

DALŠÍ POŽADAVKY NA PROVÁDĚNÍ DÍLA

Veřejná zakázka:

Domov pro seniory Skalka v Chebu, Americká 52, Rekonstrukce a modernizace objektu – II. etapa

Evidenční číslo zakázky: Z2017-006625

Při realizaci díla budou zohledněny tyto další požadavky na provádění díla:

- Stavební práce budou probíhat za plného provozu části domova realizovaného v rámci I. etapy a dále budou klienty při zahájení a provádění stavebních prací na veřejné zakázce obsazeny jednotky v 6. NP až 8. NP bytového objektu.
- Stavba je z provozních důvodů rozdělena na tyto stavební etapy:
I. ETAPA – realizace 1. PP až 5. NP
II. ETAPA – realizace 5. NP až 8. NP

Předpokládá se postup po jednotlivých podlažích a po stavebních etapách. Zahájeno bude vyklizením a uvolněním 1. PP až 5. NP, kdy část klientů bude dislokována do posledních tří podlaží. Pokračovat se bude postupně po jednotlivých podlažích zdola nahoru, přičemž 5. NP bude „nárazníkové“ (bez klientů, určeno k provizornímu přepojování páteřních instalačních rozvodů).

Do podlaží, ve kterých budou prováděny stavební práce, bude po celou dobu výstavby zamezen přístup nepovolaným osobám.

Oživování jednotlivých slaboproudých systémů bude prováděno postupně po stavebních etapách. Budou realizovány zkoušky potrubí, revize apod., rovněž postupně po stavebních etapách.

Předpokládá se, že I. ETAPA bude samostatným funkčním celkem v rozsahu části objektu 1. PP až 4. NP a bude předána do režimu povolení k předčasnému užívání. Předání této části objektu objednateli bude nutno ze strany zhotovitele zorganizovat tak, aby mohly následně proběhnout činnosti dle následujícího odstavce.

Vlastní přestěhování klientů z dosud obsazených jednotek v 6. NP až 8. NP bytového objektu bude probíhat v čase dle návrhu zhotovitele v Harmonogramu realizace díla s tím, že pro přestěhování klientů předpokládá objednatel lhůtu dvou měsíců – jeden měsíc na uvedení části objektu 1. PP až 4. NP do předčasného užívání a jeden měsíc na vlastní přestěhování klientů. Po tuto dvouměsíční dobu budou stavební práce v ostatních částech objektu omezeny a případně i zastaveny tak, aby bylo možné provést úkony spojené s vyřízením předčasného užívání a aby mohli být klienti bezpečně přestěhováni.

Režim předčasného užívání části objektu 1. PP až 4. NP bude dokončením II. ETAPY ukončen zkolaudováním celého objektu.

- V rámci realizace VZ zabezpečí vybraný dodavatel trvalý a bezpečný přístup pro pěší či průjezd vozidel v celém areálu.
- Realizace prací může probíhat v pracovní dny v časech 7:30 - 17:30 hod. s polední pauzou od 12:30 do 13:30 hod, o sobotách, nedělích a svátcích práce prováděny nebudou. V případě nutnosti provádění prací mimo uvedenou dobu (např. z technologických důvodů) je nutný předchozí písemný souhlas technického dozoru stavebníka. Nebudou povoleny hlučné práce.
- Zadavatel si dále vyhrazuje právo v průběhu realizace VZ provádět v místě plnění VZ další dodávky a stavební práce spojené se stavebními úpravami prádelny v 1. PP, při realizaci výměny výtahů a při revitalizaci schodišťových prostorů a to pomocí jiných dodavatelů, kdy pro tyto práce bude vyžadována součinnost a koordinace ze strany vybraného dodavatele této VZ. Příslušná součinnost a koordinace je rovněž předmětem plnění VZ.