



DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

číslo SOD zhotovitele: 903/2016
číslo smlouvy objednatele: VÝSML/00004/2016

Uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Kralupy nad Vltavou**
se sídlem: MěÚ Kralupy nad Vltavou, Palackého nám. 1,
278 01 Kralupy nad Vltavou
zastoupen: Ing. Markem Czechmannem, starostou města
zastoupen ve
věcech technických: Jiřím Polákem, vedoucím odboru výstavby a územního plánování
IČ: 00236977
DIČ: CZ00236977
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **Institut regionálních informací, s.r.o.**
Zapsán v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka č. 35601
se sídlem: Chládkova 898/2, 616 00 Brno
zastoupen: Ing. Miladou Kadlecovou, jednatelkou
IČ: 25585991
DIČ: CZ25585991
bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tento

dodatek č. 1 k výše uvedené smlouvě o dílo

1. V článku II. Předmět plnění se v bodu 2 v šestém řádku ruší text „ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.“ nahrazuje se textem „ve znění vyhlášky č. 13/2018 Sb.“

2. V článku II. Předmět plnění se v bodu 3 na jeho začátek přidává následující text:

„3. Zakázka bude rozdělena do tří etap.

1. etapa: Úprava dokumentace v souladu s novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Pořizovatel ÚAP pořídí a předá zhotoviteli následující podklady:

- sadu aktuálních údajů o území v původním formátu poskytovatele,
- úplná znění územně plánovací dokumentaci obcí ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Kralupy nad Vltavou ve vektorové podobě.

Úprava dokumentace ÚAP ORP bude odpovídat požadavkům vyhl. 13/2018 Sb., tj. novely vyhl. 500/2006 Sb.:

Textová část bude upravena takto:

- bude doplněna samostatná část Podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území dle dané struktury:
 1. širší územní vztahy,
 2. prostorové a funkční uspořádání území,
 3. struktura osídlení,
 4. sociodemografické podmínky a bydlení,
 5. příroda a krajina,
 6. vodní režim a horninové prostředí,
 7. kvalita životního prostředí,
 8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
 9. občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství,
 10. dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti,
 11. ekonomické a hospodářské podmínky,
 12. rekreace a cestovní ruch,
 13. bezpečnost a ochrana obyvatel.
- bude zaktualizováno zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území.
- nově bude přepracována struktura textové části Rozboru udržitelného rozvoje území a SWOT analýza bude přetransformována na vyhodnocení pozitiv a negativ
 - Kapitoly Horninové prostředí a geologie a Vodní režim přepracovat v kapitole 6. Vodní režim a horninové prostředí,
 - kapitolu Hygiena životního prostředí přepracovat v kapitole 7. Kvalita životního prostředí,
 - kapitolu Ochrana přírody a krajiny přepracovat v kapitole 5. Příroda a krajina,
 - kapitolu Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa zachovat.
 - kapitolu Veřejná dopravní a technická infrastruktura přepracovat v kapitole 10, Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti,
 - kapitoly Sociodemografické podmínky a Bydlení přepracovat a přestrukturovat do kapitol 4. Sociodemografické podmínky a bydlení a 9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství,
 - kapitolu Rekreace přepracovat v kapitole 12. Rekreace a cestovní ruch,
 - kapitolu Hospodářské podmínky přepracovat v kapitole 11. Ekonomické a hospodářské podmínky,
 - doplnit nové kapitoly 1. Širší územní vztahy, 2. Prostorové a funkční uspořádání území, 3. Struktura osídlení, 13. Bezpečnost a ochrana obyvatel.
- Doplnit vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území, a to pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel, včetně jejich vzájemných vazeb a trendů vývoje území.
- Aktualizovat problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích
 - prověřit problémy vycházející z územních studií vedených v Evidenci územně plánovací činnosti pro obce v SO ORP Kralupy,
 - prověřit střety záměrů na provedení změn v území s hodnotami v území,
 - prověřit požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území,
 - prověřit požadavky na využití potenciálů rozvoje území,

- prověřit nevyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.
- Upravit karty obcí v souladu s novou strukturou RURÚ a provést změny související s novelou vyhlášky (transformovat výroky SWOT analýzy do pozitiv a negativ v území, upravit čísla sledovaných jevů, atd.). Statistické údaje budou upraveny až v rámci úplné aktualizace.

Grafická část

- Do databáze územně analytických podkladů doplnit data, která jsou v současné době k dispozici, ale nejsou v databázi ještě zpracována, jedná se především o data dostupná z územních plánů. Zpracována budou pouze úplná znění územních plánů dostupná ve vektorové podobě. V případě, že již bylo zahájeno řízení o nové územně plánovací dokumentaci, která má původní dokumentaci nahradit, nebudou tyto územní plány již zpracovávány.
- Novela vyhlášky č. 500/2006 Sb. změnila obsah databáze územně analytických podkladů, s čímž souvisí nutná změna datového modelu, který využívá Středočeský kraj (DMG ÚAP, verze 4.2). Vzhledem k tomuto předpokladu, který není závislý na projektantovi ÚAP, prozatím v 1. etapě nebudou doplňována žádná nová data, kromě dat dostupných z územních plánů, která budou zpracována do stávajícího datového modelu Středočeského kraje. Součástí 2. etapy poté bude přepracování všech sledovaných jevů do nového datového modelu Středočeského kraje.

Finálním výstupem 1. etapy bude:

Přepracovaná textová část:

- Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území
- Rozbor udržitelného rozvoje území
- Pasporty obcí

Grafická část:

- Aktualizovaný problémový výkres
- Vrstvy s nově zpracovanými údaji

Pokud nebudou při zpracování 1. etapy dostupné všechny sledované jevy, budou tyto informace doplněny v rámci 2. etapy a jejich absence v rámci 1. etapy nebude považována za chybu zpracovatele.

3. V článku II. Předmět plnění se v bodu 3 přečíslovává stávající 1. a 2. etapa takto:

„2. etapa Převzetí údajů, dat a jevů dle přílohy č. 1 ČÁST A vyhlášky č. 500/2006 od pořizovatele ÚAP, případně od poskytovatelů, jejich aktualizace a převod do Jednotného datového modelu územně analytických podkladů Středočeského kraje (aktuální verze).

3. etapa Aktualizace výkresů a Rozboru udržitelného rozvoje území.“

4. V článku II. Předmět plnění se v bodu 3 za slovy „2. Etapa Aktualizace výkresů a Rozboru udržitelného rozvoje území“ ruší celý text a nahrazuje se následujícím textem takto:

Po zpracování sledovaných jevů (2. etapa) budou aktualizovány a vypracovány výkresové části ÚAP, které budou znázorňovat zjištěný, aktuální stav a vývoj území.

- **Výkres hodnot území**
- **Výkres limitů**

- **Výkres záměrů na provedení změn v území**

Výkresová část bude vypracována nad digitální katastrální mapou (dále jen „DKM“). Pokud není DKM k dispozici, bude vypracována nad digitální vektorovou účelovou katastrální mapou, která bude poskytnuta pořizovatelem.

Měřítko výkresů (1:10 000 nebo 1:25 000) bude upřesněno s pořizovatelem ÚAP z důvodu zajištění co největší přehlednosti výstupů.

Pro zpracování aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území (dále jen „RURÚ“) se bude v co možná největší míře vycházet z verze RURÚ, která byla přepracována v rámci 1. etapy specifikované v článku II. bod 3 této smlouvy s tím, že bude přihlédnuto k metodickým doporučením vydaných Ministerstvem pro místní rozvoj.

Dle výše uvedených metodik bude provedeno:

- vyhodnocení pozitiv a negativ, které bude rozděleno na jednotlivé obce,
- zvláště vyhodnocení (zařazení) každé obce v jednotlivých pilířích udržitelného rozvoje území pomocí znamének “+“ a “-“ a zařazení do osmi kategorií vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území,
- kartogram, znázorňující vztah území obcí podle vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území.

Finálním výstupem 5. úplné aktualizace ÚAP včetně RURÚ bude **aktualizace výkresu problémů** v územně plánovacích dokumentacích na základě nově zjištěných údajů.

Výkres bude obsahovat problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích, rizika a ohrožení a bude zpracován v měřítku dohodnutém s pořizovatelem ÚAP.

5. V článku II. Předmět plnění se ruší bod 1 (chybně očíslovaný bod s informacemi o způsobu předání díla) a nahrazuje se novým textem takto:

„4. Způsob předání díla.

1. etapa

Textové dokumenty budou dodány ve formátu *.doc a *.pdf.

Vektorová data budou zpracována v technologii GIS ve formátu ESRI shapefile (*.SHP) a bude dodržena struktura definovaná datovým modelem Středočeského kraje (verze 2016).

2. etapa

Textové dokumenty budou dodány ve formátu *.doc a *.pdf.

Vektorová data budou zpracována v technologii GIS ve formátu ESRI shapefile (*.SHP) a bude dodržena struktura definovaná aktuálně platným datovým modelem Středočeského kraje.

3. etapa

Textové dokumenty budou dodány ve formátu *.doc a *.pdf.

Vektorová data budou zpracována v technologii GIS ve formátu ESRI shapefile (*.SHP) a bude dodržena struktura definovaná aktuálně platným datovým modelem Středočeského kraje.

Mapové dokumenty budou předány ve formátu *.mxd.

Dílo bude odevzdáno 1x v tištěné podobě, 1x v digitální formě na technickém nosiči.“

6. V článku III. Cena díla a platební podmínky se ruší bod 1 a nahrazuje se novým textem takto:

„1. Cena díla dle této smlouvy byla stanovena jejími účastníky v souladu se zněním zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění jako cena závazná, pevná, nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk zhotovitele potřebné k řádné realizaci díla, je platná po celou dobu plnění zakázky a činí:

Cena za zhotovení 1. etapy díla	256 500,- bez DPH
(slovy: dvěšestpadesátšesttisícipětset korun českých)	
DPH ve výši 21 %	53 865,- Kč
<u>Celková účtovaná cena 1. etapy díla včetně DPH</u>	<u>310 365,- Kč</u>
Cena za zhotovení 2. etapy díla	171 000,- bez DPH
(slovy: jednostosedmdesátjednatisíc korun českých)	
DPH ve výši 21 %	35 910,- Kč
<u>Celková účtovaná cena 2. etapy díla včetně DPH</u>	<u>206 910,- Kč</u>
Cena za zhotovení 3. etapy díla	85 500,- bez DPH
(slovy: osmdesátpěttisícipětset korun českých)	
DPH ve výši 21 %	17 955,- Kč
<u>Celková účtovaná cena 3. etapy díla včetně DPH</u>	<u>103 455,- Kč</u>

513 000,- Kč (slovy: pětsettrinácttisíc korun českých) bez DPH.

K dohodnuté ceně bude účtována DPH v zákonné sazbě 21 %, která činí 107 730,- Kč.

Celková účtovaná cena díla včetně DPH činí 620 730,- Kč.

(slovy: šestsetdvacettisícsemdsetřicet korun českých).“

7. V článku III. Cena díla a platební podmínky se ruší bod 2 a nahrazuje se novým textem takto:

„2. Provedené práce budou hrazeny po odevzdání jednotlivých etap díla na základě faktur vystavených zhotovitelem.“

8. V článku IV. Místo a termín plnění se ruší bod 4 a nahrazuje se novým textem takto:

„3. Zhotovitel provede dílo v celém rozsahu a odevzdá je objednateli v termínu nejpozději do 30. 11. 2020.“

9. V článku IV. Místo a termín plnění se ruší bod 2 (chybně očíslovaný bod s jednotlivými termíny etap) a nahrazuje se novým textem takto:

„4. Dílo bude předáno ve třech etapách takto:

Etapa I. Úprava a doplnění dokumentace v souladu s novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb.:

do 15. 2. 2019,
nejpozději do dvou

Etapa II. Díla k projednání s obcemi ve správním obvodu:
Etapa III. Díla podle výsledků projednání s obcemi:

měsíců od podpisu
Dodatku č. 1 k SOD
do 30. 09. 2020
do 30. 11. 2020“

10. V článku V. Podmínky provádění díla se za bod 1 přidává bod 1a) s novým textem takto:

„1 a) Veškeré digitální podklady nezbytné pro doplnění jevů v rámci Etapy I specifikované v článku II. bod 3 této smlouvy předá objednatel nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.“

11. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti v plném rozsahu.

12. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel díla.

V Kralupech nad Vltavou, dne 2018

V Brně, dne 2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Marek Czechmann
starosta města

.....
Ing. Milada Kadlecová
jednatelka