

smluvní strana:

zastoupená:

Identifikační číslo:

DIČ:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

Telefon:

e-mail:

Doručovací adresa:

dále jen zhotovitel

Všichni dohromady pak jako **smluvní strany**.

OBSAH smlouvy o přeložce č. SML_OO_18_004_D00

- článek 1 - Předmět plnění
- článek 2 - Cena za zajištění a provedení přeložek
- článek 3 - Termíny realizace díla a věcného plnění
- článek 4 - Platební podmínky a fakturace
- článek 5 - Podmínky provedení díla
- článek 6 - Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní
- článek 7 - Odpovědnost za vady předmětu díla
- článek 8 - Přejímací řízení
- článek 9 - Smluvní pokuty a náhrady škod
- článek 10 - Závěrečná ustanovení
- článek 11 - Místní, datová a podpisová doložka smluvních stran

Počet stran smlouvy:

Článek 1 Předmět plnění

1.1 Úvodní ustanovení

- 1.1.1 Teplárna Liberec, a. s. (dále TLI) je mimo jiné vlastníkem rozvodů v Liberci specifikovaného v bodě 1.2.1. TLI zároveň jako provozovatel zajišťuje provoz soustavy centrálního zásobování teplem v Liberci a je držitelem licence k podnikání v energetických odvětvích ve veřejném zájmu v oborech výroba elektřiny, výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění.
- 1.1.2 Přeložku rozvodného tepelného zařízení zajišťuje ten, kdo potřebu přeložky vyvolal. To je v tomto případě Ředitelství silnic a dálnic ČR, jako investor stavby „I/35 Liberec, **úprava úseku Klatovská – Košická**“.
- 1.1.3 Přeložky, které jsou předmětem díla podle této smlouvy, jsou součástí teplovodního rozvodu (tj. rozvodného tepelného zařízení) a TLI bude po dobu realizace přeložek, formou občasného technického dozoru, provádět kontrolu plnění závazků této smlouvy.

1.2 Předmět smlouvy

- 1.1.1 Předmětem smlouvy je stanovení podmínek pro provedení přeložky úseku stávajícího teplovodního rozvodu – stavební objekt **SO 501** vyvolané stavbou „**I/35 Liberec, úprava úseku Klatovská – Košická**“, podle dokumentace pro realizaci stavby, zpracované firmou, zpracovatel, zakázkové číslo: Jedná se o přeložku parovodu DN 350/150, na parcelách p.č. 275/4, 275/3, v k.ú. Horní Růžodol.
- 1.2.2 Přeložky jsou provedeny v podzemním uložení.
- 1.2.3 Přeložky rozvodných tepelných zařízení jsou součástí stavby pod názvem „**I/35 Liberec, úprava úseku Klatovská – Košická**“, pro kterou bylo vydáno územní rozhodnutí Magistrátem města Liberce, stavební úřad pod č.j.:, ze dne, v právní moci dne
- 1.2.4 V případě, že investor nebude plnit předmět smlouvy v její kterékoli části a ve všech podmínkách, může TLI odstoupit od smlouvy pro její podstatné porušení; investorovi v takovém případě nevzniká právo na náhradu škody. Účinek odstoupení od smlouvy nastane dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy na adresu investora.
- 1.2.5 Smluvní strany se po výběru zhotovitele přeložek ze strany investora dohodly, že zhotovitelem přeložek bude firma, která je smluvní stranou této smlouvy o přeložce.
- 1.2.6 Smluvní strany konstatují, přeložka teplovodu je součástí díla „**I/35 Liberec, úprava úseku Klatovská – Košická**“, kterou provádí firma na základě smlouvy o dílo č. , uzavřené dne s investorem.

1.3 Zhotovitel přeložky bude firma, která na náklady investora zajistí:

- 1.3.1 Zpracování realizační dokumentace pro realizaci stavby přeložek podle podmínek této smlouvy.
- 1.3.2 Dodavatelskou dokumentaci, 1x pro TLI a 2x pro ŘSD v tištěné a 2x v elektronické verzi.
- 1.3.3 Veškeré dodávky, které jsou potřebné pro vytvoření díla, budou v prvotřídní kvalitě a budou doloženy dokladem ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění.
- 1.3.4 Dodání veškerých strojů, mechanismů a zařízení, které jsou potřebné pro realizaci díla.
- 1.3.5 Provedení přeložek v rozsahu realizační a dodavatelské dokumentace a v souladu s podmínkami pravomocného územního rozhodnutí.
- Všechny činnosti prováděné v souvislosti se stavbou, budou v souladu se stavebním zákonem a předpisy souvisejícími, bezpečnostními předpisy, podmínkami a rozhodnutími orgánů státní správy a podmínkami ostatních účastníků dotčených stavbou a v souladu s ostatními ustanoveními této smlouvy. Součástí díla je i splnění všech podmínek kolaudačního souhlasu, vč. povolení k předčasnému užívání.
- 1.3.6 Provedení všech kontrol a zkoušek v souladu s platnými technickými normami a realizační dokumentací (viz podmínky provedení díla podle této smlouvy).
- 1.3.7 Demontáž stávajících odpojených rozvodů a odvoz veškerého demontovaného materiálu podle pokynů TLI. Uvedení dotčených pozemků do původního stavu a předání jejich vlastníkům nebo správcům.
- 1.3.8 Dokumentace skutečného provedení jednotlivých objektů ve 4 vyhotoveních v tištěné verzi (2x pro TLI a 2x pro ŘSD) a 2x (1+1) v elektronické verzi. Pokud dojde při realizaci předmětu plnění ke změnám proti předané a TLI odsouhlasené dokumentaci, zhotovitel tyto předem projedná a odsouhlasí s TLI a projektantem. Změny budou zahrnuty do dokumentace skutečného provedení stavby, ta bude předána TLI v jednom vyhotovení a 2x pro ŘSD.
- 1.3.9 Geodetické zaměření všech stavebních objektů uvedených v dokumentaci, pro posouzení zda výstavba probíhá dle schválené dokumentace. Před dokončením přeložek zhotovitel provede geodetické doměření skutečného provedení stavby (polohové i výškové) v geodetickém systému (JTSK a BpV) i ve vztahu k sousedním objektům, včetně zaměření podzemních

inženýrských sítí, které byly stavbou dotčeny a předá je TLI v jednom vyhotovení v písemné + 1x pro ŘSD a výkresové formě a v jednom vyhotovení ve formě digitální + 1x pro ŘSD.

Dokumentace v digitálním tvaru bude předána na těchto elektronických médiích:

Výkresové soubory budou ve formátu *DWG se zakreslením jednotlivých částí v oddělených hladinách. Technické zprávy a další dokumenty ve formátu *PDF.

Geodetické zaměření skutečného provedení přeložek předá zhotovitel TLI při předání díla ve smyslu odst. 8.1 smlouvy. Geodetické zaměření bude obsahovat i zaměření konečných povrchových úprav.

Geodetické zaměření bude provedeno oprávněným geodetem.

- 1.3.10 Investor zajistí zřízení věcného břemene k přeloženým částem teplovodu s majitelem pozemku ve prospěch TLI a jeho zapsání do Katastru nemovitostí v termínu dle čl. 3 odst. 3.2.7
- 1.3.11 Likvidace a zneškodnění veškerého odpadu vznikajícího v důsledku činnosti zhotovitele při provádění díla a v souvislosti s ním bude provedena v souladu s platnými předpisy, zejména zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů.
- 1.3.12 Vyřízení povolení k předčasnému užívání a kolaudačního souhlasu díla nebo jeho částí.

Článek 2

Cena

- 2.1 **Veškeré náklady spojené se zajištěním a provedením předmětu smlouvy, jsou hrazeny z prostředků investora stavby, tj. Ředitelství silnic a dálnic ČR (ve smyslu § 86 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění), neboť stavba byla vyvolána jeho potřebou. Veškeré úhrady, vyplývající z této smlouvy, uhradí investor TLI.**
- 2.2 Investor uhradí TLI veškeré náklady, které vzniknou z titulu odstávek zařízení, z titulu přepojování a s tím souvisejícími potřebnými manipulacemi a dále náklady spojené s dozorem během prací manipulací a odstávek, viz. čl. 3 odst. 3.1., pokud takové vzniknou.
- 2.3 Investor uhradí TLI náklady vzniklé na provedení vypouštění a napouštění potrubí provozním médiem, spojené s odstavováním, najížděním a čištěním potrubí při realizaci přeložek, pokud jí vzniknou. Vypouštění a napouštění zajistí zhotovitel.
- 2.4 Úhrady ve smyslu odst. 2.2. až 2.3. musí být předem projednány a společně odsouhlaseny zástupci TLI a investorem.

Článek 3

Termíny realizace díla a věcného plnění

- 3.1.1 Zhotovitel bude provádět práce spojené s plněním předmětu smlouvy takto:
- 3.1.2 TLI umožní přepojení podle projektu v termínu dle čl. 3.2.6 za podmínky, že investor písemně sdělí TLI předpokládaný termín přepojování s přesností dvou po sobě jdoucích dnů min. 14 dní předem a v mimotopném období – termín přepojování může být pouze v období **od 1.6. do 30.8.** příslušného roku; po souhlasné dohodě investora s provozovatelem (TLI) může být tento termín i na období ostatních měsíců.
Předpokládaný termín realizace
- 3.1.3 Na vlastní přepojení zajistí TLI zhotoviteli předem domluvenou, max. 72 hodinovou odstávku bezprostředně po předání vypuštěného potrubí.
- 3.1.4 TLI zajistí potřebnou pracovní kapacitu k zajištění provozních manipulací spojených s vypouštěním, napouštěním, zkoušením teplovodního potrubí, které je předmětem přeložky dle této smlouvy.

- 3.1.5 Investor předloží písemně odpovědnému zástupci TLI požadavek na provedení provozních manipulací dle odst. 3.1.3 a to min. 14 dnů před požadovaným termínem provedení těchto manipulací.
- 3.1.6 Zhotovitel zajistí přepojení potrubí a předání zařízení k předčasnému užívání ve stavu umožňujícím bezpečný a spolehlivý provoz zařízení. Souhlas s uvedením zařízení do provozu bude proveden dvoustranným zápisem (provozovatel CZT, zhotovitel stavby) do stavebního deníku a předáním souhlasu stavebního úřadu s předčasným užíváním.

3.2 Věcné plnění a termíny:

- 3.2.1 Investor zajistí předání TLI do (celkem v jednom vyhotovení) finální realizační dokumentaci pro stavbu (zpracovanou) po zapracování připomínek TLI.
- 3.2.2 Dokumentace k realizaci stavby přeložky bude provedena v rozsahu potřebném pro provedení stavby a budou do ní zapracovány připomínky TLI dle konzultací v průběhu zpracování.
- 3.2.3 Připravenost TLI na vlastní přepojovací práce a zprovoznění jednotlivých přeložek tj. předání vypuštěného a zajištěného teplovodního potrubí TLI pro zhotovitele pro provedení vlastního propojení přeložek a jejich uvedení do provozu.

Termín: Bude prováděno v dohodnutých termínech a za podmínek uvedených v odst. 3.1.

- 3.2.4 Dokončení stavebního objektu, předání zpracovaného geometrického plánu se skutečným provedením trasy liniové stavby a grafickým znázorněním rozsahu věcného břemene k částem dotčených pozemků, zahájení přejímacího řízení dle čl. 8.1, sepsání zápisu o předání a převzetí dílčí části stavby.

Termíny pro realizaci:

Předání kompletní realizační dokumentace: do

Uvedení přeložky do provozu: do

Získání souhlasu s předčasným užíváním: k datu uvedení přeložky do provozu.

Dokončení přeložky, zahájení přejímacího řízení: do

- 3.2.5 Dokončení dle odst. 8.2 této smlouvy, sepsání závěrečného zápisu o předání a převzetí celého předmětu smlouvy vč. předání veškeré dohodnuté dokumentace (mimo zřízení věcného břemene): do
- 3.2.6 Podání návrhu na zápis zřízení věcného břemene do KN: do 90 - ti dnů vydání kolaudačního souhlasu.
- 3.2.7. Předání kolaudačního souhlasu a všech náležitostí, týkajících se přeložky, které byly podkladem pro jeho vydání.
- Termín: 30 – ti dnů od vydání kolaudačního souhlasu.

Článek 4

Platební podmínky a fakturace

- 4.1 Veškeré náklady, případné škody, které prokazatelně vzniknou TLI v souvislosti s přeložkami, je TLI oprávněna vyúčtovat investorovi.
- 4.2 Vyúčtování vzniklých nákladů, náhrad a případných škod dle čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy, provede TLI do 30 dnů od uvedení zařízení do provozu a sepsání zápisu o předání dílčí části stavby dle čl. 3 odst. 3.2.5 této smlouvy. Vyúčtování musí být provedeno písemnou formou a potvrzeno oprávněnými zástupci TLI a investorem.

Vyčíslení vzniklých nákladů, náhrad a případných škod dle čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy provede provozovatel (TLI) písemnou formou. Toto vyčíslení bude potvrzeno oprávněnými zástupci společností TLI a investorem a bude podkladem pro fakturaci.

- 4.3 Dnem uskutečnění zdanitelného plnění vzniklých nákladů, přeúčtovaných TLI na investora, spojených s realizací stavby dle této smlouvy, je den vyúčtování těchto nákladů dle odst. 4.2 tohoto článku.

Faktura na oběma stranami odsouhlasené náklady bude vystavena provozovatelem do 30 dnů od uvedení zařízení do provozu a sepsání zápisu o předání a převzetí stavby dle čl. 3 odst. 3.2.6. Datem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum vystavení faktury.

- 4.4 Platby budou prováděny formou bezhotovostních plateb bankovním převodem z účtu investora na účet TLI na základě faktury vystavené TLI. Faktura je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení TLI.
- 4.5 Faktura musí obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů.
- 4.6 Faktury budou doručovány poštou na adresu investora: ŘSD ČR, Správa Liberec, Zeyerova 1310/2, 460 55 Liberec I
- 4.7 Bude-li investor v prodlení s placením faktury, smluvní pokuty nebo jiného peněžitého závazku, nebo s plněním vykonatelného soudního rozhodnutí znějícího na peněžité plnění, činí úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek 5 Podmínky provedení

5.1 Realizační dokumentace:

Dokumentaci zpracovanou pro realizaci stavby předá investor TLI v

Dokumentace bude před zahájením prací na přeložce TLI odsouhlasena.

5.2 Realizace přeložky:

- 5.2.1 Práce budou realizovány v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy, stavebními předpisy, bezpečnostními předpisy a vyhláškami, podmínkami rozhodnutí vydaných orgány státní správy, podmínkami vlastníků pozemků, podmínkami správců a vlastníků inženýrských sítí, v souladu s projektem a jeho změnami.
- 5.2.2 Normy ČSN i EN v dokumentaci uvedené, budou pro realizaci daného díla považovat smluvní strany za závazné v plném rozsahu. Oborové normy v projektu uvedené, považují smluvní strany pro účel realizace smlouveného díla za platné a závazné.
- 5.2.3 Defektoskopické kontroly stanovené projektem zabezpečuje zhotovitel. V podzemní části teplovodního potrubí bude provedeno 100 % kontroly RTG svarů na mediové trubce a odpovídající zkoušky plášťové trubky.
- 5.2.4 Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací odpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a třetím, nezúčastněným osobám a dodržování všech předpisů, které se vztahují na práce spojené s realizací přeložek.
- 5.2.5 Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště včetně zajištění energií potřebných k provádění prací. Prostor pro zařízení staveniště si zajistí investor na svůj náklad.
- 5.2.6 Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě a týkajících se díla dle této smlouvy, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Tento subdodavatel musí mít proškolení na montáž teplovodního potrubí.
- 5.2.7 Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré dodávky materiálu budou souhlasit se specifikací uvedenou ve schválené dokumentaci, jakost použitého materiálu bude odpovídat danému namáhání. Provozovatel zabezpečí kontrolu dodávek materiálu tak, aby nemohlo dojít k záměnám.

Veškerý materiál vystavený namáhání (provozní tlak, zatížení konstrukcí) musí mít příslušné osvědčení o jakosti a způsobilosti.

- 5.2.8 Zhotovitel bude svým jménem projednávat s TLI záležitosti přímo související s jeho činností při realizaci a dokončení stavby přeložky, které jsou v jeho kompetenci a za které plně odpovídá.
- 5.2.9 Zhotovitel je povinen vyzvat zástupce investora a TLI alespoň 2 dny předem pro jednání ve věcech technických k účasti na kontrolách v průběhu realizace díla.
- Jedná se zejména o kontroly důležitých fází stavby, jako jsou:
- vytýčení trasy přeložky oprávněným geodetem,
 - stavební připravenost před zahájením pokládání potrubí,
 - nastavení předpětí potrubí (dokladuje se protokolem),
 - tlaková zkouška (dokladuje se protokolem),
 - kontrola spojek (dokladuje se zápisem ve stavebním deníku,
 - veškeré práce před zakrytím dalšími stavebními či technologickými částmi.
- K jednotlivým kontrolám budou připraveny příslušné doklady.
- 5.2.10 Zhotovitel provede na náklad investora demontáže a likvidaci stávajícího teplovodního rozvodu a jeho ekologickou likvidaci podle pokynů TLI, zásyp a uvedení pozemků do původního stavu vč. obnovy povrchů a zatravnění, bude-li tato povinnost stanovena projektem, Stavebním úřadem nebo požadována vlastníkem (vlastníky) pozemků, na nichž se nachází.
- 5.2.11 Zhotovitel odpovídá po celou dobu realizace přeložky za zabezpečení staveniště dle podmínek Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a dalších souvisejících předpisů.
- 5.2.12 Investor zajistí u stavebního úřadu povolení k předčasnému užívání díla, do doby řádné kolaudace.

5.3. Stavební deník

- 5.3.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník (dále jen "deník") v souladu s § 157 zákona č.183/2006 Sb., Stavební zákon. Deník je veden denně a obsahuje údaje zákonem stanovené a TLI požadované, zejména:
- převzetí staveniště, zahájení prací,
 - údaje o počasí, maximální a minimální denní teplotě,
 - údaje o postupu prováděných prací,
 - přerušení nebo zastavení prací s jeho odůvodněním,
 - výskyt spodní vody, údaje o čerpání,
 - údaje o výzvě ke kontrole prací, které budou zakryty nebo dalším postupem prací se stanou nepřístupnými, kontroly TLI následující po výzvě,
 - veškeré skutečnosti, které mají nepříznivý vliv na plynulý průběh prací a plnění smluv,
 - odchylky od dokumentace - zdůvodnění a všechna ujednání s TLI, která se stala při provádění prací, důvody pro provedení prací neobsažených v dokumentaci,
 - požadavky TLI, zvláště pokud jde o odstranění závad a lhůty, ve kterých mají být odstraněny. Přitom je třeba vždy připojit stanovisko investora nebo jím najatého technického dozora stavby (TDS),
 - záznamy o provedených kontrolách stavby orgány státní správy,
 - závažné události pro práce a škody způsobené povětrnostními vlivy a živelnými pohromami včetně škod způsobených zhotovitelem a pokud možno též vyčíslení nároků z těchto škod.
- 5.3.2. Na stavbě přeložky bude veden pouze jeden stavební deník a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací včetně prací subdodavatelů.
- 5.3.3. Zápisy z jednání ve věcech stavby mají platnost zápisů ve stavebním deníku v případě účasti všech smluvních stran.
- 5.3.4. TLI se zavazuje, že bude pravidelně sledovat obsah deníku a k záznamům v něm uvedeným bude připojovat svá stanoviska. Deník se skládá z úvodních listů a denních záznamů.
- 5.3.5. Denní záznamy zapisuje pověřený zaměstnanec zhotovitele v den, jehož se záznamy týkají, výjimečně následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. Mimo pověřených osob může

provádět záznamy v deníku také pověřená osoba TLI, zástupce projektanta pověřený výkonem autorského dozoru (AD), TDS, dále orgány státního stavebního dohledu, popř. jiné příslušné orgány státní správy. Každý list deníku bude podepsán osobou odpovídající za realizaci stavby.

- 5.3.6. Jména oprávněných osob zhotovitele a TLI, které budou provádět zápisy do deníku, si strany sdělí písemnou formou nejpozději měsíc před zahájením realizace díla.
- 5.3.7. Jestliže pověřený zástupce zhotovitele nebude souhlasit s provedeným záznamem TLI nebo projektanta, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má zato, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 5.3.8. Zhotovitel je povinen nejméně jednou za týden předat TLI průpis záznamu v deníku. Tento převezme zástupce pověřený k provádění zápisů v deníku. Nebude-li TLI souhlasit s obsahem záznamu, je povinen sdělit písemně svoje námítky investorovi do tří dnů ode dne doručení záznamu, jinak se má zato, že s obsahem záznamu souhlasí. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude smluvním stranám kdykoliv přístupný v době pondělí až pátek od 7.00 do 15.00 hod.

5.4. Ostatní ujednání ve věci realizace

5.4.1 TLI a investor bude na stavbě vykonávat občasný dozor prostřednictvím svých zmocněných zástupců ve věcech technických, kteří jednají samostatně, s rozsahem oprávnění:

- a) Sledovat v průběhu realizace stavby, zda jsou práce prováděny podle schválené dokumentace, podle smluvních ujednání, technických norem nebo jiných právních předpisů, a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů a dodržovat bezpečnostní nařízení zhotovitele stavby.
- b) Provádět zápisy do deníku.
- c) Zajišťovat, organizovat a uspokojovat oprávněné požadavky investora či zhotovitele včasným plněním TLI.
- d) Technický dozor TLI nenahrazuje odborné vedení stavby zhotovitele (TDS), který musí trvale dohlížet na dodržování technologických postupů a kvalitu prací.
- e) Zmocněný zástupce TLI není oprávněn odsouhlasovat změny smluvních ujednání.
- f) Zmocněný zástupce TLI si je dle potřeby oprávněn přizvat i další zaměstnance TLI. Rozhodující je ale vždy stanovisko zmocněného zástupce.
- g) Za TLI jsou oprávněni k vykonávání občasného dozoru nad realizací stavby Ing. Roman Petruch - vedoucí výroby, Tomáš Vencovský - vedoucí péče o základní fondy a Zdeněk Svoboda - správce CZT. Tito jmenovaní mají rozsah oprávnění v rozsahu článku 5, odstavce 5.4.1 a), b) a c) této smlouvy a provádějí současně koordinaci stavby s provozními potřebami a možnostmi soustavy CZT (přepojování, uvádění do provozu, provozní manipulace, atd...).

5.4.2 Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla výhradní odpovědnost za:

- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod,
- b) zajištění veškerého osvětlení, ostražky, a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených TUL na staveniště,
- c) provedení veškerých úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele.

5.4.3 Investor je povinen řídit se při nakládání s odpady vznikajícími při stavební činnosti zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění.

5.4.4 Závaznými dokumenty této smlouvy jsou:

- a) Územní rozhodnutí č. j.:, ze dne, v právní moci
- b) Projekt k realizaci stavby, zpracovaný, zpracovatel, zakázkové číslo:

- 5.4.5 V případě, že si smluvní strany dle čl. 2.6 této smlouvy neodsouhlasí rozsah požadovaných úhrad, bude v této věci smluvními stranami po vzájemné dohodě určen znalec, jehož rozhodnutí budou smluvní strany respektovat.
- 5.4.6 Investor zajistí autorský dozor projektantem – strojní i stavební části.

Článek 6

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

- 6.1 TLI je vlastníkem stávajícího rozvodného tepelného zařízení. Vlastnictví rozvodného tepelného zařízení se po provedení přeložek nemění (§ 86 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb.).
- 6.2 Vlastníkem zhotovované přeložky bude TLI. Předání dokončených prací na přeložce parovodu bude provedeno předávacím protokolem a její hodnota v Kč bude v protokolu uvedena jen jako informativní údaj.
- 6.3 Nebezpečí škody na zhotovovaných přeložkách nese investor.
- 6.4 Vlastnictví a nebezpečí škody na zhotovovaných přeložkách přecházejí z investora na TLI okamžikem předání a převzetí přeložky bez zjevných vad a nedodělků a to dnem, kdy strany podepíší zápis dle čl. 8 odst. 8.2 této smlouvy s prohlášením TLI, že přeložky přejímá. Pokud nebude přeložka provedena v souladu s touto smlouvou, vyhrazuje si vlastník sítě právo přeložku nepřevzít.

Článek 7

Odpovědnost za vady předmětu díla

- 7.1 Zhotovitel zajistí záruku za jakost díla (§ 563 odst. 2, resp. § 429 až 431 Obchodního zákoníku) nejméně po dobu 36 měsíců na potrubní část a 60 měsíců na stavební část včetně ocelových konstrukcí od předání celého předmětu díla ve smyslu čl. 8 odst. 8.2 této smlouvy.
- 7.2 Investor prohlašuje, že přeložka není chráněna právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetí osobou, čímž je vlastník sítě oprávněn po jeho převzetí užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.
- 7.3. Investor prohlašuje, že uhradí TLI veškeré prokazatelné náklady a škody, které jim vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči TLI prostřednictvím soudu nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí TLI investorovi bez zbytečného odkladu poté, kdy se o ní dozví a pokud půjde o právní vadu, kterou investor prokazatelně zavinil.
- 7.4. Zhotovitel zodpovídá i za případné skryté vady a je povinen tyto vady odstranit na vlastní náklady bez zbytečného odkladu, a to ve lhůtě odpovídající charakteru a rozsahu vady, nejdéle však do 30 dnů od oznámení vady. V případě zjištění vady díla takového charakteru, že bude nebezpečí vzniku úrazu, havárie nebo podstatného omezení dodávek tepla odběratelům, je zhotovitel povinen zajistit odstranění vady neprodleně, nejpozději do 8 hodin od nahlášení vady nebo v termínu určeném TLI zahájit odstraňování vady.
- 7.5. TLI je povinna písemně oznámit vadu díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistí, nejpozději do konce smluvené záruční doby. Oznámení o vadě musí obsahovat: popis vady, nebo jakým způsobem se vada projevuje, místo kde se vada projevuje a termín, kdy je možné vadu odstranit. Zhotovitel je povinen odstranit vadu v nejkratším možném termínu dohodnutém s TLI, nejdéle však do 30 dnů. V případě, že zhotovitel termín odstranění vady prodlužuje nad sjednanou dobu, má TLI právo odstranit vady sama nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
- 7.6. Investor odpovídá za vady nebo poškození díla, které vznikly činnostmi investora.

Článek 8

Přejímací řízení

- 8.1. Investor je povinen k přejímacímu řízení připravit doklady, nebo zápisy s potvrzením TLI, že tyto již převzala v průběhu realizace (zhotovitel je připraví a předá Investorovi):
- a) dokumentaci skutečného provedení v jednom vyhotovení,
 - b) dokumentaci geodetického zaměření skutečného provedení stavby,
 - c) protokoly o nastavení předpětí,
 - d) kopie listů stavebního deníku,
 - e) doklady o použitých zařízeních a materiálech,
 - f) osvědčení o způsobilosti svářečů,
 - g) výsledky defektoskopických kontrol,
 - h) prohlášení o shodě ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění,
 - i) deník o pokládání potrubí a svařování, včetně schematického zákresu svarů, pokud již nebyly některé listy předány v průběhu realizace předpětí jednotlivých kompenzačních útvarů,
 - j) osvědčení o jakosti ohybů a přírub,
 - k) protokoly o tepelném zpracování,
 - l) záznamy o opravách svarů, pokud budou opravy prováděny,
 - m) osvědčení o způsobilosti subdodavatelů
 - n) protokoly o tlakových zkouškách.
- 8.2 Zápis o předání a převzetí přeložek pořídí investor. Jestliže TLI odmítne přeložku převzít, je povinna uvést důvody a popsat vady nebo uvést, jak se vady projevují. Platí, že tím požaduje bezplatné odstranění takovýchto vad. Po odstranění nedostatků, pro které TLI odmítla přeložku převzít, se opakuje řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě se k původnímu zápisu připojí podepsaný protokol s prohlášením o převzetí, či nepřevzetí přeložky nebo jeho části, včetně termínů a způsobu odstranění zjištěných nedostatků a jejich dopad na závazky. Přejímací řízení bude ukončeno, bude-li dílo prosté zjevných vad a nedodělků.
- Drobné odchylky od dokumentace, které nemění přijaté řešení, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň způsobem dohodnutým v této smlouvě nebo zápisem do stavebního deníku potvrzeným TLI a investorem či TDS. Tyto odchylky je investor povinen vyznačit v dokumentaci skutečného provedení stavby.
- 8.3 Závěrečný zápis o předání a převzetí díla musí být podepsán investorem, osobou odpovědnou za vedení realizace stavby a oprávněnými zástupci TLI.
- 8.4 Za úplné dokončení díla se považuje splnění všech podmínek vyplývajících z kolaudačního rozhodnutí.

Článek 9

Smluvní pokuty a náhrady škod

- 9.1 Vznikne-li smluvním stranám škoda tím, že jiná smluvní strana poruší smluvní povinnost vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana, která smluvní povinnosti porušila povinna uhradit poškozené smluvní straně veškeré prokazatelně vzniklé škody.
- 9.2 Smluvní pokuty a jiné pohledávky včetně jejich příslušenství a úroky z prodlení hradí zhotovitel, případně investor v prokazatelné výši, kdy škoda vznikla TLI, kterou může TLI vůči zhotoviteli, případně investorovi uplatňovat a vymáhat samostatně v plné výši.
- 9.3 Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.
- 9.4 Za každý den prodloužení sjednaného termínu odstranění vady dle čl. 7 bodu 7.5. zaplatí zhotovitel TLI smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý den a případ.

Článek 10

Závěrečná ustanovení

- 10.1 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou číslovanými dodatky smlouvy s tím, že podmínkou platnosti změny nebo doplňku smlouvy je vlastnoruční podpis dodatku smlouvy oprávněnými zástupci všech smluvních stran, a to na téže listině. Dodatek smlouvy se současně adjustuje otiskem razítka každé smluvní strany. Podpis nemůže být nahrazen mechanickými prostředky. Dodatky smlouvy budou chronologicky řazeny vzestupnou řadou a číslovány. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu s výslovným prohlášením smluvních stran o jeho součásti s touto smlouvou. Dodatky se vyhotovují v počtu tolika výtisků, v kolika byla uzavřena tato smlouva. Ke smlouvě neexistují žádná vedlejší ujednání či ústní dohody.
- 10.2 Tato smlouva byla sepsána v šesti stejnopisech v jazyce českém, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
- 10.3 Případné změny díla budou provedeny na základě písemné dohody mezi Ředitelství silnic a dálnic ČR a TLI a Zhotovitelem: formou dodatku ke smlouvě.
- 10.4 Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran i právní poměry z ní vyplývající zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
- 10.5 Řešení vzniklých sporů:
 - 10.5.1 Smluvní strany se budou snažit o to, aby veškeré spory vzniklé při realizaci této smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly řešeny nejdříve cestou vzájemné dohody.
 - 10.5.2 Pokud za třicet dní od zahájení takových neformálních jednání nebudou smluvní strany schopny vyřešit spor vzájemnou dohodou, může každá ze smluvních stran podat návrh na řešení sporu soudní cestou.
 - 10.5.3 Spory technické povahy: V případě rozhodnutí, zda je dílo provedeno v souladu s technickými podmínkami a technickými specifikacemi stanovenými smlouvou, budou smluvní strany respektovat stanovisko nezávislých odborných institucí, kterými jsou Oblastní inspektorát práce pro Ústecký a Liberecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem a Institut technické inspekce (ITI), případně další nezávislé tuzemské zkušebny, znalci či právnické osoby podle jejich příslušnosti a oborů působnosti podle právních předpisů, směrnic a nařízení platných v České republice, na nichž se strany dohodnou.
 - 10.5.4 V průběhu řešení případných sporů způsobem uvedeným v odstavcích 10.5.1 až 10.5.3. jsou smluvní strany povinny plnit veškeré své povinnosti ve lhůtách a způsobem stanoveným ve smlouvě.
- 10.6 Veškerá korespondence v průběhu realizace díla a veškerá dokumentace bude v českém jazyce.
- 10.7 Podpisem této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předcházející ujednání nebo korespondence, které jsou v rozporu s touto smlouvou.
- 10.8 Veškeré nároky stran musí být uplatněny písemnou formou a doporučenou zásilkou nebo datovou zprávou nebo osobním předáním oprávněné osobě proti podpisu.
- 10.9 Za rozhodný termín se považuje datum doručení zásilky.
- 10.10. Smluvní strana, která odstoupí od smlouvy v rozporu s ní, je povinna nahradit druhým stranám prokazatelnou škodu, kterou jí tím způsobila.
- 10.11 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároků na náhrady prokazatelných škod a zaplacení smluvních pokut vzniklých porušením povinností vyplývajících ze smlouvy.
- 10.12 Odstoupení od smlouvy se nedotýká smluvních ustanovení o řešení sporů podle této smlouvy.
- 10.13 Smluvní strany nesmějí převádět na jiné osoby úplně nebo zčásti práva a povinnosti vyplývající pro ně ze smlouvy, aniž by obdrželi předem písemný souhlas zbývajících stran.

Tato smlouva je však v plném rozsahu závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

- 10.14 Tato smlouva vstupuje v platnost v den, kdy všechny smluvní strany potvrdí tento závazkový vztah svým podpisem na téže listině.
- 10.15 Osoby podepisující tuto smlouvu prohlašují, že jsou plně způsobilé a oprávněné k právním úkonům v rozsahu této smlouvy a že jim nejsou známy žádné právní ani faktické překážky bránící jejímu uzavření.
- 10.16 Svým podpisem smluvní strany potvrzují, že se seznámily s celým obsahem smlouvy včetně jejích všech příloh a nemají pochybnosti o výkladu jejího znění a že tuto smlouvu uzavírají na základě své svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 10.17 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.

Článek 11
Místní, datová a podpisová doložka smluvních stran

vlastník sítě:

V Liberci dne

.....

.....
[redacted]
[redacted]
Teplárna Liberec, a.s.

.....

.....
[redacted]
[redacted]
Teplárna Liberec, a.s.

investor:

V dne

.....

.....
[redacted]
[redacted]
Ředitelství silnic a dálnic ČR

zhotovitel:

V dne.....

.....