



6280/UCL/2018-UCLM

Čj.: UZSVM/UCL/5761/2018-UCLM

Státní statek Bílý Kostel, státní podnik v likvidaci,

se sídlem Žitavská 100, 463 34 Hrádek nad Nisou,

který zastupuje Marie Jakubcová, likvidátor,

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n. L., oddíl AXVIII, vložka 491,

IČO: 18382282

(dále jen „předávající“),

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění,

IČO: 69797111

(dále jen „přejímající“),

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 55b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), tuto

**SMLOUVU O PŘEDÁNÍ MAJETKU, ZÁNÍKU PRÁVA HOSPODAŘENÍ
S MAJETKEM STÁTU A VZNIKU PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT
S MAJETKEM STÁTU**

č. UCL/5681/18/SPH-498/ÚE/18/Vo

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem a předávající má právo hospodaření s následujícími nemovitými věcmi:

Pozemky:

- **pozemková parcela č. 137/1**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetnictví 11 480 Kč,
- **pozemková parcela č. 137/2**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetnictví 8 337 Kč,
- **pozemková parcela č. 177/1**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetnictví 1 162 Kč,
- **pozemková parcela č. 248/4**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, způsob ochrany chráněná krajinná oblast – II. - IV. zóna, hodnota v účetnictví 196 Kč,
- **pozemková parcela č. 322/3**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetnictví 420 Kč,
- **pozemková parcela č. 364**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetnictví 5 600 Kč,
- **pozemková parcela č. 414/2**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetnictví 700 Kč,

- **pozemková parcela č. 733/4**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetnictví 1 022 Kč,
- **pozemková parcela č. 763**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetnictví 728 Kč,
- **pozemková parcela č. 765**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetnictví 2 191 Kč,
- **pozemková parcela č. 901/1**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetnictví 6 076 Kč,
- **pozemková parcela č. 929/1**, druh pozemku vodní plocha, způsob využití zamokřená plocha, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetnictví 3 150 Kč,
- **pozemková parcela č. 929/3**, druh pozemku vodní plocha, způsob využití zamokřená plocha, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetnictví 10 528 Kč,
- **pozemková parcela č. 929/8**, druh pozemku vodní plocha, způsob využití zamokřená plocha, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetnictví 35 574 Kč,
- **pozemková parcela č. 930**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetnictví 959 Kč,

zapsané na listu vlastnictví č. 190 **pro katastrální území Petrovice v Lužických horách**, obec Jablonné v Podještědí, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec. (dále jen „převáděný majetek“).

2. Předávající je státní podnik, jehož současné právní poměry jsou upraveny zákonem č. 111/1990 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je organizační složka státu, jejíž současné právní poměry jsou upraveny zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů.

ČI. II.

1. Důvodem předání převáděného majetku přejímajícímu je veřejný zájem spočívající v úspoře finančních prostředků vynakládaných na správu a vypořádání majetku předávajícího jako státního podniku v likvidaci.
2. Předávající prohlašuje, že jeho dispozice s majetkem není omezena.
3. Předávající převáděný majetek předává přejímajícímu se všemi součástmi a s příslušenstvím, právy a povinnostmi. Předávající prohlašuje, že převodem převáděného majetku nebudou poškozeni věřitelé předávajícího. Předávající prohlašuje, že jeho zakladatelem je Ministerstvo zemědělství a o zakladatelské funkci tohoto ministerstva není pochyb. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek je dotčen jen závazky, které jsou vymezeny v této smlouvě. Předávající prohlašuje, že s převáděným majetkem se nepodařilo jinak naložit a jeho existence tak brání skončení likvidace předávajícího.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
5. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
6. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné správní řízení.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
8. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen žádným věcným právem.

9. Předávající prohlašuje, že část pozemkové parcely číslo 364 o výměře 52 m² je zařazena do půdního bloku č. 7703 a celá pozemková parcela číslo 414/2 o výměře 100 m² je zařazena do půdního bloku č. 7710/2, oba v užívání Marka Wagnera, IČO 62239708. Dále prohlašuje, že část pozemkové parcely číslo 765 o výměře 115 m² zařazena do půdního bloku č. 8501/6, část pozemkové parcely číslo 901/1 o výměře 695 m² zařazena do půdního bloku č. 8501/7, část pozemkové parcely číslo 929/1 o výměře 69 m² zařazena do půdního bloku č. 7605, část pozemkové parcely číslo 930 o výměře 47 m² zařazena v půdním bloku č. 7605 a část pozemkové parcely č. 929/8 o výměře 57 m² zařazena v půdním bloku č. 7605, všechny v užívání společností AGRIP s.r.o. IČO 27261603. Část pozemkové parcely číslo 901/1 o výměře 135 m² je zařazena do půdního bloku 8501/5 v užívání společností Děčínská zemědělská a.s. IČO 25496484 a část pozemkové parcely číslo 248/4 o výměře 3 m² zařazena v půdním bloku č. 7717/2 v užívání společností Janovská farma a.s. IČO 24836052. Další převáděný majetek není užíván bez právního důvodu.
10. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek se nachází v Chráněné krajinné oblasti Lužické hory, a to pozemkové parcely číslo 177/1, 248/4 a 322/3 ve II. zóně ochrany, pozemkové parcely číslo 364, 414/2, 733/4, 763, 765, 901/1, 929/1, 929/3, 929/8 a 930 ve III. zóně ochrany, pozemková parcela č.137/1 ve II. zóně ochrany z 6,3% a ve III. zóně ochrany z 93,7% a pozemková parcela číslo 137/2 ve II. zóně ochrany z 0,1% a ve III. zóně ochrany z 99,9%.
11. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by byl převáděný majetek zatížen vedením inženýrských sítí.
12. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
13. S převáděným majetkem přejímající nepřebírá žádné pohledávky.
14. Předávající prohlašuje, že u pozemkových parcel č. 929/3 a 929/8 dochází ke změně výměry obnovou operátu. Dále prohlašuje, že na dalším převáděném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, že na převáděný majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci.
15. Přejímající prohlašuje, že je mu současný stav touto smlouvou převáděného majetku znám a že převáděný majetek přejímá. Vzhledem k charakteru převáděného majetku bude převáděný majetek předán přejímajícímu již touto smlouvou, žádný další předávací protokol smluvní strany nebudou vyhotovovat.
16. Předávající se podpisem této smlouvy zavazuje předat přejímajícímu kompletní dokumentaci k převáděnému majetku, kterou má k dispozici. Seznam předané dokumentace je uveden výše v jednotlivých odstavcích tohoto článku.
17. Změna práva hospodaření předávajícího na příslušnost hospodařit s převáděným majetkem pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových u příslušného pracoviště katastrálního úřadu.

ČI. III.

Souhrnná zůstatková cena převáděného majetku podle stavu v účetnictví předávajícího ke dni podpisu této smlouvy činí **88 123 Kč**.

ČI. IV.

Podle ustanovení § 55b ZMS se převáděný majetek převádí bezúplatně. S převáděným majetkem je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových příslušný hospodařit v souladu s ustanovením § 9 ZMS.

ČI. V.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby podle této smlouvy byl v katastru nemovitostí proveden zápis zániku práva hospodaření předávajícího a vzniku příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k převáděnému majetku.

2. Návrh na zápis záznamem podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podá přejímající.
3. Pokud by katastrálním úřadem nebyl návrh na záznam k převáděnému majetku proveden, předávající se zavazuje poskytnout přejímajícímu potřebnou součinnost směřující k naplnění účelu této smlouvy.

Čl. VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby katastrálního úřadu, dva stejnopisy obdrží předávající a jeden stejnopis obdrží přejímající.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
3. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Přejímající předá předávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jim je srozumitelná a že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých zástupců.

V Hrádku nad Nisou dne 10. 12. 2018

V Ústí nad Labem dne 5. 12. 2018

**Státní statek Bílý Kostel, státní podnik
v likvidaci**

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Marie Jakubcová
likvidátor

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem