**Č.j. NG/2193/2018**

**Smluvní strany:**

**Národní galerie v Praze**

příspěvková organizace

se sídlem: Staroměstské nám. 12, Praha 1, PSČ 110 00

IČ: 00023281, DIČ: CZ00023281

bankovní spojení: ČNB, č. ú.: 050008-0008839011/0710

zastoupená doc. Dr. et Ing. Jiřím Fajtem, Ph.D., generálním ředitelem

(dále jen **„pronajímatel“)** na straně jedné

a

**Deon Praha spol. s r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 102007

se sídlem: Mařákova 333/12, Praha 6, PSČ 160 00

IČ: 27174956

DIČ: CZ27174956

bankovní spojení: RB Praha 6, č. ú.: 7778310001/5500

zastoupená p. Stanislavem Šáleným, jednatelem společnosti

(dále jen **„nájemce“)** na straně druhé

uzavírají tento

dodatek č. 6

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NG/814/2011**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Nájemce má na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. NG/814/2011 ze dne 30.5.2011, ve znění dodatků č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „smlouva“), pronajaty nebytové prostory nacházející se v Paláci Kinských, Staroměstské nám. 12, 110 00 Praha 1, za účelem provozování veřejných WC.
2. Vzhledem ke skutečnosti, že realizace projektu „Rekonstrukce parteru a vstupních prostor Paláce Kinských“ se z technicko-organizačních důvodů na straně pronajímatele posouvá do 2 pol. roku 2019, dohodly se smluvní strany, s odkazem na čl. II odst. 6 dodatku č. 4, tímto dodatkem č. 5 na prodloužení nájemního vztahu a zároveň na navýšení smluvního nájemného.

**II.**

**Prodloužení trvání nájmu**

1. Tímto dodatkem smluvní strany sjednávají změnu čl. IV odst. 4.1. Smlouvy tak, že nájem skončí dnem 30.6. 2019
2. Pronajímané prostory budou protokolárně předány pronajímateli zcela vyklizené, krom věcí patřících pronajímateli, v pevně stanovený termín, tj. dne 1.7. 2019 v 9:00 hodin.
3. V případě nedodržení závazku nájemce vyklidit pronajatý prostor za podmínek sjednaných smlouvou (čl. X) a tímto dodatkem se nájemce zavazuje, ve smyslu ustanovení čl. X, odst. 10.3. smlouvy, uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním prostor. Těmito smluvními pokutami nejsou dotčeny nároky pronajímatele na ostatní smluvní pokuty a náhradu všech vzniklých škod, včetně náhrady ušlého zisku.
4. Nájemce si je zcela vědom a nijak nerozporuje právo pronajímatele - pro případ, že mu řádně nepředá pronajímané prostory ve stanoveném termínu, tj. dne 1.7.2019 v 9:00 hodin - zamezit nájemci počínaje dnem 2.7. 2019 v přístupu do pronajímaných prostor, pronajímané prostory na náklady nájemce vyklidit, veškeré zařízení či věci v pronajatých prostorách na náklady nájemce zlikvidovat a ukončit mu odběr elektřiny, užívání vzduchotechniky i topení.
5. Po ukončení nájmu dnem sjednaným v tomto dodatku nebude mít nájemce vůči pronajímateli žádné pohledávky ani nároky, vyjma nároku nájemce na řádné vyúčtování služeb dle čl. VI odst. 6.4 a násl. smlouvy.
6. Pro případ, že pronajímatel bude mít zájem započít s realizací investičního projektu „Rekonstrukce parteru a vstupních prostor Paláce Kinských“ dříve než ve druhé polovině roku 2019, sjednávají obě smluvní strany pro tento případ právo pronajímatele vypovědět Smlouvu s výpovědní dobou jednoho měsíce. Výpovědní doba dle předchozí věty počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď nájemci doručena s tím, že předání prostor se uskuteční, nebude-li sjednáno jinak, první den kalendářního měsíce následujícího po ukončení nájemního vztahu, a to v 9.00 hodin. Právo pronajímatele k zamezení přístupu do prostor dle odst. 4 tohoto článku pak může pronajímatel uplatnit počínaje druhým dnem kalendářního měsíce následujícího po ukončení nájemního vztahu způsobem dle věty první.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
2. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená se nemění. Tím není dotčeno ustanovení § 3074 obč. zák.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
4. Uveřejnění tohoto dodatku a smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, provede pronajímatel. Obě strany berou na vědomí, že nebudou uveřejněny pouze ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Považuje-li nájemce některé informace uvedené ve smlouvě nebo dodatku za informace, které nemohou být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., je povinen na to pronajímatele současně s uzavřením tohoto dodatku písemně upozornit.
5. Pronajímatel a nájemce si dodatek přečetli, všechna jeho ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná, přičemž dostatečným způsobem vyjadřují vážnou a svobodnou vůli smluvních stran bez jakýchkoli omylů, na důkaz čehož připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 4. 12. 2018

V Praze dne

Pronajímatel:

**Národní galerie v Praze**

Jiří Fajt, generální ředitel

Nájemce:

**Deon Praha spol. s r.o.**

Stanislav Šálený, jednatel