


Kupní smlouva
uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1.

Smluvní strany

1.1 Prodávající

Název: STAVOS Brno, a.s.
Sídlo: U Svitavy 1077/2, Černovice, 618 00 Brno
Zastoupený: Ing. Alešem Zadražilem, předsedou představenstva
a
Ing. Vojtěchem Fučíkem, místopředsedou představenstva
IČ: 652 77 911
DIČ: CZ65277911
Zápis ve veřejném seznamu: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka 1966
Bankovní spojení: 
(dále jen prodávající)

1.2 Kupující

Název: Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno
IČ: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Zastoupený: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem
Podpisem smlouvy
pověřena: Ing. Jana Jakubů,
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

*VUD. MARILETOU VAHROVOU,
MAGISTRÁTKU,
07.12.2018
10.12.2018*

(dále též jen kupující)

uzavírají dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů kupní smlouvu tohoto znění (dále jen smlouva).

2.

Předmět koupě

2.1 Předmětem koupě dle této smlouvy jsou inženýrské sítě – kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu DN 300 vybudované v rámci stavby nazvané - „Bytová výstavba v Brně – Maloměřicích mezi ulicemi Obřanská a Olší I., II, a III. etapa“ dle rozhodnutí – stavebního povolení Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství č.j. MMB/0080891/2016 ze dne 02.03.2016, které nabylo právní moci dne 11.4.2016 a dle rozhodnutí – stavebního povolení Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství č.j. MMB/0439713/2017 ze dne 02.11.2017, které nabylo právní moci dne 20.12.2017 (dále jen předmět koupě). Předměty koupě jsou vodním dílem, dle § 498 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů je věcí nemovitou, která dle § 509 téhož zákona není součástí pozemku.

Popis předmětu koupě:

Kanalizační stoka „AB - 3“ kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu

S1854184 – S1854181

- průměr: DN 300 mm
- materiál: obetonovaná kamenina
- délka: 57,50 m
- revizní šachty: 2 ks
- hloubka dna uložení: od 2,06 m do 3,32 m
- napojení: na stávající kanalizační stoku kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu DN 300 AB v pozemku p. č. 182/4 v k. ú. Maloměřice)
- umístění (dle DSP č. 18313): pozemky p. č. 341/6, 341/7, 379/5, 182/4 v k. ú. Maloměřice.

Pozemky p. č. 341/6, 341/7, 379/5 jsou dle LV 1627 ve vlastnictví prodávajícího, pozemek p. č. 182/4 v k.ú. Maloměřice je ve vlastnictví kupujícího.

Kanalizační stoka „AB“ kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu

S1840330 – fiktivní bod 1857403

- průměr: DN 300 mm
- materiál: obetonovaná kamenina
- délka: 40,63 m
- revizní šachty: 1 ks

S1821616 – S1840330

- průměr: DN 300 mm
 - materiál: obetonovaná kamenina
 - délka: 60,18 m
 - revizní šachty: 2 ks
 - hloubka dna uložení: od 3,32 m do 3,66 m
 - napojení: na stávající kanalizační stoku kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu DN 300 ve vlastnictví kupujícího v pozemku p. č. 182/4 v k. ú. Maloměřice)
 - umístění (dle DSP č. 18313, 18507): pozemek p. č. 182/4 v k. ú. Maloměřice.
- Pozemek je ve vlastnictví kupujícího.


Kanalizační stoka „AB - 1“ kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu

S1821616 – S1840342

- průměr: DN 300 mm
 - materiál: obetonovaná kamenina
 - délka: 19,80 m
 - revizní šachty: 1 ks
 - hloubka dna uložení: od 2,67 m do 3,66 m
 - napojení: na stávající kanalizační stoku kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu DN 300 ve vlastnictví kupujícího v pozemku p. č. 182/4 v k.ú. Maloměřice.
 - umístění (dle DSP č. 18507): pozemek p. č. 182/4 v k. ú. Maloměřice.
- Pozemek je ve vlastnictví kupujícího.

2.2 Prodávající se neodvolatelně zavazuje dle výzvy kupujícího bezplatně převést do vlastnictví kupujícího peněžní částku vyčíslenou vlastníky pozemku na úhradu úplaty za zřízení služebnosti kupujícím. Kupující tuto nabídku přijímá. Kupující nabude vlastnického práva k této peněžní částce okamžikem jejího připsání na svůj bankovní účet. Prodávající se se neodvolatelně zavazuje předat kupujícímu geometrický plán pro vymezení rozsahu

věcného břemene k části pozemku pro účely zřízení věcného břemene potvrzený katastrálním úřadem v počtu nejméně čtyř vyhotovení.

2.3 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu koupě uvedeného v čl. 2, odst. 2.1 této smlouvy. Toto své prohlášení dokládá kolaudačním souhlasem Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna č. j. *11753/1034/001/2018* ze dne *28.12.2018* *Ing. Mgr. JUDr. HOLOVÝ* 

2.4 Prodávající touto smlouvou prodává věc specifikovanou v čl. 2, odst. 2.1 této smlouvy kupujícímu a kupující ji kupuje. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu. Za den odevzdání a převzetí předmětu koupě se rozumí den podpisu této smlouvy smluvními stranami.

2.5 Vlastnictví k předmětu koupě nabývá kupující dnem podpisu této smlouvy smluvními stranami.

2.6 Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné závazky, že je prostý práv třetích osob a že mu při vynaložení veškeré odborné péče nejsou známy žádné vady předmětu koupě. V případě, že vyjde najevo, že na předmětu koupě váznou takovéto závazky nebo práva, zavazuje se prodávající tyto závazky splnit a práva plně uspokojit, nahradit kupujícímu škodu v této souvislosti kupujícímu vzniklou a kupující má právo od této smlouvy odstoupit.

2.7 Prodávající prohlašuje, že technické provedení předmětu koupě je písemně odsouhlaseno – společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., budoucím provozovatelem, a že předmět koupě je způsobilý k řádnému užívání.

3.

Cena

3.1 Prodávající prohlašuje, že je plátcem DPH.

3.2 Cena předmětu koupě se sjednává celkem částkou 3.000 Kč včetně DPH (slovy tři tisíce korun českých). Z toho cena předmětu koupě

- kanalizační stoky „AB - 3“ kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu se sjednává částkou 1.000 Kč včetně DPH (slovy jeden tisíc korun českých). Základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21% tj. 173,55 Kč
- kanalizační stoky „AB“ kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu se sjednává částkou 1.000 Kč včetně DPH (slovy jeden tisíc korun českých). Základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21% tj. 173,55 Kč
- kanalizační stoky „AB - 1“ kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu se sjednává částkou 1.000 Kč včetně DPH (slovy jeden tisíc korun českých). Základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21% tj. 173,55 Kč.

3.3 Podkladem pro zaplacení ceny je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený prodávajícím. Sjednanou cenu se zavazuje zaplatit kupující na účet prodávajícího do 30 dnů od doručení daňového dokladu kupujícímu na adresu – Magistrát města Brna, Odbor investiční MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno.

3.4 Daně a poplatky spojené s převodem vlastnictví předmětu koupě budou smluvními stranami hrazeny dle právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy smluvními stranami.

4.

Společná a závěrečná ustanovení

4.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

4.2 Kupující je povinen dodržovat při nakládání s veřejnými prostředky ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

4.3 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

4.4 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Prodávající obdrží dva stejnopisy, kupující obdrží dva stejnopisy.

4.5 Smlouva je uzavřena, nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

4.6 Smluvní strany shodně konstatují, že smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.7 Smlouva nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.8 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv kupující.

4.9 Prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.

4.10 Prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.

4.11 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Doložka dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R7/107. schůzi konané dne 21.03.2017. Podpisem této smlouvy byla Radou města Brna pověřena Ing. Jana Jakubů, vedoucí Odboru investičního MMB na R7107. schůzi Rady města Brna konané dne 21.03.2017.

Za prodávajícího

Za kupujícího

Dne

Dne

12. 12. 2018

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor Investiční
Kounicova 67, Brno
-001-

prezident
S
předseda
stav
a.s.

vedoucí
Ma

místopředseda představenstva
STAVOS Brno, a.s.