



# **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

**v zadávacím řízení na veřejnou zakázku na stavební práce**

**Domov pro seniory Skalka v Chebu, Americká 52,  
Rekonstrukce a modernizace objektu – II. etapa**

Zadavatel tímto vyzývá k podání nabídky a prokázání kvalifikace na veřejnou zakázku zadávanou v podlimitním režimu ve smyslu § 52 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) a poskytuje zadávací dokumentaci dle § 96 a násl. ZZVZ.

Toto zadávací řízení bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem veřejné zakázky Z2017-006625.

Zadavatel upozorňuje dodavatele na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem, na které zadávací dokumentace odkazuje, neboť jsou obecně známé. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných právních norem, zejména ZZVZ.

#### Obsah Zadávací dokumentace (dále též „ZD“):

1. Identifikační údaje veřejného zadavatele, realizátor zadávacího řízení, pověřená osoba.....	3
2. Bližší vymezení předmětu veřejné zakázky, rozdělení veřejné zakázky na části .....	3
3. Varianty nabídky.....	5
4. Doba a místo plnění veřejné zakázky .....	5
5. Zadávací dokumentace, údaje o přístupu k zadávací dokumentaci .....	6
6. Prohlídka místa plnění, vysvětlení zadávací dokumentace .....	6
7. Lhůta a místo pro podání nabídek.....	7
8. Termín a místo otevírání nabídek, podmínky účasti při otevírání nabídek .....	7
9. Podmínky kvalifikace .....	8
10. Technické podmínky .....	10
11. Obchodní a platební podmínky, podmínky, za nichž je možno překročit nabídkovou cenu .....	10
12. Požadavky na obsah, formu a způsob podání nabídek, jazyk nabídek.....	11
13. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny .....	12
14. Požadavky zadavatele na identifikaci poddodavatelů.....	13
15. Hodnocení nabídek .....	13
16. Zadávací lhůta .....	14
17. Jistota.....	14
18. Další podmínky zadávacího řízení, vyhrazená práva zadavatele .....	14
19. Přílohy Zadávací dokumentace .....	16

## 1. Identifikační údaje veřejného zadavatele, realizátor zadávacího řízení, pověřená osoba

### 1.1 Identifikační údaje zadavatele

název: **Karlovarský kraj**  
sídlo: **Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary - Dvory**  
IČ: **70891168**  
DIČ: **CZ70891168**  
bankovní spojení: **[REDAKOVANÉ]**  
číslo účtu: **[REDAKOVANÉ]**  
zastoupen: **Mgr. Jana Vildumetzová, hejtmanka Karlovarského kraje**  
právní forma: **veřejnoprávní korporace zřízená ústavním zákonem č. 347/1997 Sb., o vytvoření vyšších územních samosprávných celků a zákonem č.129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů**

kontaktní osoby: **[REDAKOVANÉ]**  
profil zadavatele: **[REDAKOVANÉ]**

### 1.2 Realizátor zadávacího řízení

název: **Agentura projektového a dotačního managementu Karlovarského kraje, p.o. (dále také „APDM KK“),**  
sídlo: **Závodní 278, 360 18 Karlovy Vary**  
IČ: **73700720**  
právní forma: **příspěvková organizace územně-samosprávného celku**  
kontaktní osoby: **[REDAKOVANÉ]**

### 1.3 Kontaktní údaje pověřené osoby

obchodní firma: **CONTRACTIS, s.r.o.**  
sídlo: **Nad Zámečnicí 34/1841, 150 00, Praha 5**  
provozovna: **Moulikova 3286/1b, 150 00 Praha 5**  
IČ: **25727737**  
kontaktní osoba: **[REDAKOVANÉ]**  
tel.: **[REDAKOVANÉ]**  
e-mail: **[REDAKOVANÉ]**

## 2. Bližší vymezení předmětu veřejné zakázky, rozdělení veřejné zakázky na části

### 2.1 Obecné údaje o projektu

Název projektu: **Rekonstrukce objektu Domova pro seniory „SKALKKA“ v Chebu, příspěvková organizace – II. etapa (dále též „Projekt“)**

Projekt je podporován dotací z programu Ministerstva práce a sociálních věcí ČR 113 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny zařízení sociálních služeb, viz <http://www.mpsv.cz/cs/21036>

Hlavním cílem Projektu je zkvalitnění uživatelského klimatu a životního prostředí klientů domova pro seniory, zvýšení bezpečnosti provozu a dále zvýšení technické účinnosti celého technického provozu areálu. Realizací Projektu dojde k naplňování priorit v oblasti sociálních služeb daných v rozvojových dokumentech - Akční plán programu rozvoje Karlovarského kraje na období 2014-2020 a Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb Karlovarského kraje.

Z hlediska realizace je celá investice rozdělena na dvě etapy. Realizace I. etapy byla zahájena v 03/2016 se sjednaným termínem dokončení do 30. 6. 2017. Zadavatel si vyhrazuje právo uvedené termíny plnění upravit. Součástí plnění veřejné zakázky na I. etapu je rovněž součinnost a koordinace prací se zhotovitelem II. etapy, pokud se realizace obou etap časově střetne. Rovněž vybraný dodavatel v rámci tohoto zadávacího řízení bude mít povinnost poskytnout nezbytnou součinnost a koordinovat své práce se zhotovitelem I. etapy.

## 2.2 Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky (dále též „VZ“) je provedení a obstarání veškerých prací nutných k úplnému dokončení a zprovoznění stavby „Dům pro seniory Skalka v Chebu, Americká 52, Rekonstrukce a modernizace objektu – II. etapa“, která je výsledkem stavebních a montážních prací a související projektové a inženýrské činnosti vytvářející jednotný celek, který je sám o sobě dostatečný k plnění hospodářské nebo technické funkce a to v rozsahu specifikovaném zadávací dokumentací.

Jedná se o stavební úpravy stávajících objektů domova pro seniory. VZ zahrnuje rekonstrukci ubytovací, osmipodlažní části objektu DPS včetně kompletní rekonstrukce veškerých již technicky nevyhovujících vertikálních a horizontálních rozvodů studené vody, teplé užitkové vody, ústředního vytápění a elektro slabo i silnoproudu. Zastavěná plocha 651 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 15.744 m<sup>3</sup>, ubytovací kapacita 100 klientů.

Součástí předmětu plnění je kromě dalšího

- zpracování výrobní dokumentace v rozsahu nutném pro provedení díla a její předání zadavateli ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a 1krát v digitální podobě,
- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu dle Obchodních podmínek,
- zajištění všech činností souvisejících s komplexním vyzkoušením stavby a jejím předáním zadavateli,
- účast zástupců dodavatele (poddodavatelů) na uvedení stavby do provozu, doladění nastavení a doprogramování jednotlivých systémů zařízení a ovládacích prvků dle požadavků objednatele na základě výsledků komplexního vyzkoušení stavby,
- účast (na vyzvání zadavatele) zástupců dodavatele (poddodavatelů) na kolaudačním řízení.

Předmětem VZ jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v ZD uvedeny, ale o kterých dodavatel věděl, anebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení stavebních prací dané povahy třeba a dále, které jsou s řádným provedením stavebních prací nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe při provádění stavebních prací analogického charakteru.

Předmět VZ a podmínky, za jakých bude předmět VZ realizován, jsou blíže specifikovány v Obchodních podmínkách (příloha č. 2 ZD).

## 2.3 Předpokládané podmínky plnění veřejné zakázky

Realizace VZ bude probíhat na vyjmenovaných pozemcích, ale za plného provozu okolních objektů. Je nutné dodržet podmínky pro provádění díla uvedené ve stavebním povolení.

Stavební práce budou probíhat za plného provozu části domova realizovaného v rámci I. etapy a dále budou klienty obsazeny jednotky v 6. NP až 8. NP bytového objektu. Podmínky pro přestěhování klientů z 6. NP až 8. NP do nově upravených prostor v 2. NP až 4. NP bytového objektu jsou stanoveny v Příloze č. 7 Obchodních podmínek. Vlastní stavba je v projektové dokumentaci dále rozdělena z provozních důvodů na tyto stavební etapy I. ETAPA – realizace 1. PP až 5. NP a II. ETAPA – realizace 5. NP až 8. NP, tzn., že II. etapa projektu Rekonstrukce objektu Domova pro seniory „SKALKA“ v Chebu, která je předmětem této veřejné zakázky, je dále členěna na dvě stavební etapy. V rámci realizace VZ zabezpečí vybraný dodavatel trvalý a bezpečný přístup pro pěší či průjezd vozidel v celém areálu.

Realizace prací může probíhat v pracovní dny v časech 7:30 - 17:30 hod. s polední pauzou od 12:30 do 13:30 hod., o sobotách, nedělích a svátcích práce prováděny nebudou. V případě nutnosti provádění prací mimo uvedenou dobu (např. z technologických důvodů) je nutný předchozí písemný souhlas technického dozoru stavebníka. Nebudou povoleny hlučné práce.

Zadavatel si dále vyhrazuje právo v průběhu realizace VZ provádět v místě plnění VZ další dodávky a stavební práce spojené se stavebními úpravami prádelny v 1. PP, při realizaci výměny výtahů a při revitalizaci schodišťových prostorů a to pomocí jiných dodavatelů, kdy pro tyto práce bude vyžadována součinnost a koordinace ze strany vybraného dodavatele této VZ. Příslušná součinnost a koordinace je rovněž předmětem plnění VZ.

Podkladem pro zpracování nabídky je zadávací dokumentace a její přílohy, zejména projektová dokumentace pro provádění stavby „DOMOV PRO SENIORY “SKALKA“ V CHEBU, REKONSTRUKCE A MODERNIZACE OBJEKTU II“ zpracovaná projektovou kancelář Ing. Pavel Heinz, datum 09/2016, arch. č. 16.10-DPS a stavební povolení stavby č. j. MUCH 16539/2015 Őrd ze dne 26. 2. 2015 vydané Městským úřadem Cheb, odborem stavební a životního prostředí, které nabylo právní moci dne 18. 3. 2015.

Dílo bude realizováno v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN a ostatními normami a doporučenými předpisy a metodikami. Vybraný uchazeč předloží před zahájením prací detailní návrh postupu prací včetně uvedení návrhu opatření k minimalizaci negativních vlivů souvisejících s realizací zakázky.

Po podpisu smlouvy o dílo bude předáno vybranému dodavateli stavební povolení v právní moci a 1 paré předmětné projektové dokumentace v tištěné podobě a 1krát v digitální podobě ve formátu \*.pdf.

Zadavatel stanovuje, že technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel.

- 2.4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 52 086 955,— Kč bez DPH.
- 2.5 Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na stavební práce.
- 2.6 Režim veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka.
- 2.7 Druh zadávacího řízení: otevřené řízení dle § 56 ZZVZ.
- 2.8 Kód předmětu veřejné zakázky dle klasifikace CPV  
hlavní předmět plnění CPV 45215200-9 Stavební úpravy zařízení sociální péče.
- 2.9 Rozdělení veřejné zakázky na části  
VZ není rozdělena na části.

### 3. Varianty nabídky

- 3.1 Zadavatel nepřipouští variantní řešení, zadavatel předložení variant nabídky nepožaduje.

### 4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

- 4.1 Doba plnění veřejné zakázky  
Předpokládaný termín zahájení stavebních prací: 5. 6. 2017  
Předpokládaný termín dokončení stavebních prací a předání díla: do 30. 11. 2018

Zadavatel si vyhrazuje právo posunout předpokládané zahájení doby plnění v souvislosti s termínem ukončení tohoto zadávacího řízení, kdy termín dokončení celého díla bude stanoven dle lhůty realizace zakázky navržené dodavatelem v nabídce.

Dodavatelé ve svých nabídkách uvedou jimi nabízený termín dokončení celého díla a celkovou lhůtu realizace zakázky v kalendářních dnech.

Dodavatelé ve svých nabídkách předloží podrobný harmonogram realizace díla a platební kalendář (dále jen „Harmonogram“). Počátek realizace díla bude v Harmonogramu v nabídce stanoven ke dni 5. 6. 2017.

V Harmonogramu budou uvedeny předpokládané objemy fakturace provedených prací v jednotlivých měsících. Harmonogram bude zpracován s uvedením předpokládaného objemu plnění po jednotlivých stavebních objektech, v obsahové náplni dle věcného členění stavebních objektů a provozních souborů dle rekapitulace stavebních dílů uvedených ve výkazu výměr a v časové ose realizace zakázky po měsících. Harmonogram bude obsahovat i vyznačení termínů dodávek a montáže technických zařízení s uvedením zkoušek, zkušebních provozů, zaškolení obsluh a

předání. Dodavatelé budou v Harmonogramu respektovat termíny uvedené v tomto článku ZD i po započtení eventuálních zimních opatření na stavbě.

Do 14 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy o dílo předá zhotovitel (vybraný dodavatel) zadavateli detailní časový harmonogram, který bude aktualizován ke konkrétnímu datu účinnosti smlouvy o dílo a bude sestaven v časové ose realizace zakázky po týdnech.

Termín ukončení díla 30. 11. 2018 je nepřekročitelný v případě, že zahájení realizace stavebních prací bude v předpokládaném termínu. Nabídky s ukončením díla po 30. 11. 2018 budou při posuzování vyřazeny.

V případě změny díla v souladu se zadávacími podmínkami je možná úprava termínu plnění.

#### 4.2 Místo plnění veřejné zakázky

Místo plnění se nachází v Karlovarském kraji ve městě Cheb, přičemž dotčené pozemky jsou uvedeny v projektové dokumentaci a vydaném stavebním povolení.

### 5. Zadávací dokumentace, údaje o přístupu k zadávací dokumentaci

#### 5.1 Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace obsahuje veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky včetně Oznámení o zahájení podlimitního zadávacího řízení.

Součástí zadávací dokumentace jsou rovněž:

- Obchodní podmínky
- Projektová dokumentace pro provádění stavby „DOMOV PRO SENIORY "SKALKKA" V CHEBU, REKONSTRUKCE A MODERNIZACE OBJEKTU II“ zpracovaná projektovou kanceláří Ing. Pavel Heinz, datum 09/2016, arch. č. 16.10-DPS
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Stavební povolení stavby č.j. MUCH 16539/2015 Řřd ze dne 26. 2. 2015 vydané Městským úřadem Cheb, odborem stavební a životního prostředí, které nabylo právní moci dne 18. 3. 2015.

Zadavatel zpracoval tuto zadávací dokumentaci dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky. Zadavatel i přes nejlepší péči nemůže vyloučit, že budoucí názor orgánu dohledu na skutečnosti a procesy upravené v zadávací dokumentaci, může být odlišný od názoru zadavatele.

Zadavatel proto žádá dodavatele, aby neprodleně po převzetí této zadávací dokumentace tuto podrobili vlastnímu přezkoumání a v případě nesouhlasu s jakoukoliv skutečností resp. procesem v ní obsaženým využili svého práva požádat o vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 ZZVZ nebo podat námitky dle § 241 a násl. ZZVZ.

#### 5.2 Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentace je k dispozici na profilu zadavatele  
[https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile\\_display\\_2.html](https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_2.html)

ZD je k dispozici pouze v elektronické podobě. Listinnou podobu ZD zadavatel neposkytuje.

### 6. Prohlídka místa plnění, vysvětlení zadávací dokumentace

#### 6.1 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky za účasti zástupce zadavatele se bude konat dne 3. 4. 2017. Prohlídka bude probíhat od 10:00 do 11:00 hodin se srazem účastníků na adrese Domov pro seniory Skalka v Chebu, Americká 52, Cheb.

Dodavatelé se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky. Zadavatel nenese odpovědnost za rizika spojená s prohlídkou místa budoucího plnění. Této prohlídce se zástupci dodavatelů účastní na svou vlastní odpovědnost a na své riziko. Jakékoliv náklady spojené s účastí dodavatelů na prohlídce místa plnění nesou dodavatelé.

Pokud z prohlídky místa plnění vyplynou jakékoliv dotazy, mají dodavatelé možnost podat písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s článkem 6.2 této Výzvy.

#### 6.2 Vysvětlení zadávací dokumentace

V případě, že dodavatel zjistí absenci některých informací či nesrovnalosti v zadávací dokumentaci (např. výkazech výměr, ostatních částech projektové dokumentace, jakož i ostatních příloh této ZD), je oprávněn v souladu s ustanovením § 98 ZZVZ písemně požádat zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace.

V žádosti musí být specifikován dodavatel s uvedením obchodní firmy nebo názvu, sídla, právní formy a IČ (bylo-li přiděleno), jde-li o právnickou osobu, nebo jména nebo jména a příjmení, místa podnikání, popř. místa trvalého pobytu a IČ (bylo-li přiděleno), jde-li o fyzickou osobu.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je dodavatel povinen doručit na adresu CONTRACTIS, s.r.o., Moulíkova 3286/1b, 150 00 Praha 5, kontaktní osoba [redacted]

Písemná žádost musí být doručena nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Podal-li dodavatel žádost o vysvětlení zadávací dokumentace ve shora stanovené lhůtě, uveřejní zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění požadavku, případně související dokumenty, nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti.

Veškerá vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní na profilu zadavatele.

### 7. Lhůta a místo pro podání nabídek

7.1 Lhůta pro podání nabídek – lhůta pro podání nabídek končí **dne 12. 4. 2017 v 10:00 hodin**.

7.2 Místo pro podání nabídek: **Krajský úřad Karlovarského kraje, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary – Dvory, podatelna.**

Dodavatelé mohou ve lhůtě pro podání nabídek osobně podat nabídku do podatelny zadavatele na adrese Krajský úřad Karlovarského kraje, Závodní 353/88, Karlovy Vary - Dvory a to v pracovních dnech v úředních hodinách – nejpozději však do konce lhůty pro podávání nabídek.

Dodavatelé mohou též podat svou nabídku doporučenou poštou (kurýrní službou) na shora uvedené místo pro podání nabídek. V případě zaslání nabídky poštou (kurýrní službou) je rozhodující okamžik doručení nabídky zadavateli, nikoliv datum jejího předání poště (kurýrní službě) k přepravě.

### 8. Termín a místo otevírání nabídek, podmínky účasti při otevírání nabídek

8.1 Termín otevírání nabídek – otevírání nabídek bude zahájeno dne 12. 4. 2017 v 10:15 hodin.

8.2 Místo otevírání nabídek – otevírání nabídek bude v sídle zadavatele – Krajský úřad Karlovarského kraje, Závodní 353/88, Karlovy Vary - Dvory, budova A, 3. patro, zasedací místnost č. 335A.

8.3 Podmínky účasti při otevírání nabídek

Otevírání nabídek se mají právo účastnit účastníci zadávacího řízení, jejichž nabídky byly doručeny ve lhůtě pro podání nabídek. Za každého účastníka zadávacího řízení se otevírání nabídek může z organizačních důvodů účastnit jedna fyzická osoba oprávněná jednat za účastníka zadávacího řízení nebo jedna fyzická osoba, která se prokáže zmocněním jednat jménem účastníka zadávacího řízení. Zadavatel je oprávněn od zástupců účastníků zadávacího řízení vyžadovat předložení platné plné moci. Pokud se otevírání obálek zúčastní člen statutárního orgánu účastníka zadávacího řízení, doloží tuto skutečnost pouze předložením občanského průkazu; občanský průkaz předloží i účastník zadávacího řízení - fyzická osoba.

Dále se mají právo otevírání nabídek účastnit členové příslušné komise, zástupci zadavatele, realizátora zadávacího řízení a pověřené osoby a zástupci poskytovatele dotace.

Zadavatel bude po přítomných osobách požadovat, aby svou účast při otevírání nabídek stvrdili podpisem v prezenční listině.

## 9. Podmínky kvalifikace

- 9.1 Zadavatel požaduje v nabídkách prokázat splnění kvalifikace v následujícím rozsahu:
1. prokázání základní způsobilosti;
  2. prokázání profesní způsobilosti;
  3. prokázání ekonomické kvalifikace;
  4. prokázání technické kvalifikace.

### 1. Základní způsobilost

Dodavatel prokáže základní způsobilost v rozsahu dle § 74 ZZVZ.

Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel v nabídce předložením dokladů dle § 75 ZZVZ.

### 2. Profesní způsobilost

Dodavatel prokáže profesní způsobilost v rozsahu dle § 77 odst. 1 a § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel v nabídce předložením dokladů dle § 77 odst. 1 a § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ min. v dále uvedeném rozsahu:

- ve vztahu k České republice výpisem z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence (např. živnostenský rejstřík, rejstřík dle § 2f zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění zákona č. 85/2004 Sb. apod.), pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména dokladem prokazujícím příslušné živnostenské oprávnění či licenci min. v rozsahu Provádění staveb, jejich změn a odstraňování a Projektová činnost ve výstavbě.

### 3. Ekonomická kvalifikace

Dodavatel prokáže ekonomickou kvalifikaci v rozsahu dle § 78 ZZVZ. Kritériem ekonomické kvalifikace je prokázání dosažení minimálního ročního obrátu dodavatele (celkový obrát dodavatele) za 3 bezprostředně předcházející účetní období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obrátu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku. Minimální úroveň pro splnění ekonomické kvalifikace je roční obrát ve výši 75 000 000,- CZK za každý předkládaný rok.

Splnění ekonomické kvalifikace prokáže dodavatel v nabídce předložením výkazu zisku a ztrát dodavatele nebo obdobného dokladu podle právního řádu země sídla dodavatele, při současném splnění minimální úrovně kritéria ekonomické kvalifikace.

Pokud bude v dokladech prokazujících splnění ekonomické kvalifikace uvedena jiná měna než CZK, bude pro posouzení splnění minimální úrovně kritéria ekonomické kvalifikace použit pro přepočítání kurz devizového trhu vyhlášený Českou národní bankou ke dni zahájení tohoto zadávacího řízení.

Zadavatel požaduje dle § 83 odst. 3 ZZVZ, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle § 78 ZZVZ, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky. Takovýto závazek bude obsažen v dokumentu dle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ.

### 4. Technická kvalifikace

Dodavatel prokáže technickou kvalifikaci v rozsahu dle § 79 odst. 2 písm. a), d) a i) ZZVZ. Kritériem technické kvalifikace je prokázání odborných schopností a zkušeností nezbytných pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě.

Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel v nabídce předložením dokladů dle § 79 odst. 2 písm. a), d) a i) ZZVZ min. v dále uvedeném rozsahu při současném splnění minimální úrovně kritérií technické kvalifikace:

- seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. V seznamu by měly být uvedeny zejména tyto údaje: název stavebních prací / zakázky, cena bez DPH, termín dokončení, identifikační údaje objednatele, kontaktní osoba objednatele a informace, zda je doloženo osvědčení objednatele. V osvědčení objednatele by měly být uvedeny zejména tyto údaje: název stavebních prací / zakázky, cena bez DPH, termín dokončení, místo provádění, identifikační údaje objednatele a informace, zda dodavatel stavební práce řádně poskytnul a dokončil. Minimální úroveň tohoto kritéria technické kvalifikace stanovuje zadavatel na doložení alespoň čtyř zakázek stavebních prací obdobných předmětu plnění této veřejné zakázky, tj. zakázek charakteru stavebních úprav anebo výstavby bytových, občanských anebo zdravotnických staveb každá s finančním objemem stavebních prací alespoň 25 mil. Kč bez DPH. Veškeré zakázky musely být realizovány dodavatelem v pozici, kdy zodpovídal za realizaci stavby jako celku sám nebo společně s jinými dodavateli, a



to v rozsahu v jakém se na plnění zakázky podílel. Zadavatel tímto vylučuje možnost danou v § 79 odst. 4 písm. b) ZZVZ, tzn., že dodavatel nemůže prokázat splnění této části kvalifikace, pokud stavební práce poskytl jako poddodavatel. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit údaje u každé zakázky uvedené v seznamu a jednotlivých osvědčení.

- osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to ve vztahu k fyzickým osobám odpovědných za vedení realizace stavebních prací. Doklady prokazující splnění požadavků pro osobu vykonávající funkci stavbyvedoucího: vysokoškolský diplom nebo maturitní vysvědčení, osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby (autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik) dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, profesní životopis k prokázání praxe a zkušeností s výkonem funkce stavbyvedoucího. Minimální úroveň tohoto kritéria technické kvalifikace stanovuje zadavatel následovně: vzdělání v oboru stavebnictví, minimální délka praxe v oboru pozemní stavby 5 let, příslušná autorizace v oboru pozemní stavby, zkušenost s výstavbou min. jedné obdobné stavby s finančním objemem stavebních prací alespoň 40 mil. Kč bez DPH a to v posledních 5 letech na pozici stavbyvedoucího. Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel doložil též vztah autorizované osoby k dodavateli, tj. aby uvedl v nabídce, zda se jedná o zaměstnance nebo osobou v obdobném postavení (uvest v jakém), rovněž viz čl. 18.7 této ZD. Doložení vztahu je možné samostatným prohlášením dodavatele nebo prohlášením autorizované osoby nebo uvedením příslušných údajů v profesním životopisu.
- přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele za poslední 3 roky, přičemž minimální úroveň tohoto kritéria technické kvalifikace stanovuje zadavatel na alespoň 15 zaměstnanců za každý předkládaný rok. Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců za všechny roky od svého vzniku.

## 9.2 Společná ustanovení ke kvalifikaci

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích dokladu.

Zadavatel v souladu s § 86 odst. 2 ZZVZ vylučuje možnost nahradit předložení dokladů čestným prohlášením.

Dodavatel může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Pro prokazování kvalifikace získané v zahraničí, kvalifikaci v případě společné účasti dodavatelů, prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob a pro společné prokazování kvalifikace platí ustanovení §§ 81 – 84 ZZVZ.

Zadavatel nepožaduje prokázání kvalifikace poddodavatele ve smyslu § 85 ZZVZ.

Pro prokazování kvalifikace jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky a pro změnu kvalifikace účastníka zadávacího řízení platí ustanovení §§ 87 a 88 ZZVZ

Dodavatelé mohou k prokázání základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ použít za podmínek stanovených v Části jedenácté, Hlavě II ZZVZ výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Dodavatelé mohou k prokázání splnění kvalifikace nebo její části použít za podmínek stanovených v Části dvanácté ZZVZ certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů. Tento certifikát nahrazuje prokázání kvalifikace dodavatele v rozsahu v něm uvedených údajů.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vždy vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly dodavatelem v zadávacím řízení předloženy.

Pokud vybraný dodavatel prokazoval v nabídce splnění kvalifikace jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky, zadavatel ho před uzavřením smlouvy vyzve k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci dle článku 9.1 této ZD.

## 10. Technické podmínky

- 10.1 Technické podmínky jsou požadavky na vlastnosti předmětu veřejné zakázky. Technickými podmínkami se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce, a současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím je předmět veřejné zakázky na stavební práce popsán jednoznačně a objektivně způsobem vyjadřujícím účel použití zamýšlený zadavatelem.
- 10.2 Technické podmínky plnění předmětu veřejné zakázky jsou dále vymezeny obecně platnými zákony, vyhláškami, normami a předpisy.
- 10.3 V souladu § 92 ZZVZ jsou technické podmínky stanoveny:
- a) příslušnou projektovou dokumentací pro provádění stavby definovanou v § 3 vyhl. č. 499/2006 Sb. a plně odpovídající vyhl. č. 169/2016 Sb. a
  - b) soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr odpovídající vyhl. č. 169/2016 Sb.; soupis stavebních prací obsahuje také soupis vedlejších a ostatních nákladů nezbytných pro realizaci díla, které jsou součástí zadávací dokumentace.

## 11. Obchodní a platební podmínky, podmínky, za nichž je možno překročit nabídkovou cenu

- 11.1 Součástí zadávací dokumentace jsou Obchodní podmínky jako vzorová podoba smlouvy o dílo, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem. Dodavatel je povinen respektovat obchodní a platební podmínky uvedené ve vzorové smlouvě o dílo.
- 11.2 Platební podmínky jsou uvedeny v Obchodních podmínkách. Stanovená doba pro splatnost faktur je 30 dnů od data jejich doručení. Zadavatel nebude poskytovat před zahájením prací zálohy. Fakturace provedených prací bude probíhat měsíčně. V případě opoždění poskytnutí finančních prostředků ze státního rozpočtu ČR se prodlužuje splatnost faktur vystavených dodavatelem v prvním čtvrtletí každého roku realizace VZ do konce měsíce dubna příslušného roku.
- 11.3 Návrh smlouvy předložený dodavatelem v nabídce musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v zadávací dokumentaci. Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy – doplnění a úpravy – identifikačních a kontaktních údajů zhotovitele, oprávněných osob zhotovitele, data zpracování nabídky, finančních částek smluvní ceny, adresy zhotovitele pro doručování a počtu stran smlouvy bez možnosti upravovat znění jednotlivých ustanovení smlouvy.
- 11.4 Pokud dodavatel nebude respektovat shora uvedené obchodní a platební podmínky popř. některou z obchodních či platebních podmínek do svého návrhu smlouvy vůbec neuvede nebo doplní shora uvedené obchodní a platební podmínky o ustanovení jakkoliv zhoršující postavení zadavatele, posoudí toto jednání zadavatel jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení příslušného účastníka zadávacího řízení ze zadávacího řízení.
- 11.5 Návrh smlouvy o dílo včetně všech příslušných příloh dle článku 11.7 této ZD musí být obsažen v nabídce a musí být podepsán oprávněným zástupcem dodavatele. Návrh smlouvy o dílo včetně příslušných příloh bude v nabídce doložen v jednom vyhotovení.
- 11.6 Zadavatel ve vztahu k požadovanému plnění předmětu veřejné zakázky uvedenému v podmínkách zadávacího řízení nepřipouští překročení nabídkové ceny. Jakékoliv vícenáklady oproti předložené nabídkové ceně jsou nepřipustné. Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti s vyhrazenou změnou závazku dle článku 18.2 této ZD - případnými méněpracemi a vícepracemi a to způsobem, který bude plně v souladu s § 100 odst. 1 nebo § 222 ZZVZ a § 2594 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“). Nabídková cena může být dále měněna v souvislosti se změnou sazby DPH. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být nabídková cena měněna. Ve smlouvě o dílo bude sjednáno, že pokud zhotovitel nedodrží postup dle § 2594 OZ, tj. při realizaci díla bez zbytečného odkladu neupozorní objednatele na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal, pak objednatel není povinen uhradit zhotoviteli provedené práce z titulu bezdůvodného obohacení.

- 11.7 V rámci nabídky budou jako přílohy návrhu smlouvy o dílo doloženy:  
Příloha č. 3: Nabídka zhotovitele – v elektronické formě, viz článek 12.5 této ZD  
Příloha č. 4: Harmonogram realizace díla – vytištěná verze harmonogramu  
Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů – vytištěný seznam  
Příloha č. 6: Dodatečné informace k zadávacím podmínkám – vytištěné dodatečné informace  
Příloha č. 7: Další požadavky na provádění díla – vytištěný dokument  
přičemž tyto přílohy není nutno dokládat přímo u návrhu smlouvy, pokud jsou obsahem samostatných oddílů nabídky.

## 12. Požadavky na obsah, formu a způsob podání nabídek, jazyk nabídek

- 12.1 Nabídky budou podány písemně v listinné podobě.
- 12.2 Nabídky budou podány v českém jazyce.
- 12.3 Nabídky budou podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.
- 12.4 Jednotlivé strany nabídky nesmí obsahovat překlepy, přepisy, škrty či jiné úpravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl. Jednotlivé listy budou zabezpečeny proti manipulaci sešitím celé nabídky. Zadavatel doporučuje, aby nabídka měla jednotlivě listy očíslované, sešití nabídky aby bylo opatřeno přelepku s razítkem nebo zabezpečeno pečeti. Zadavatel doporučuje, aby jednotlivé oddíly nabídky byly odděleny samostatnými prázdnými listy (tzv. oddělovače), které umožní jednoduchou orientaci mezi jednotlivými částmi textu nabídky a jejími přílohami. Pokud nabídka bude obsahovat přílohy (fotografie, grafy, novinové články a další materiály), pak tyto přílohy budou neoddělitelně zařazeny až na konci za vlastní nabídkou, jednotlivé přílohy budou postupně číslovány a jednotlivé stránky příloh budou rovněž očíslovány v návaznosti na číselnou řadu vlastní nabídky.
- 12.5 Nabídka bude předložena v jednom originálním výtisku, vytištěna nesmazatelnou formou a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na datovém nosiči (CD) ve formátu PDF – naskenování celé nabídky odpovídající předkládané tištěné verzi – bude použito jako Příloha č. 3 návrhu smlouvy o dílo.
- 12.6 Zadavatel si dovoluje požádat dodavatele, aby k nabídce dále přiložili návrh smlouvy o dílo ve formátu WORD (DOC, DOCX) a oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátu EXCEL (XLS, XLSX) rovněž v elektronické podobě na datovém nosiči (CD) – postačuje předložit jedno CD společně s Přílohou č. 3 návrhu smlouvy o dílo dle předchozího odstavce.
- 12.7 Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.
- 12.8 Nabídka musí být doručena v řádně uzavřené obálce označené následujícím textem a názvem veřejné zakázky: **NABÍDKA NEOTEVÍRAT – Domov pro seniory Skalka v Chebu, Americká 52, Rekonstrukce a modernizace objektu – II. etapa.** Dále bude na obálce uvedena adresa dodavatele.
- 12.9 Každá podaná nabídka bude mít níže stanovenou strukturu řazenou do jednotlivých oddílů:
- A. Krycí list nabídky dle přílohy č. 1 této ZD.
  - B. Obsah nabídky  
Druhý list nabídky bude obsah nabídky s uvedením názvů oddílů a příp. čísel listů a dále s uvedením označení příloh nabídky.
  - C. Prokázání kvalifikace  
V tomto oddílu nabídky budou doloženy příslušné doklady dle požadavků uvedených v článku 9. této ZD – doklady o prokázání splnění kvalifikace, včetně případných dokladů prokazujících splnění kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů nebo při prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob.

- D. **Návrh smlouvy**  
Bude doložen návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele dle požadavků uvedených v článku 11. této ZD. Návrh smlouvy bude v nabídce doložen v jednom vyhotovení včetně příloh, které nejsou obsaženy v ostatních oddílech nabídky.
- E. **Cenová nabídka**  
Budou doloženy Rekapitulace nákladů na realizaci VZ a Rekapitulace stavby, Rekapitulace objektů stavby a soupisu prací a oceněný Výkaz výměr dle požadavků uvedených v článku 13. této ZD.
- F. **Harmonogram realizace díla**  
Bude doložen harmonogram realizace díla a platební kalendář dle požadavků uvedených v článku 4.1 této ZD.
- G. **Seznam poddodavatelů**  
U nabídek předpokládajících využití poddodavatelů bude doložen seznam poddodavatelů, nebo bude doloženo čestné prohlášení o tom, že dodavatel nebude mít poddodavatele dle požadavků uvedených v článku 14 této ZD.
- H. **Datový nosič**  
Bude doložen datový nosič (CD) s naskenováním celé nabídky odpovídající předkládané tištěné verzi ve formátu PDF, návrh smlouvy o dílo ve formátu DOC/DOCX a oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátu XLS/XLSX dle požadavků uvedených v článku 12.5 a 12.6 této ZD
- I. **Doklad o poskytnutí jistoty**  
Budou doloženy údaje o složení peněžní jistoty, originál záruční listiny, nebo originál písemného prohlášení pojistitele dle požadavků uvedených v článku 17 této ZD.
- J. **Přílohy – případné přílohy a doplnění nabídky.**

### 13. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

- 13.1 Nabídková cena bude stanovena za kompletní splnění veřejné zakázky a pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena součtem oceněných položek uvedených v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude součástí nabídky. V uzavřené smlouvě o dílo bude nabídková cena stanovena jako cena nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla.
- 13.2 Cenové údaje budou uvedeny v českých korunách.
- 13.3 Nabídková cena bude v nabídce doložena v tomto členění:
  1. Cena za provedení díla bez DPH, vyčíslení DPH, celková cena za provedení díla včetně DPH uvede dodavatel v Krycím listě nabídky a v návrhu smlouvy o dílo.
  2. Rekapitulace nákladů na realizaci VZ – vyplněný formulář, který je přílohou č. 3 této ZD (rekapitulace ceny stavby a nákladů na Další požadavky na provádění díla – Příloha č. 7 Obchodních podmínek),
  3. Rekapitulace stavby, rekapitulace objektů stavby a soupisu prací, ceny jednotlivých částí prací, dodávek a služeb ve formě nabídkových rozpočtů zpracovaných v členění dle výkazů výměr obsažených v zadávací dokumentaci (tzn. ocenění výkazů výměr, které jsou součástí zadávací dokumentace, při zohlednění článku 18.9 této ZD).
- 13.4 Ceny (i ceny jednotlivých položek) budou zaokrouhleny na dvě desetinná místa. *Při zaokrouhlování cen je nutné u všech výpočtů provést skutečné zaokrouhlení na dvě desetinná místa. Není možné pouze zobrazení čísla se dvěma desetinnými místy a vlastní výpočty provádět s čísly s neurčeným počtem desetinných míst.*
- 13.5 Nabídkové ceny budou zahrnovat veškeré stavební práce a související dodávky a služby vyplývající ze zadávací dokumentace včetně těch, o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět

měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění díla dané povahy díla třeba, včetně započtení eventuálních zimních opatření na stavbě. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato zadávací dokumentace, a dále její veškeré přílohy (např. veškeré části projektové dokumentace). Nabídková cena musí rovněž obsahovat veškeré náklady nutné k realizaci díla a to i ty, které nejsou jmenovitě uvedeny v zadávací dokumentaci (např. pomocný a spojovací materiál, přípomocné práce, vodorovné a svislé přesuny hmot, příplatek za lepivost, doprava, skládkovné, popř. náklady na jiný způsob likvidace, vč. třídění, náklady na mechanizaci, lešení, zvedací zařízení, zařízení staveniště, energie a vodu, náklady na zimní opatření, zajištění výkopů proti pádu nepovolaných osob, zřízení a odstranění pažení výkopů, dočasné dopravní značení po celou dobu výstavby, vč. nočního osvětlení, budování lávek pro pěší, ochrana stávající zeleně a konstrukcí, výrobní dokumentaci, geodetické zaměření, projekt skutečného provedení, vedlejší rozpočtové náklady aj.), a všechny tyto náklady musí být zahrnuty do jednotkových cen.

- 13.6 Další podmínky, které je nutné respektovat při kalkulaci nabídkové ceny, jsou uvedeny v Obchodních podmínkách.
- 13.7 V případě, že dodavatel zjistí absenci některých položek či nesrovnalosti ve výkazech výměr, případně v ostatních částech projektové dokumentace, je oprávněn v souladu s ustanovením § 98 ZZVZ požádat písemně o dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Zadavatel nepřipouští, aby dodavatel ve své nabídce uváděl ocenění některých částí veřejné zakázky tzv. pod čárou – v případě výskytu absence či nesrovnalosti v zadávací dokumentaci je nezbytné postupovat dle článku 6.2 této ZD.
- 13.8 Upozornění zadavatele  
Dodavatel je při ocenění Soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr povinen dodržet strukturu, obsah, množství a pořadí položek, tak jak je zadavatel stanovil v zadávacích podmínkách. Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nesmí být editovány a měněny. V případě, že dodavatel v rozporu se zadávacími podmínkami tyto soupisy upraví či doplní, či vypustí některé položky, bude takové jednání posouzeno jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení příslušného účastníka zadávacího řízení ze zadávacího řízení. Za nesplnění zadávacích podmínek bude zadavatel považovat i případ, kdy dodavatel některé položky výkazu výměr neocenění nebo ocení některé položky výkazu výměr nulou. Nabídky, ve kterých bude některá položka neoceněna nebo oceněna nulou, budou při posuzování vyřazeny.

#### 14. Požadavky zadavatele na identifikaci poddodavatelů

- 14.1 Dodavatel ve své nabídce uvede, zda má v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám. V nabídce dodavatel předloží seznam poddodavatelů, ve kterém uvede identifikační údaje každého poddodavatele a dále, jakou věcně vymezenou část veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat s uvedením finančního podílu vyjádřenému hodnotou prací v Kč a zároveň v procentech k celkové nabídkové ceně.
- 14.2 Pokud dodavatel nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám, učiní o této skutečnosti v nabídce čestné prohlášení.
- 14.3 V seznamu poddodavatelů dle článku 14.1 této ZD musí být uvedeni všichni uvažovaní poddodavatelé a to i ti poddodavatelé, pomocí kterých dodavatel případně prokazoval kvalifikaci.

#### 15. Hodnocení nabídek

- 15.1 Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.
- 15.2 Ekonomická výhodnost nabídek bude v souladu s § 114 ZZVZ hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.
- 15.3 Kritériem hodnocení bude nejnižší nabídková cena bez DPH.
- 15.4 Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny s tím, že nejnižší cena je nejlepší.

## 16. Zadávací lhůta

16.1 Zadávací lhůta dle § 40 ZZVZ je stanovena zadavatelem na 100 kalendářních dnů.

## 17. Jistota

- 17.1 Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení k zajištění splnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu dle § 41 ZZVZ. Výše jistoty je stanovena na částku 1 000 000,- Kč (slovy: jeden milión korun českých).
- 17.2 Jistota může být poskytnuta jednou z těchto forem:
- složením peněžní částky na účet zadavatele („peněžní jistota“),
  - bankovní zárukou ve prospěch zadavatele, nebo
  - pojištěním záruky ve prospěch zadavatele.
- 17.3 Účet zadavatele určený ke složení peněžní jistoty je 78-2496140267/0100, vedený u Komerční banky, a.s. Jako variabilní symbol uvede dodavatel své IČ, v případě společné nabídky bude použito IČ dodavatele, který jistotu skládá. Peněžní částka odpovídající výši peněžní jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději v den předcházející dni, ve kterém končí lhůta pro podání nabídek.
- 17.4 Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty
- sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu,
  - předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu, jde-li o bankovní záruku, nebo
  - předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu, jde-li o pojištění záruky.
- 17.5 Originál záruční listiny, nebo originál písemného prohlášení pojistitele bude v nabídce uložen v samostatné, oddělené složce (příp. obalu), ze kterého jej lze vyjmout bez zásahu do ostatních částí nabídky a bez jeho poškození. Pro potřeby archivace si zadavatel pořídí kopii záruční listiny nebo písemného prohlášení pojistitele.
- 17.6 Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.
- 17.7 Účastník zadávacího řízení v nabídce uvede, na jaké číslo účtu v případě peněžní jistoty, nebo na jakou adresu v případě bankovní záruky nebo pojištění záruky má být jistota vrácena.
- 17.8 Uvolnění jistoty bude provedeno v souladu s § 41 odst. 6 ZZVZ.

## 18. Další podmínky zadávacího řízení, vyhrazená práva zadavatele

- 18.1 Zadavatel si vyhrazuje právo změnit nebo doplnit zadávací podmínky v souladu s § 99 ZZVZ.
- 18.2 Vyhrazené změny závazku
- Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ právo na změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Podmínky pro tuto případnou změnu a její obsah jsou jednoznačně vymezeny v Obchodních podmínkách. Taková změna se může týkat rozsahu stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb, ceny nebo jiných obchodních nebo technických podmínek.
- 18.3 Zadavatel si vyhrazuje právo neposkytovat náhradu nákladů, které dodavatel vynaloží na účast v zadávacím řízení na veřejnou zakázku.
- 18.4 Zadavatel eviduje podané nabídky s uvedením pořadového čísla, data a času jejich doručení. Pokud nebyla nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou. Zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele o tom, že jeho nabídka byla doručena po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Takovou pozdě doručenou nabídku zadavatel vrátí dodavateli pouze na základě jeho písemné žádosti a to osobním předáním oprávněné osobě dodavatele, které se uskuteční v sídle zadavatele.

18.5 Podané nabídky zadavatel archivuje a účastníkům zadávacího řízení je nevrací.

18.6 Podmínky pro uzavření smlouvy dle § 104 ZZVZ

Zadavatel požaduje dle § 104 odst. 1 písm. d) a e) ZZVZ, aby vybraný dodavatel / vybraní dodavatelé:

- nabízející plnění veřejné zakázky společně, předložili ve smyslu § 37 odst. 4 ZZVZ zadavateli před podpisem smlouvy o dílo smlouvu uzavřenou mezi těmito vybranými dodavateli, ve které bude obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky,
- poskytl zadavateli na jeho výzvu potřebnou součinnost při přípravě příslušných výtisků smlouvy o dílo, spočívající zejména ve vytištění a kompletaci smlouvy a jejích příloh, podpisu smlouvy ze strany vybraného dodavatele, předložení podepsaných výtisků smlouvy zadavateli k uzavření a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů od výzvy zadavatele, nedohodnou-li se zadavatel a vybraný dodavatel jinak.

Zadavatel požaduje dle § 104 odst. 2 ZZVZ, aby vybraný dodavatel, který je právnickou osobou, předložil:

- a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle předcházejícího písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
  1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
  2. seznam akcionářů,
  3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
  4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

18.7 Zadavatel v souladu s § 105 odst. 2 ZZVZ požaduje, aby následující zadavatelem určené významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem:

- při plnění VZ nemůže být výkon funkce stavbyvedoucího plněn prostřednictvím poddodavatele – osoba stavbyvedoucího musí být zaměstnancem dodavatele nebo osobou v obdobném postavení.

18.8 Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, bude podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

18.9 Pokud zadavatel v zadávacích podmínkách odkazuje na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, připouští zadavatel dle § 89 odst. 6 ZZVZ použití jiného rovnocenného řešení. Pokud jsou v zadávacích podmínkách odkazy na konkrétní výrobky, jedná se pouze o vymezení technických standardů a dodavatel je oprávněn nabídnout výrobky stejných nebo lepších parametrů. Pokud se v projektové dokumentaci či soupisech stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o případ, kdy by jinak popis předmětu veřejné zakázky provedený v technických podmínkách nebyl dostatečně přesný a srozumitelný. Použitý odkaz představuje vymezení předpokládaného standardu. I v těchto případech je dodavatel oprávněn navrhnout jiné rovnocenné řešení. Pokud by mělo použití jiného rovnocenného řešení za následek změny v projektové dokumentaci, ponese náklady spojené se změnou dodavatel. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a použité materiály (zejména povrchové úpravy).

18.10 Realizace VZ je podmíněna čerpáním dotace z programu Ministerstva práce a sociálních věcí ČR – Program reprodukce majetku 113 310, Rozvoj a obnova materiálně technické základny zařízení sociálních služeb. Pokud v průběhu ZŘ obdrží zadavatel informace o neobdržení dotace nebo bude čerpání dotace ohroženo v důsledku okolností, které nemůže zadavatel ovlivnit (např. prodloužení lhůty pro podání nabídek, prodloužení zadávacího řízení z důvodu podaných námitek anebo řízení před ÚOHS), zadavatel ZŘ v souladu s § 127 odst. 2 písm. e) ZZVZ zruší.

## **19. Přílohy Zadávací dokumentace**

1. Krycí list nabídky
2. Obchodní podmínky
3. Rekapitulace nákladů na realizaci veřejné zakázky

V Karlových Varech, dne 13. 3. 2017

