

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

uzavřena v souladu s ust. § 1257 až 1266 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, k provedení ust. § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“)

číslo sml. oprávněného: 7700071043_1/VB

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava–Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava–Hrabůvka

zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem**

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Peněžní ústav: Komerční banka Ostrava

Číslo účtu: **19-1520761/0100**

dále jen „povinný“

a

GasNet, s.r.o.

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

zastoupena na základě plných mocí:

IČO:27935311

DIČ:CZ27935311

spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

dále jen „oprávněný“

Obsah smlouvy

čl. I.

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.p.č. 555/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 555/162 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 555/164 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 560/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 567 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 574/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 574/8 zahrada a p.p.č. 575 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava-Jih tyto pozemky svěřeny.
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem plynárenského zařízení, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, vybudovaného v rámci stavby „REKO MS Ostrava-ul. Rodinná“, na základě kolaudačního souhlasu č.j. JIH/045898/17/VŽP/Ku, ze dne 13. 6. 2017, v celkové délce 1371,17 m (dále jen „plynárenské zařízení“).

čl. II.

1. Povinný, zřizuje ve prospěch oprávněného věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění, provozování a udržování plynárenského zařízení v částech pozemků, které jsou uvedeny v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to vše v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 3409-521/2017, potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 29. 9. 2017, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.
5. Oprávněný je dle § 59 energetického zákona oprávněn vstupovat a vjíždět na nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním plynárenského zařízení.

čl. III.

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje úplatně, za jednorázovou úhradu k pozemkům:
 - p.p.č. 555/1, ve výši 600,- Kč/bm, za 798,84 bm, tj. 479.304,- Kč bez DPH,
 - p.p.č. 555/162 ve výši 600,- Kč/bm, za 12,58 bm, tj. 7.548,- Kč bez DPH,
 - p.p.č. 555/164, ve výši 600,- Kč/bm, za 1,16 bm, tj. 696,- Kč bez DPH,
 - p.p.č. 560/1, ve výši 600,- Kč/bm, za 7,96 bm, tj. 4.776,- Kč bez DPH,
 - p.p.č. 567, ve výši 600,- Kč/bm, za 0,47 bm, tj. 282,- Kč bez DPH,
 - p.p.č. 574/5, ve výši 600,- Kč/bm, za 324,58 bm, tj. 194.748,- Kč bez DPH,
 - p.p.č. 574/8, ve výši 500,- Kč/bm, za 0,66 bm, tj. 330,- Kč bez DPH,
 - p.p.č. 575, ve výši 600,- Kč/bm, za 224,92 bm, tj. 134.952,- Kč bez DPH

Celková úplata činí **822.636,- Kč (slovy:osm set dvacet dva tisíc šest set třicet šest korun českých) + zákonná sazba DPH.**

2. Úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti dle čl. III. odst. 1. této smlouvy uhradí oprávněný, na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu **19-1520761/0100 na variabilní symbol uvedený v zálohové faktuře.** Zálohová faktura bude vystavena povinným po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného. Přílohou faktury bude kopie oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Povinný se zavazuje nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí úplaty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavit a doručit oprávněnému daňový doklad, který bude vyhotoven po připsání částky na účet povinného.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy, a to formou kolkové známky ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu, uhradí oprávněný.
4. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 15 dnů ode dne připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti na účet povinného.
5. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

čl. IV.

1. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému užívání práv uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

2. Oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit právo povinného, jakožto vlastníka dotčených pozemků a předcházet škodám na jeho majetku. Po skončení prací je povinen uvést nemovité věci do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčených nemovitých věcí a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovitých věcí. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
3. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde zatěžované části pozemků specifikovaných v čl. I. odst. 1 této smlouvy na jiného, ani je nezatíží jinými právy.
4. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou byl splněn závazek vyplývající z uzavřené Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, Smlouvy o právu provést stavbu č. smlouvy 37/014/181/14/Ulr ze dne 6. 1. 2015.

čl.V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že existuje zákonná povinnost zveřejnění, nabývá smlouva účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany nabudou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží oprávněný, dvě vyhotovení povinný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.

1. Smluvní strany navrhnou, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na příslušném listu vlastnickém pro k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava dle čl. II. odst. 1 této smlouvy.
2. Pokud z jakéhokoli důvodu nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí katastrálním úřadem vloženo, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu novou ohledně týchž nemovitých věcí, ve které budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu věcného práva na základě této smlouvy.

3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O zřízení věcného břemene rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 4997/98 ze dne 17. 4. 2014 ve znění tiskové opravy ze dne 6. 11. 2014. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 6906/171 ze dne 14. 6. 2018.

čl. VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednatelelských oprávnění.
2. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

Příloha: geometrický plán č. 3409-521/2017

Za povinného

Datum: _____

Místo: Ostrava

Za oprávněného

Datum: _____

Místo: _____

Bc. Martin Bednář
starosta

