletní projektové dokumentace, pravomocné stavební povolení nebo ohlášení a veškerá příslušná povolení a ohlášení nutná k provedení díla dle této smlouvy. Jedna projektová dokumentace bude ověřena stavebním úřadem. Tato dokumentace bude shodná s dokumentací z které byl vytvořen položkový rozpočet a který byl následně oceněn v nabídce. Tato kompletní projektová dokumentace, pravomocné stavební povolení nebo ohlášení a ostatní příslušná povolení a ohlášení související se stavbou jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Pokud objednatel nepředá písemně výše uvedenou dokumentaci, tak se posunuje termín zahájení a ukončení stavby o dobu po kterou bude objednatel v prodlení s předáním výše uvedené dokumentace.

IV.2. Zhotovitel neodpovídá za vady a nedostatky projektové dokumentace ani za škodu vzniklou v důsledku těchto vad a nedodělků.

IV.3. Všechny změny vůči kompletní projektové dokumentaci nebo pravomocnému stavebnímu povolení musí být předem vzájemně odsouhlaseny a zapsány do stavebního deníku a seznamu změn projektové dokumentace. Pokud nedojde k dohodě mezi stranami platí, že dílo bude provedeno v rozsahu a způsobem dle této smlouvy.

IV.4. Kvalita provedení díla bude:
- dle platné současné právní legislativy ve stavebnictví,
- dle projektové dokumentace, projekt pro stavební povolení:
vypracované:

V. Cena za dílo

V.1. Pevná cena za dílo je stanovena dohodou obou smluvních stran na základě rozpočtu zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy a činí:

cena bez DPH	DPH 21 %	cena celkem s DPH
595 445,22	125 043,50	720 488,72

V.2. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši platných daňových předpisů.

V.3. Sjednaná cena za dílo může být snížena nebo zvýšena na základě písemné dohody o provedení změn a víceprací z důvodů:

V.3.1. dodatečných požadavků objednatele,

V.3.2. odchylného technického řešení od dohodnutého řešení v projektové dokumentaci,

V.3.3. skrytých vad ve stávajícím objektu, které nemohly být předvídaný.

V.4. Pokud zhotovitel přeruší provádění díla z důvodů spočívajících na straně objednatele, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli vedle ceny díla náklady provozní režie, náklady za užívání staveniště a ztrátu za prostoj zařízení staveniště za dobu, po kterou zhotovitel nemohl dílo provádět. O této skutečnosti bude vyhotoven zápis ve stavebním deníku, který bude obsahovat cenu dohodnutou oběma smluvními stranami za provozní režie a zařízení staveniště za jeden kalendářní den. Nedohodnou-li se smluvní strany na této ceně, má se za to, že cena je 5.000,- Kč za jeden den.

V.5. Vlastnictví ke zhotovenému dílu přechází na objednatele úplným zaplacením ceny díla do té doby je dílo majetkem zhotovitele.

VI. Platební podmínky

VI.1. Objednatel je povinen všechny platby poukazovat na bankovní účet zhotovitele podle vystavených faktur. Faktury je zhotovitel povinen doručovat objednateli poštou na adresu objednatele uvedenou v této smlouvě. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení.

VI.2. Odměna za dílo je splatná na základě faktur vystavených vždy k poslednímu dni v měsíci dle objemu provedených prací. Po předání díla objednateli vyhotoví zhotovitel konečnou fakturu, v níž je povinen vyúčtovat všechny zaplacené splátky ceny díla a DPH.

VI.3. Způsobem uvedeným v předchozím odstavci, je objednatel povinen zaplatit 90 % z celkové ceny díla. Zbývající částku ve výši 10 % z celkové ceny díla je objednatel povinen zaplatit do pěti dnů po předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího řízení.

VI.4. Platba se považuje za včas provedenou, byla-li nejpozději poslední sjednaný den odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

VII. Způsob provádění díla

VII.1. Zhotovitel je zejména povinen dílo provést podle smlouvy, řádně a v souladu se stanovenými závaznými technickými normami, projektovou dokumentací a v dohodnuté době.

VII.2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Zástupce zhotovitele, který je oprávněn jednat při stavebně technickém provádění díla je povinen zaznamenávat veškeré změny a doplňky vůči projektové dokumentaci. Uvedené pokyny ve stavebním deníku „Pokyny pro vedení stavebního deníku a montážního deníku“ jsou závazné pro obě smluvní strany.

VII.3. Zhotovitel si vyhrazuje právo přerušení provádění díla při zjištění překážek dalšího provádění díla, které nebyly známy při uzavírání této smlouvy o dílo na dobu, než se dohodne s objednatelem, jak budou práce pokračovat. O tuto dobu přerušení se prodlužuje termín ukončení díla a jeho předání. Pokud nedojde k dohodě stran a nebude možno provést dílo dle této smlouvy, má každá ze stran právo od smlouvy odstoupit.

- VII.4.** Pokud se objednatel nedostaví k příjemce zakrývaných částí platí, že se zakrytím souhlasí. Zhotovitel musí vyzvat objednatele k příjemce zakrývaných částí tři pracovní dny předem zápisem ve stavebním deníku.
- VII.5.** Objednatel má povinnost podepsat a vyjádřit se k zápisům do stavebního deníku do tří dnů od zápisu. V případě, že se objednatel k zápisu nevyjádří a nepodepíše stavební deník platí, že se zápisem souhlasí.

VIII. Součinnost

- VIII.1.** Pokud objednatel bude provádět níže uvedené práce a dodávky samostatně, vlastními prostředky, na svůj náklad a své nebezpečí, je povinen předem sjednat se zhotovitelem termín jejich provádění. Tento termín nesmí žádným způsobem bránit zhotoviteli v plynulém provádění díla. Pokud nedojde k dohodě, provede tyto práce zhotovitel.
- VIII.2.** Způsobí-li objednatel zhotoviteli svojí činností nebo nečinností překážky pro provádění díla, prodlužuje se termín ukončení o dobu, po kterou nemohl zhotovitel z tohoto důvodu dílo provádět.

IX. Předání díla

- IX.1.** Objednatel je povinen předat staveniště písemným zápisem zhotoviteli ve stavu umožňujícím okamžité zahájení provádění díla nejpozději v den sjednaného zahájení provádění díla prostě práv třetí osoby. Staveniště musí předat spolu s prostorovým vymezením stavby a zdrojem vody a elektrické energie. Při opožděném předání nebo nezařízení staveniště se o dobu zpoždění posouvá termín ukončení díla.
- IX.2.** Zhotovitel je povinen písemně (dopisem, zápisem do stavebního deníku) nebo telefonicky oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, že je dílo ukončeno a připraveno k předání. O předání a převzetí díla musí být sepsán zápis.
- IX.3.** Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla, jestliže dílo bylo provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy a neobsahuje vady a nedodělky podstatně bránící užívání díla. Pokud objednatel odmítne převzít dílo, je v prodlení.
- IX.4.** Po odstranění vad a nedodělků podstatně bránící užívání díla, pro které objednatel odmítl dílo převzít se opakuje řízení v nezbytně nutném rozsahu.
- IX.5.** Objednatel není povinen převzít nedokončené dílo.
- IX.6.** Jestliže zápis o převzetí je podepsán zhotovitelem i objednatelem, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v zápise uvedených za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran neuvede, že s určitými body zápisu nesouhlasí.
- IX.7.** Jestliže v zápise objednatel popsal vady díla, za které zhotovitel odpovídá nebo uvedl jak se tyto vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezplatné odstranění takových vad díla.
- IX.8.** Zápis o převzetí díla vyhotoví objednatel ve dvou stejnopisech s platností originálů a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- IX.9.** Dnem podpisu zápisu o předání díla objednatelem přechází riziko případného poškození díla nebo jeho části ze zhotovitele na objednatele. Smluvní strany považují za nesporné, že se s ohledem na to, že zhotovitel dílo provádí na pozemku objednatele (nebo na pozemku, který objednatel opatřil), objednatel nese nebezpečí škody na zhotoveném díle a je jeho vlastníkem (viz ust. § 542 obch. zák.).
- IX.10.** Zhotovitel se zavazuje, že při předávání díla a vyúčtování stavby předá objednateli veškeré dokumenty, které s dílem souvisejí a jsou podkladem pro kolaudační řízení. Jde zejména o revizní zprávy, záruční listy, atesty a další dokumenty související s provedenými pracemi a dodávkami.
- IX.11.** Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit do deseti dnů od odstranění vad a nedodělků uplatněných objednatelem při převzetí díla, to platí, pokud se zhotovitel nedohodne s objednatelem písemně jinak.

X. Záruky

- X.1.** Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených projektovou dokumentací stavby a touto smlouvou a to po dobu 36 měsíců ode dne podpisu protokolu o převzetí díla, kromě záruky za zařizovací předměty a ostatní součásti stavby s vlastním záručním listem (např. ohřívače vody, světla, topidla protipožární nátěry apod.). U těchto platí záruka poskytovaná výrobcem.
- X.2.** Zhotovitel odpovídá pouze za kvalitu těch prací a těch částí díla, které provedl sám nebo které provedl prostřednictvím třetích osob, jejichž prostřednictvím dílo nebo jeho části provedl.
- X.3.** Zhotovitel neodpovídá za vady:
- X.3.1.** prací a dodávek, které si objednatel provedl sám podle čl. VIII. odst. 1,
- X.3.2.** za práce provedené jinými firmami (subdodavateli), které si zjedná objednavatel,
- X.3.3.** za materiál a zařizovací předměty, které si obstaral objednatel,
- X.3.4.** vady vzniklé použitím nevhodných materiálů nebo vzniklé z důvodu nevhodných pokynů objednatele k provádění díla, na které zhotovitel objednatele upozornil a on na jejich provedení písemně trval.
- X.4.** Záruční lhůty na oprávněně reklamované části díla se prodlužují o dobu ode dne uplatnění reklamace a do dne odstranění vady zhotovitelem, pokud tyto vady znemožňují užívání díla, nebo jeho části.
- X.5.** Zhotovitel je povinen během záruční doby na svou odpovědnost a náklady:
- X.5.1.** zjištěné skryté vady a nedodělky odstranit v dohodnutém termínu,
- X.5.2.** jestliže zhotovitel vady v dohodnutém termínu neodstraní, je objednatel oprávněn tyto práce provést sám, nebo jejich provedením pověřit jinou organizaci a náklady nutné na odstranění těchto vad nese zhotovitel.
- X.6.** Zhotovitel neodpovídá za případné vady, které byly způsobeny opotřebením díla.

XI. Smluvní sankce

- XI.1.** V případě prodlení s placením fakturovaných záloh a částek, k nimž je podle této smlouvy povinen objednatel je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- XI.2.** V případě prodlení zhotovitele s ukončením a předáním díla objednateli je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 0,05 % z poměrné části ceny díla odpovídající nepředané části díla i započatý týden prodlení, kromě těchto případů:
- XI.2.1.** na základě víceprací a změn sepsaných v dohodě o provedení změn a víceprací,
- XI.2.2.** zhotovitel prokáže (zejména zápisem ve stavebním deníku), že jeho prodlení bylo způsobeno důvody, spočívajícími na straně objednatele nebo okolnostmi vylučujícími odpovědnost,
- XI.2.3.** objednatel neposkytuje součinnost nutnou k provádění díla (viz zápis ve stavebním deníku),
- XI.2.4.** byly splněny podmínky pro prodloužení termínu dokončení díla podle čl. II. odst. 3., čl. III. odst. 3. a 4., čl. VI. odst. 6. a 7., čl. VII. odst. 3., čl. VIII. odst. 2. a čl. IX. odst. 1.
- XI.3.** Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení s převzetím řádně nabídnutého díla nebo jiného plnění dle této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost k náhradě škody.

XII. Vyšší moc

- XII.1.** Smluvní strany neodpovídají za porušení svých povinností, které vznikly z důvodů překážek, způsobených vyšší mocí a z důvodů vzniku okolností vylučujících odpovědnost (viz ust. § 374 obch. zák.).
- XII.2.** Smluvní strana, u které vznikne nemožnost plnit smluvní závazky z důvodů vyšší moci nebo z důvodů vylučujících odpovědnost je povinna neprodleně písemně uvědomit druhou smluvní stranu o této skutečnosti nebo učinit o tom záznam ve stavebním deníku. V oznámení musí uvést údaje o vzniku a povaze okolností a jejich možných následcích.

XIII. Závěrečné ustanovení

- XIII.1.** Všechny změny a doplňky této smlouvy musí být provedeny písemně, musí být označeny jako dodatky této smlouvy a musí být řádně podepsány.
- XIII.2.** Zhotovitel souhlasí se zveřejnění smlouvy v registru smluv.
- XIII.3.** V případě vzniku sporů se obě strany dohodly, že vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory dohodou. V případě nedosažení dohody do 30 dnů ode dne písemného předložení sporné věci druhé straně, bude spor rozhodován v rozhodčím řízení nebo místně příslušným soudem zhotovitele.
- XIII.4.** Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálů a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- XIII.5.** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti připojením plnoprávných vlastnoručních podpisů osob, oprávněných jednat jménem smluvních stran.

za objednatele
Mgr. Luděk Jeništa
starosta města

za zhotovitele
Václav Pazdera
jednatel společnosti