

Smlouva o dodávce tepelné energie č. 12/2018 – 03/2019

uzavřená v souladu ustanoveními občanského zákoníku č.89/2012 Sb. v platném znění a ustanoveními energetického zákona č. 458/200 Sb. v platném znění

I. Smluvní strany

Dodavatel:

SAKO Brno, a.s.

se sídlem Jedovnická 2, 628 00 Brno

Zastoupen: Ing. Karel Jelínek, ředitel společnosti

k jednání ve věcech smluvních oprávněn: XXX, XXX

k jednání ve věcech technických oprávněn: XXX, XXX

XXX, XXX

IČ: 60713470

DIČ: CZ60713470

Bankovní spojení: XXX, číslo účtu: XXX (SWIFT code: XXX)

Zapsán v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 1371

(dále jen dodavatel)

Odběratel:

ENERGZET SERVIS a.s.

se sídlem Příkop 843/4, 602 00 Brno

Zastoupen: Ing. Radim Kotlář, předseda představenstva

Mgr. Pavel Horský, člen představenstva

IČ: 28574516

DIČ: CZ28574516

Bankovní spojení: XXX, číslo účtu XXX

Zapsán v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 7387

(dále jen odběratel)

II. Předmět smlouvy

1. Dodavatel prohlašuje, že je držitelem platné licence mu udělené Energetickým regulačním úřadem v předmětu podnikání Výroba tepelné energie (č. licence 310102849) a v předmětu podnikání Rozvod tepelné energie (č. licence 320102850), na základě které je oprávněn poskytovat plnění dle této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii v požadovaném množství a výkonu ze svého zařízení, a závazek odběratele k zaplacení ceny za dodanou a odebranou tepelnou energii, a to vše za podmínek uvedených dále v této smlouvě.
3. Okamžikem odebrání tepelné energie dochází k nabytí vlastnického práva k této surovině odběratelem.

4. Odběratel prohlašuje, že je si vědom, že technická situace teplovodního zařízení neumožňuje vrácení kondenzátu a že veškerý parní kondenzát (teplonosné medium) bude dodáván a účtován odběrateli dle ceny uvedené v článku VII.
5. Dodavatel splní svůj závazek z této smlouvy tím, že dodá tepelnou energii odběrateli do odběrného místa plnění odběratele (místo předání), specifikovaného v článku III. této smlouvy, v technických parametrech definovaných v článku IV. této smlouvy (dále též jen jako „**tepelná energie**“)
6. Odběratel splní svůj závazek z této smlouvy tím, že odebere v odběrném místě plnění odběratele, specifikovaném v článku III. této smlouvy, tepelnou energii, a současně zaplatí dodavateli za odebrané množství tepelné energie dodané dodavatelem cenu, způsobem sjednaným v článku VII. této smlouvy a článku VIII. této smlouvy.

III. Místo plnění

1. Dodávka tepelné energie je splněna přechodem tepla ze zařízení prodávajícího do zařízení odběratele. Místem plnění dodávky tepelné energie je měřicí zařízení v odběrném místě:

Technické parametry odběrného místa:

pára	vírový průtokoměr Enders-Hauser - průtok do 1,69 t/h
------	--

Měřidlo je umístěno na parovodu DN 40 na hranici pozemku SAKO- ENERGZET SERVIS.

IV. Množství a parametry předmětu dodávky

1. Množství odebíraného tepla bude měřeno na měřicím zařízení specifikovaném v článku III. nebo v případě odběru nižšího, než umožňuje evidovat měřicí zařízení, bude proveden náhradní výpočet.
2. Základní parametry dodávané teplonosné látky a další údaje jsou uvedeny níže v technických parametrech pro parní soustavu:

Tlak páry	jmenovitý tlak 1,0 MPa, skutečný tlak se může pohybovat v závislosti na provozních podmínkách v rozmezí 0,6 - 1,1 MPa
Teplota páry	v závislosti na skutečném tlaku může dosáhnout až 220°C. Ve vazbě na možný proměnlivý sezónní odběr, především v nižších průtocích a za stavu výrazně nepříznivých klimatických podmínek může dojít k poklesu teploty páry i pod mez sytosti

Množství předaného teplonosného media (kondenzátu) bude měřeno na stejném měřicím místě jako tepelná energie:

Technické parametry odběrného místa:

pára	vírový průtokoměr Enders-Hauser - průtok do 1,69 t/h
------	--

Měřidlo je umístěno na parovodu DN 40 na hranici pozemku SAKO- ENERGZET SERVIS.

V. Měření a vyhodnocování odběru tepelné energie a teplotního média

1. Měření a vyhodnocování odběru tepelné energie a teplotního média (nevratného kondenzátu) provádí dodavatel, který se zavazuje měřit, vyhodnocovat a účtovat tepelnou energii dle skutečně naměřených parametrů teplotní látky a údajů získaných z vlastního měřicího zařízení nebo dle údajů získaných výpočtem, který doloží odběrateli.
2. Dojde-li k poruše měřicího zařízení dodavatele, bude pro potřeby určení množství odebrané tepelné energie stanovena výše odběru na základě výpočtu dodavatele, s čímž odběratel souhlasí a takové stanovení množství odebrané tepelné energie považuje pro stanovení výše ceny odběru za závazné.

VI.

Povinnosti smluvních stran

1. Odběratel je povinen ohlásit dodavateli prokazatelným způsobem bez zbytečného odkladu všechny závady na odběrném tepelném zařízení, sekundárním systému či měřicích zařízeních, které budou odběratelem zjištěny a mají nebo mohou mít vliv na dodávku tepelné energie dle této smlouvy, nebo které mohou ohrozit život nebo zdraví osob, způsobit škodu na majetku dodavatele, odběratele či třetích osob, ohrozit životní prostředí nebo způsobit vznik jiného protiprávního stavu a v takovém případě bez zbytečného odkladu pozastavit odběr tepelné energie, oznámit dodavateli vzniklý stav a pokud je to nezbytné, zejména v případě havárie, nebo pokud je závada zjištěna na majetku odběratele, zajistit bez zbytečného odkladu odstranění takovýchto závad.
2. Odběratel se zavazuje uhradit veškeré náklady na opravy potrubní části včetně jeho příslušenství za rozdělovačem umístěném na kotelně dodavatele, a to v plném rozsahu dle soupisu provedených prací dodavatelem. Opravy budou prováděny po vzájemném odsouhlasení. V případě, že odběratel uvedené náklady řádně neuhradí, může dodavatel přerušit dodávky tepla dle této smlouvy.
3. Dodavatel je povinen zprovoznit parovodní přípojku nejpozději do 30. 11. 2018.
4. Smluvní strany jsou povinny si navzájem bez zbytečného odkladu písemně oznámit všechny změny údajů, které se týkají jejich osob, plnění této smlouvy, jakož i zařízení na dodávku tepelné energie, dodávky tepelné energie nebo měřicího zařízení uvedených v této smlouvě a v přílohách této smlouvy. Každá smluvní strana je rovněž povinna bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně jakoukoliv změnu právních vztahů a poměrů týkajících se její osoby, které mají nebo mohou mít vliv na její schopnost plnit vůči druhé straně závazky z této smlouvy, zejména existenci nepříznivé ekonomické bilance či vývoje, které mohou mít za následek vznik stavu úpadku nebo samotný vznik stavu úpadku, právní úkony směřující ke vstupu odběratele do likvidace, právní úkony směřující k prodeji podniku odběratele nebo změně ve složení statutárních orgánů, odnětí licence na podnikatelskou činnost apod.
5. Odběratel je koncovým odběratelem tepelné energie. Odběratel není oprávněn tepelnou energii odebranou na základě této smlouvy dodávat třetím osobám nad rámec výše uvedených bez písemného souhlasu dodavatele.

6. Odběratel je povinen při odběru tepelné energie dodržovat ujednání smluvních stran, obsažené v této smlouvě, závazných právních předpisech či listinách, na které tato smlouva přímo odkazuje, jinak se jedná ze strany odběratele o neoprávněný odběr tepelné energie. Za neoprávněný odběr tepelné energie se považuje zejména:
- a) odběr tepelné energie odběratelem v rozporu s obsahem této smlouvy nebo obecně závazné právní úpravy nebo odběr tepelné energie odběratelem bez souhlasu dodavatele, je-li tento požadován;
 - b) odběr tepelné energie odběratelem při porušení závazku odběratele hradit cenu tepelné energie ve výši a způsobem uvedeným v článku VIII. této smlouvy řádně a včas;
 - c) odběr tepelné energie dle této smlouvy třetí osobou, bez souhlasu dodavatele za užití zařízení odběratele.
6. Následkem neoprávněného odběru je:
- a) zánik povinnosti dodavatele v rozsahu neoprávněného odběru dodávat tepelnou energii;
 - b) u provedeného odběru tepelné energie odběratelem nebo třetí osobou, mimo osoby, která tvoří s odběratelem koncern, který bude dodavatelem kvalifikován jako neoprávněný odběr tepelné energie, je odběratel povinen zaplatit cenu takto provedeného odběru tepelné energie, nehledě na to, že odběr byl proveden třetí osobou, a to ve výši sjednané v článku VII. této smlouvy, přičemž nárok dodavatele na náhradu škody vzniklé neoprávněným odběrem, není ujednáním o výši ceny dle tohoto odstavce jakkoliv dotčen, tedy dodavatel je oprávněn požadovat k takto sjednané ceně neoprávněně odebraného tepla dále i náhradu vzniklé škody, a to v plné výši;
 - c) nárok dodavatele na odstoupení od této smlouvy.

VII. Cena

1. Cena za tepelnou energii je stanovena dohodou obou smluvních stran a činí XXX Kč/GJ bez DPH.
2. Cena za teplotnosné medium - kondenzát je stanovena dohodou obou smluvních stran ve výši XXX Kč za jednu tunu bez DPH.
3. Cena za manipulaci, odečty, údržbu je stanovena ve výši XXX Kč/kalendářní měsíc bez DPH.
4. Cena za zprovoznění parovodní přípojky je ve výši XXX Kč bez DPH.
5. K cenám bude připočtena DPH platná v době uskutečnění zdanitelného plnění dle zákona č.235/2004 Sb.

VIII. Platební podmínky

1. Dodavatel vystaví za zprovoznění parovodní přípojky daňový doklad, který bude splňovat náležitosti dle zákona č.235/2004 Sb. v platném znění se splatností 14 dní ode dne vystavení.
2. Dodavatel vystaví daňový doklad za dodané teplo a teplotnosné medium – kondenzát včetně poplatku za manipulaci do 7 pracovních dnů po skončení příslušného kalendářního

měsíce. Daňový doklad bude vystaven s náležitostmi dle zákona č.235/2004 Sb. a se splatností 14 dní ode dne vystavení. Nedílnou součástí daňového dokladu bude doklad o provedeném výpočtu množství odebraného tepla v příslušném měsíci dle článku IV.

3. Dodavatel vystaví na náklady za opravy uvedené v článku VI., odst. 2) daňový doklad, který bude splňovat náležitosti dle zákona č.235/2004 Sb. v platném znění se splatností 14 dní ode dne vystavení. Nedílnou součástí daňového dokladu bude soupis provedených prací.
4. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat některou se zákonem stanovených náležitostí, má právo odběratel vrátit daňový doklad dodavateli k doplnění či opravě. Nová lhůta splatnosti počíná ode dne opětného doručení daňového dokladu odběrateli.

IX. Smluvní sankce

1. V případě, že daňový doklad nebude uhrazen v době splatnosti, může být odběrateli účtován úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně požadující smluvní pokutu v příčinné souvislosti s porušením smlouvy.
3. Dodavatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že odběratel bude v prodlení s úhradou daňového dokladu za dodávku tepla delší jak měsíc.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno odběrateli doporučeným dopisem. Dnem doručení odstoupení se smlouva ruší. V případě, že si odběratel nevyzvedne doporučenou zásilku u příslušného držitele poštovní licence, považuje se den, kdy byla zásilka vrácena dodavateli, za den doručení.

X. Trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 01. 12. 2018 do 31. 03. 2019 a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje předcházející ujednání ať písemná či ústní.
2. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2002 Sb., občanský zákoník v platném znění a zákonem č. 458/200 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
3. Podpisem této smlouvy bere odběratel na vědomí, že SAKO Brno, a.s. je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. a dále, že je osobou dle ust. § 2, odst. 1, písmeno n) zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel je oprávněn bez dalšího zveřejnit obsah celé smlouvy, a to prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., tak jiným způsobem. Smluvní strany výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje žádné jejich obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být zveřejněny či poskytnuty dle zákona č. 106/1999 Sb. Za shora uvedená ujednání či postup dle těchto ujednání si nebudou smluvní strany nic platit ani jinak nahrazovat či

poskytovat. Tato ujednání zůstávají zachována i v případě zániku této smlouvy, či v případě její neplatnosti, neboť podle vůle smluvních stran mají zůstat platnými a účinnými bez ohledu na smlouvu samotnou.

Odběratel bere na vědomí, že SAKO Brno, a.s. si vyhrazuje konečné právo rozhodnout, které informace budou zveřejněny.

4. Informace o zpracování osobních údajů společností SAKO Brno, a.s. ve smyslu článku 13 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 04. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováváním osobních údajů (GDPR) jsou dostupné online na <https://www.sako.cz/stranka/cz/981/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/>. Svým podpisem druhá strana společnosti SAKO Brno, a.s. potvrzuje, že se s těmito informacemi náležitě seznámila před poskytnutím osobních údajů.
5. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými a číslovanými dodatky s datem a podpisy obou smluvních stran.
6. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že nebyla sjednána v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

V Brně dne 20. 11. 2018

V Brně dne

Za dodavatele:

Za odběratele:

Ing. Karel Jelínek
ředitel společnosti

Ing. Radim Kotlář
předseda představenstva

Mgr. Pavel Horský
člen představenstva