

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

statutární město Třinec

Sídlo: Jablunkovská 160, 73961 Třinec Staré Město
 IČO: 00297313
 DIČ: CZ00297313
 Zastoupena: RNDr. Věra Palkovská - primátorka
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
 Číslo účtu: 19-16211781/0100

dále jen „**budoucí povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
 Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
 IČO: 27295567
 DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společnosti

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
 Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
 IČO: 27935311
 DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci: Julií Sládkovou, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku – Morava sever a Mgr. Zuzanou Laškovou, technikem správy nemovitého majetku.

dále jen „**budoucí oprávněný**“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 540/1, zapsaného na LV č. 4906, pro k.ú. Dolní Líštná, obec Třinec, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Třinec, je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 564/1, zapsaného na LV č. 4906, pro k.ú. Dolní Líštná, obec Třinec, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Třinec, je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 570/1, zapsaného na LV č. 4906, pro k.ú. Dolní Líštná, obec Třinec, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Třinec, je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 572/3, zapsaného na LV č. 4906, pro k.ú. Dolní Líštná, obec Třinec, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Třinec, je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 573/6, zapsaného na LV č. 4906, pro k.ú. Dolní Líštná, obec Třinec, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Třinec, je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 578/3, zapsaného na LV č. 4906, pro k.ú. Dolní Líštná, obec Třinec, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Třinec, je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1331, zapsaného na LV č. 4906, pro k.ú. Dolní Líštná, obec Třinec, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Třinec, je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 118/4, zapsaného na LV č. 5004, pro k.ú. Lyžbice, obec Třinec, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Třinec, je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 144/2, zapsaného na LV č. 5004, pro k.ú. Lyžbice, obec Třinec, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Třinec, je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 294/1, zapsaného na LV č. 5004, pro k.ú. Lyžbice, obec Třinec,

u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Třinec (dále jen „**budoucí služební pozemky**“).

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení „REKO MS Třinec - Dolní Líštná, 3. část, číslo stavby: 7700100811“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucích služebních pozemcích. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31. 12. 2023 uzavřou v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucím služebním pozemkům na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucích služebních pozemcích plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucích služebních pozemků dotčených věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě ve výši 150 Kč bez DPH za každý započatý metr čtvereční budoucího služebního pozemku zatíženého věcným břemenem. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření smlouvy.

Úhrada jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene bude provedena budoucím oprávněným ve prospěch budoucího povinného na základě faktury (daňového dokladu) se splatností do 60 dnů ode dne vystavení faktury. Budoucí povinný je oprávněn vystavit fakturu až po doručení **oznámení o zahájení řízení** o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí. **Za datum zdanitelného plnění je považováno datum právních účinků zápisu**, tj. datum, kdy byl katastrálnímu úřadu doručen návrh na vklad práva do katastru nemovitostí. Faktura bude obsahovat náležitosti požadované platnými právními předpisy.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucích služebných pozemků ponese budoucí povinný. Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

V.

Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

VI.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou budoucí povinný poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VII.

Registr smluv

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 20 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní strana povinná (dále jen „strana povinná“). Při uveřejnění je strana povinná povinna postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinna uveřejnit strana povinná. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. GasNet i strana povinná prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Strana povinná, zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet/GridServices, pracovní

pozice a jejich emailové adresy a tel. čísla.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany. Strojově čitelnou verzi k uveřejnění připraví pro stranu povinnou GasNet/GridServices. GasNet/GridServices bude při přípravě vycházet z pokynů strany povinné, a to zejm. ve věci znečitelnění obchodního tajemství, osobních údajů a jiných zákonem chráněných údajů. Pokud k takovému sdělení strany povinné nedojde ještě před uzavřením smlouvy, potvrzuje tímto strana povinná, že výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu. GasNet/GridServices není odpovědná za správnost a úplnost takto připraveného dokumentu.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.

6. Smluvní strany považují ve vztahu k registru smluv práva a povinnosti upravené v tomto článku za postup odpovídající péči řádného hospodáře. Strany se zavazují informovat se vzájemně bez zbytečného odkladu pro případ nesplnění jakékoliv povinnosti v tomto článku sjednané.

7. Pro případ porušení povinností sjednaných v tomto článku některou smluvní stranou, bude tato odpovědná za škodu druhé smluvní straně způsobenou.

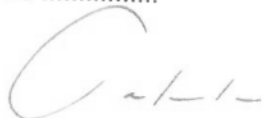
VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 2 budoucí povinný.

O uzavření této smlouvy za podmínek v ní uvedených rozhodla Rada města Třince na své 129. schůzi konané dne 17.09.2018, usnesením č. 2018/4730, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

12. 10. 2018

V Třinci dne




.....
RNDr. Věra Palkovská - primátorka
budoucí povinný

26 -09- 2018

V Ostravě dne



.....
Julie Sládková, vedoucí oddělení správy
nemovitého majetku – Morava sever
budoucí oprávněný



.....
Mgr. Zuzana Lašková, technik správy
nemovitého majetku
budoucí oprávněný

GridServices, s.r.o.

Plynářská 499/1

Zábrdovice

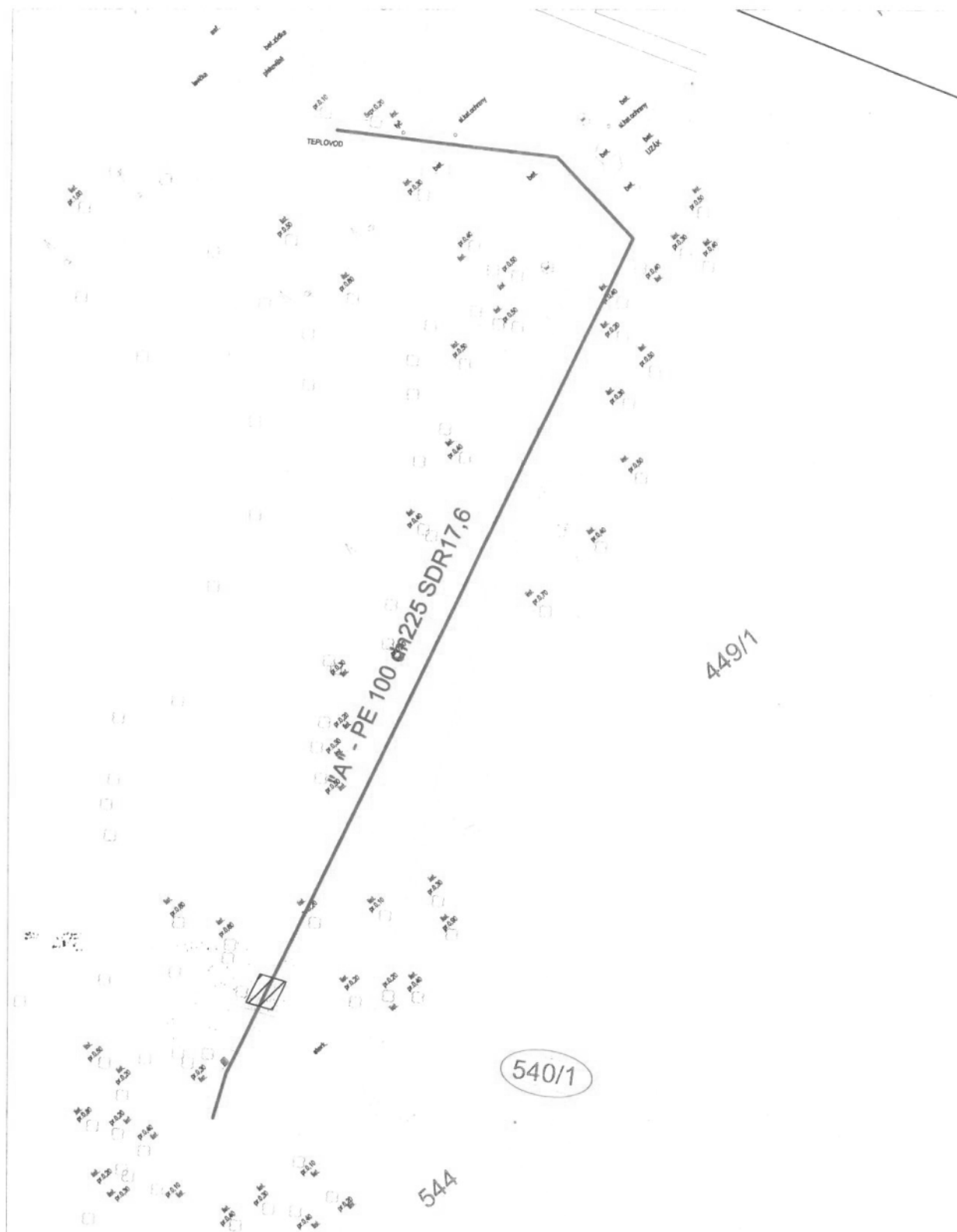
602 00 Brno

IČ: 27935311. DIČ: CZ27935311


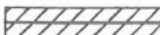




- 471 -

REKO MS TŘINEC, DOLNÍ LÍŠTNÁ 3.ČÁST

Situační plán č.1 k smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene



LEGENDA:

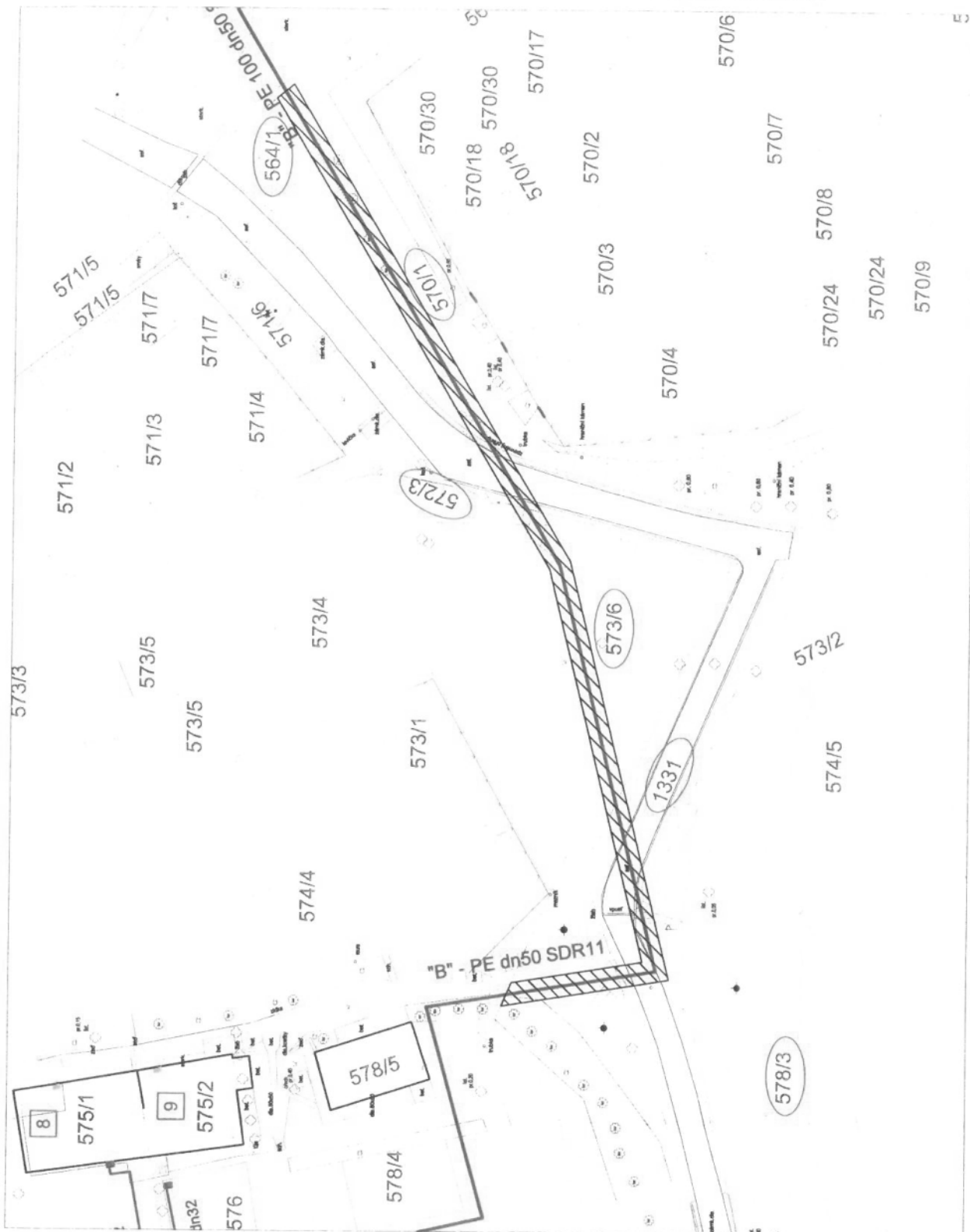
-  TRASA NOVÉHO STL PLYNOVODU A PŘÍPOJEK
-  OCHRANNÉ PÁSMA 1m NA KAŽDOU STRANU-VĚCNÉ BŘEMENO
-  STÁVAJÍCÍ HUP
-  NOVÝ HUP
-  PARCELA DOTČENÁ SOBS VB
-  OZNAČENÍ REKONSTRUOVANÉ PŘÍPOJKY









Katastrální území: Dolní Líštná
Výškový systém: B.p.v.
Souřadnicový systém: S-JTSK

REKO MS TŘINEC, DOLNÍ LÍŠTNÁ 3.ČÁST

Situační plán č.2 k smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene



LEGENDA:

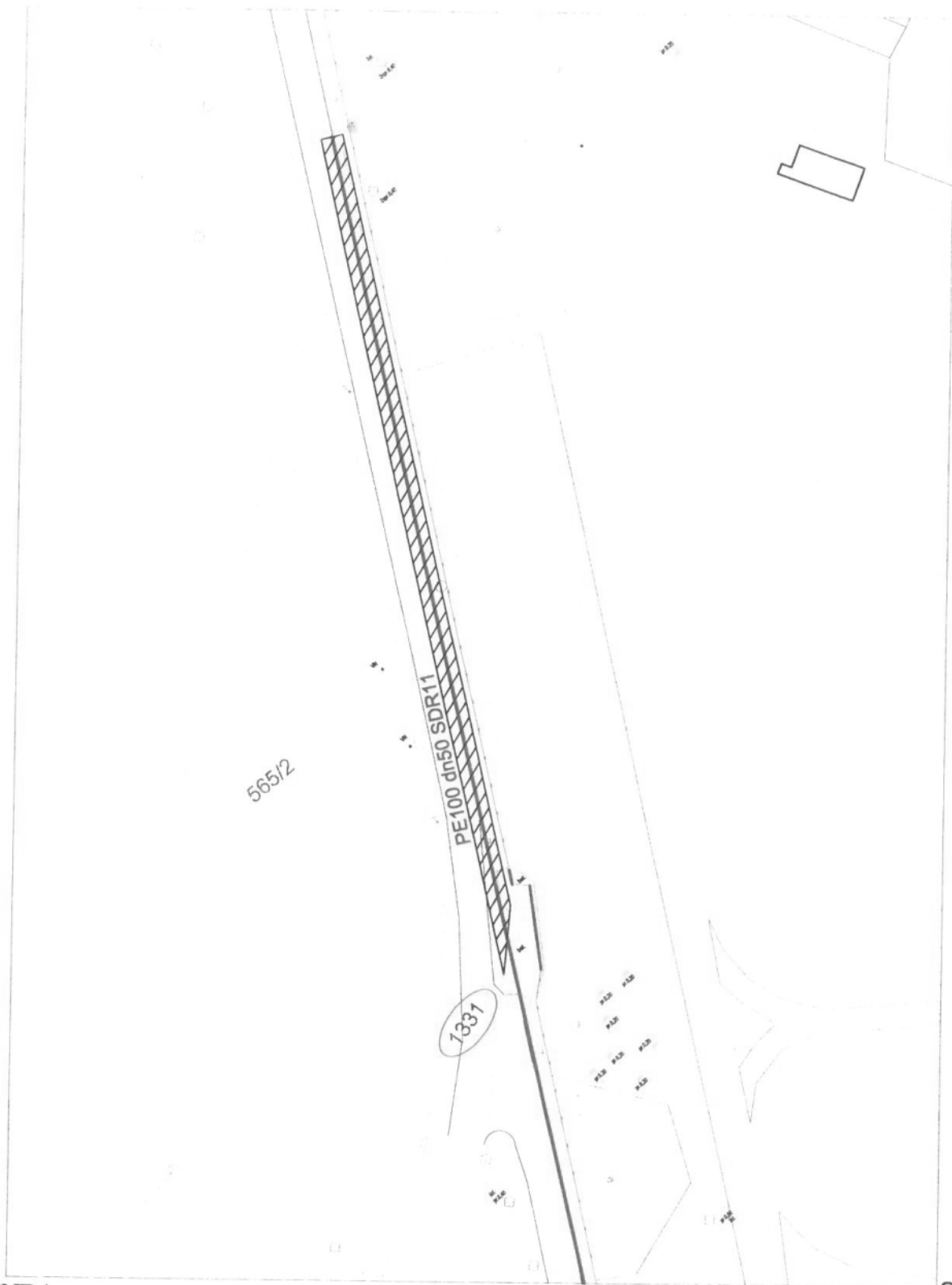
-  TRASA NOVÉHO STL PLYNOVODU A PŘÍPOJEK
-  OCHRANNÉ PÁSMO 1m NA KAŽDOU STRANU-VĚCNÉ BŘEMENO
-  STÁVAJÍCÍ HUP
-  NOVÝ HUP
-  PARCELA DOTČENÁ SOBS VB
-  OZNAČENÍ REKONSTRUOVANÉ PŘÍPOJKY









Katastrální území: Dolní Líštná
Výškový systém: B.p.v.
Souřadnicový systém: S-JTSK

REKO MS TŘINEC, DOLNÍ LÍŠTNÁ 3.ČÁST

Situační plán č.3 k smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene



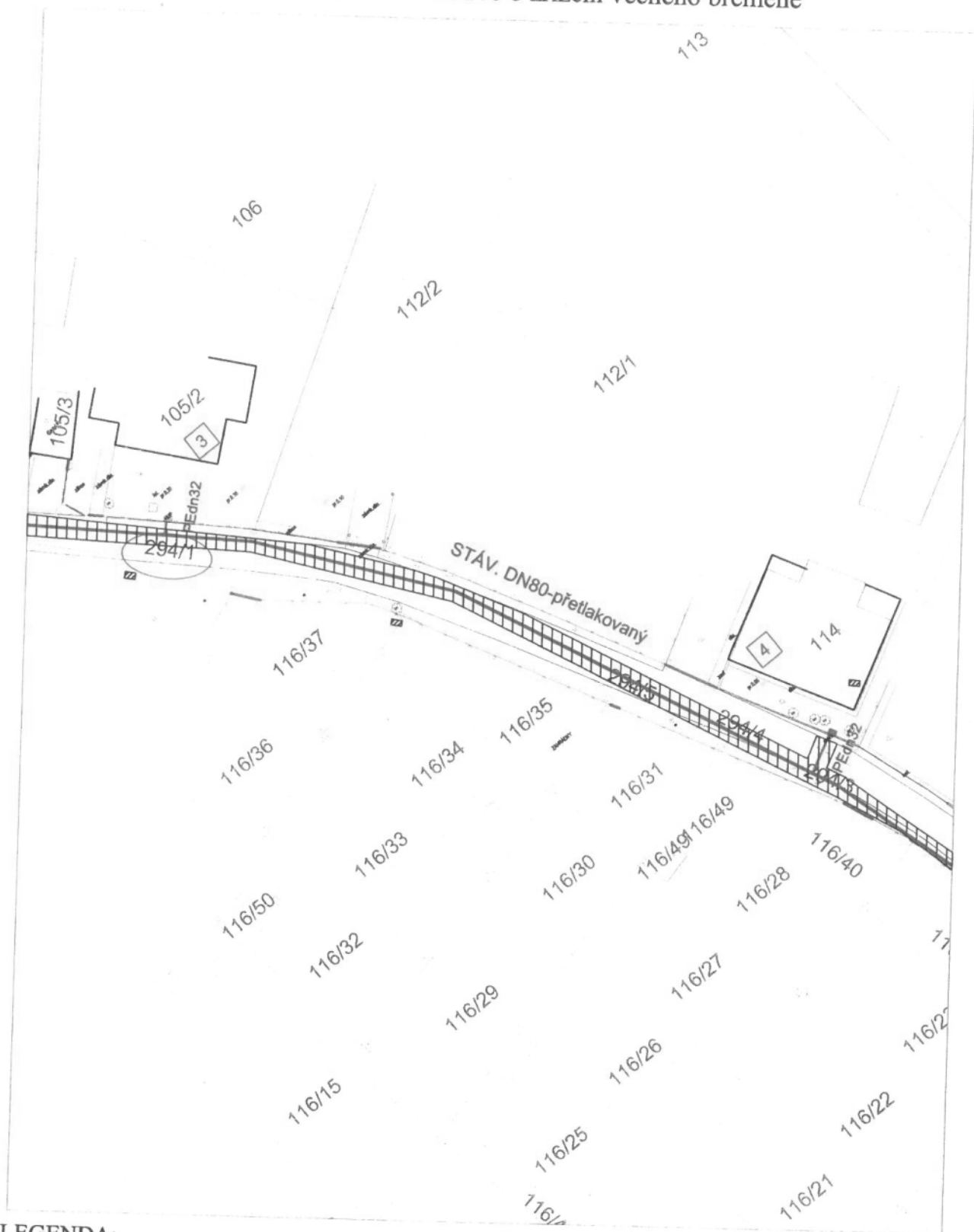
LEGENDA:

-  TRASA NOVÉHO STL PLYNOVODU A PŘÍPOJEK
-  OCHRANNÉ PÁSMA 1m NA KAŽDOU STRANU-VĚCNÉ BŘEMENO
-  STÁVAJÍCÍ HUP
-  NOVÝ HUP
-  PARCELA DOTČENÁ SOBS VB
-  OZNAČENÍ REKONSTRUOVANÉ PŘÍPOJKY







Katastrální území: Dolní Líštná
Výškový systém: B.p.v.
Souřadnicový systém: S-JTSK

REKO MS TRINEC, DOLNÍ LÍŠTNÁ 3.ČÁST

Situační plán č.5 k smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene



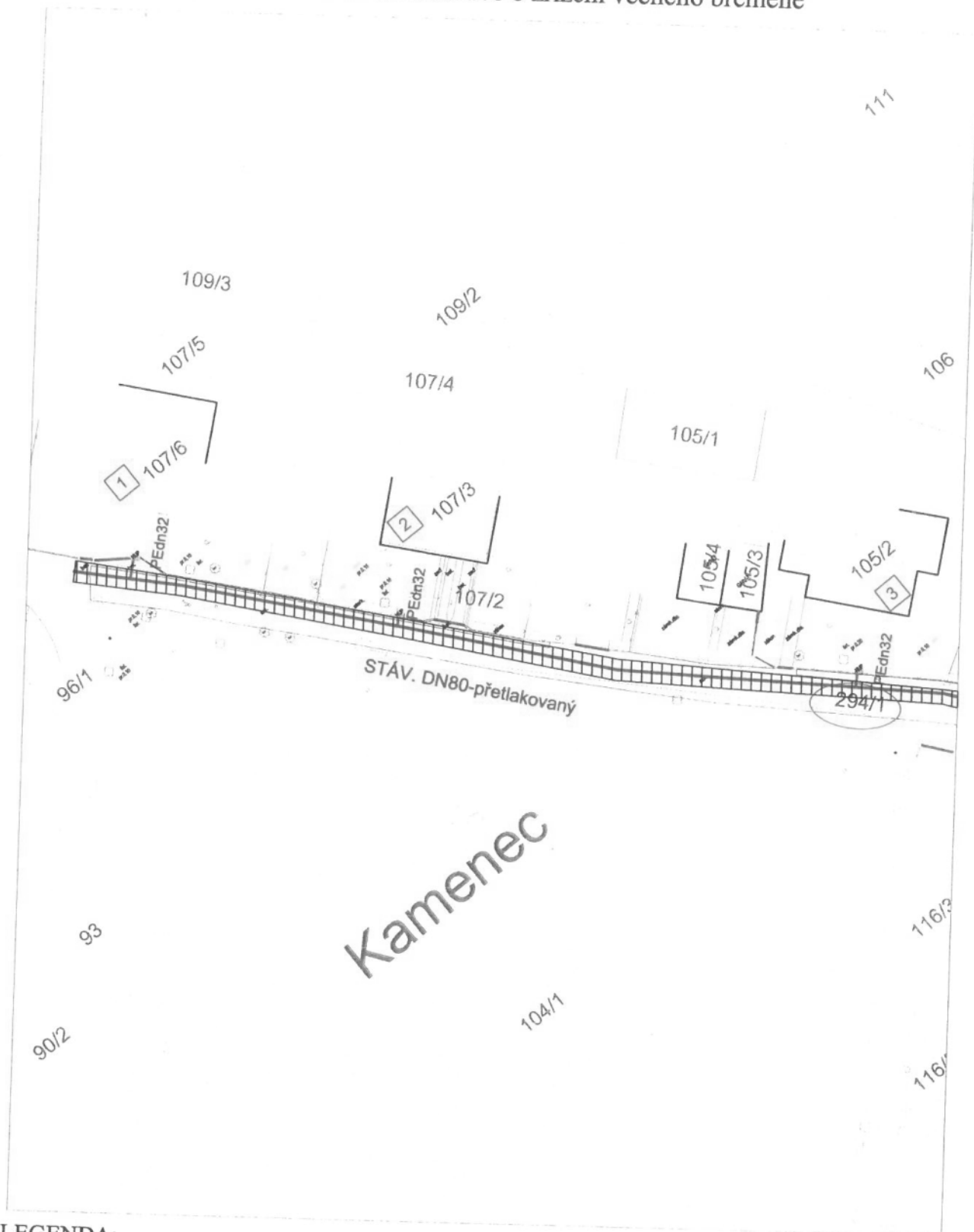
LEGENDA:

-  TRASA NOVÉHO STL PLYNOVODU A PŘÍPOJEK
-  OCHRANNÉ PÁSMA 1m NA KAŽDOU STRANU-VĚCNÉ BŘEMENO
-  STÁVAJÍCÍ HUP
-  NOVÝ HUP
-  PARCELA DOTČENÁ SOBS VB
-  OZNAČENÍ REKONSTRUOVANÉ PŘÍPOJKY







Katastrální území: Lyžbice
Výškový systém: B.p.v.
Souřadnicový systém: S-JTSK

REKO MS TŘINEC, DOLNÍ LÍŠTNÁ 3.ČÁST

Situační plán č.6 k smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene



LEGENDA:

-  TRASA NOVÉHO STL PLYNOVODU A PŘÍPOJEK
-  OCHRANNÉ PÁSMO 1m NA KAŽDOU STRANU-VĚCNÉ BŘEMENO
-  STÁVAJÍCÍ HUP
-  NOVÝ HUP
-  PARCELA DOTČENÁ SOBS VB
-  OZNAČENÍ REKONSTRUOVANÉ PŘÍPOJKY



Katastrální území: Lyžbice
Výškový systém: B.p.v.
Souřadnicový systém: S-JTSK