

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
(*dále jen smlouva*)

č. sml. 2016/2243/OB/VZMR/520

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno
IČ: 44 99 27 85
DIČ: CZ44992785
Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou
K podpisu pověřen: Ing. Rostislav Hakl, místostarosta
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 7227850247/0100

dále jen objednatel

Zhotovitel:

RI OKNA a.s.
se sídlem Úkolky 1055, 69681 Bzenec
IČ: 60724862
DIČ: CZ60724862
Jednající: Petr Ingr, předseda představenstva
Bankovní spojení: MONETA Bank a.s. č. účtu: 162123169/0600
Vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 27853

dále jen zhotovitel

II. PŘEDMĚT DÍLA

1) Předmět smlouvy:

„ Výměna oken v BD Bratislavská 86 v Brně“

- 2) Zhotovitel se zavazuje provést na bytovém domě Bratislavská č. or. 86 č. pop. 584 v k. ú. Zábrdovice v Brně výměnu výplní otvorů – oken a dveří na fasádě vč. balkonových dveří a sklepních oken, instalace parapetů, zadržky a zaprávky vč. výmalby ostění vnitřních výplní otvorů aj. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je uveden v položkovém rozpočtu z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 3) Tato zakázka je realizována na základě provedeného poptávkového řízení s tím, že v rámci tohoto byla nabídka od společnosti RI OKNA a.s. s ohledem na hodnotící kritérium, vybrána jako nejvýhodnější. Výsledek poptávkového řízení byl projednán na 7/39 schůzi RMČ Brno-sever konané dne 26.10.2016.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 15.12.2016.**
- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku.

- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatelem bez vad a nedodělků.
- 5) V případě nedodržení termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení z odměny za dílčí činnost, s níž je zhotovitel v prodlení. Nárok objednatele na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 6) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí - okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši

334.280,44 Kč bez DPH

(slovy: Třistatřicetčtyřitisícdvěstěosmdesátkorunčeskýchačtyřicetčtyřihaléřů)

(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)

- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- 4) Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 5) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6) Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 7) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 8) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
- 9) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 10) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků. Fakturu, která neobsahuje tyto náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 11) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátil-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
- 12) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.

- 13) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatel vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10% z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 14) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 15) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 16) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatelem, se sníží cena Díla.
- 17) V případě zjištění objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatel uhradit cenu dodávky či služby.

V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na Díle ve stálém styku se Zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření Díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.
- 2) Objednatel neodpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou správné a úplné, bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob. Toto ověření je povinen provést Zhotovitel a to na své náklady a na tuto skutečnost neprodleně Objednatele upozornit.
- 3) Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli zpřístupní objekt k provedení Díla a předá zhotoviteli související projektovou dokumentaci.
- 4) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na „Výkazu o provedení práce“ zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocitá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 5) **Odpovědnou osobou objednatel** je vedoucí odboru bydlení Ing. Pavel Odstrčil (odstrcil.pavel@sever.brno.cz, tel: 545 542 117) nebo vedoucí oddělení správy budov Jan Dolník (dolnik.jan@sever.brno.cz, tel: 773 771 843).
- 6) **Odpovědnou osobou zhotovitele** je Jan Kasarda, vedoucí realizací, tel.: 777 773 544, e-mail: jan.kasada@ri-okna.cz
- 7) Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
- 8) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.

- 9) Zhotovitel je povinen vést stavební deník, ve kterém budou uvedeny okolnosti provádění díla. Zástupce objednatele je oprávněn do záznamu stavebních prací nahlížet a provádět do něj zápisy. Veškeré změny a odlišné postupy oproti schválené dokumentaci či nabídce je povinen zhotovitel projednat s objednatelem, zapsat to do záznamu stavebních prací a vyžádat si podpis objednatele.
- 10) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
- 11) Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět při realizaci díla žádné práce v době mezi 22:00 hod a 6:00 hod. V průběhu realizace díla se zhotovitel zavazuje udržovat v místě provádění prací pořádek a čistotu.
- 12) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 13) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy a to v požadované kvalitě řádně a bez vad. Účastníci se dohodli, že ustanovení § 2605 odst. 2 o.z. se pro vztahy založené touto smlouvou neuplatňují.
- 14) Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na pozemcích a v objektech objednatele v souladu s platnou legislativou.
- 15) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 16) Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o okolnostech, které by mohly negativně ovlivnit plnění smluvního závazku.
- 17) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě (www.stavebnistandardy.cz), výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatelem tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 18) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 19) Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět Dílo dle čl. II. této smlouvy.
- 20) Pokud nebude Zhotovitel schopen (nebo ochoten) provést některé dílčí práce na Díle dle čl. II této smlouvy požadované Objednatelem, zajistí Objednatel provedení těchto prací na svoje náklady.
- 21) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce, nejméně však do konce roku 2020.
- 22) Subdodavatele vybírá s konečnou platností a právem rozhodnutí Zhotovitel s přihlédnutím k připomínkám Objednatele a s podmínkou, že Zhotovitel zůstává plně přímo odpovědný Objednateli za celé Dílo, jako by Dílo prováděl sám.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje při přejímce Díla předat Objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 5) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 6) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatel a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění.
- 3) K převzetí Díla (nebo jeho části) vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem.
- 4) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělků.
- 5) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví této smlouvy. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 6) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno.
- 7) Protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 8) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 9) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 10) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatel.
- 11) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
- 3) **Záruční doba** díla je stanovena na **60 měsíců**.
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je „Pojištění odpovědnosti za škodu“. Uvedená pojistná smlouva je sjednána s dostatečným limitem pojistného plnění v souvislosti s touto smlouvou a bude udržována po celou dobu plnění Díla dle čl. II této smlouvy a po celou dobu trvání záruky.
- 8) Zhotovitel na vyzvání Objednatele předloží k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.
- 9) Případná náhrada škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude Objednateli hrazena z tohoto pojištění.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě nedodržení termínu díla dle čl. III. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností objednatel, ani událostmi „vis major“ (vyšší mocí), zaplatí zhotovitel objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých).
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) Za každý zjištěný a prokázaný případ porušení ustanovení bodů čl. V., VI. a VII. může Objednatel uložit Zhotoviteli smluvní pokutu do výše 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).
- 4) Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 5) Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
- 6) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.
- 7) Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny Díla (nebo jeho části) dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené Objednateli, zákonný úrok z prodlení dle o.z.

X. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou a zanikne splněním závazku dle čl. 2 této smlouvy nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 2) Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně skutečnosti, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.
- 3) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 5) Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 6) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 7) Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 8) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

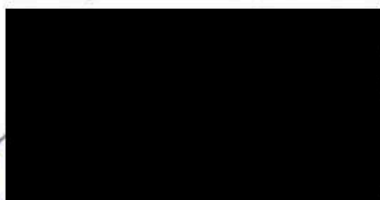
- 1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 2) Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je objednatel.
- 3) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb. v platném znění.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 101/2000 Sb., v oblasti zajištění ochrany osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho

vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost (§15 zákon č.101/2000 Sb., v platném znění).

- 7) Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno vyhotovení této smlouvy obdrží objednatel a jednu zhotovitel.
- 9) Tato smlouva byla schválena usnesením 7/39 schůze Rady městské části Brno-sever dne 26.10.2016
- 10) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

V Brně dne... - 8 - 11 - 2016

Za objednatele:

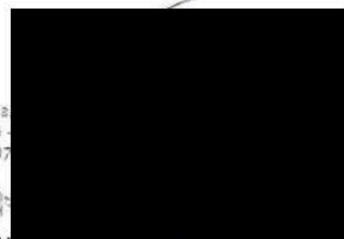


Ing. Rostislav Hakl
místostarosta MČ Brno – sever

MĚSTO BRNO
MČ BRNO-SEVER
starosta
0. 601 47 BRNO
-3-

V Brně dne... - 8 - 11 - 2016

Za zhotovitele:



Petr Ingr – předseda představenstva
RI OKNA a.s.

RI OKNA a.s.
tel: +420
IČO: 607
RI OKNA

Přílohy:

- Cenová nabídka zhotovitele

Vyplňte následující údaje o Vaší společnosti

Obchodní název	RI OKNA a.s.
Ulice a č.p.	Úkolky 1055
Místo	Bzenec
PSC	69681
IČO	60724862
DIC	CZ60724862
Kontaktní osoba	David Sečka, obchodní oddělení
telefon, fax	777 777 536, 518 389 516
e-mail	david.secka@ri-okna.cz

Poznámka :

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

Položkový soupis prací a dodávek

S: 233	Okna - Brno
O: 101	BD Bratislavská 86
R: 101	BD Bratislavská 86

P. č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Cen. soustava
		Poznámka uchazeče				55 266,40		
Díl:	61	Upřesnění povrchů vnitřní						
	612 40-9	Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod.						
1	612409991RT2	...s použitím suché maltové směsi	m	194,60000	144,00	28 022,40	801-4	RTS
		Výpisy VO :						
		1VO : (0,45+0,70*2)*10		18,50000				
		2VO : (1,30+1,50*2)*1		4,30000				
		3VO : (1,30+1,65*2)*3		13,80000				
		4VO : (1,50+1,35*2)*1		4,20000				
		5VO : (1,50+1,70*2)*3		14,70000				
		6VO : (2,30+1,50*2)*2		10,60000				
		7VO : (2,30+1,65*2)*6		33,60000				
		8VO : (2,15+1,50*2)*2		10,30000				
		9VO : (1,70+1,65*2)*2		10,00000				
		10VO : (0,80+1,65*2)*6		24,60000				
		11VO : (0,85+2,65*2)*6		36,90000				
		12VO : (0,90+2,00*2)*1		4,90000				
		13VO : (0,80+0,40*2)*2		3,20000				
		14VO : (1,40+0,55*2)*2		5,00000				
	612 42-5	Omitka vápenná vnitřního ostění						
		okenního nebo dveřního, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,						
2	612425931R00	...omítkou štukovou	m2	48,65000	560,00	27 244,00	801-4	RTS
		Výpisy VO :						
		1VO : (0,45+0,70*2)*0,25*10		4,62500				
		2VO : (1,30+1,50*2)*0,25*1		1,07500				
		3VO : (1,30+1,65*2)*0,25*3		3,45000				
		4VO : (1,50+1,35*2)*0,25*1		1,05000				
		5VO : (1,50+1,70*2)*0,25*3		3,67500				
		6VO : (2,30+1,50*2)*0,25*2		2,65000				

3VO : (1,30+1,65*2)*3	13,80000					
4VO : (1,50+1,35*2)*1	4,20000					
5VO : (1,50+1,70*2)*3	14,70000					
6VO : (2,30+1,50*2)*2	10,60000					
7VO : (2,30+1,65*2)*6	33,60000					
8VO : (2,15+1,50*2)*2	10,30000					
9VO : (1,70+1,65*2)*2	10,00000					
10VO : (0,80+1,65*2)*6	24,60000					
11VO : (0,85+2,65*2)*6	36,90000					
12VO : (0,90+2,00*2)*1	4,90000					
13VO : (0,80+0,40*2)*2	3,20000					
14VO : (1,40+0,55*2)*2	5,00000					
627 45 Oprava spárování zdiva stěn a dlažeb spárovací hmotou včetně vysekání a vyčištění spár, bez pomocného lešení, 627 45-1 stěn						
5 627451641R00					3 502,80	801-4
...v množství opravované plochy přes 30 do 40 % , cementovou maltou						
Výpisy VO :				72,00		
1VO : (0,45+0,70*2)*0,25*10	4,62500					
2VO : (1,30+1,50*2)*0,25*1	1,07500					
3VO : (1,30+1,65*2)*0,25*3	3,45000					
4VO : (1,50+1,35*2)*0,25*1	1,05000					
5VO : (1,50+1,70*2)*0,25*3	3,67500					
6VO : (2,30+1,50*2)*0,25*2	2,65000					
7VO : (2,30+1,65*2)*0,25*6	8,40000					
8VO : (2,15+1,50*2)*0,25*2	2,57500					
9VO : (1,70+1,65*2)*0,25*2	2,50000					
10VO : (0,80+1,65*2)*0,25*6	6,15000					
11VO : (0,85+2,65*2)*0,25*6	9,22500					
12VO : (0,90+2,00*2)*0,25*1	1,22500					
13VO : (0,80+0,40*2)*0,25*2	0,80000					
14VO : (1,40+0,55*2)*0,25*2	1,25000					
978 02-3 Vysekání, vyškrobání a vyčištění spár zdiva 978 02-32 cihelného						
6 978023411R00				38,40		
...mimo komínového						
	48,65000	m2			1 868,16	801-3
						RTS

Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách		2 052,00			
952 90	Výčistění budov a ostatních objektů					
952 90-11	Budov bytové nebo občanské výstavby - zamezení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčistění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčistění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízovacích předmětů před předáním do užívání					
7 952901111R00	...světla výška podlaží do 4 m	m2	24,00	2 052,00	801-1	RTS
	Výpisy VO :		85,50000			
	1VO : 0,45*10*1,50		6,75000			
	2VO : 1,30*1*1,50		1,95000			
	3VO : 1,30*3*1,50		5,85000			
	4VO : 1,50*1*1,50		2,25000			
	5VO : 1,50*3*1,50		6,75000			
	6VO : 2,30*2*1,50		6,90000			
	7VO : 2,30*6*1,50		20,70000			
	8VO : 2,15*2*1,50		6,45000			
	9VO : 1,70*2*1,50		5,10000			
	10VO : 0,80*6*1,50		7,20000			
	11VO : 0,85*6*1,50		7,65000			
	12VO : 0,90*1*1,50		1,35000			
	13VO : 0,80*2*1,50		2,40000			
	14VO : 1,40*2*1,50		4,20000			
Díl: 96	Bourání konstrukcí		6 627,64			
968 06-1	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel					

8	96806112R00	oken, dveří a vrat, s uložení a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, ...oken, plochy do 1,5 m2 Výpisy VO : 1/VO : 10 10/VO : 6	kus	16,00000 10,00000 6,00000	64,00	801-3	RTS
9	96806113R00	...oken, plochy přes 1,5 m2 Výpisy VO : 2/VO : 1 3/VO : 3 4/VO : 1 5/VO : 3 6/VO : 2 7/VO : 6 8/VO : 2 9/VO : 2	kus	1,00000 3,00000 1,00000 3,00000 2,00000 6,00000 2,00000 2,00000	160,00	801-3	RTS
10	968061125R00	...dveří, plochy do 2 m2 Výpisy VO : 12/VO : 1	kus	1,00000	12,00	801-3	RTS
11	968061126R00	...dveří, plochy přes 2 m2 Výpisy VO : 11/VO : 6	kus	1,00000 6,00000 6,00000	432,00	801-3	RTS
12	968062354R00	968 06-2 Vybourání dřevěných rámu včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), ...oken dvojitých nebo zdvojených, plochy do 1 m2 Výpisy VO : 1/VO : 0,45*0,70*10	m2	3,15000	176,40	801-3	RTS
13	968062355R00	...oken dvojitých nebo zdvojených, plochy do 2 m2 Výpisy VO : 2/VO : 1,30*1,50*1 10/VO : 0,80*1,65*6	m2	3,15000 9,87000	473,76	801-3	RTS
14	968062356R00	...oken dvojitých nebo zdvojených, plochy do 4 m2 Výpisy VO : 3/VO : 1,30*1,65*3 4/VO : 1,50*1,35*1 5/VO : 1,50*1,70*3 6/VO : 2,30*1,50*2 7/VO : 2,30*1,65*6 8/VO : 2,15*1,50*2	m2	1,95000 7,92000 57,84000 6,43500 2,02500 7,65000 6,90000 22,77000 6,45000	3 239,04	801-3	RTS

15	968062455R00	9/VO : 1,70*1,65*2 ...dveřních zárubní, plochy do 2 m2 Výpisy VO : 12/VO : 0,90*2,00*1 ...dveřních zárubní, plochy přes 2 m2 Výpisy VO : 11/VO : 0,85*2,65*6	m2	5,61000 1,80000 1,80000 13,51500 13,51500	56,00 56,00	100,80 756,84	801-3 801-3	RTS RTS
16	968062456R00	968 07-1 Vyvěšení nebo zavěšení kovových křidel s případným uloženíím a opětovným zavěšeníím po provedení stavebních změn,						
17	96807112R00	...oken, plochy do 1,5 m2 Výpisy VO : 13/VO : 2 14/VO : 2	kus	4,00000 2,00000 2,00000	12,00	48,00	801-3	RTS
18	968072244R00	968 07-2 Vybourání a výjmutí kovových rámu a rolet 968 07-21 rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) ...okenních jednoduchých, plochy do 1 m2 Výpisy VO : 13/VO : 0,80*0,40*2 14/VO : 1,40*0,55*2	m2	2,18000 0,64000 1,54000	160,00	348,80	801-3	RTS
19	968095001R00	968 09 Vybourání vnitřních parapetů ...dřevěných, šířky do 25 cm, Výpisy VO : 1/VO : 0,45*10 2/VO : 1,30*1 3/VO : 1,30*3 4/VO : 1,50*1 5/VO : 1,50*3 6/VO : 2,30*2 7/VO : 2,30*6 8/VO : 2,15*2 9/VO : 1,70*2 10/VO : 0,80*6 13/VO : 0,80*2 14/VO : 1,40*2	m	51,00000 4,50000 1,30000 3,90000 1,50000 4,50000 4,60000 13,80000 4,30000 3,40000 4,80000 1,60000 2,80000	16,00	816,00	801-3	RTS
Díl:	99	Staveništní přesun hmot 999 28 Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů oborů 801, 803, 811 a 812				1 047,15		

999 28-1 pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů										
20	999281111R00	...výšky do 25 m				6,54469	160,00	1 047,15	801-4	RTS
Díl:	764	Konstrukce klempířské						12 792,12		
21	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů ...rš od 100 do 330 mm Výpisy VO : 1/VO : 0,45*10 2/VO : 1,30*1 3/VO : 1,30*3 4/VO : 1,50*1 5/VO : 1,50*3 6/VO : 2,30*2 7/VO : 2,30*6 8/VO : 2,15*2 9/VO : 1,70*2 10/VO : 0,80*6 13/VO : 0,80*2 14/VO : 1,40*2	m			51,00000	16,00	816,00	800-764	RTS
22	764410260RK1	D+M K01 oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 330 mm, ocelový plech s polyesterovým lakem (dle PD) Výpisy K : 1/K : 54,0	m			54,00000	221,78	11 976,12		Vlastní
Díl:	766	Konstrukce truhlářské						216 681,57		
23	766000VO01	D+M VO01 okno plastové jednodílné OS profil 5-6ti komorový 450x700 mm, vč. vnitřního parapetu a kování (dle PD) 1/VO : 10	kus			10,00000	1 533,26	15 332,60		Vlastní
24	766000VO02	D+M VO02 okno plastové dvoudílné O+OS profil 5-6ti komorový 1300x1500 mm, vč. vnitřního parapetu a kování (dle PD) 2/VO : 1	kus			1,00000	4 468,27	4 468,27		Vlastní
25	766000VO03	D+M VO03 okno plastové dvoudílné O+OS profil 5-6ti komorový 1300x1650 mm, vč. vnitřního parapetu a kování (dle PD) 3/VO : 3	kus			3,00000	4 726,19	14 178,57		Vlastní
26	766000VO04	D+M VO04 okno plastové dvoudílné O+OS profil 5-6ti komorový 1500x1350 mm, vč. vnitřního parapetu a kování (dle PD) 4/VO : 1	kus			1,00000	4 256,68	4 256,68		Vlastní
27	766000VO05	D+M VO05 okno plastové dvoudílné O+OS profil 5-6ti komorový 1500x1700 mm, vč. vnitřního parapetu a kování (dle PD) 5/VO : 3	kus			3,00000	4 869,24	14 607,72		Vlastní
28	766000VO06	D+M VO06 okno plastové třídílné OS+O+OS profil 5-6ti komorový 2300x1500 mm, vč. vnitřního parapetu a kování (dle PD)	kus			2,00000	7 260,03	14 520,06		Vlastní

29	766000VO07	6/VO : 2 D+M VO07 okno plastové třídní OS+O+OS profil 5-6ti komorový 2300x1650 mm, vč. vnitřního parapetu a kování (dle PD) 7/VO : 6	kus	2,00000 6,00000	7 709,96	46 259,76	Vlastní
30	766000VO08	D+M VO08 okno plastové třídní OS+O+OS profil 5-6ti komorový 2150x1500 mm, vč. vnitřního parapetu a kování (dle PD) 8/VO : 2	kus	6,00000 2,00000	7 019,72	14 039,44	Vlastní
31	766000VO09	D+M VO09 okno plastové třídní OS+O+OS profil 5-6ti komorový 1700x1650 mm, vč. vnitřního parapetu a kování (dle PD) 9/VO : 2	kus	2,00000 2,00000	6 617,64	13 235,28	Vlastní
32	766000VO10	D+M VO10 sestava plastové okno O+OS, balkonové dveře pravé plastové OS 800x1650+850x2650 mm, vč. vnitřního parapetu a kování (dle PD) 10/VO, 11/VO : 6	kus	6,00000	7 342,03	44 052,18	Vlastní
33	766000VO12	D+M VO12 dveře plastové jednokřídlé L prosklené z 1/3 profil 6ti komorový 900x2000 mm, vč. kování, (dle PD) 12/VO : 1	kus	6,00000 1,00000	14 441,01	14 441,01	Vlastní
34	766000VO13	D+M VO13 okno ocelové jednoduché s profil ocel válcovaný rám 800x400 mm, vč. vnitřního parapetu a kování, (dle PD) 13/VO : 2	kus	1,00000 2,00000	3 501,00	7 002,00	Vlastní
35	766000VO14	D+M VO14 okno ocelové jednoduché s profil ocel válcovaný rám 1400x550 mm, vč. vnitřního parapetu a kování, (dle PD) 14/VO : 2	kus	2,00000 2,00000	5 144,00	10 288,00	Vlastní
Díl: 783		Nátěry				4 670,40	
36	783822920R00	783 82-9 Údržba nátěrů omytek, syntetické na vzduchu schnoucí ...stěn, jednonásobné s 1x emailováním Výpisy VO :	m2	48,65000	96,00	4 670,40	RTS
		1/VO : (0,45+0,70*2)*0,25*10		4,62500			
		2/VO : (1,30+1,50*2)*0,25*1		1,07500			
		3/VO : (1,30+1,65*2)*0,25*3		3,45000			
		4/VO : (1,50+1,35*2)*0,25*1		1,05000			
		5/VO : (1,50+1,70*2)*0,25*3		3,67500			
		6/VO : (2,30+1,50*2)*0,25*2		2,65000			
		7/VO : (2,30+1,65*2)*0,25*6		8,40000			
		8/VO : (2,15+1,50*2)*0,25*2		2,57500			
		9/VO : (1,70+1,65*2)*0,25*2		2,50000			
		10/VO : (0,80+1,65*2)*0,25*6		6,15000			
		11/VO : (0,85+2,65*2)*0,25*6		9,22500			
		12/VO : (0,90+2,00*2)*0,25*1		1,22500			

Díl: 784	Malby				0,80000 1,25000	1 556,80		
	784 45-9 Oprava maleby z malířských směsí se zacištěním							
37	784452911R00	...v místnostech do 3,8 m, z malířských směsí tekutých, dvojnásobné bez pačokování, jednobarevné, s obroušením a oprášením	m2		48,65000	1 556,80	800-784	RTS
	Výpisy VO :				32,00			
	1VO : (0,45+0,70*2)*0,25*10				4,62500			
	2VO : (1,30+1,50*2)*0,25*1				1,07500			
	3VO : (1,30+1,65*2)*0,25*3				3,45000			
	4VO : (1,50+1,35*2)*0,25*1				1,05000			
	5VO : (1,50+1,70*2)*0,25*3				3,67500			
	6VO : (2,30+1,50*2)*0,25*2				2,65000			
	7VO : (2,30+1,65*2)*0,25*6				8,40000			
	8VO : (2,15+1,50*2)*0,25*2				2,57500			
	9VO : (1,70+1,65*2)*0,25*2				2,50000			
	10VO : (0,80+1,65*2)*0,25*6				6,15000			
	11VO : (0,85+2,65*2)*0,25*6				9,22500			
	12VO : (0,90+2,00*2)*0,25*1				1,22500			
	13VO : (0,80+0,40*2)*0,25*2				0,80000			
	14VO : (1,40+0,55*2)*0,25*2				1,25000			
Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					9 144,60		
	979 01-7 Svislé přemístění suti k místu nakládky							
	nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům							
38	97901711R00	Svislé přemístění suti nošením na H do 3,5 m	t		6,49474	519,58	800-2	RTS
39	97901719R00	Příplatek k přemístění suti za dalších H 3,5 m	t		25,97894	3 117,47	800-2	RTS
40	97908111RT3	979 08-1 Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku	t		6,49474	519,58	801-3	RTS
41	979081121RT3	...do 1 km	t		90,92629	1 091,12	801-3	RTS
	...příplatek za každý další 1 km							
42	97908211R00	979 08-2 Vnitrostavěbní doprava suti a vybouraných hmot	t		6,49474	779,37	801-3	RTS
	...do 10 m							
	979 08-4 Poplatek za skládku							
43	979990162R00	...dřevo+sklo	t		6,49474	3 117,48	801-3	RTS