

**SMLOUVA O DÍLO**

o poskytování úklidových prací a služeb

uzavřená v souladu s ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel:

**Městská správa sociálních služeb Boskovice, příspěvková organizace**

Se sídlem: Havlíčkova 2126/19, Boskovice PSČ 680 01

IČ 00380504

Zastoupená ředitelkou Bc. Marií Sáňkovou

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

**Pro CleanLife s.r.o.**

sídlo: Rybná 716/24, Staré Město, Praha, PSČ 110 00

IČ: 04303342

DIČ: CZ 04303342

Zastoupená jednatelem Danielem Večerkou

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají spolu tuto smlouvu o dílo:

**I.****Předmět smlouvy**

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo spočívající v hloubkovém čištění, ošetření PVC a impregnace dlažby.

1. Termín provedení díla je do 31. 12. 2018, přičemž předmět díla je sjednán jako jednorázové zajištění hloubkové čištění a impregnace protiskluznou ochrannou vrstvou PVC podlahy v čl. I. odst. 1 této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu díla sjednanou v čl. V.) této smlouvy.

## II.

### Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro potřeby objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí hloubkové čištění dlažby včetně impregnace rozsah je specifikován v přílohách č. 1 .
2. Zhotovitel se zejména zavazuje že:
  - a) dílo bude provedeno dle pokynů objednavatele a ve standardní kvalitě požadované objednavatelem
  - b) zajistí poučení svých zaměstnanců o zásadách dodržování pravidel bezpečnosti práce, požární ochrany,
  - c) pracovníci zhotovitele jsou povinni odevzdat nalezené věci objednateli a zachovávat mlčenlivost,
  - d) před započatím plnění podle smlouvy předloží zhotovitel objednateli seznam pracovníků, kteří budou vstupovat do objektu objednatele; v případě změny bude seznam aktualizován.

## III.

### Obchodní podmínky

#### 1. Sankce – smluvní pokuta a úrok z prodlení

V případě, že zhotovitel nedodrží termíny prací uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy, má objednavatel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

Při nedodržení termínu splatnosti faktury objednavatelem má zhotovitel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Právo na náhradu škody není tímto ustanovením dotčeno.

Smluvní pokuta dle smlouvy je splatná do 14-ti dnů od vyčíslení a doručení druhé smluvní straně, na základě faktury vystavené dotčenou smluvní stranou, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

#### 2. Náhrada škody

Zhotovitel, prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu, s pojistným plněním ve výši 1.000.000,- Kč, a v této výši se jej zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy udržovat.

Zhotovitel odpovídá za veškerou způsobenou škodu a to porušením ustanovení Smlouvy, opomenutím nebo zásadně nekvalitním prováděním smluvní činnosti v plné výši. O náhradě škody platí obecná ustanovení občanského zákoníku v platném znění.

### 3. Ochrana informací

Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu smlouvy, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou stranu. Povinnosti poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 137/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, není tímto ustanovením dotčena.

Smluvní strany budou považovat za důvěrné informace a) jako důvěrné označené, b) informace, u kterých se z povahy věci dá předpokládat, že se jedná o informace podléhající závazku mlčenlivosti nebo informace o objednateli, které by mohly z povahy věci být považovány za důvěrné a které se dozvědí v souvislosti s plněním smlouvy.

Zhotovitel předem výslovně souhlasí s využitím jeho osobních údajů objednatelem pro účely vnitřní potřeby a kontroly a dále pro informování veřejnosti o jeho činnosti. Za tímto účelem je objednateli konstatován i souhlas zhotovitele s možným zpřístupněním či zveřejněním celé smlouvy v plném znění, jakož i všech jednání a okolností se smlouvou souvisejících.

### 4. Ukončení smluvního vztahu

Před provedením díla lze platnost smlouvy ukončit:

- odstoupením kterékoli ze smluvních stran z důvodu podstatného porušení povinností stanovených touto smlouvou druhou smluvní stranou;
- dohodou smluvních stran.

### 5. Rozhodné právo

Vztahy mezi smluvními stranami smlouvou výslovně neupravené se budou řídit českými, obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.

V případě vzniku sporu při provádění této smlouvy nebo v přímé souvislosti s ní, zavazují se smluvní strany snažit takový spor vyřešit nejprve smírně jednáním. Jestliže se spor nepodaří vyřešit smírně jednáním, bude předložen stranou dotčenou k rozhodnutí místně a věcně příslušnému soudu druhé smluvní strany.

## IV.

### Doba trvání smluvního vztahu

Tato smlouva se nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a uzavírá se na dobu určitou, tj. na dobu jednorázového provedení předmětu díla dle této smlouvy.

## V.

### Cena a platební podmínky

#### Celková nabídková cena

Cenová nabídka bez DPH	133 590	Kč
Celkem DPH (21 %)	28 054	Kč
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>161 644</b>	<b>Kč</b>

Smluvní cena odpovídající rozsahu a druhu prací uvedených v Přílohách č. 1, které je nedílnou přílohou této smlouvy.

Smluvní cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na pořízení Díla včetně úklidu a dopravy na místo realizace Díla. Objednatel neposkytuje zálohy.

Bankovní spojení: **xxxxxxxx/xxxx**, peněžní ústav **xx**, a to na základě vystaveného daňového dokladu zhotovitelem.

- a) Fakturace (vystavení daňového dokladu) za provedené práce bude se splatností nejpozději do 14. dne následujícího kalendářního měsíce po vystavení řádného daňového dokladu, není-li v daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem stanovena jiná splatnost.
- b) Překročení smluvené ceny se nepřipouští – nabídkovou cenu není možné překročit, cena obsahuje veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci předmětu smlouvy a je neměnná po celou dobu trvání smluvního vztahu.
- c) Objednatel má právo daňový doklad před uplynutím lhůty jeho splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodloužení s jeho úhradou, obsahuje-li nesprávné údaje nebo náležitosti dle uvedených právních předpisů. Nová lhůta splatnosti v délce 14 dnů počne plynout ode dne doručení opraveného daňového dokladu objednateli.
- d) Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

## VI.

### Další ujednání

1. Obě strany se zavazují v průběhu smluvního období spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy. Objednatel i zhotovitel k tomuto účelu určí osobu, které budou tuto spolupráci zajišťovat. Osoba zhotovitele bude zabezpečovat organizaci práce a provádět kontrolu provedených prací, osoba zhotovitele se bude na kontrole podílet a bude zajišťovat reklamaci v případě potřeby.
2. Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží. Rovněž se zavazují během trvání smlouvy vrátit i po jejím ukončení zachovat mlčenlivost o znalostech a informacích, o nichž se dozvěděli v souvislosti s realizací této smlouvy, týkající se druhé smluvní strany.
3. K účelu naplnění smlouvy se objednatel zavazuje zajistit přístup zaměstnanců zhotovitele ve stanovené době do všech prostor, v nichž je prováděno plnění předmětu této smlouvy.
4. Změny a doplňky smlouvy budou prováděny výhradně po vzájemné dohodě formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
5. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, že tato byla uzavřena

podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nelze bez souhlasu druhé smluvní strany převádět na třetí stranu.
8. Kontaktní osobou zhotovitele je Daniel Večerka, jednatel, tel.: xxx xxx xxx, email: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1

V Prostějově dne .....

V Jeseníku dne .....

Objednatel:

**Městská správa sociálních služeb Boskovice, p.o.**

Zhotovitel:

**Pro CleanLife s. r. o.**

.....  
Bc. Marie Sáňková  
ředitelka organizace

.....  
Daniel Večerka  
jednatel společnosti

# NABÍDKA

Hlubkové čištění, ošetření PVC a impregnace dlažby

10/2018

Domov pro seniory Boskovice, p.o.

Havlíčková 19



**ÚKLIDOVÉ SLUŽBY A RENOVAČE PODLAH**

Předmět nabídky: **hloubkové čištění a impregnace protiskluznou ochrannou vrstvou**

Množství	Druh práce	Cena
96 m <sup>2</sup>	<b>PVC (chodby a suterén) – Hloubkové čištění a ošetření podlahy ochrannou vrstvou</b> hloubkové čištění, mikrobrus, neutralizace a nanesení 2 – ochranných vrstev	60 160 Kč
58 schodů 3 x mezipatro	<b>PVC (schodiště a mezipatra) – Hloubkové čištění a ošetření podlahy ochrannou vrstvou</b> hloubkové čištění, mikrobrus, neutralizace a nanesení 2 – ochranných vrstev	40 180 Kč
68 m <sup>2</sup>	<b>Dlažba Suterén (včetně schodů do suterénu) - Hloubkové čištění dlažby včetně impregnace</b> hloubkové čištění diamantovým kartáčem, neutralizace, penetrace a impregnace	27 360 Kč
2 dny	<b>Provozní náklady</b> cena zahrnuje: pohonné hmoty, ubytování, přepravu materiálu, strojů, a pracovníků	5 890 Kč
-	<b>CENA CELKEM</b>	<b>133 590 Kč</b>

**Další podmínky:**

- ceny jsou uvedeny bez DPH a platí při objednávce v plném rozsahu
- cena se může lišit až o 15% dle skutečného znečištění a nasákavosti povrchu
- časová dotace 2 dny
- splatnost 10 dní
- vyklizené prostory před realizací

**Výhody ochranné vrstvy:**

- **chrání před zabarvením způsobeným dezinfekcemi a jodovými preparáty** díky odolnosti vůči barvám a změkčovadlům
- **vylepšuje hygienický stav** díky mikrobiologicky uzavřenému povrchu
- **zabraňuje účinně poškozením povrchu, zvyšuje odolnost proti oděru a škrábancům** prodlužuje životnost podlahoviny
- **není nutné základní čištění a častá sanace povrchu**  
dává podlaze hedvábně matnou optiku pro krásný celkový dojem

- **zaručuje nejkratší možný výpadek provozu**  
ve srovnání s náročnou výměnou za novou podlahovinu
- **minimalizuje náklady na čištění**

**Výhody penetrace a impregnace dlažby:**

- poskytuje dlouhodobou bezbarvou a paropropustnou impregnaci
- působí silně protiskluzně, má protiskluzný účinek R9
- zjednoduší každodenní provoz a údržbu
- je odolná vůči UV – záření a posypové soli
- je velmi vhodná pro potravinářské prostředí
- má Goretex – efekt, vlhkost může z podkladu vypařit, zvenčí se ovšem od materiálu nedostane
- slouží pro uzavření porézních ploch a jako hloubkový základ a spojovací můstek u betonu