

DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 25N17/10

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Dřísy

sídlo: Na Náměstí 487, 277 16 Všetaty

IČO: 00104906

DIČ: CZ00104906

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl DrXCII, vložka 805

statutární orgán: AGROKREDIT a. s., IČO: 28191544, Nad Závěrkou 2434/7, Břevnov, 169 00 Praha 6, předseda představenstva, při výkonu funkce zastupuje Ing. David Ječmík

a

Miroslava Levá, člen představenstva Zemědělského družstva Dřísy

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 25N17/10 ze dne 28.03.2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě nájemní smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši **4 671 Kč** (slovy: čtyřtisícešestsetšedesátjedna koruna česká).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu o níže uvedené pozemky na částku **7 441 Kč** (slovy: sedmtisícčtyřistačtyřicetjedna koruna česká) a **to od 31.08.2018:**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Čečelice	Čečelice	KN	373	část 14 m ² (celkem 118 m ²)	ostat. plocha
Čečelice	Čečelice	KN	779/27	část 422 m ² (celkem 690 m ²)	orná půda

Čečelice	Čečelice	KN	779/31	část 44 m ² (celkem 91 m ²)	orná půda
Čečelice	Čečelice	KN	876/44	část 78 m ² (celkem 125 m ²)	orná půda
Čečelice	Čečelice	KN	876/45	část 1 m ² (celkem 9 m ²)	orná půda
Čečelice	Čečelice	KN	876/46	část 511 m ² (celkem 846 m ²)	orná půda
Čečelice	Čečelice	KN	876/47	část 1025 m ² (celkem 1126 m ²)	orná půda
Čečelice	Čečelice	KN	961/38	část 1158 m ² (celkem 1180 m ²)	orná půda
Čečelice	Čečelice	KN	1050/133	část 1035 m ² (celkem 2444 m ²)	orná půda
Čečelice	Čečelice	KN	1253/40	část 485 m ² (celkem 725 m ²)	orná půda
Čečelice	Čečelice	KN	1705/10	část 89 m ² (celkem 717 m ²)	ostat. plocha
Čečelice	Čečelice	KN	1705/12	část 164 m ² (celkem 1294 m ²)	ostat. plocha
Čečelice	Čečelice	KN	1731/2	část 527 m ² (celkem 966 m ²)	ostat. plocha
Čečelice	Čečelice	KN	1769/7	část 72 m ² (celkem 165 m ²)	vodní plocha
Tišice	Chrást u Tišic	KN	167/57	část 1173 m ² (celkem 2496 m ²)	orná půda
Tišice	Chrást u Tišic	KN	197/25	část 270 m ² (celkem 1002 m ²)	orná půda
Tišice	Chrást u Tišic	KN	261/19	část 834 m ²	orná půda
Tišice	Chrást u Tišic	KN	314/20	část 1270 m ² (celkem 1331 m ²)	orná půda
Tišice	Chrást u Tišic	KN	401/58	část 1112 m ² (celkem 1760 m ²)	orná půda
Tišice	Chrást u Tišic	KN	596/2	část 39 m ² (celkem 2006 m ²)	ostat. plocha
Kostelec nad Labem	Jiřice u Kostelce nad Labem	KN	471/2	část 43 m ² (celkem 544 m ²)	ostat. plocha
Kly	Kly	KN	232/45	část 538 m ² (celkem 1702 m ²)	ostat. plocha
Kostelec nad Labem	Kostelec nad Labem	KN	350/160	92 m ²	orná půda
Kostelec nad Labem	Kostelec nad Labem	KN	362/8	5 m ²	tr. tr. porost

Kostelec nad Labem	Kostelec nad Labem	KN	366/2	část 272 m ² (celkem 1007 m ²)	tr. tr. porost
Tišice	Kozly u Tišic	KN	150/34	část 428 m ² (celkem 2278 m ²)	tr. tr. porost
Tišice	Kozly u Tišic	KN	150/53	část 231 m ² (celkem 3840 m ²)	tr. tr. porost
Nedomice	Nedomice	KN	451/27	993 m ²	orná půda
Nedomice	Nedomice	KN	1131	část 61 m ² (celkem 2031 m ²)	vodní plocha
Ovčáry	Ovčáry u Dřís	KN	442/17	část 5 m ² (celkem 7 m ²)	orná půda
Ovčáry	Ovčáry u Dřís	KN	446/11	část 60 m ² (celkem 110 m ²)	orná půda
Ovčáry	Ovčáry u Dřís	KN	470/1	část 380 m ² (celkem 1256 m ²)	ostat. plocha
Ovčáry	Ovčáry u Dřís	KN	501/57	11 m ²	orná půda
Všetaty	Všetaty	KN	654/433	část 654 m ² (celkem 5511 m ²)	orná půda
Všetaty	Všetaty	KN	654/434	51 m ²	ostat. plocha
Všetaty	Všetaty	KN	718/1	část 23 m ² (celkem 427 m ²)	vodní plocha
Všetaty	Všetaty	KN	718/3	115 m ²	orná půda
Všetaty	Všetaty	KN	719/3	část 53 m ² (celkem 277 m ²)	vodní plocha

K 01.10.2018 je pachtýř povinen zaplatit částku 4 906 Kč (slovy: čtyřtisícdevětsetšest korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 31.08.2018.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 31.08.2018

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
propachtovatel

.....
David Ječmík
zastupuje
AGROKREDIT a. s.
předseda představenstva
pachtýř

.....
Miroslava Levá
člen představenstva
Zemědělské družstvo Dřísy
pachtýř

Za správnost: Jana Szabová

.....
podpis

le je

Příloha pachtovní smlouvy č. 25N17/10

Variabilní symbol: 2511710 Uzavřeno: 28.3.2017 Roční pacht: 7 441 Kč
 Datum tisku: 6.8.2018 Účinná od: 28.3.2017

Pachtýři:

Název	Adresa
Zemědělské družstvo Dřisy	Na Náměstí 487, 27716 Všetaty

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Čečelice											
část	373			2	14	10002	pc/ha	86 300	14	2,2	2,66
část	779	27		2	2	10002	pc/ha	86 300	422	2,2	80,12
část	779	31		2	2	10002	pc/ha	86 300	44	2,2	8,35
část	876	44		2	2	10002	pc/ha	86 300	78	2,2	14,81
část	876	45		2	2	10002	pc/ha	86 300	1	2,2	0,19
část	876	46		2	2	10002	pc/ha	86 300	511	2,2	97,02
část	876	47		2	2	10002	pc/ha	86 300	1 025	2,2	194,61
	920	34		2	11	10002	pc/ha	86 300	20	2,2	3,80
část	961	38		2	2	10002	pc/ha	86 300	1 158	2,2	219,86
část	1050	133		2	2	10002	pc/ha	86 300	1 035	2,2	196,51
část	1253	40		2	2	10002	pc/ha	86 300	485	2,2	92,08
část	1705	10		2	14	10002	pc/ha	86 300	89	2,2	16,90
část	1705	12		2	14	10002	pc/ha	86 300	164	2,2	31,14
část	1731	2		2	14	10002	pc/ha	86 300	527	2,2	100,06
část	1769	7		2	11	10002	pc/ha	86 300	72	2,2	13,67
Celkem za katastr									5 645		1 071,76
Katastr: Chrást u Tišic											
část	167	57		2	2	10002	pc/ha	89 600	1 173	2,2	231,22
část	197	25		2	2	10002	pc/ha	89 600	270	2,2	53,22
	261	19		2	2	10002	pc/ha	89 600	834	2,2	164,40
část	314	20		2	2	10002	pc/ha	89 600	1 270	2,2	250,34
část	401	58		2	2	10002	pc/ha	89 600	1 112	2,2	219,20
část	596	2		2	14	10002	pc/ha	89 600	39	2,2	7,69
Celkem za katastr									4 698		926,07
Katastr: Jiřice u Kostelce nad Labem											
část	471	2		2	14	10002	pc/ha	109 600	43	2,2	10,37
Celkem za katastr									43		10,37
Katastr: Kly											
část	232	45		2	14	10002	pc/ha	90 200	538	2,2	106,76

Příloha pachtovní smlouvy č. 25N17/10

Variabilní symbol: 2511710 Uzavřeno: 28.3.2017 Roční pacht: 7 441 Kč

Datum tisku: 6.8.2018 Účinná od: 28.3.2017

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Kly											
část	232	568		2	7	10002	pc/ha	90 200	1 044	2,2	207,17
část	650	35		2	2	10002	pc/ha	90 200	343	2,2	68,06
Celkem za katastr									1 925		381,99
Katastr: Konětopy											
část	128	20		2	2	10002	pc/ha	83 800	14 644	2,2	2 699,77
část	400	2		2	2	10002	pc/ha	83 800	89	2,2	16,41
Celkem za katastr									14 733		2 716,18
Katastr: Kostelec nad Labem											
	350	160		2	2	10002	pc/ha	94 300	92	2,2	19,09
	362	8		2	7	10002	pc/ha	94 300	5	2,2	1,04
část	366	2		2	7	10002	pc/ha	94 300	272	2,2	56,43
	920	272		2	2	10002	pc/ha	94 300	7 200	2,2	1 493,71
Celkem za katastr									7 569		1 570,26
Katastr: Kozly u Tišic											
část	150	34		2	7	10002	pc/ha	73 500	428	2,2	69,21
část	150	53		2	7	10002	pc/ha	73 500	231	2,2	37,35
	303	8		2	11	10002	pc/ha	73 500	345	2,2	55,79
část	351	8		2	2	10002	pc/ha	73 500	542	2,2	87,64
část	351	62		2	2	10002	pc/ha	73 500	239	2,2	38,65
Celkem za katastr									1 785		288,64
Katastr: Nedomice											
	451	27		2	2	10002	pc/ha	80 900	993	2,2	176,73
část	1131			2	11	10002	pc/ha	80 900	61	2,2	10,86
Celkem za katastr									1 054		187,59
Katastr: Ovčáry u Dřís											
část	442	17		2	2	10002	pc/ha	60 100	5	2,2	0,66
část	446	11		2	2	10002	pc/ha	60 100	60	2,2	7,93
část	470	1		2	14	10002	pc/ha	60 100	380	2,2	50,24
	501	57		2	2	10002	pc/ha	60 100	11	2,2	1,45
Celkem za katastr									456		60,29
Katastr: Všetaty											
část	654	433		2	2	10002	pc/ha	115 500	654	2,2	166,18
	654	434		2	14	10002	pc/ha	115 500	51	2,2	12,96
část	718	1		2	11	10002	pc/ha	115 500	23	2,2	5,84
	718	3		2	2	10002	pc/ha	115 500	115	2,2	29,22

Příloha pachtovní smlouvy č. 25N17/10

Variabilní symbol: 2511710 Uzavřeno: 28.3.2017 Roční pacht: 7 441 Kč
Datum tisku: 6.8.2018 Účinná od: 28.3.2017

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Všetaty											
část	719		3		2	11	10002 pc/ha	115 500	53	2,2	13,47
Celkem za katastr									896		227,67
Celkem									38 804		7 441

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 25N17/10

Datum tisku: 6.8.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení	Datum ukončení	Počet dní	Pacht [Kč]
Celkem vydané parcely									

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení	Datum ukončení	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	-----------------------------	-------------------	-------------------	--------------	---------------

Katastr: Čečelice

část	373			2	14	31.8.2018		31	0,23
část	779	27		2	422	31.8.2018		31	6,80
část	779	31		2	44	31.8.2018		31	0,71
část	876	44		2	78	31.8.2018		31	1,26
část	876	45		2	1	31.8.2018		31	0,02
část	876	46		2	511	31.8.2018		31	8,24
část	876	47		2	1025	31.8.2018		31	16,53
	920	34		2	20	28.3.2017		365	3,80
část	961	38		2	1158	31.8.2018		31	18,67
část	1050	133		2	1035	31.8.2018		31	16,69
část	1253	40		2	485	31.8.2018		31	7,82
část	1705	10		2	89	31.8.2018		31	1,44
část	1705	12		2	164	31.8.2018		31	2,64
část	1731	2		2	527	31.8.2018		31	8,50
část	1769	7		2	72	31.8.2018		31	1,16
Celkem za katastr					5645				94,50

Katastr: Chrást u Tišic

část	167	57		2	1173	31.8.2018		31	19,64
část	197	25		2	270	31.8.2018		31	4,52
	261	19		2	834	31.8.2018		31	13,96
část	314	20		2	1270	31.8.2018		31	21,26
část	401	58		2	1112	31.8.2018		31	18,62
část	596	2		2	39	31.8.2018		31	0,65
Celkem za katastr					4698				78,65

Katastr: Jiřice u Kostelce nad Labem

část	471	2		2	43	31.8.2018		31	0,88
Celkem za katastr					43				0,88

Katastr: Kly

část	232	45		2	538	31.8.2018		31	9,07
část	232	568		2	1044	28.3.2017		365	207,17
část	650	35		2	343	28.3.2017		365	68,06
Celkem za katastr					1925				284,30

Katastr: Konětopy

část	128	20		2	14644	28.3.2017		365	2 699,77
část	400	2		2	89	28.3.2017		365	16,41

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 25N17/10

Datum tisku: 6.8.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

Celkem za katastr				14733			2 716,18
Katastr: Kostelec nad Labem							
	350	160	2	92	31.8.2018	31	1,62
	362	8	2	5	31.8.2018	31	0,09
část	366	2	2	272	31.8.2018	31	4,79
	920	272	2	7200	28.3.2017	365	1 493,71
Celkem za katastr				7569			1 500,21
Katastr: Kozly u Tišic							
část	150	34	2	428	31.8.2018	31	5,88
část	150	53	2	231	31.8.2018	31	3,17
	303	8	2	345	28.3.2017	365	55,79
část	351	8	2	542	28.3.2017	365	87,64
část	351	62	2	239	28.3.2017	365	38,65
Celkem za katastr				1785			191,13
Katastr: Nedomice							
	451	27	2	993	31.8.2018	31	15,01
část	1131		2	61	31.8.2018	31	0,92
Celkem za katastr				1054			15,93
Katastr: Ovčáry u Dřís							
část	442	17	2	5	31.8.2018	31	0,06
část	446	11	2	60	31.8.2018	31	0,67
část	470	1	2	380	31.8.2018	31	4,27
	501	57	2	11	31.8.2018	31	0,12
Celkem za katastr				456			5,12
Katastr: Všetaty							
část	654	433	2	654	31.8.2018	31	14,11
	654	434	2	51	31.8.2018	31	1,10
část	718	1	2	23	31.8.2018	31	0,50
	718	3	2	115	31.8.2018	31	2,48
část	719	3	2	53	31.8.2018	31	1,14
Celkem za katastr				896			19,34
Celkem stávající parcely				38804			4 906,24
Celkem							4 906