

Smluvní strany:

Statutární město Jihlava, IČ 00286010, DIČ CZ00286010, se sídlem orgánů Masarykovo nám. 97/1, Jihlava, PSČ 586 28, zastoupené náměstkem primátora Ing. Josefem Kodetem, **jako pronajímatel**, správu a údržbu pronajímaných prostor zajišťuje na základě mandátní smlouvy společnost Bytservis, spol. s r.o., IČ 18199208, se sídlem Křížová 1355/25, Jihlava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložka 3488, dále jen správce

a společnost **PSJ, a.s.**, IČ 25337220, se sídlem Jihlava, Jiráskova 3960/32, PSČ 586 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. B, vložka 2300, zastoupené

nájemce

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 1411/MO/09 ze dne 30. 6. 2009

Článek první: Smlouvou o nájmu nebytových prostor č. 1411/MO/09 ze dne 30. 6. 2009 jsou nájemci pronajaty nebytové prostory ve dvorním traktu domu Matky Boží 20 v Jihlavě za účelem užívání jako kanceláře a sklad.

Článek druhý: Smluvní strany se dohodly na změně čl. 4 nájemní smlouvy uvedené v článku prvním tohoto dodatku, takto:

Čl. 4

4.1 Nájemné za pronájem předmětu nájmu dle této smlouvy se sjednává dohodou a činí 40.446 Kč za rok.

4.2 Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude nájemcem hrazeno měsíčně, a to se splatností nejpozději do posledního dne příslušného měsíce ve výši jedné dvanáctiny ročního nájemného, tedy částkou 3.370,50 Kč poukázanou na účet pronajímatele č. 50016-1466073329/0800, var. symbol 0124290001, u České spořitelny, a.s. Zaplacením se rozumí připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

4.3 Obě smluvní strany se dohodly, že počínaje rokem 2010 bude nájemné sjednané v odst. 4.1 tohoto článku každoročně upravováno. Výchozí částkou pro provedení úpravy se pro příslušný kalendářní rok rozumí vždy výše nájemného za bezprostředně předcházející kalendářní rok. Úprava nájemného bude provedena zvýšením, a to o tolik procent z výchozí částky nájemného, kolik činí průměrná roční míra inflace v ČR za bezprostředně předcházející kalendářní rok. Míra inflace je zveřejňována ČSÚ či jeho právním nástupcem. Výchozí částkou pro provedení úpravy nájemného pro rok 2010 je částka 40.446 Kč.

4.4 Upravenou výši nájemného dle odstavce 4.3 tohoto článku pro příslušný kalendářní rok oznámí pronajímatel nájemci písemně po zveřejnění statistického údaje o průměrné míře inflace za předcházející kalendářní rok ČSÚ, a to s účinností od 1.1. příslušného kalendářního roku. Částku představující zvýšení nájemného za celý kalendářní rok se nájemce zavazuje uhradit rovnoměrným zvýšením splátek nájemného za příslušný kalendářní měsíc na základě písemného oznámení pronajímatele, a to ve sjednaných termínech dle této smlouvy.

4.5 V případě prodloužení nájmu se placením sjednaných úhrad dle tohoto článku je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodloužení ve výši stanovené podle platných právních předpisů.

Článek třetí: Ostatní ustanovení uzavřené smlouvy o nájmu nebytových prostor uvedené v článku prvním tohoto dodatku se nemění.

Článek čtvrtý: Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z toho jeden stejnopis obdrží nájemce.

Článek pátý: Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1. 2. 2010 a platností dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Článek šestý: Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka:

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Jihlavy na své 78. schůzi dne 21.1.2010 usnesením č. 72/10-RM.

V Jihlavě dne 29 -01- 2010

