

Výpůjčka nebytových prostor

v domě č. p. 232, ulice Nádražní v Židlochovicích

Město Židlochovice, Masarykova 100, PSČ 667 01

Zastoupeno starostou Ing. Janem Vitulou

IČO: 282979, DIČ: CZ 00282979

Bankovní spojení: Česká spořitelna

Číslo účtu: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

na straně jedné (dále jen půjčitel)

a

Židlochovický dětský sbor Skřivánek, spolek

Zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka L 5629

Zastoupen sbormistryní Zdeňkou Vrbovou

IČO: 65264274

Sídlo: Nádražní 232, 667 01 Židlochovice

na straně druhé (dále jen vypůjčitel)

uzavírají podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku tuto

smlouvu o výpůjčce

I.

Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 634, jehož součástí je budova č. p. 232, na ulici Nádražní v Židlochovicích, zapsaného v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Židlochovice, na listu vlastnictví č. 1. Předmětem výpůjčky jsou nebytové prostory ve výše uvedeném objektu a to: místnosti č. 003, 004, 005, 007, 008, 009 o výměře 92,76 m², v prvním nadzemním podlaží. V příloze č. 1 této smlouvy jsou vyznačeny vypůjčené prostory.

II.

1. Touto smlouvou půjčitel přenechává vypůjčitelu k dočasnému užívání předmět výpůjčky shora popsany, a to ve dnech úterý, čtvrtek, pátek a víkendy (víkendy dle domluvy s Dětským sborem Židlochovice, zapsaný spolek - druhý vypůjčitel daných prostor) a vypůjčitel takto vymezený předmět výpůjčky do dočasného užívání přijímá a prohlašuje, že je se stavem předmětu výpůjčky dobře obeznámen a že předmět výpůjčky shledává způsobilým k řádnému užívání.

2. Vypůjčitel je oprávněn užívat nemovitosti jen ke sjednanému účelu.
3. O předání a převzetí předmětu výpůjčky je sepsán protokol.
4. Vypůjčitel je povinen v souvislosti se svojí činností na předmětu výpůjčky dodržovat veškeré platné právní předpisy (zejména pak bezpečnostní a požární), nést po celou dobu smluvního vztahu odpovědnost za veškeré škody způsobené činností vypůjčitele jako provozovatele na předmětu výpůjčky.
5. Vypůjčitel je povinen poskytnout půjčiteli finanční náhradu za škody, které případně vzniknou při užívání předmětu výpůjčky.
6. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo její část do užívání třetím subjektům bez předchozího výslovného písemného souhlasu půjčitele.
7. Půjčitel je oprávněn požadovat kdykoli za účelem kontroly přístup k předmětu výpůjčky.
8. Po skončení doby výpůjčky bude sepsán protokol o předání a převzetí nemovitosti, nejpozději však posledního dne trvání doby výpůjčky.
9. Vypůjčitel se zavazuje zanechávat vypůjčené prostory uklizené. Půjčitel bude hradit spotřebu elektrické energie a vody.
10. Vypůjčitel se zavazuje ihned půjčiteli ohlásit jakékoli poškození či krádež na předmětu výpůjčky.

III.

1. Výpůjčka se sjednává na dobu **neurčitou** s výpovědní lhůtou 2 měsíce, a to od 7. 11. 2016 na základě rozhodnutí Rady města Židlochovice 44/4.2 ze dne 4. 11. 2016.
2. Případné ukončení výpůjčky před uplynutím sjednané doby lze řešit písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Půjčitel je oprávněn kdykoliv odstoupit od této smlouvy v případě, že vypůjčitel hrubým způsobem poruší své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy nebo obecně závazných předpisů, zejména překročí-li rozsah svého oprávnění a hrozí-li škoda většího rozsahu na majetku půjčitele.

IV.

1. Právní vztah smluvních stran se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Veškeré změny a doplňky obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemného číslovaného dodatku oboustranně potvrzeného smluvními stranami.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely ze svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy na této smlouvě.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Tato smlouva neobsahuje ustanovení podléhající obchodnímu tajemství.
7. Vypůjčitel souhlasí s případným uveřejněním textu této smlouvy o výpůjčce na centrálním registru smluv. Zveřejnění zajistí půjčitel.
8. Záměr byl zveřejněn od 10. 10. 2016 do 26. 10. 2016.

V Židlochovicích, dne 7. 11. 2016



Ing. Jan Vitula
starosta města Židlochovic



Zdeňka Vrbová
sbormistryně Židlochovického
dětského sboru Skřivánek, spolek

Židlochovický dětský sbor
SKŘIVÁNEK
NÁDRAŽNÍ 232
667 01 ŽIDLOCHOVICE

Priloha č. 1
smlouvy 0265/2016

NOVOTRÁVNICKÝ ÚSTŘEDÍ
ROBERTOVA VILA

přízemí



