

## CZ02 - Oznámení o zahájení podlimitního zadávacího řízení

Název zakázky: Domov pro seniory Skalka v Chebu, Americká 52, Rekonstrukce a modernizace objektu – II. etapa  
 Stav: Zveřejněno ve VVZ  
 Evidenční číslo formuláře: F2017-006625  
 Evidenční číslo zakázky: Z2017-006625  
 Datum uveřejnění ve VVZ: 14. 3. 2017 2:00:07  
 Název zadavatele: Karlovarský kraj  
 IČO zadavatele: 70891168

### Oddíl I: Zadavatel

I.1) **Název a adresa**  
 Úřední název: Karlovarský kraj  
 IČO: 70891168  
 Poštovní adresa: Závodní 353/88  
 Obec: Karlovy Vary  
 PSČ: 360 06  
 Země: CZ

I.2) **Komunikace**  
 Zadávací dokumentace (nebo její textová část) je neomezeným a přímým dálkovým přístupem, a to bezplatně na: (URL):  
[https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile\\_display\\_2.html](https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_2.html)  
 Nabídky nebo žádosti o účast musí být zaslány  
 na výše uvedenou adresu

### Oddíl II: Předmět zakázky

- II.1) **Popis**
- II.1.1) **Název**  
 Domov pro seniory Skalka v Chebu, Americká 52, Rekonstrukce a modernizace objektu – II. etapa
- II.1.2) **Druh zakázky a místo provedení stavebních prací, místo dodávky nebo plnění**  
 Stavební práce  
 Hlavní kód CPV: 45215200  
 Kód NUTS: CZ041  
 Hlavní místo dodání nebo plnění: Karlovarský kraj, město Cheb
- II.1.3) **Stručný popis**  
 Předmětem veřejné zakázky (dále též „VZ“) je provedení a obstarání veškerých prací nutných k úplnému dokončení a zprovoznění stavby „Domov pro seniory Skalka v Chebu, Americká 52, Rekonstrukce a modernizace objektu – II. etapa“, která je výsledkem stavebních a montážních prací a související projektové a inženýrské činnosti vytvářející jednotný celek, který je sám o sobě dostatečný k plnění hospodářské nebo technické funkce a to v rozsahu specifikovaném zadávací dokumentací. Jedná se o stavební úpravy stávajících objektů domova pro seniory. VZ zahrnuje rekonstrukci ubytovací, osmipodlažní části objektu DPS včetně kompletní rekonstrukce veškerých již technicky nevyhovujících vertikálních a horizontálních rozvodů studené vody, teplé užitkové vody, ústředního vytápění a elektro slabo i silnoproudu. Zastavěná plocha 651 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 15.744 m<sup>3</sup>, ubytovací kapacita 100 klientů
- II.1.4) **Informace o variantách**
- II.1.5) **Informace o vyhrazené veřejné zakázce**
- II.1.6) **Informace o rámcové smlouvě nebo dynamickém nákupním systému**
- II.1.7) **Informace o rámcové smlouvě**
- II.1.8) **Informace o financování z prostředků Evropské unie**  
 Zakázka se vztahuje k projektu a/nebo programu financovanému z prostředků Evropské unie: ne
- II.2) **Rozsah veřejné zakázky**
- II.2.1) **Celková předpokládaná hodnota**  
 Předpokládaná hodnota v Kč bez DPH: 52086955,00
- II.3) **Časový rámec**
- II.3.1) **Doba trvání zakázky, rámcové smlouvy či dynamického nákupního systému**  
 Začátek: (dd.mm.rrrr): 05.06.2017  
 Konec: (dd.mm.rrrr): 30.11.2018
- II.4) **Informace o částech**
- II.4.1) **Dělení na části**  
 Zakázka je rozdělena na části: ne
- II.5) **Popis částí**
- II.5.1) **Název části**
- II.5.2) **Popis částí zakázky**
- II.5.3) **Dodatečné CPV a NUTS kódy**
- II.5.4) **Předpokládaná hodnota**
- II.5.5) **Údaj o odlišné době trvání nebo datu zahájení / dokončení**
- II.5.6) **Údaj o hodnotících kritériích**
- II.5.7) **Údaj o lhůtě pro doručení nabídky nebo žádosti o účast**
- II.5.8) **Údaj o podmínkách pro otevírání nabídek**

### Oddíl III: Řízení

- III.1) Popis**
- III.1.1) Druh řízení**  
Otevřené řízení
- III.1.2) Omezení počtu zájemců, kteří budou vyzváni k účasti v zadávacím řízení**
- III.2) Hodnotící kritéria**
- III.2.1) Hodnotící kritéria**  
Nejnižší nabídková cena
- III.2.2) Informace o elektronické aukci**  
(podrobné informace o elektronické aukci jsou uvedeny v zadávací dokumentaci)
- III.3) Administrativní informace**
- III.3.1) Lhůta pro doručení nabídek nebo žádostí o účast**  
**Datum: (dd.mm.rrrr):** 12.04.2017  
**Místní čas: (hh:mm):** 10:00
- III.3.2) Jazyk nebo jazyky, ve kterých mohou být podávány nabídky nebo žádosti o účast**  
pouze český jazyk
- III.3.4) Podmínky pro otevření nabídek**  
**Datum: (dd.mm.rrrr):** 12.04.2017  
**Místní čas: (hh:mm):** 10:15  
**Místo:** Krajský úřad Karlovarského kraje, Závodní 353/88, Karlovy Vary - Dvory, budova A. Podrobnosti jsou uvedeny v ZD.  
**Další informace o oprávněných osobách a otevření nabídek:** Otevírání nabídek se mají právo účastnit účastníci zadávacího řízení, jejichž nabídky byly doručeny ve lhůtě pro podání nabídek. Za každého účastníka zadávacího řízení se otevření nabídek může z organizačních důvodů účastnit jedna fyzická osoba oprávněná jednat za účastníka nebo jedna fyzická osoba, která se prokáže zmocněním jednat jménem účastníka. Další informace jsou uvedeny v ZD.

#### Oddíl V: Doplnující informace

- V.1) Další informace**  
Prohlídka místa plnění VZ 3.4.2017-podrobnosti viz ZD. Realizace VZ je podmíněna čerpáním dotace z programu MPSV ČR – Program reprodukce majetku 113310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny zařízení sociálních služeb. Pokud v průběhu ZŘ obdrží zadavatel informace o neobdržení dotace anebo bude čerpání dotace ohroženo v důsledku okolností, které nemůže zadavatel ovlivnit (např. prodloužení lhůty pro podání nabídek, prodloužení zadávacího řízení z důvodu podaných námitek anebo řízení před ÚOHS), zadavatel ZŘ zruší v souladu s § 127 odst. 2 písm. e) ZZVZ. Z hlediska realizace je celá investice rozdělena na dvě etapy. Realizace I. etapy byla zahájena v 03/2016 se sjednaným termínem dokončení do 30. 6. 2017. Zadavatel si vyhrazuje právo uvedené termíny plnění upravit. Součástí plnění veřejné zakázky na I. etapu je rovněž součinnost a koordinace prací se zhotovitelem II. etapy, pokud se realizace obou etap časově střetne. Rovněž vybraný dodavatel v rámci tohoto zadávacího řízení bude mít povinnost poskytnout nezbytnou součinnost a koordinovat své práce se zhotovitelem I. etapy. Stavební práce budou probíhat za plného provozu části domova realizovaného v rámci I. etapy a dále budou klienty obsazeny jednotky v 6. NP až 8. NP bytového objektu. Podmínky pro přestěhování klientů z 6. NP až 8. NP do nově upravených prostor v 2. NP až 4. NP bytového objektu jsou stanoveny v Příloze č. 7 Obchodních podmínek. Vlastní stavba je v projektové dokumentaci dále rozdělena z provozních důvodů na tyto stavební etapy I. ETAPA – realizace 1. PP až 5. NP a II. ETAPA – realizace 5.NP až 8. NP, tzn., že II. etapa projektu Rekonstrukce objektu Domova pro seniory „SKALKKA“ v Chebu, která je předmětem této veřejné zakázky, je dále členěna na dvě stavební etapy. V rámci realizace VZ zabezpečí vybraný dodavatel trvalý a bezpečný přístup pro pěší či průjezd vozidel v celém areálu. Realizace prací může probíhat v pracovní dny v časech 7:30 - 17:30 hod. s polední pauzou od 12:30 do 13:30 hod, o sobotách, nedělích a svátcích práce prováděny nebudou. V případě nutnosti provádění prací mimo uvedenou dobu (např. z technologických důvodů) je nutný předchozí písemný souhlas technického dozoru stavebníka. Nebudou povoleny hlučné práce. Zadavatel si dále vyhrazuje právo v průběhu realizace VZ provádět v místě plnění VZ další dodávky a stavební práce spojené se stavebními úpravami prádelny v 1. PP, při realizaci výměny výtahů a při revitalizaci schodišťových prostorů a to pomocí jiných dodavatelů, kdy pro tyto práce bude vyžadována součinnost a koordinace ze strany vybraného dodavatele této VZ. Příslušná součinnost a koordinace je rovněž předmětem plnění VZ. Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení k zajištění splnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu dle § 41 ZZVZ. Výše jistoty je stanovena na částku 1 000 000,-- Kč. Zadavatel požaduje, aby dodavatel ve své nabídce uvedl, jakou část VZ má v úmyslu zadat jiným osobám, včetně uvedení identifikačních údajů těchto osob a rozsahu jejich spolupráce na zakázce. Vysvětlení zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele. Veškeré další podmínky, požadavky a podrobnosti ZŘ jsou uvedeny v ZD.
- V.2) Datum odeslání tohoto oznámení**  
13.03.2017